

Grupa Budimex

**Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe**

**za okres 6 miesięcy  
od 1 stycznia do 30 czerwca 2010 roku**

**sporządzone zgodnie  
z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej**

**Indeks do skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej .....	2
Skonsolidowany rachunek zysków i strat .....	4
Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów .....	5
Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym .....	6
Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych .....	8
1. Opis organizacji Grupy Budimex oraz zmian w strukturze Grupy .....	10
1.1. Jednostka Dominująca .....	10
1.2. Jednostki podlegające konsolidacji .....	10
1.3. Opis zmian w strukturze Grupy wraz ze wskazaniem ich skutków .....	11
2. Akcjonariusze Jednostki Dominującej .....	11
3. Zasady przyjęte przy sporządzaniu raportu .....	11
3.1. Zastosowane zasady rachunkowości i podstawa sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Budimex .....	11
3.2. Zmiany zasad sporządzania sprawozdania finansowego .....	14
3.3. Aktywa trwale zakwalifikowane jako przeznaczone do sprzedaży .....	19
3.4. Zasady przyjęte do przeliczenia wybranych danych finansowych na euro .....	19
3.5. Środki pieniężne dla potrzeb sprawozdania z przepływów pieniężnych .....	19
4. Opis czynników i zdarzeń mających znaczący wpływ na wyniki finansowe Grupy Budimex za I półrocze 2010 roku .....	20
5. Informacje dotyczące segmentów operacyjnych .....	22
6. Transakcje z podmiotami powiązanymi .....	23
7. Czynniki, które będą miały wpływ na osiągnięte przez Grupę wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego półrocza .....	24
8. Najważniejsze zdarzenia w okresie I półrocza 2010 roku oraz znaczące zdarzenia po dniu 30 czerwca 2010 roku .....	25
9. Informacje dotyczące emisji, wykupu oraz spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych .....	28
10. Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie półrocznym w stosunku do wyników prognozowanych .....	28
11. Zestawienie stanu posiadania akcji Budimex SA lub uprawnień do nich (opcji) przez osoby zarządzające i nadzorujące Budimex SA na dzień przekazania raportu wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania w I półroczu 2010 roku .....	28
12. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej według stanu na dzień 30 czerwca 2010 roku .....	29
13. Należności i zobowiązania warunkowe .....	31

**Grupa BUDIMEX**

*Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy od 1 stycznia do 30 czerwca 2010 roku  
sporządzone zgodnie z MSSF*

**Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej**

<b>AKTYWA</b>	<b>30 czerwca 2010 roku</b>	<b>31 grudnia 2009 roku</b>	<b>30 czerwca 2009 roku przekształcone</b>
	(tys. zł.)	(tys. zł.)	(tys. zł.)
<b>Aktywa trwałe (długoterminowe)</b>			
Rzeczowe aktywa trwałe	90 722	99 790	101 824
Nieruchomości inwestycyjne	3 453	3 673	6 485
Wartości niematerialne	3 099	3 530	4 153
Wartość firmy jednostek podporządkowanych	73 237	73 237	73 237
Inwestycje w jednostkach wycenianych metodą praw własności	16 953	20 653	20 608
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	23 965	23 955	21 172
Kaucje z tytułu umów o budowę	49 785	49 658	50 935
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	3 481	1 878	1 873
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	260 181	241 507	167 102
<b>Aktywa trwałe (długoterminowe) ogółem</b>	<b>524 876</b>	<b>517 881</b>	<b>447 388</b>
<b>Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)</b>			
Zapasy	1 035 146	1 128 634	1 202 917
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	544 873	398 293	516 014
Kaucje z tytułu umów o budowę	22 585	25 945	27 036
Kwoty należne od odbiorców z tytułu umów o budowę	200 379	99 329	180 926
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego	227	1 272	111
Pochodne instrumenty finansowe	2 166	8 839	2 237
Inne aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat	-	19 850	39 143
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	549 286	1 130 357	743 205
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	7 155	4 772	6 346
	<b>2 361 817</b>	<b>2 817 291</b>	<b>2 717 935</b>
Aktywa trwałe zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	5 908	4 451	78
<b>Aktywa obrotowe (krótkoterminowe) ogółem</b>	<b>2 367 725</b>	<b>2 821 742</b>	<b>2 718 013</b>
<b>SUMA AKTYWÓW</b>	<b>2 892 601</b>	<b>3 339 623</b>	<b>3 165 401</b>

Warszawa, 26 sierpnia 2010 roku

**Grupa BUDIMEX**

*Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy od 1 stycznia do 30 czerwca 2010 roku  
sporządzone zgodnie z MSSF*

**Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej (cd.)**

<b>PASYWA</b>	<b>30 czerwca 2010 roku</b>	<b>31 grudnia 2009 roku</b>	<b>30 czerwca 2009 roku przekształcone</b>
	(tys. zł.)	(tys. zł.)	(tys. zł.)
<b>Kapitał własny</b>			
<b>Kapitał własny przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej</b>			
Kapitał podstawowy	145 848	145 848	145 848
Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	234 799	234 799	234 799
Różnice kursowe z przeliczenia oddziałów i podmiotów zagranicznych	1 897	1 446	2 380
Zyski / (straty) zatrzymane	157 037	204 087	105 889
<b>Kapitał własny przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej ogółem</b>	<b>539 581</b>	<b>586 180</b>	<b>488 916</b>
Kapitał własny przypisany udziałom nie dającym kontroli	-	-	-
<b>Kapitał własny ogółem</b>	<b>539 581</b>	<b>586 180</b>	<b>488 916</b>
<b>Zobowiązania</b>			
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>			
Kredyty, pożyczki i inne zewnętrzne źródła finansowania	6 623	230 218	132 072
Kaucje z tytułu umów o budowę	108 304	105 132	91 620
Rezerwy na zobowiązania długoterminowe i inne obciążenia	87 825	78 814	84 458
Zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych	3 857	3 857	3 737
<b>Zobowiązania długoterminowe ogółem</b>	<b>206 609</b>	<b>418 021</b>	<b>311 887</b>
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>			
Kredyty, pożyczki i inne zewnętrzne źródła finansowania	19 114	62 941	266 283
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	934 114	908 828	1 043 686
Kaucje z tytułu umów o budowę	116 602	121 180	115 859
Kwoty należne odbiorcom z tytułu umów o budowę	591 397	546 901	134 770
Otrzymane zaliczki	192 292	355 572	170 120
Rezerwy na zobowiązania krótkoterminowe i inne obciążenia	118 518	98 517	92 930
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	46 762	95 071	10 518
Zobowiązania związane z rozliczeniem nabycia 50% udziałów w Budimeksie Nieruchomości Sp. z o.o.	-	-	385 000
Zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych	1 665	1 675	1 184
Pochodne instrumenty finansowe	6 084	16 124	67 241
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe kosztów	114 844	127 613	75 998
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe przychodów	5 019	1 000	1 009
	<b>2 146 411</b>	<b>2 335 422</b>	<b>2 364 598</b>
Zobowiązania bezpośrednio związane z aktywami trwałymi zaklasyfikowanymi jako przeznaczone do sprzedaży	-	-	-
<b>Zobowiązania krótkoterminowe ogółem</b>	<b>2 146 411</b>	<b>2 335 422</b>	<b>2 364 598</b>
<b>Zobowiązania ogółem</b>	<b>2 353 020</b>	<b>2 753 443</b>	<b>2 676 485</b>
<b>SUMA PASYWÓW</b>	<b>2 892 601</b>	<b>3 339 623</b>	<b>3 165 401</b>

Warszawa, 26 sierpnia 2010 roku

**Grupa BUDIMEX**

*Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy od 1 stycznia do 30 czerwca 2010 roku  
sporządzone zgodnie z MSSF*

**Skonsolidowany rachunek zysków i strat**

	<b>Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca</b>	
	<b>2010 roku</b>	<b>2009 roku</b>
	(tys. zł.)	<i>przekształcone</i> (tys. zł.)
<b>Działalność kontynuowana</b>		
Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów	1 723 404	1 516 756
Koszty sprzedanych produktów i usług oraz towarów i materiałów	(1 513 845)	(1 224 254)
<b>Zysk brutto ze sprzedaży</b>	<b>209 559</b>	<b>292 502</b>
Koszty sprzedaży	(11 061)	(11 819)
Koszty ogólnego zarządu	(55 601)	(61 912)
Pozostałe przychody operacyjne	59 155	27 301
Pozostałe koszty operacyjne	(41 244)	(116 415)
Zysk (strata) z pochodnych instrumentów finansowych	2 071	(42 371)
<b>Zysk z działalności operacyjnej</b>	<b>162 879</b>	<b>87 286</b>
Przychody finansowe	20 445	24 109
Koszty finansowe	(24 946)	(9 770)
Udział w zyskach / (stratach) netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	(2 224)	(394)
<b>Zysk brutto</b>	<b>156 154</b>	<b>101 231</b>
Podatek dochodowy	(29 599)	(25 771)
<b>Zysk netto z działalności kontynuowanej</b>	<b>126 555</b>	<b>75 460</b>
<b>Zysk netto za okres</b>	<b>126 555</b>	<b>75 460</b>
z tego przypadający:		
<b>akcjonariuszom Jednostki Dominującej</b>	<b>126 555</b>	<b>75 460</b>
udziałom nie dającym kontroli	-	-
Podstawowy i rozwodniony zysk przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej na akcję (w złotych)	4,96	2,96

Warszawa, 26 sierpnia 2010 roku

## Grupa BUDIMEX

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy od 1 stycznia do 30 czerwca 2010 roku  
sporządzone zgodnie z MSSF

---

### Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów

	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca	
	2010 roku	2009 roku
	(tys. zł.)	przekształcone (tys. zł.)
<b>Zysk netto za okres</b>	<b>126 555</b>	<b>75 460</b>
<b>Inne całkowite dochody:</b>		
Różnice kursowe z wyceny oddziałów i podmiotów zagranicznych	451	823
Podatek odroczony dotyczący składników innych całkowitych dochodów	-	-
<b>Inne całkowite dochody netto</b>	<b>451</b>	<b>823</b>
<b>Całkowite dochody za okres</b>	<b>127 006</b>	<b>76 283</b>
z tego przypadające:		
<b>akcjonariuszom Jednostki Dominującej</b>	<b>127 006</b>	<b>76 283</b>
udziałom nie dającym kontroli	-	-

Warszawa, 26 sierpnia 2010 roku

**Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym**

	Kapitał przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej					Kapitał własny przypisany udziałom nie dającym kontroli	Kapitał własny ogółem
	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Różnice kursowe z przeliczenia oddziałów i podmiotów zagranicznych	Zyski (straty) zatrzymane	Razem		
	(tys. zł.)	(tys. zł.)	(tys. zł.)	(tys. zł.)	(tys. zł.)	(tys. zł.)	(tys. zł.)
<b>Stan na 1 stycznia 2010 roku</b>	<b>145 848</b>	<b>234 799</b>	<b>1 446</b>	<b>204 087</b>	<b>586 180</b>	<b>-</b>	<b>586 180</b>
Zysk za okres	-	-	-	126 555	126 555	-	<b>126 555</b>
Inne całkowite dochody	-	-	451	-	451	-	<b>451</b>
<b>Całkowity dochód za okres</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>451</b>	<b>126 555</b>	<b>127 006</b>	<b>-</b>	<b>127 006</b>
Dywidendy	-	-	-	(173 605)	(173 605)	-	<b>(173 605)</b>
<b>Stan na 30 czerwca 2010 roku</b>	<b>145 848</b>	<b>234 799</b>	<b>1 897</b>	<b>157 037</b>	<b>539 581</b>	<b>-</b>	<b>539 581</b>

Warszawa, 26 sierpnia 2010 roku

**Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym (cd.)**

	Kapitał przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej					Kapitał własny przypisany udziałom nie dającym kontroli	Kapitał własny ogółem
	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Różnice kursowe z przeliczenia oddziałów i podmiotów zagranicznych	Zyski (straty) zatrzymane	Razem		
	(tys. zł.)	(tys. zł.)	(tys. zł.)	(tys. zł.)	(tys. zł.)	(tys. zł.)	(tys. zł.)
<b>Stan na 1 stycznia 2009 roku</b>	<b>145 848</b>	<b>234 799</b>	<b>1 557</b>	<b>179 525</b>	<b>561 729</b>	<b>-</b>	<b>561 729</b>
Zysk za okres	-	-	-	75 460	75 460	-	<b>75 460</b>
Inne całkowite dochody	-	-	823	-	823	-	<b>823</b>
<b>Całkowity dochód za okres</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>823</b>	<b>75 460</b>	<b>76 283</b>	<b>-</b>	<b>76 283</b>
Dywidendy				(149 096)	(149 096)	-	<b>(149 096)</b>
<b>Stan na 30 czerwca 2009 roku</b>	<b>145 848</b>	<b>234 799</b>	<b>2 380</b>	<b>105 889</b>	<b>488 916</b>	<b>-</b>	<b>488 916</b>
Zysk za okres	-	-	-	98 198	98 198	-	<b>98 198</b>
Inne całkowite dochody	-	-	(934)	-	(934)	-	<b>(934)</b>
<b>Całkowity dochód za okres</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(934)</b>	<b>98 198</b>	<b>97 264</b>	<b>-</b>	<b>97 264</b>
<b>Stan na 31 grudnia 2009 roku</b>	<b>145 848</b>	<b>234 799</b>	<b>1 446</b>	<b>204 087</b>	<b>586 180</b>	<b>-</b>	<b>586 180</b>

Warszawa, 26 sierpnia 2010 roku



**Grupa BUDIMEX**

*Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy od 1 stycznia do 30 czerwca 2010 roku  
sporządzone zgodnie z MSSF*

**Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych**

	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca	
	2010 roku	2009 roku <i>przekształcone</i>
	(tys. zł.)	(tys. zł.)
<b>PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ</b>		
<b>Zysk netto przed opodatkowaniem</b>	<b>156 154</b>	<b>101 231</b>
<b>Korekty o:</b>		
Amortyzację	10 108	10 976
Udział w zyskach netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	2 224	543
Zyski / (straty) z tytułu różnic kursowych	(228)	1 294
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	7 691	910
(Zysk) / strata ze zbycia inwestycji	(4 876)	7 879
Zmiana wyceny pochodnych instrumentów finansowych	(3 542)	(9 557)
<b>Wynik operacyjny przed zmianami w kapitale obrotowym</b>	<b>167 531</b>	<b>113 276</b>
Zmiana stanu należności i kaucji z tytułu umów o budowę	(143 024)	123 376
Zmiana stanu zapasów	93 488	16 862
Zmiana stanu rezerw oraz zobowiązań z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych	29 002	45 735
Zmiana stanu kaucji z tytułu umów o budowę oraz zobowiązań, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	23 405	(60 262)
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych kosztów i przychodów	(12 736)	(8 977)
Zmiana stanu kwot należnych z tytułu umów o budowę	(56 554)	(137 287)
Zmiana stanu otrzymanych zaliczek na realizowane kontrakty	(163 280)	(51 861)
Zmiana stanu środków pieniężnych o ograniczonej możliwości dysponowania	(32)	367
Inne korekty	(135)	982
<b>Środki pieniężne wykorzystane w toku działalności operacyjnej</b>	<b>(62 335)</b>	<b>42 211</b>
Zapłacony podatek dochodowy	(95 537)	(85 281)
<b>ŚRODKI PIENIĘŻNE NETTO WYKORZYSTANE W DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ</b>	<b>(157 872)</b>	<b>(43 070)</b>

Warszawa, 26 sierpnia 2010 roku

**Grupa BUDIMEX**

*Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy od 1 stycznia do 30 czerwca 2010 roku  
sporządzone zgodnie z MSSF*

**Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych (cd.)**

	<b>Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca</b>	
	<b>2010 roku</b>	<b>2009 roku przekształcone</b>
	(tys. zł.)	(tys. zł.)
<b>PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ</b>		
Wpływy ze sprzedaży wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	5 401	7 959
Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	(6 021)	(8 795)
Wpływy ze sprzedaży inwestycji w nieruchomości	3 800	60
Nabycie inwestycji w nieruchomości	(57)	-
Nabycie aktywów dostępnych do sprzedaży	(10)	(3 661)
Sprzedaż / (nabycie) aktywów finansowych wycenianych przez rachunek zysków i strat	19 067	59 671
Dywidendy otrzymane	-	12
Odsetki otrzymane	933	2 520
Inne wpływy / (wydatki) inwestycyjne	-	179
<b>ŚRODKI PIENIĘŻNE NETTO Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ</b>	<b>23 113</b>	<b>57 945</b>
<b>PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ</b>		
Zaciągnięcie kredytów i pożyczek	-	83 808
Spląty kredytów i pożyczek	(262 144)	(70 853)
Dywidendy wypłacone	(171 030)	-
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	(5 599)	(6 259)
Odsetki zapłacone	(7 871)	(3 236)
<b>PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO Z/ (WYKORZYSTANE W) DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ</b>	<b>(446 644)</b>	<b>3 460</b>
<b>PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO RAZEM</b>	<b>(581 403)</b>	<b>18 335</b>
Różnice kursowe netto	300	(769)
<b>ŚRODKI PIENIĘŻNE I ICH EKWIWALENTY NA POCZĄTEK OKRESU (nota 3.5)</b>	<b>1 130 289</b>	<b>725 150</b>
<b>ŚRODKI PIENIĘŻNE I ICH EKWIWALENTY NA KONIEC OKRESU (nota 3.5)</b>	<b>549 186</b>	<b>742 716</b>

Warszawa, 26 sierpnia 2010 roku

**1. Opis organizacji Grupy Budimex oraz zmian w strukturze Grupy****1.1. Jednostka Dominująca**

Jednostką dominującą Grupy Budimex jest spółka Budimex SA („Jednostka Dominująca”), której podstawowym przedmiotem działalności są szeroko rozumiane usługi budowlano-montażowe oraz świadczenie usług zarządczych i doradczych na rzecz spółek Grupy Budimex.

Przedmiotem działalności Grupy są szeroko rozumiane usługi budowlano-montażowe świadczone w systemie generalnego wykonawstwa w kraju i za granicą, działalność deweloperska i zarządzanie nieruchomościami oraz w niewielkim zakresie działalność handlowa, produkcyjna, transportowa, usługi hotelarskie i inne. Poza prowadzeniem działalności budowlanej, Budimex SA pełni w Grupie rolę centrum doradczego, zarządzającego i finansowego. Realizacja tych trzech funkcji ma na celu:

- szybki przepływ informacji w ramach struktury Grupy
- wzmocnienie efektywności gospodarki finansowo-pieniężnej poszczególnych spółek
- umacnianie pozycji rynkowej Grupy.

**1.2. Jednostki podlegające konsolidacji**

Na dzień 30 czerwca 2010 roku, 31 grudnia 2009 roku oraz 30 czerwca 2009 roku konsolidacji podlegały następujące jednostki:

Nazwa jednostki	Siedziba	Udział na dzień			Metoda konsolidacji
		30 czerwca 2010 roku	31 grudnia 2009 roku	30 czerwca 2009 roku	
Mostostal Kraków SA	Kraków / Polska	100,00%	100,00%	100,00%	pełna
Centrum Konferencyjne „Budimex” Sp. z o.o.	Licheń / Polska	100,00%	100,00%	100,00%	pełna
Budimex Danwood Sp. z o.o.	Bielsk Podlaski / Polska	100,00%	100,00%	100,00%	pełna
Budimex Bau GmbH	Walluf / Niemcy	100,00%	100,00%	100,00%	pełna
Budimex Dromex SA Sygnity SA Sp. j.	Warszawa / Polska	67,00%	67,00%	67,00%	proporcjonalna
Budimex Nieruchomości Sp. z o.o. <sup>1</sup>	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	50,00%	pełna
Budimex SA Ferrovia Agroman SA Sp. j.	Warszawa / Polska	50,00%	50,00%	-	proporcjonalna
Budimex Budownictwo Sp. z o.o. i <sup>2</sup>	Warszawa / Polska	100,00%	-	-	pełna
Sprzęt Transport Sp. z o.o. w likwidacji <sup>3</sup>	Kraków / Polska	-	100,00%	100,00%	pełna
Budimex Auto-Park Sp. z o.o. <sup>4</sup>	Warszawa / Polska	-	100,00%	100,00%	pełna
Budimex Dromex SA. <sup>5</sup>	Warszawa / Polska	-	-	100,00%	pełna
Budimex Inwestycje Sp. z o.o. <sup>6</sup>	Warszawa / Polska	-	-	100,00%	pełna

<sup>1)</sup> W dniu 16 listopada 2009 roku Budimex SA dokonał nabycia 50% udziałów w spółce Budimex Nieruchomości Sp. z o.o. od drugiego wspólnika – Grimaldi Investments B.V. Transakcja nabycia została rozliczona metodą łączenia udziałów.

<sup>2)</sup> Spółka została wpisana do rejestru przedsiębiorców w dniu 18 czerwca 2010 roku.

<sup>3)</sup> Spółka została zlikwidowana w dniu 31 maja 2010 roku.

<sup>4)</sup> Spółka włączona do Budimex SA w dniu 23 czerwca 2010 roku. Obie spółki konsolidowane były metodą pełną i w związku z tym transakcja ta nie miała wpływu na sprawozdanie skonsolidowane.

<sup>5)</sup> Spółka włączona do Budimex SA w dniu 16 listopada 2009 roku. Obie spółki konsolidowane były metodą pełną i w związku z tym transakcja ta nie miała wpływu na sprawozdanie skonsolidowane.

<sup>6)</sup> Spółka włączona do Budimex SA w dniu 13 sierpnia 2009 roku. Obie spółki konsolidowane były metodą pełną i w związku z tym transakcja ta nie miała wpływu na sprawozdanie skonsolidowane.

## Grupa BUDIMEX

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy od 1 stycznia do 30 czerwca 2010 roku  
sporządzone zgodnie z MSSF

### 1.3. Opis zmian w strukturze Grupy wraz ze wskazaniem ich skutków

W dniu 31 maja 2010 roku została zlikwidowana spółka Sprzęt Transport Sp. z o.o. Spółka prowadziła działalność w zakresie wynajmu maszyn i urządzeń budowlanych.

W dniu 18 czerwca 2010 roku spółka Budimex Budownictwo Sp. z o.o. została wpisana do rejestru przedsiębiorców. Budimex SA posiada 100% udziałów w spółce.

W dniu 23 czerwca 2010 roku Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego dokonał rejestracji połączenia spółki Budimex SA z Budimex Auto - Park Sp. z o.o. w trybie art. 492 § 1 pkt 1 Kodeksu spółek handlowych, gdzie Budimex SA występuje jako spółka przejmująca w stosunku do Budimex Auto - Park Sp. z o.o. jako spółki przejmowanej na podstawie uchwały Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Budimex SA z dnia 19 maja 2010 roku. Budimex Auto - Park Sp. z o.o. był celową spółką deweloperską. Wcześniej spółka realizowała projekt mieszkaniowy Wilczak w Poznaniu oraz prowadziła parking wielopoziomowy w Bydgoszczy.

W okresie objętym raportem nie zaniechano istotnej działalności, ani nie istnieją formalne plany zaniechania istotnej działalności.

## 2. Akcjonariusze Jednostki Dominującej

Według posiadanych przez Budimex SA informacji, struktura akcjonariatu Budimeksu SA na dzień przekazania raportu przedstawia się w sposób następujący:

Akcjonariusz	rodzaj akcji	liczba akcji	% udział w kapitale zakładowym	liczba głosów	% udział w głosach na WZA
Valivala Holdings B.V. Amsterdam (Holandia) - Spółka z Grupy Ferrovial SA (Hiszpania)	zwykłe	15 078 159	59,06%	15 078 159	59,06%
OFE PZU „Złota Jesień”	zwykłe	1 444 895	5,66%	1 444 895	5,66%
Pozostali akcjonariusze	zwykłe	9 007 044	35,28%	9 007 044	35,28%
<b>Ogółem</b>		<b>25 530 098</b>	<b>100,00%</b>	<b>25 530 098</b>	<b>100,00%</b>

W dniu 3 lutego 2010 roku OFE PZU „Złota Jesień” (Fundusz) nabył akcje spółki Budimex SA na GPW w Warszawie, w wyniku czego ilość akcji posiadana przez Fundusz pozwala na przekroczenie 5% głosów na WZA Budimeksu SA. Przed zmianą udziału Fundusz posiadał 1 273 730 akcji, co stanowiło 4,99% udziału w kapitale zakładowym Budimeksu SA i przekładało się na 1 273 730 posiadanych głosów oraz 4,99% udziału w ogólnej liczbie głosów. Po zmianie udziału OFE PZU „Złota Jesień” posiada 1 444 895 akcji, co stanowi 5,66% udziału w kapitale zakładowym Budimeksu SA i przekłada się na 1 444 895 posiadanych głosów oraz 5,66% udziału w ogólnej liczbie głosów.

Od dnia przekazania poprzedniego raportu rocznego za rok zakończony dnia 31 grudnia 2009 roku, tj. 22 marca 2010 roku struktura akcjonariatu Budimeksu SA nie uległa zmianie.

## 3. Zasady przyjęte przy sporządzaniu raportu

### 3.1. Zastosowane zasady rachunkowości i podstawa sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Budimex

Niniejsze skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości („MSR”) 34 – Śródroczna Sprawozdawczość Finansowa („MSR 34”) oraz zgodnie z odpowiednimi standardami rachunkowości mającymi zastosowanie do śródrocznej sprawozdawczości finansowej przyjętymi przez Unię Europejską, opublikowanymi i obowiązującymi w czasie przygotowywania śródrocznego skonsolidowanego

sprawozdania finansowego przy zastosowaniu tych samych zasad dla okresu bieżącego i porównywalnego. Szczegółowe zasady rachunkowości przyjęte przez Grupę zostały opisane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2009 roku, opublikowanym w dniu 22 marca 2010 roku.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zaprezentowane przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Jednostkę Dominującą oraz wszystkie jednostki wchodzące w skład Grupy Budimex w dającej się przewidzieć przyszłości. W okresie sprawozdawczym oraz do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania nie odnotowano żadnych przesłanek wskazujących na zagrożenie kontynuacji działalności.

### **Standardy i interpretacje zastosowane po raz pierwszy w roku 2010**

Następujące zmiany do istniejących standardów opublikowanych przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („RMSR”) oraz zatwierdzone przez UE wchodzą w życie w roku 2010:

- **MSSF 1 (znowelizowany) „Zastosowanie MSSF po raz pierwszy”** zatwierdzony w UE w dniu 25 listopada 2009 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych począwszy od 1 stycznia 2010 roku lub po tej dacie),
- **MSSF 3 (znowelizowany) „Połączenia jednostek gospodarczych”** zatwierdzony w UE w dniu 3 czerwca 2009 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2009 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSSF 1 „Zastosowanie MSSF po raz pierwszy”**- dodatkowe zwolnienia dla jednostek stosujących MSSF po raz pierwszy, zatwierdzone w UE w dniu 23 czerwca 2010 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych począwszy od 1 stycznia 2010 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSSF 2 „Płatności w formie akcji”**- Transakcje płatności w formie akcji rozliczane w środkach pieniężnych w grupie kapitałowej zatwierdzone w UE w dniu 23 marca 2010 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych począwszy od 1 stycznia 2010 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSR 27 „Skonsolidowane i jednostkowe sprawozdania finansowe”** zatwierdzone w UE w dniu 3 czerwca 2009 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2009 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSR 39 „Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena”** - spełniające kryteria pozycje zabezpieczane, zatwierdzone w UE w dniu 15 września 2009 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2009 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do różnych standardów i interpretacji „Poprawki do MSSF (2009)”**- dokonane zmiany w ramach procedury wprowadzania dorocznych poprawek do MSSF opublikowane w dniu 16 kwietnia 2009 roku (MSSF 2, MSSF 5, MSSF 8, MSR 1, MSR 7, MSR 17, MSR 18, MSR 36, MSR 38, MSR 39, KIMSF 9 oraz KIMSF 16) ukierunkowane głównie na rozwiązywanie niezgodności i uściślenie słownictwa, zatwierdzone w UE w dniu 23 marca 2010 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2010 roku lub po tej dacie),
- **Interpretacja KIMSF 12 „Umowy na usługi koncesjonowane”** zatwierdzona w UE w dniu 25 marca 2009 roku (obowiązująca w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 30 marca 2009 roku lub po tej dacie),
- **Interpretacja KIMSF 15 „Umowy dotyczące budowy nieruchomości”** zatwierdzona w UE w dniu 22 lipca 2009 roku (obowiązująca w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2010 roku lub po tej dacie),
- **Interpretacja KIMSF 16 „Zabezpieczenie udziałów w aktywach netto jednostki działającej za granicą”** zatwierdzona w UE w dniu 4 czerwca 2009 roku (obowiązująca w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2009 roku lub po tej dacie),

- **Interpretacja KIMSF 17 „Przekazanie aktywów niegotówkowych właścicielom”** zatwierdzona w UE w dniu 26 listopada 2009 roku (obowiązująca w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 listopada 2009 roku lub po tej dacie),
- **Interpretacja KIMSF 18 „Przekazanie aktywów przez klientów”** zatwierdzona w UE w dniu 27 listopada 2009 roku (obowiązująca w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 listopada 2009 roku lub po tej dacie).

Interpretacja KIMSF 15 została po raz pierwszy uwzględniona przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania za okres trzech miesięcy zakończony dnia 31 marca 2009 roku.

Zmodyfikowany MSR 27 „Skonsolidowane i jednostkowe sprawozdania finansowe” określa, iż zmiany w udziałach jednostki dominującej w spółce zależnej, niepowodujące utraty kontroli, rozliczane są w kapitale własnym jako transakcje z właścicielami pełniącymi funkcje właścicielskie. Przy takich transakcjach nie ujmuje się wyniku finansowego ani nie dokonuje przeszacowania wartości firmy. Wszelkie różnice między zmianą udziałów niesprawujących kontroli a wartością godziwą wypłaconego lub otrzymanego wynagrodzenia ujmowane są bezpośrednio w kapitale własnym i przypisywane właścicielom jednostki dominującej. Standard określa czynności księgowe, jakie powinna zastosować jednostka dominująca w przypadku utraty kontroli nad spółką zależną. Zastosowanie powyższych zmian do standardu nie miało wpływu na skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2010 roku.

MSSF 3 (znowelizowany) „Połączenia jednostek gospodarczych” wymaga ujęcia kosztów związanych z przejęciem w kosztach okresu. Zmiany do MSSF 3 jak i związane z tym zmiany do MSR 27 sprawiają, że połączenie jednostek gospodarczych wymuszające zastosowanie księgowości przejęcia obowiązuje tylko w momencie przejęcia kontroli, w konsekwencji wartość firmy ustalana jest tylko na ten moment. MSSF 3 zwiększa nacisk na wycenę wartości godziwej na dzień przejęcia, precyzując sposób jej ujmowania. Zmiana standardu umożliwia również wycenę wszystkich udziałów niesprawujących kontroli w jednostce przejmowanej w wartości godziwej lub według udziału proporcjonalnego tych udziałów w możliwych do zidentyfikowania aktywach netto jednostki przejmowanej. Zmodyfikowany standard wymaga również wyceny wynagrodzenia z tytułu przejęcia w wartości godziwej na dzień przejęcia. Dotyczy to również wartości godziwej wszelkich należnych wynagrodzeń warunkowych. MSSF 3 dopuszcza bardzo nieliczne zmiany wyceny pierwotnego ujęcia rozliczenia połączenia i to wyłącznie wynikające z uzyskania dodatkowych informacji dotyczących faktów i okoliczności występujących na dzień przejęcia. Wszelkie inne zmiany ujmuje się w wyniku finansowym. Standard określa wpływ na rachunkowość przejęcia w przypadku, gdy strona przejmująca i przejmowana były stronami uprzednio istniejącej relacji. MSSF 3 stanowi, że jednostka gospodarcza musi klasyfikować wszystkie warunki umowne na dzień przejęcia z dwoma wyjątkami: umów leasingu, oraz umów ubezpieczeniowych. Jednostka przejmująca stosuje swoje zasady rachunkowości i dokonuje możliwych wyborów w taki sposób, jak gdyby przejęła dane relacje umowne niezależnie od połączenia jednostek gospodarczych. Zastosowanie powyższych zmian do standardu nie miało wpływu na skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2010 roku.

Pozostałe w/w zmiany do standardów nie miały istotnego wpływu na politykę rachunkowości Grupy, jeżeli zostałyby zastosowane przez jednostkę na dzień bilansowy.

***Standardy i interpretacje, jakie zostały już opublikowane, ale jeszcze nie weszły w życie***

Zatwierdzając niniejsze sprawozdanie finansowe Grupa nie zastosowała następujących standardów, zmian standardów i interpretacji, które zostały opublikowane i zatwierdzone do stosowania w UE, ale które nie weszły jeszcze w życie:

- **Zmiany do MSR 24 „Ujawnianie informacji na temat podmiotów powiązanych”** zatwierdzone w UE w dniu 19 lipca 2010 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych poczynawszy od 1 stycznia 2011 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do MSR 32 „Instrumenty finansowe: prezentacja”** - zatwierdzone w UE w dniu 23 grudnia 2009 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lutego 2010 roku lub po tej dacie),

- **Zmiany do MSSF 1 „Zastosowanie MSSF po raz pierwszy”** - zatwierdzone w UE w dniu 30 czerwca 2010 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2010 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do KIMSF 14 „MSR 19 – Limit wyceny aktywów z tytułu określonych świadczeń, minimalne wymogi finansowania oraz ich wzajemne zależności”** - zatwierdzone w UE w dniu 19 lipca 2010 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2011 roku lub po tej dacie),
- **Interpretacja KIMSF 19 „Rozliczenie zobowiązań finansowych instrumentami kapitałowymi”** (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 lipca 2010 roku lub po tej dacie).

Według szacunków Grupy, pozostałe w/w standardy, interpretacje i zmiany do standardów nie miałyby istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe, jeżeli zostałyby zastosowane przez Grupę na dzień bilansowy.

### **Standardy i Interpretacje przyjęte przez RMSR, ale jeszcze nie zatwierdzone przez UE**

MSSF w kształcie zatwierdzonym przez UE nie różnią się obecnie w znaczący sposób od regulacji przyjętych przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR), z wyjątkiem poniższych standardów, zmian do standardów i interpretacji, które według stanu na dzień 26 sierpnia 2010 roku nie zostały jeszcze przyjęte do stosowania:

- **MSSF 9 „Instrumenty finansowe”** (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2013 roku lub po tej dacie),
- **Zmiany do różnych standardów i interpretacji „Poprawki do MSSF (2010)”**- dokonane zmiany w ramach procedury wprowadzania dorocznych poprawek do MSSF opublikowane w dniu 6 maja 2010 roku (MSSF 1, MSSF 3, MSSF 7, MSR 1, MSR 27, MSR 34 oraz KIMSF 13) ukierunkowane głównie na rozwiązywanie niezgodności i uściślenie słownictwa (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2011 roku lub po tej dacie).

Według szacunków Grupy, w/w standardy, interpretacje i zmiany do standardów nie miałyby istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe, jeżeli zostałyby zastosowane przez Grupę na dzień bilansowy.

Jednocześnie nadal poza regulacjami przyjętymi przez UE pozostaje rachunkowość zabezpieczeń portfela aktywów i zobowiązań finansowych, których zasady nie zostały zatwierdzone do stosowania w UE. Według szacunków Grupy, zastosowanie rachunkowości zabezpieczeń portfela aktywów lub zobowiązań finansowych według MSR 39 „Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena” nie miałoby istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe, jeżeli zostałyby przyjęte do stosowania na dzień bilansowy.

### **3.2. Zmiany zasad sporządzania sprawozdania finansowego**

Dnia 4 listopada 2009 roku Budimex SA podpisał umowę nabycia 50% udziałów w Budimeksie Nieruchomości Sp. z o.o. (uprawniających do 50% głosów na zgromadzeniu wspólników) od drugiego wspólnika – Grimaldi Investments B.V. Pozostałe 50% udziałów należało do Budimeksu SA. Dane finansowe Budimeksu Nieruchomości Sp. z o.o. do momentu nabycia pozostałych 50% udziałów były konsolidowane metodą proporcjonalną. Ustalona przez strony cena nabycia udziałów wynosiła 385 000 tysięcy złotych. Skutek nabycia udziałów przez Budimex SA został przewidziany w dacie dokonania płatności, tj. 16 listopada 2009 roku.

Budimex SA i Grimaldi Investments B.V. są podmiotami powiązanymi, należącymi do tej samej grupy kapitałowej – Grupy Ferrovial. Grimaldi Investments B.V. jest jednostką podporządkowaną Grupie Ferrovial, czyli podmiotowi dominującemu wobec Budimeksu SA.

Transakcja nabycia 50% udziałów w Budimeksie Nieruchomości Sp. z o.o., który znajdował się pod wspólną kontrolą głównego udziałowca Budimeksu SA – Grupy Ferrovial, została rozliczona według metody łączenia udziałów.

## Grupa BUDIMEX

*Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy od 1 stycznia do 30 czerwca 2010 roku  
sporządzone zgodnie z MSSF*

Specyfikacja korekt, dotyczących rozliczenia transakcji nabycia 50% udziałów w Budimeksie Nieruchomości Sp. z o.o., ujętych w skonsolidowanych kapitałach własnych przypadających akcjonariuszom jednostki dominującej na dzień 1 stycznia 2008 roku oraz wartości korygujące poszczególne pozycje skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej za rok zakończony dnia 31 grudnia 2008 roku zostały przedstawione w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za rok zakończony 31 grudnia 2009 roku, opublikowanym w dniu 22 marca 2010 roku.

Dane porównywalne za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2009 roku zostały odpowiednio przekształcone, tak jakby jednostki od zawsze były połączone (razem).

### **Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej**

W tabeli poniżej zaprezentowane zostały wartości korygujące poszczególne pozycje porównywalnego skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej, tj. na dzień 30 czerwca 2009 roku.

<b>AKTYWA</b>	<b>30 czerwca 2009 roku</b>
	(tys. zł.)
<b>Aktywa trwałe (długoterminowe)</b>	
Rzeczowe aktywa trwałe	512
Nieruchomości inwestycyjne	1 909
Wartości niematerialne	28
Wartość firmy jednostek podporządkowanych	-
Inwestycje w jednostkach wycenianych metodą praw własności	-
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	-
Kaucje z tytułu umów o budowę	(6 671)
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	-
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	8 162
<b>Aktywa trwałe (długoterminowe) ogółem</b>	<b>3 940</b>
<b>Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)</b>	
Zapasy	532 895
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	(4 078)
Kaucje z tytułu umów o budowę	(5 218)
Kwoty należne od odbiorców z tytułu umów o budowę	(1 077)
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego	-
Pochodne instrumenty finansowe	-
Inne aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	28 448
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	404
	<b>551 374</b>
Aktywa trwałe zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	39
<b>Aktywa obrotowe (krótkoterminowe) ogółem</b>	<b>551 413</b>
<b>SUMA AKTYWÓW</b>	<b>555 353</b>



## Grupa BUDIMEX

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy od 1 stycznia do 30 czerwca 2010 roku  
sporządzone zgodnie z MSSF

<b>PASYWA</b>	<b>30 czerwca 2009 roku</b>
	(tys. zł.)
<b>Kapitał własny</b>	
<b>Kapitał własny przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej</b>	
Kapitał podstawowy	-
Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	-
Różnice kursowe z przeliczenia oddziałów i podmiotów zagranicznych	-
Zyski / (straty) zatrzymane	(72 089)
<b>Kapitał własny przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej ogółem</b>	<b>(72 089)</b>
Kapitał własny przypisany udziałom nie dającym kontroli	-
<b>Kapitał własny ogółem</b>	<b>(72 089)</b>
<b>Zobowiązania</b>	
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>	
Kredyty, pożyczki i inne zewnętrzne źródła finansowania	57 683
Kaucje z tytułu umów o budowę	695
Rezerwy na zobowiązania długoterminowe i inne obciążenia	1 849
Zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych	38
<b>Zobowiązania długoterminowe ogółem</b>	<b>60 265</b>
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	
Kredyty, pożyczki i inne zewnętrzne źródła finansowania	116 979
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	5 490
Kaucje z tytułu umów o budowę	518
Kwoty należne odbiorcom z tytułu umów o budowę	(6 765)
Otrzymane zaliczki	62 281
Rezerwy na zobowiązania krótkoterminowe i inne obciążenia	1 626
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	1 157
Zobowiązania związane z rozliczeniem nabycia 50% udziałów w Budimeksie Nieruchomości Sp. z o.o.	385 000
Zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych	2
Pochodne instrumenty finansowe	-
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe kosztów	889
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe przychodów	-
	<b>567 177</b>
Zobowiązania bezpośrednio związane z aktywami trwałymi zaklasyfikowanymi jako przeznaczone do sprzedaży	-
<b>Zobowiązania krótkoterminowe ogółem</b>	<b>567 177</b>
<b>Zobowiązania ogółem</b>	<b>627 442</b>
<b>SUMA PASYWÓW</b>	<b>555 353</b>

## Grupa BUDIMEX

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy od 1 stycznia do 30 czerwca 2010 roku  
sporządzone zgodnie z MSSF

### Skonsolidowany rachunek zysków i strat

W tabeli poniżej zaprezentowane zostały wartości korygujące poszczególne pozycje porównywalnego skonsolidowanego rachunku zysków i strat, tj. za okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2009 roku.

	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca
	2009 roku
	(tys. zł.)
<b>Działalność kontynuowana</b>	
Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów	39 117
Koszty sprzedanych produktów i usług oraz towarów i materiałów	(21 241)
<b>Zysk brutto ze sprzedaży</b>	<b>17 876</b>
Koszty sprzedaży	(1 347)
Koszty ogólnego zarządu	(748)
Pozostałe przychody operacyjne	1 621
Pozostałe koszty operacyjne	(6 721)
Zysk (strata) z pochodnych instrumentów finansowych	-
<b>Zysk z działalności operacyjnej</b>	<b>10 681</b>
Przychody finansowe	719
Koszty finansowe	(799)
Udział w zyskach netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	-
<b>Zysk brutto</b>	<b>10 601</b>
Podatek dochodowy	(2 021)
<b>Zysk netto z działalności kontynuowanej</b>	<b>8 580</b>
<b>Zysk netto za okres</b>	<b>8 580</b>
z tego zysk przypadający: <b>akcjonariuszom Jednostki Dominującej</b>	<b>8 580</b>
udziałom nie dającym kontroli	-
Podstawowy i rozwodniony zysk przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej na akcję (w złotych)	0,34

## Grupa BUDIMEX

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy od 1 stycznia do 30 czerwca 2010 roku  
sporządzone zgodnie z MSSF

### Sprawozdanie z całkowitych dochodów

W tabeli poniżej zaprezentowane zostały wartości korygujące poszczególne pozycje porównywalnego sprawozdania z całkowitych dochodów, tj. za okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2009 roku.

	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2009 roku (tys. zł.)
<b>Zysk netto za okres</b>	<b>8 580</b>
<b>Inne całkowite dochody:</b>	
Różnice kursowe z wyceny oddziałów i podmiotów zagranicznych	-
Podatek odroczony dotyczący składników innych całkowitych dochodów	-
<b>Inne całkowite dochody netto</b>	<b>-</b>
<b>Całkowite dochody za okres</b>	<b>8 580</b>
z tego przypadające:	
<b>akcjonariuszom Jednostki Dominującej</b>	<b>8 580</b>
udziałom nie dającym kontroli	-

### Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych

Oprócz zmiany danych porównywalnych, związanych z rozliczeniem nabycia 50% udziałów w Budimeksie Nieruchomości Sp. z o.o. Grupa zmieniła prezentację wpływów/wydatków oraz zysków/strat z tytułu realizacji pochodnych instrumentów finansowych. W sprawozdaniach z przepływów pieniężnych za poprzednie okresy zysk / straty z tytułu realizacji pochodnych instrumentów finansowych prezentowane były jako korekta zysku netto przed opodatkowaniem w przepływach z działalności operacyjnej, a wpływy / wydatki dotyczące rozliczenia instrumentów pochodnych były składnikiem przepływów z działalności inwestycyjnej. W sprawozdaniu z przepływów pieniężnych za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2010 składnik przepływów z działalności operacyjnej oraz inwestycyjnej dotyczący rozliczenia pochodnych instrumentów finansowych został wyeliminowany. Dane porównywalne za okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2009 roku zostały odpowiednio przekształcone poprzez zmniejszenie wartości środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej o kwotę 51 927 tysięcy złotych przy równoczesnym zwiększeniu środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej o tę samą kwotę.

W tabeli poniżej zaprezentowane zostały wartości korygujące główne pozycje porównywalnego sprawozdania z przepływów pieniężnych, tj. za okres sześciu miesięcy zakończony 30 czerwca 2009 roku, zarówno z tytułu rozliczenia transakcji nabycia 50% udziałów w Budimeksie Nieruchomości Sp. z o.o. jak i zmiany prezentacji.

	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2009 roku (tys. zł.)
<b>ŚRODKI PIENIĘŻNE NETTO Z / (WYKORZYSTANE W) DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ</b>	<b>(57 568)</b>
<b>ŚRODKI PIENIĘŻNE NETTO Z / (WYKORZYSTANE W) DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ</b>	<b>51 722</b>
<b>ŚRODKI PIENIĘŻNE NETTO Z / (WYKORZYSTANE W) DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ</b>	<b>12 626</b>
<b>ŚRODKI PIENIĘŻNE I ICH EKWIWALENTY NA KONIEC OKRESU</b>	<b>28 448</b>

**3.3. Aktywa trwałe zakwalifikowane jako przeznaczone do sprzedaży**

Zgodnie z Międzynarodowym Standardem Sprawozdawczości Finansowej nr 5 (MSSF 5) aktywa trwałe zakwalifikowane jako przeznaczone do sprzedaży prezentowane są w sprawozdaniu z sytuacji finansowej w odrębnych pozycjach w ramach aktywów obrotowych. Do grupy tej zalicza się składniki aktywów trwałych, jeśli ich wartość bilansowa zostanie odzyskana przede wszystkim w drodze transakcji sprzedaży, a nie poprzez ich dalsze wykorzystanie.

Wycena składnika aktywów trwałych zaklasyfikowanych jako przeznaczone do sprzedaży następuje w kwocie niższej z dwóch - jego wartości bilansowej i wartości godziwej pomniejszonej o koszty zbycia.

Aktywa trwałe zakwalifikowane jako przeznaczone do sprzedaży na dzień 30 czerwca 2010 roku, 31 grudnia 2009 roku oraz 30 czerwca 2009 roku obejmują:

	30 czerwca 2010 roku	31 grudnia 2009 roku	30 czerwca 2009 roku
Aktywa trwałe zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży, w tym:	5 908	4 451	78
– rzeczowe aktywa trwałe	-	2 886	-
– nieruchomości inwestycyjne	5 908	1 565	78
<b>Ogółem</b>	<b>5 908</b>	<b>4 451</b>	<b>78</b>

**3.4. Zasady przyjęte do przeliczenia wybranych danych finansowych na euro**

Wybrane dane finansowe zostały przeliczone na euro według następujących zasad:

- poszczególne pozycje aktywów i pasywów – według średniego kursu obowiązującego na dzień 30 czerwca 2010 roku – 4,1458 złotych/euro,
- poszczególne pozycje rachunku zysków i strat oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych za pierwsze półrocze 2010 roku - według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca okresu od 1 stycznia do 30 czerwca 2010 roku – 4,0042 złotych/euro,
- poszczególne pozycje aktywów i pasywów porównywalnych danych finansowych 2009 roku - według średniego kursu ogłoszonego na dzień 31 grudnia 2009 roku – 4,1082 złotych/euro,
- poszczególne pozycje rachunku zysków i strat oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych porównywalnych danych finansowych za pierwsze półrocze 2009 roku - według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca okresu od 1 stycznia do 30 czerwca 2009 roku – 4,5184 złotych/euro.

**3.5. Środki pieniężne dla potrzeb sprawozdania z przepływów pieniężnych**

Grupa wykazuje środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania (obejmujące przede wszystkim środki pieniężne stanowiące zabezpieczenie gwarancji bankowych oraz gromadzone na rachunkach powierniczych w spółkach deweloperskich, o ile ich termin zapadalności nie przekracza 3 miesięcy) w sprawozdaniu z sytuacji finansowej w ramach środków pieniężnych i ich ekwiwalentów. Na potrzeby sprawozdania z przepływów pieniężnych stan środków pieniężnych na początek i koniec okresu pomniejszany jest o środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania, a ich zmiana bilansowa ujmowana jest w ramach przepływów z działalności operacyjnej.

	30 czerwca 2010 roku	31 grudnia 2009 roku	30 czerwca 2009 roku
	(tys. zł.)	(tys. zł.)	(tys. zł.)
<b>Środki pieniężne wykazane w sprawozdaniu z sytuacji finansowej</b>	<b>549 286</b>	<b>1 130 357</b>	<b>743 205</b>
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty o ograniczonej możliwości dysponowania	(100)	(68)	(489)
<b>Środki pieniężne dla potrzeb sprawozdania z przepływów pieniężnych</b>	<b>549 186</b>	<b>1 130 289</b>	<b>742 716</b>

#### **4. Opis czynników i zdarzeń mających znaczący wpływ na wyniki finansowe Grupy Budimex za I półrocze 2010 roku**

Sprzedaż usług budowlano-montażowych w Polsce charakteryzuje się sezonowością związaną przede wszystkim z warunkami atmosferycznymi, a najwyższe przychody osiągane są zwykle w trzecim kwartale, podczas gdy najniższe – w kwartale pierwszym.

W okresie sześciu miesięcy zakończonym 30 czerwca 2010 roku Grupa Budimex uzyskała przychody ze sprzedaży w wysokości 1 723 404 tysiące złotych, co stanowi wzrost o 13,62% w porównaniu do przychodów uzyskanych w tym samym okresie 2009 roku.

W pierwszym półroczu 2010 roku produkcja budowlano-montażowa w Polsce wyrażona w cenach bieżących spadła o 6,6% w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego (spadek o 6,1% w cenach stałych), natomiast sprzedaż segmentu budowlanego Grupy Budimex na rynku krajowym wzrosła w porównywalnych okresach o 1,00%.

Zysk brutto ze sprzedaży w pierwszym półroczu 2010 roku wyniósł 209 559 tysięcy złotych, natomiast w roku poprzednim w tym samym okresie osiągnął wartość 292 502 tysiące złotych. Rentowność brutto sprzedaży w pierwszym półroczu 2010 roku wyniosła zatem 12,16%, a w pierwszym półroczu roku poprzedniego wskaźnik ten wynosił 19,28%.

Zgodnie z przyjętymi zasadami rachunkowości w przypadku, gdy budżetowane koszty realizacji kontraktu budowlanego przekraczają całkowitą wartość przewidywanych przychodów, spółki Grupy w momencie zidentyfikowania tego faktu tworzą rezerwy na straty, prezentowane w bilansie w pozycji „Kwoty należne odbiorcom z tytułu umów o budowę”. W kolejnych okresach część utworzonej rezerwy jest rozwiązywana proporcjonalnie do stopnia zaawansowania kontraktu przy uwzględnieniu ujemnej całkowitej marży kontraktu. Na dzień 31 grudnia 2009 roku rezerwy na straty na kontraktach wynosiły 241 097 tysięcy złotych. W pierwszym półroczu 2010 roku saldo rezerw na straty na kontraktach wzrosło o kwotę 75 109 tysięcy złotych.

W przypadku usług budowlanych, spółki Grupy Budimex są zobowiązane do udzielenia gwarancji na swoje usługi. Na dzień 30 czerwca 2010 roku wartość rezerw na naprawy gwarancyjne wynosiła 89 927 tysięcy złotych. W okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2010 roku saldo rezerw na naprawy gwarancyjne spadło o 2 787 tysięcy złotych.

Koszty sprzedaży w pierwszym półroczu 2010 roku obniżyły się o 758 tysięcy złotych w porównaniu z pierwszym półroczem roku poprzedniego, natomiast koszty ogólnego zarządu były o 6 311 tysięcy złotych niższe niż koszty poniesione w analogicznym okresie 2009 roku. Wskaźnik udziału łącznie kosztów sprzedaży i kosztów ogólnego zarządu w sprzedaży ogółem zmniejszył się z 4,86% w pierwszym półroczu 2009 roku do 3,87% w pierwszym półroczu bieżącego roku.

Pozostałe przychody operacyjne za pierwsze półrocze 2010 roku wyniosły 59 155 tysięcy złotych (27 301 tysięcy złotych za pierwsze półrocze 2009 roku) i obejmowały odwrócenie odpisów aktualizujących należności wątpliwe w kwocie 10 912 tysięcy złotych, a także uzyskane przychody z tytułu odszkodowań i kar umownych w kwocie 38 298 tysięcy złotych. Ponadto w pierwszym półroczu 2010 roku spółki Grupy dokonały zbycia składników rzeczowego majątku trwałego oraz nieruchomości inwestycyjnych, z którego osiągnęły ogólny zysk w wysokości 6 354 tysiące złotych. Wartość netto składników rzeczowego majątku trwałego oraz nieruchomości inwestycyjnych, włączając aktywa trwałe zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży, sprzedanych w pierwszym półroczu 2010 roku wynosiła 10 288 tysięcy złotych.

## Grupa BUDIMEX

*Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy od 1 stycznia do 30 czerwca 2010 roku  
sporządzone zgodnie z MSSF*

---

Pozostałe koszty operacyjne w pierwszym półroczu 2010 roku wyniosły 41 244 tysiące złotych (116 415 tysięcy złotych w pierwszym półroczu 2009 roku), z czego 3 208 tysięcy złotych stanowiły koszty z tytułu odpisów aktualizujących wartość należności, 32 716 tysięcy złotych z tytułu utworzenia rezerw na kary i odszkodowania oraz 1 735 tysięcy złotych z tytułu utworzenia rezerw na sprawy sądowe. Wartość wypłaconych odszkodowań i kar umownych, które obciążyły wynik Grupy w omawianym okresie wyniosła 1 750 tysięcy złotych.

W okresie pierwszego półrocza 2010 roku Grupa odnotowała zysk z tytułu wyceny i realizacji instrumentów pochodnych (zawartych w celu ograniczenia ryzyka kursowego kontraktów budowlanych w walutach obcych) w wysokości 2 071 tysięcy złotych, natomiast w tym samym okresie roku poprzedniego odnotowała stratę - w wysokości 42 371 tysięcy złotych.

Grupa w pierwszym półroczu 2010 roku odnotowała zysk z działalności operacyjnej w wysokości 162 879 tysięcy złotych, natomiast w pierwszym półroczu roku 2009 - w wysokości 87 286 tysięcy złotych (wzrost o 86,60%). Zysk z działalności operacyjnej w pierwszym półroczu 2010 roku stanowił 9,45% wartości przychodów ze sprzedaży, natomiast w analogicznym okresie poprzedniego roku stanowił 5,75% wartości przychodów ze sprzedaży.

W okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2010 roku Grupa poniosła stratę z działalności finansowej w kwocie 4 501 tysięcy złotych, natomiast w tym samym okresie roku poprzedniego osiągnęła zysk w wysokości 14 339 tysięcy złotych. Przychody finansowe w pierwszym półroczu 2010 roku stanowiły odsetki w wysokości 20 445 tysięcy złotych. Koszty finansowe w pierwszym półroczu 2010 roku stanowiły między innymi: koszty odsetek w wysokości 8 487 tysięcy złotych, zapłacone przez spółki Grupy prowizje bankowe od gwarancji i kredytów w wysokości 9 544 tysiące złotych oraz koszty z tytułu dyskonta długoterminowych należności i zobowiązań z tytułu kaucji gwarancyjnych w wysokości 4 180 tysięcy złotych.

Pierwsze półrocze 2010 roku Grupa zamknęła zyskiem brutto w wysokości 156 154 tysiące złotych, natomiast ten sam okres roku poprzedniego zyskiem brutto w wysokości 101 231 tysięcy złotych (wzrost o 54,26%).

Podatek dochodowy za sześć miesięcy 2010 roku wyniósł 29 599 tysięcy złotych (25 771 tysięcy złotych za sześć miesięcy 2009 roku), w tym:

- część bieżąca w wysokości 47 900 tysięcy złotych
- część odroczone w wysokości (18 301) tysięcy złotych.

Na dzień 30 czerwca 2010 roku Grupa rozpoznała aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego w wysokości 260 181 tysięcy złotych, podczas gdy na dzień 31 grudnia 2009 roku Grupa wykazywała aktywa z tego tytułu w kwocie 241 507 tysięcy złotych. Składniki bilansu z tytułu odroczonego podatku dochodowego w Grupie Budimex wynikają głównie ze specyfiki rozliczeń kontraktów budowlanych, gdzie moment uznania kosztu za poniesiony i przychodu za zrealizowany są różne w ujęciu podatkowym i księgowym.

Zysk netto przypisany akcjonariuszom Budimeksu SA za pierwsze półrocze 2010 roku wyniósł 126 555 tysięcy złotych, podczas gdy zysk netto przypisany akcjonariuszom Budimeksu SA za analogiczny okres roku 2009 wyniósł 75 460 tysięcy złotych (wzrost o 67,71%).

W pierwszym półroczu 2010 roku Grupa nabyła składniki rzeczowego majątku trwałego, wartości niematerialne oraz nieruchomości inwestycyjne o łącznej wartości 6 666 tysięcy złotych, w tym urządzenia techniczne i maszyny o wartości 3 889 tysięcy złotych.

## Grupa BUDIMEX

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy od 1 stycznia do 30 czerwca 2010 roku  
sporządzone zgodnie z MSSF

### 5. Informacje dotyczące segmentów operacyjnych

Dla celów zarządczych Grupa została podzielona na segmenty w oparciu o oferowane produkty i usługi. Grupa prowadzi działalność w ramach następujących segmentów operacyjnych:

- działalność budowlana
- działalność deweloperska i zarządzanie nieruchomościami.

Działalność budowlana obejmuje świadczenie szeroko rozumianych usług budowlano-montażowych wykonywanych w kraju i za granicą i jest prowadzona przez następujące spółki Grupy:

- Budimex SA
- Sprzęt Transport Sp. z o.o. w likwidacji (zlikwidowany w dniu 31 maja 2010 roku)
- Mostostal Kraków SA
- Budimex Bau GmbH
- Budimex Budownictwo Sp. z o.o.

Segment działalności deweloperskiej i zarządzania nieruchomościami obejmuje przygotowywanie gruntów pod inwestycje, prowadzenie projektów inwestycyjnych w zakresie budownictwa mieszkaniowego, sprzedaż mieszkań oraz wynajem i obsługę nieruchomości na własny rachunek. Do tego segmentu zakwalifikowano poniższe podmioty:

- Budimex Nieruchomości Sp. z o.o.
- Budimex Inwestycje Sp. z o.o. (spółka włączona do Budimex SA dnia 13 sierpnia 2009 roku)
- Centrum Konferencyjne „Budimex” Sp. z o.o.
- Budimex Auto- Park Sp. z o.o. (spółka włączona do Budimex SA dnia 23 czerwca 2010 roku)

Ocena wyników segmentów dokonywana jest na podstawie przychodów ze sprzedaży, zysku (straty) brutto ze sprzedaży, zysku (straty) z działalności operacyjnej oraz zysku (straty) netto.

Inne obszary działalności nie spełniają warunków, aby zostały uznane za segmenty sprawozdawcze. W ramach pozostałej działalności ujęto pozostałe podmioty wchodzące w skład Grupy, które prowadzą między innymi działalność produkcyjną, usługową i handlową.

Wyniki segmentów sprawozdawczych za I półrocze 2010 roku przedstawiają się następująco:

Nazwa segmentu	dane w tysiącach złotych				
	Działalność budowlana	Działalność deweloperska i zarządzanie nieruchomościami	Pozostała działalność	Wyłączenia	Skonsolidowane dane finansowe
Sprzedaż na zewnątrz	1 346 583	327 873	50 489	(1 541)	<b>1 723 404</b>
Sprzedaż między segmentami	11 757	283	-	(12 040)	-
<b>Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów ogółem</b>	<b>1 358 340</b>	<b>328 156</b>	<b>50 489</b>	<b>(13 581)</b>	<b>1 723 404</b>
<b>Zysk brutto ze sprzedaży</b>	<b>121 859</b>	<b>68 955</b>	<b>1 150</b>	<b>17 595</b>	<b>209 559</b>
Koszty sprzedaży	(5 309)	(3 869)	(1 896)	13	<b>(11 061)</b>
Koszty ogólnego zarządu	(50 829)	(9 095)	(2 868)	7 191	<b>(55 601)</b>
Pozostałe przychody / (koszty) operacyjne netto	4 649	11 597	459	1 206	<b>17 911</b>
Zysk / (strata) z instrumentów pochodnych	2 165	-	(94)	-	<b>2 071</b>
<b>Zysk / (strata) z działalności operacyjnej</b>	<b>72 535</b>	<b>67 588</b>	<b>(3 249)</b>	<b>26 005</b>	<b>162 879</b>
Pozostałe przychody / (koszty) finansowe netto	2 801	(7 368)	66	-	<b>(4 501)</b>
Udział w zyskach / (stratach) jednostek wycenianych metodą praw własności	-	-	(2 224)	-	<b>(2 224)</b>
Podatek dochodowy	(13 772)	(11 553)	611	(4 885)	<b>(29 599)</b>
<b>Zysk / (strata) netto</b>	<b>61 564</b>	<b>48 667</b>	<b>(4 796)</b>	<b>21 120</b>	<b>126 555</b>

## Grupa BUDIMEX

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy od 1 stycznia do 30 czerwca 2010 roku  
sporządzone zgodnie z MSSF

W okresie I półrocza 2009 roku poszczególne segmenty uzyskały następujące wyniki:

Nazwa segmentu	dane w tysiącach złotych				
	Działalność budowlana	Działalność deweloperska i zarządzanie nieruchomoś- ciami	Pozostała działalność	Wyłączenia	Skonsolidowane dane finansowe
Sprzedaż na zewnątrz	1 301 154	159 802	55 800	-	<b>1 516 756</b>
Sprzedaż między segmentami	65 463	1 189	-	(66 652)	-
<b>Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów ogółem</b>	<b>1 366 617</b>	<b>160 991</b>	<b>55 800</b>	<b>(66 652)</b>	<b>1 516 756</b>
<b>Zysk brutto ze sprzedaży</b>	<b>247 598</b>	<b>44 244</b>	<b>4 990</b>	<b>(4 330)</b>	<b>292 502</b>
Koszty sprzedaży	(6 989)	(2 875)	(1 980)	25	<b>(11 819)</b>
Koszty ogólnego zarządu	(58 029)	(6 055)	(2 838)	5 010	<b>(61 912)</b>
Pozostałe przychody (koszty) operacyjne netto	(72 653)	(16 269)	(192)	-	<b>(89 114)</b>
Strata z instrumentów pochodnych	(35 630)	-	(6 741)	-	<b>(42 371)</b>
<b>Zysk / (strata) z działalności operacyjnej</b>	<b>74 297</b>	<b>19 045</b>	<b>(6 761)</b>	<b>705</b>	<b>87 286</b>
Pozostałe przychody / (koszty) finansowe netto	22 031	(8 714)	1 388	(366)	<b>14 339</b>
Udział w zyskach / (stratach) jednostek wycenianych metodą praw własności	-	-	(394)	-	<b>(394)</b>
Podatek dochodowy	(24 768)	(1 536)	650	(117)	<b>(25 771)</b>
<b>Zysk / (strata) netto</b>	<b>71 560</b>	<b>8 795</b>	<b>(5 117)</b>	<b>222</b>	<b>75 460</b>

## 6. Transakcje z podmiotami powiązanymi

Transakcje z podmiotami powiązanymi zawarte w I półroczu 2010 roku oraz wysokość nierozliczonych sald należności i zobowiązań z tymi podmiotami na dzień 30 czerwca 2010 roku zostały zaprezentowane poniżej.

	dane w tysiącach złotych			
	Należności		Zobowiązania	
	30 czerwca 2010 roku	31 grudnia 2009 roku	30 czerwca 2010 roku	31 grudnia 2009 roku
Podmiot dominujący oraz spółki z nim powiązane (Grupa Ferrovial)	51 291	51 490	66 914	98 044
Spółki współzależne	1 412	2 703	113	65
Spółki stowarzyszone	1 481	3	5 888	4 595
Inne spółki powiązane*	6 118	623	1 030	912
Ogółem rozrachunki z podmiotami powiązanymi	<b>60 302</b>	<b>54 819</b>	<b>73 945</b>	<b>103 616</b>

  

	dane w tysiącach złotych			
	Pożyczki udzielone / nabyte dłużne papiery wartościowe		Pożyczki otrzymane / wyemitowane dłużne papiery wartościowe	
	30 czerwca 2010 roku	31 grudnia 2009 roku	30 czerwca 2010 roku	31 grudnia 2009 roku
Podmiot dominujący oraz spółki z nim powiązane (Grupa Ferrovial)	-	-	7 746	7 602
Spółki współzależne	-	-	-	-
Spółki stowarzyszone	-	-	-	-
Inne spółki powiązane*	-	-	-	-
Ogółem rozrachunki z podmiotami powiązanymi	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>7 746</b>	<b>7 602</b>



## Grupa BUDIMEX

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy od 1 stycznia do 30 czerwca 2010 roku  
sporządzone zgodnie z MSSF

	dane w tysiącach złotych			
	Przychody ze sprzedaży towarów i usług		Zakup towarów i usług	
	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca		Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca	
	2010 roku	2009 roku	2010 roku	2009 roku
Podmiot dominujący oraz spółki z nim powiązane (Grupa Ferrovial)	17 207	7 838	(24 389)	(9 536)
Spółki współzależne	1 634	-	-	-
Spółki stowarzyszone	22	63	(6 071)	(1 446)
Inne spółki powiązane*	165	90	(226)	(2 274)
<b>Ogółem transakcje z podmiotami powiązanymi</b>	<b>19 028</b>	<b>7 991</b>	<b>(30 686)</b>	<b>(13 256)</b>

  

	dane w tysiącach złotych			
	Przychody finansowe		Koszty finansowe	
	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca		Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca	
	2010 roku	2009 roku	2010 roku	2009 roku
Podmiot dominujący oraz spółki z nim powiązane (Grupa Ferrovial)	-	-	(73)	(821)
Spółki współzależne	-	-	-	-
Spółki stowarzyszone	-	-	-	-
Inne spółki powiązane*	25	12	-	-
<b>Ogółem transakcje z podmiotami powiązanymi</b>	<b>25</b>	<b>12</b>	<b>(73)</b>	<b>(821)</b>

\*) Inne spółki powiązane to podmioty kontrolowane, współkontrolowane lub podmioty, na które znacząco wpływa lub posiada w nich znaczącą ilość głosów członek kluczowego personelu kierowniczego Jednostki Dominującej lub spółki zależnej Grupy Budimex albo jego bliski członek rodziny.

Transakcje z podmiotami powiązanymi zawierane były na warunkach rynkowych.

## 7. Czynniki, które będą miały wpływ na osiągnięte przez Grupę wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego półrocza

Do najważniejszych czynników, mogących mieć wpływ na sytuację finansową Grupy w perspektywie co najmniej kolejnego półrocza należy zaliczyć:

- niestabilność sytuacji na rynkach finansowych,
- tempo i kierunki wykorzystania środków pomocowych w ramach programów służących finansowaniu dostosowania infrastruktury krajowej do standardów Unii Europejskiej,
- rozstrzygnięcie przetargów na kontrakty drogowe rozpisanych w roku bieżącym,
- tempo przygotowania inwestycji związanych z organizacją turnieju Euro 2012,
- zauważalne ożywienie na rynku deweloperskim,
- zmienność kursów walutowych, które wpływają na wysokość przychodów ze sprzedaży i kosztów działalności operacyjnej oraz wynik z wyceny i rozliczenia walutowych transakcji terminowych,
- poziom cen materiałów i usług budowlanych wpływający na wysokość kosztów bezpośrednich realizowanych kontraktów,
- intensyfikację działań zmierzających do odzyskania należności przeterminowanych, które zostały objęte odpisami aktualizującymi oraz wzmocnienia kontroli operacyjnej i finansowej w ramach realizowanych kontraktów,
- wyniki toczących się spraw sądowych, które szerzej opisane zostały w nocie 12 niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

**8. Najważniejsze zdarzenia w okresie I półrocza 2010 roku oraz znaczące zdarzenia po dniu 30 czerwca 2010 roku**

***Znaczące kontrakty:***

**W dniu 20 stycznia 2010 roku** Budimex SA podpisał aneks nr 1 do umowy z Mostostalem Warszawa SA z dnia 17 sierpnia 2009 roku dotyczący realizacji kontraktu na budowę Autostrady A1 na odcinku Pyrzowice (z węzłem) – Piekary Śląskie (z węzłem). Na podstawie ww. umowy i aneksu Budimex SA wykona na rzecz Partnera Konsorcjum – Mostostalu Warszawa SA roboty, których wartość po zawarciu aneksu nr 1 wynosi 149 948 tysięcy złotych.

**W dniu 11 lutego 2010 roku** Budimex SA podpisał z Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Gdańsku umowę na roboty budowlane: „Rozbudowa węzła OT (DK S6) z ulicą Kartuską (DK 7) – węzła Karczemki w Gdańsku”. Wartość kontraktu wynosi 152 926 tysięcy złotych.

**W dniu 18 lutego 2010 roku** Budimex SA podpisał z firmą PRO URBA INVEST Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie umowę na wybudowanie budynków I etapu wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami przy ul. Siennej i Kolejowej w Warszawie. Wartość kontraktu wynosi 82 870 tysięcy złotych.

**W dniu 24 lutego 2010 roku** konsorcjum firm w składzie Budimex SA (Lider konsorcjum) i Korporacja Budowlana Doraco Sp. z o.o. (Partner konsorcjum) z siedzibą w Gdańsku podpisało z Portem Lotniczym Gdańsk Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku umowę na „Budowę i doprojektowanie (w zakresie części projektu wykonawczego) Drugiego Terminala pasażerskiego Portu Lotniczego im. Lecha Wałęsy w Gdańsku wraz z obiektami towarzyszącymi i infrastrukturą”. Wartość kontraktu wynosi 153 481 tysięcy złotych.

**W dniu 2 marca 2010 roku** konsorcjum firm Budimex SA (lider) i Ferrovial Agroman SA (partner) podpisało z Polskimi Kolejami Państwowymi SA z siedzibą w Warszawie umowę na zadanie „Odtworzenie zabytkowego historycznego kompleksu dworca Wrocław Główny z przebudową kolejowej infrastruktury technicznej”. Wartość kontraktu wynosi 265 686 tysięcy złotych.

**W dniu 9 marca 2010 roku** Budimex SA podpisał z prywatnym inwestorem krajowym umowę na wybudowanie Centrum Konferencyjno – Hotelowego. Inwestor nie jest powiązany z Grupą Budimex. Inwestycja będzie realizowana na terenie Polski. Wartość kontraktu wynosi 97 000 tysięcy złotych.

**W dniu 24 marca 2010 roku** Budimex SA podpisał dwie umowy z Palatium Sp. z o.o. Spółka Komandytowa z siedzibą w Warszawie na wybudowanie Zespołu Biurowego Libra Center. Pierwsza umowa dotyczy Etapu I – wybudowanie budynku B. Druga umowa dotyczy Etapu II – wybudowanie budynku A. Umowy mają charakter warunkowy. Obowiązują od dnia ich podpisania, jednakże wejdą w życie w dniu, w którym Inwestor poinformuje Wykonawcę, że umowy wchodzi w życie. W przypadku umowy na Etap I, jeżeli dzień wejścia umowy w życie nie nastąpi w ciągu 120 dni od daty podpisania umowy, umowa wygasa. W przypadku umowy na Etap II, jeżeli dzień wejścia umowy w życie nie nastąpi w ciągu 12 miesięcy od daty podpisania umowy, umowa wygasa. Wartość kontraktu wynosi 105 450 tysięcy złotych.

**W dniu 31 marca 2010 roku** Budimex SA podpisał z Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Szczecinie umowę na „Budowę obwodnicy m. Nowogard w ciągu drogi S-6”. Wartość kontraktu wynosi 132 404 tysiące złotych.

**W dniu 15 kwietnia 2010 roku** została podpisana umowa z Politechniką Poznańską na wybudowanie Centrum Mechatroniki, Biomechaniki i Nanoinżynierii Politechniki Poznańskiej. Wartość kontraktu wynosi 36 686 tysięcy złotych.

**W dniu 21 kwietnia 2010 roku** Budimex SA podpisał umowę ze spółką Kraków Developement II Sp. z o.o. należąca do Hines Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie na wybudowanie kompleksu mieszkaniowego Arboretum w Łodzi. Wartość kontraktu wynosi 55 390 tysięcy złotych.

## **Grupa BUDIMEX**

*Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy od 1 stycznia do 30 czerwca 2010 roku  
sporządzone zgodnie z MSSF*

---

**W dniu 10 maja 2010 roku** została podpisana umowa z Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Rzeszowie na „Budowę autostrady A-4 na odcinku od węzła Dębica Pustynia do węzła Rzeszów Zachodni”. Wartość kontraktu wynosi 1 418 411 tysięcy złotych.

**W dniu 25 maja 2010 roku** została podpisana z Dolnośląską Służbą Dróg i Kolei z siedzibą we Wrocławiu umowa na przebudowę drogi wojewódzkiej nr 352 na odcinku Bogatynia/Zatonie-Radomierzyce - Etapy I i II, w ramach zadania pn.: Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 352 na odcinku Radomierzyce – Zatonie. Wartość kontraktu wynosi 46 540 tysięcy złotych.

**W dniu 28 maja 2010 roku** została podpisana z Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Łodzi umowa na „Budowę autostrady A1 na odcinku granica województwa kujawsko-pomorskiego/łódzkiego do węzła Stryków – Zadanie II – Odcinek 4 węzeł Stryków I”. Wartość kontraktu wynosi 252 102 tysiące złotych.

**W dniu 28 czerwca 2010 roku** Konsorcjum Budimeksu SA (lider) i Ferrovial Agroman SA, działające w formie spółki cywilnej, podpisało z Przedsiębiorstwem Państwowym „Porty Lotnicze” z siedzibą w Warszawie umowę na zadanie pn.: „Przebudowa/Modernizacja drogi startowej DS-1, dróg kołowania, drogi patrolowej i drogi p.poż w Porcie Lotniczym im. F. Chopina w Warszawie”. Wartość kontraktu wynosi 73 460 tysięcy złotych.

**W dniu 15 lipca 2010 roku** Budimex SA otrzymał od Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Gdańsku informację o wyborze oferty Konsorcjum Budimeksu SA (lider) i Ferrovial Agroman SA jako najkorzystniejszej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane: „Budowa mostu przez rzekę Wisłę koło Kwidzyna wraz z dojazdami w ciągu drogi krajowej nr 90”. Wartość kontraktu wynosi 250 818 tysięcy złotych.

**W dniu 16 lipca 2010 roku** Budimex SA otrzymał od Uniwersytetu im. A. Mickiewicza w Poznaniu informację o wyborze oferty Konsorcjum Budimeksu SA (lider) i Ferrovial Agroman SA jako najkorzystniejszej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na: „Budowę Wielkopolskiego Centrum Zaawansowanych Technologii budynki B, C, D, Magazyn Gazów Technicznych, Magazyn na Odpadki”. Wartość kontraktu wynosi 64 170 tysięcy złotych.

**W dniu 23 lipca 2010 roku** Konsorcjum Budimeksu SA (lider) i Ferrovial Agroman SA podpisało z Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Zielonej Górze umowę na „Budowę drogi ekspresowej S-3 na odcinku od węzła „Międzyrzecz Południe” do węzła „Sulechów”. Wartość kontraktu wynosi 275 493 tysięcy złotych.

### **Inne istotne zdarzenia:**

**W dniu 23 stycznia 2010 roku** Zarząd Budimex SA powziął wiadomość, że nie ziścił się warunek, od którego uzależniona była budowa i eksploatacja autostrady A1 Stryków - Pyrzowice w systemie koncesyjnym zgodnie z umową podpisaną w dniu 22 stycznia 2009 roku pomiędzy Autostradą Południe SA a Skarbem Państwa. W konsekwencji powyższego nie weszła w życie II faza podpisanej w dniu 19 stycznia 2010 roku pomiędzy spółką Budimex Spółka Akcyjna Ferrovial Agroman Spółka Akcyjna Spółka Jawna a Autostradą Południe SA umowy na zaprojektowanie i wybudowanie odcinka autostrady A1 Stryków - Pyrzowice. I faza obejmowała prace projektowe o wartości 180 000 tysięcy złotych, których rozpoczęcie nastąpiło w roku 2009 roku na podstawie umowy wstępnej zawartej pomiędzy Autostradą Południe SA, Budimex Dromex SA i Ferrovial Agroman SA w dniu 30 maja 2008 roku.

W marcu 2010 roku Zarząd Budimex SA powziął informację o braku akceptacji przez Ministerstwo Infrastruktury dokumentacji projektowej wykonywanej przez tę spółkę na rzecz Autostrady Południe SA. W związku z tym faktem istnieje ryzyko braku odzyskania przez Spółkę Jawną (w której Budimex SA posiada 50% udziałów) pełnej kwoty kosztów realizowanego kontraktu od spółki Autostrada Południe SA, chyba że zostanie wykazane, iż brak płatności od Skarbu Państwa na rzecz Autostrady Południe SA nie wynika z wady dostarczonego przez Spółkę Jawną projektu lub też wady te są konsekwencją wymagań Autostrady Południe SA odmiennych od Skarbu Państwa jako inwestora.

## Grupa BUDIMEX

*Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy od 1 stycznia do 30 czerwca 2010 roku  
sporządzone zgodnie z MSSF*

---

Na dzień 30 czerwca 2010 roku przychody z tytułu realizowanych prac projektowych, rozpoznane z uwzględnieniem przewidywanych ryzyk przez Spółkę Jawną, przypadające na Budimex SA wynosiły 51 367 tysięcy złotych.

**W dniu 13 stycznia 2010 roku** Budimex SA podpisał z Kredyt Bankiem SA Aneks nr 12 do umowy o udzielenie linii gwarancyjnej z dnia 13 listopada 2000 roku, zawartej przez Budimex SA i Kredyt Bank SA. Na mocy aneksu, Budimex SA może składać w Banku zlecenia wystawiania gwarancji bankowych do łącznej kwoty 116 000 tysięcy złotych w terminie do dnia 30 czerwca 2010 roku. W/w limit gwarancyjny obciąża gwarancje wystawione dotychczas przez Kredyt Bank SA na zlecenie Budimeksu SA oraz na zlecenie Budimeksu Dromeksu SA (spółka przejęta przez Budimex SA w dniu 16 listopada 2009 roku).

**W dniu 2 marca 2010 roku** Budimex SA podpisał z Societe Generale SA Oddział w Polsce umowę dotyczącą gwarancji bankowych. Na mocy umowy, Budimex SA może składać w Banku zlecenia wystawiania gwarancji bankowych do łącznej kwoty 150 000 tysięcy złotych. Termin ważności umowy to 28 lutego 2011 roku. W ramach umowy nie przewidziano ustanowienia zabezpieczeń. Pozostałe warunki finansowe są standardowe dla tego typu umów.

**W dniu 11 marca 2010 roku** Budimex SA podpisał z Powszechnym Zakładem Ubezpieczeń SA Aneks nr 4 do Umowy zlecenia o okresowe udzielanie gwarancji ubezpieczeniowych kontraktowych z dnia 8 maja 2007 roku. Na mocy tego aneksu ustalono kwotę limitu, do wysokości którego PZU SA może wystawiać gwarancje kontraktowe, w wysokości 70 000 tysięcy złotych, odnowiono zabezpieczenie Umowy, które aktualnie stanowi 7 weksli własnych in blanco z deklaracją wekslową, wystawionych przez Budimex SA. Pozostałe warunki umowy pozostały bez zmian. Istotne warunki umowy, w tym warunki finansowe, nie odbiegają od warunków rynkowych.

**W dniu 21 kwietnia 2010 roku** Budimex SA podpisał z Bankiem Zachodnim WBK aneks do umowy o limit na gwarancje bankowe z dnia 16 października 2009 roku. Na mocy aneksu, zwiększono limit gwarancyjny z kwoty 100 000 tysięcy złotych do kwoty 150 000 tysięcy złotych oraz do 19 kwietnia 2011 roku przedłużono termin, do którego Spółka może zlecać bankowi wystawianie gwarancji. Zabezpieczeniem limitu gwarancyjnego jest oświadczenie Spółki o poddaniu się egzekucji bankowej. Pozostałe warunki umowy nie uległy zmianom.

**W dniu 4 maja 2010 roku** Budimex SA otrzymał od Banku PEKAO SA informację o podpisaniu Aneksu z dnia 29 kwietnia 2010 roku do Umowy Kredytu nr 2008/268/DDF z dnia 12 sierpnia 2008 roku. Na mocy aneksu zwiększono kwotę limitu, do wysokości którego Budimex SA może zlecać bankowi wystawianie gwarancji bankowych z kwoty 300 000 tysięcy złotych do kwoty 473 000 tysięcy złotych oraz przedłużono termin ważności limitu do 31 maja 2011 roku.

**W dniu 10 maja 2010 roku** Budimex SA otrzymał od Banku Credit Agricole Corporate&Investment Bank (wcześniej Calyon SA Oddział w Polsce) podpisany aneks do umowy kredytowej z dnia 13 października 2008 roku. Aneks ustala nowy termin ważności Umowy do dnia 13 kwietnia 2011 roku oraz zmienia kwotę limitu na wystawianie gwarancji bankowych na 102 000 tysięcy złotych. Pozostałe warunki umowy kredytowej pozostają bez zmian.

**W dniu 19 maja 2010 roku** Zwyczajne Walne Zgromadzenie Budimeksu SA podjęło uchwałę o wypłacie dywidendy. Zgodnie z podjętą uchwałą zysk netto za okres od 1 stycznia 2009 roku do 31 grudnia 2009 roku w kwocie 138 030 tysięcy złotych, powiększony o kwotę kapitału zapasowego w tej jego części, która została utworzona z zysków lat ubiegłych w wysokości 35 575 tysięcy złotych został przeznaczony na wypłatę dywidendy w wysokości 6,80 brutto na jedną akcję.

**W dniu 20 maja 2010 roku** Budimex SA otrzymał od Banku Millennium SA podpisany aneks do umowy o linię na gwarancje bankowe z dnia 31 lipca 2009 roku. Na mocy aneksu zwiększono limit, do wysokości którego Spółka może zlecać bankowi wystawianie gwarancji bankowych z kwoty 195 000 tysięcy złotych do kwoty 260 000 tysięcy złotych oraz przedłużono termin ważności limitu gwarancyjnego do 17 maja 2011 roku.

**W dniu 28 czerwca 2010 roku** Budimex SA zawarł umowę pożyczki ze spółką Budimex Nieruchomości Sp. z o.o. W ramach umowy Budimex SA jako Pożyczkodawca udzielił spółce Budimex

## Grupa BUDIMEX

*Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy od 1 stycznia do 30 czerwca 2010 roku  
sporządzone zgodnie z MSSF*

---

Nieruchomości Sp. z o.o. pożyczkę w kwocie 61 000 tysięcy złotych. Umowa przewiduje, iż spłata pożyczki nastąpi do 31 marca 2011 roku. Oprocentowanie pożyczki wynosi WIBOR 1M plus marża.

**W dniu 14 lipca 2010 roku** Budimex SA podpisał z Bankiem Ochrony Środowiska SA umowę o ustanowienie limitu zaangażowania w formie linii odnawialnej na udzielanie gwarancji bankowych. Na mocy umowy Spółka może zlecać Bankowi wystawianie gwarancji bankowych do łącznej kwoty 100 000 tysięcy złotych. Limit gwarancyjny został przyznany na okres do 8 lipca 2011 roku.

**W dniu 5 sierpnia 2010 roku** Budimex SA podpisał z Fortis Bank Polska SA dokumentu Zmiany nr 6 z dnia 29 lipca 2010 roku do Umowy Wielocelowej Linii Kredytowej z dnia 25 kwietnia 2008 roku. Na mocy podpisanego dokumentu przedłużono termin ważności umowy do dnia 27 sierpnia 2010 roku. Pozostałe warunki umowy nie ulegają zmianie.

### **9. Informacje dotyczące emisji, wykupu oraz spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych**

W pierwszym półroczu 2010 roku Budimex SA oraz spółki Grupy nie dokonywały emisji, wykupu lub spłaty kapitałowych papierów wartościowych oraz obligacji.

### **10. Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie półrocznym w stosunku do wyników prognozowanych**

Budimex SA nie publikował prognoz wyników.

### **11. Zestawienie stanu posiadania akcji Budimex SA lub uprawnień do nich (opcji) przez osoby zarządzające i nadzorujące Budimex SA na dzień przekazania raportu wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania w I półroczu 2010 roku**

Na dzień przekazania raportu Członkowie Zarządu oraz Rady Nadzorczej Budimeksu SA posiadają następujące ilości akcji:

Dariusz Blocher	(prezes Zarządu)	3 500 akcji
Marcin Węglowski	(członek Zarządu)	2 830 akcji
Marek Michałowski	(przewodniczący RN)	3 900 akcji

Wyżej wymienieni członkowie Zarządu oraz Rady Nadzorczej nie posiadają opcji na akcje Spółki. Pozostałe osoby zarządzające i nadzorujące Budimex SA na dzień przekazania raportu nie posiadają akcji lub opcji na akcje Spółki. Stan ten nie uległ zmianie od dnia przekazania raportu rocznego za rok 2009, tj. 22 marca 2010 roku.

**12. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej według stanu na dzień 30 czerwca 2010 roku**

Łączna wartość postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności na dzień 30 czerwca 2010 roku wynosiła 472 590 tysięcy złotych i przekraczała 10% kapitału własnego Budimeksu SA wynoszącego 529 277 tysięcy złotych. Nadwyżka wartości postępowań z powództwa spółek Grupy nad sprawami przeciwko spółkom Grupy wynosiła 19 530 tysięcy złotych.

W oparciu o posiadane przez Budimex SA informacje, łączna wartość toczących się postępowań dotyczących zobowiązań Budimeksu SA i spółek zależnych według stanu na dzień 30 czerwca 2010 roku wynosiła 226 530 tysięcy złotych. Toczące się postępowania dotyczące Budimeksu SA i spółek zależnych związane są z działalnością operacyjną spółek Grupy.

Największa sprawa sądowa pod względem wartości przedmiotu sporu toczy się przed Sądem Arbitrażowym przy Krajowej Izbie Gospodarczej w Warszawie, w której stronami są Konsorcjum Ferrovial Agroman SA – Budimex SA – Estudio Lamela LS (Konsorcjum FBL) oraz Przedsiębiorstwo Państwowe „Porty Lotnicze” (PPL). Spór jest następstwem złożenia przez PPL oświadczenia o odstąpieniu od Kontraktu na Rozbudowę Międzynarodowego Portu Lotniczego Warszawa - Okęcie – Budowa Terminala 2. Początkowo postępowanie dotyczyło powództwa wniesionego przez Konsorcjum FBL, w związku z bezpodstawnie zrealizowanymi przez PPL gwarancjami bankowymi udzielonymi jako zabezpieczenie dobrego wykonania umowy, na łączną kwotę 54 382 tysięcy złotych. Powództwo w tej sprawie zostało wniesione w dniu 24 stycznia 2008 roku. W toku sprawy PPL wniósł powództwo wzajemne na kwotę 135 719 tysięcy złotych, obejmującą naprawienie szkody, w tym utracone korzyści, zwrot bezpodstawnego wzbogacenia oraz karę umowną. W dniach 31 lipca i 26 października 2009 roku PPL wniosło do Sądu Arbitrażowego kolejne pisma procesowe zawierające rozszerzenie powództwa wzajemnego, zmieniające kwotę pierwotnego powództwa wzajemnego ze 135 719 tysięcy złotych do kwoty 280 894 tysiące złotych. Zgodnie z wysokością udziałów określoną w umowie konsorcjalnej ryzyko przypadające na Budimex SA nie przekracza łącznej kwoty 112 358 tysięcy złotych.

W ocenie Budimex SA wszystkie zawarte w pozwie wzajemnym roszczenia PPL są bezpodstawne. Odpowiedź na pozew wzajemny zawierająca wniosek o oddalenie powództwa w całości, a tym samym podtrzymujący twierdzenia o bezpodstawności roszczeń PPL, została złożona w dniu 21 października 2008 roku. Do chwili obecnej odbyło się szesnaście rozpraw, w trakcie których byli słuchani świadkowie Powoda i Powoda Wzajemnego na okoliczności zawarte w pozwie wzajemnym.

Niezależnie od powództwa wzajemnego PPL i zgodnie ze wcześniejszymi zapowiedziami w dniu 27 lutego 2009 roku Konsorcjum FBL złożyło pismo procesowe zawierające rozszerzenie powództwa głównego o kwotę 216 458 tysięcy złotych, obejmującą: zapłatę za roboty wykonane, a niezapłacone przez Inwestora, zapłatę za roboty dodatkowe, zwrot kwot zatrzymanych oraz odsetki za zwłokę. Zgodnie z umową konsorcjalną udział Budimex SA w tym roszczeniu wynosi 86 583 tysiące złotych.

W dniu 23 marca 2009 roku Sąd Arbitrażowy wydał wyrok częściowy obejmujący rozstrzygnięcie w przedmiocie gwarancji bankowych, którym zasądził od PPL na rzecz Konsorcjum FBL kwotę 54 382 tysiące wraz z odsetkami ustawowymi od dnia 9 listopada 2007 roku (na dzień wydania wyroku wysokość samych odsetek wynosiła 8 805 tysięcy złotych). Zgodnie z umową konsorcjalną na Budimex SA przypada wówczas część w wysokości 40% tj. 21 753 tysiące złotych oraz 3 522 tysiące złotych z tytułu odsetek. Po otrzymaniu z Sądu Arbitrażowego uzasadnienia wyroku częściowego Konsorcjum FBL złożyło w Sądzie Powszechnym wniosek o stwierdzenie wykonalności wyroku Sądu Arbitrażowego poprzez nadanie klauzuli wykonalności. W dniu 8 maja 2009 roku PPL wniosło skargę o uchylenie wyroku częściowego i jednocześnie wstrzymanie wykonalności wyroku Sądu Arbitrażowego. W dniu 31 maja 2010 roku Sąd Okręgowy w Warszawie uchylił w całości wyrok częściowy Sądu Arbitrażowego, uznając że zaskarżony wyrok Sądu Arbitrażowego narusza zasady porządku publicznego w zakresie zasądzenia odszkodowania łącznie na rzecz trzech podmiotów, w sytuacji gdy świadczenie jest podzielne. W dniu 13 lipca 2010 roku Budimex SA złożył apelację od wyroku Sądu Okręgowego w Warszawie.

Zdaniem Zarządu ostateczny werdykt Sądu Arbitrażowego będzie dla Konsorcjum FBL korzystny.

Kolejna co do wartości sprawa dotyczy pozwu złożonego w dniu 5 marca 2008 roku przez Miejskie Wodociągi i Kanalizację w Bydgoszczy Sp. z o.o. o zasądzenie solidarne od konsorcjum, w skład którego wchodziły spółki Budimex SA i Budimex Dromex SA, łącznej kwoty 25 252 tysiące złotych. Roszczenie dotyczy kosztów wykonawstwa zastępczego poniesionych przez zamawiającego w związku z odstąpieniem przez konsorcjum od umowy. Udział spółek w konsorcjum wynosił 90%, w związku z czym wartość roszczenia przypadająca na obecnie na Budimex SA wynosi 22 727 tysięcy złotych. W terminie dwutygodniowym od otrzymania niniejszego pozwu pozwani wnieśli odpowiedź na pozew. W związku ze sformułowaniem w odpowiedzi na pozew zarzutem niewłaściwości sądu powszechnego ze względu na zapis umowny na sąd polubowny, obecnie czynności podejmowane przez Sąd zostały ograniczone do rozstrzygnięcia swojej właściwości. Termin rozprawy został przesunięty z 22 kwietnia 2010 roku na 30 września 2010 roku.

Budimex Dromex SA (spółka połączona z Budimex SA w roku 2009) jako następca prawny spółki Dromex SA, otrzymał w dniu 8 lutego 2005 roku pozew, skierowany przez Republikę Federalną Niemiec, reprezentowaną przez kraj związkowy Brandenburgia, reprezentowany z kolei przez Ministerstwo Rozwoju Miast, Mieszkalnictwa i Komunikacji („Powód”) do spółek:

- Budimex Dromex SA,
- VHV Deutsche Kautionsversicherung AG, Hannover,
- Deutsche Bank AG, Frankfurt/Main,
- Allgemeine Kreditversicherung Coface AG, Mainz

o zwrot nadpłaconego wynagrodzenia za pracę oraz uregulowanie zobowiązania z tytułu rękojmi w łącznej wysokości 2 583 tysiące euro. Dromex SA oraz spółka Philipp Holzmann AG były współnikami spółki „ARGE Oderbrücke Philipp Holzmann AG/Dromex” („Konsorcjum”). W latach 1993 – 1997 zbudowały w pobliżu Frankfurtu nad Odrą most na autostradzie nad rzeką Odrą. Według Powoda Konsorcjum otrzymało wynagrodzenie w wysokości zawyżonej o kwotę 2 509 tysięcy euro, natomiast Budimex Dromex SA jest zobowiązany do zapłaty zaliczki w wysokości 74 tysięcy euro na poczet kosztów usunięcia wad budowlanych. Z tego tytułu oraz z tytułu zwrotu nadpłaty spółki VHV Deutsche Kautionsversicherung AG i Allgemeine Kreditversicherung Coface AG ponoszą odpowiedzialność jako poręczyciele. W związku z zapłatą przez niektórych poręczycieli części zobowiązań całkowita wartość roszczenia uległa zmniejszeniu do kwoty 1 697 tysięcy euro. Spółka złożyła odpowiedź na pozew, w której kwestionuje zasadność zgłaszanych roszczeń. W dniu 19 grudnia 2006 roku Wyższy Sąd Krajowy Brandenburgii utrzymał w mocy rozstrzygnięcie Sądu Krajowego w Neuruppinie przesądzający właściwość sądów niemieckich kwestionowaną przez Budimex Dromex SA od samego początku postępowania. Sąd ten nadto orzekł o niedopuszczalności złożenia ewentualnej rewizji do Federalnego Sądu Najwyższego. W dniu 17 stycznia 2007 roku została złożona skarga na orzeczenie o niedopuszczalności złożenia ewentualnej rewizji do Federalnego Sądu Najwyższego uzupełniona o uzasadnienie w czerwcu 2007 roku. Postanowieniem Najwyższego Sądu Federalnego skarga została oddalona. W dniu 10 sierpnia 2010 roku Sąd Krajowy w Neuruppin przedstawił wstępne stanowisko w sprawie pozwu skierowanego przez Republikę Federalną Niemiec (reprezentowaną przez kraj związkowy Brandenburgia) z dnia 8 lutego 2005 roku, potwierdzając co do zasady roszczenia przeciwko Budimex SA w wysokości 1 697 tysięcy euro. Strony mają prawo w ciągu czterech tygodni ustosunkować się do powyższego stanowiska.

Na dzień sporządzenia raportu nie są znane wyniki końcowe postępowań.

Łączna wartość toczących się postępowań dotyczących roszczeń Budimeksu SA i spółek zależnych według stanu na dzień 30 czerwca 2010 roku wynosi 246 060 tysięcy złotych. Postępowania dotyczą głównie odzyskania przeterminowanych należności od kontrahentów oraz dodatkowych roszczeń z tytułu wykonanych prac budowlanych.

W dniu 10 marca 2009 roku Sąd Okręgowy w Krakowie wydał wyrok w sprawie z powództwa Budimeksu Dromeksu SA przeciwko Gminie Miejskiej Kraków, zasądzając na rzecz Budimeksu Dromeksu SA zapłatę 20 708 tysięcy złotych z odsetkami ustawowymi liczonymi od dnia 5 listopada 2007 roku oraz zwrot kosztów procesu w wysokości 143 tysiące złotych. Pozew Budimeksu Dromeksu SA dotyczył zwrotu kwoty pobranej przez Gminę Miejską Kraków w dniu 5 listopada 2007 roku z gwarancji bankowych ustanowionych przez Budimex Dromex SA jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zaprojektowanie i wykonanie hali widowiskowo-sportowej w Krakowie - Czyżynach zawartej 20 grudnia 2005 roku między Konsorcjum: Budimex Dromex SA, Ferrovial Agroman SA i Decathlon SA a Gminą Miejską Kraków. Gmina pobrała wskazaną kwotę na zaspokojenie kary umownej zastrzeżonej w umowie, po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy i naliczeniu w związku z tym odstąpieniem kary umownej, pomimo zakwestionowania przez Budimex Dromex SA zasadności naliczenia takiej kary. W dniu 15 lipca 2009 roku Sąd Apelacyjny w Krakowie, jako Sąd II

## Grupa BUDIMEX

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy od 1 stycznia do 30 czerwca 2010 roku  
sporządzone zgodnie z MSSF

instancji w powyżej opisanej sprawie, wydał wyrok, w którym zmienił wyrok Sądu I instancji, zasądzając od Gminy Miejskiej Kraków na rzecz Budimeksu Dromeksu SA kwotę w wysokości 6 903 tysiące złotych z odsetkami ustawowymi liczonymi od dnia 20 listopada 2007 roku do dnia zapłaty oraz zwrot kosztów procesu w wysokości 20 tysięcy złotych. Sąd Apelacyjny oddalił apelację Gminy Miejskiej Kraków w pozostałym zakresie oraz zasądził od Budimeksu Dromeksu SA na rzecz Gminy Miejskiej Kraków 70 tysięcy złotych tytułem zwrotu kosztów postępowania apelacyjnego. Wyrok jest prawomocny. Budimex Dromex SA wniósł skargę kasacyjną od wyroku do Sądu Najwyższego.

Na dzień sporządzenia raportu nie są znane wyniki końcowe pozostałych postępowań.

### 13. Należności i zobowiązania warunkowe

	30 czerwca 2010 roku (tys. zł.)	31 grudnia 2009 roku (tys. zł.)	30 czerwca 2009 roku (tys. zł.)
<b>Należności warunkowe</b>			
<b>Od jednostek powiązanych, z tytułu:</b>			
- otrzymanych gwarancji i poręczeń	-	-	-
- otrzymanych weksli jako zabezpieczenie	-	-	-
<b>Od jednostek powiązanych ogółem</b>	-	-	-
<b>Od pozostałych jednostek, z tytułu:</b>			
- otrzymanych gwarancji i poręczeń	243 403	189 829	193 000
- otrzymanych weksli jako zabezpieczenie	16 352	18 020	17 743
<b>Od pozostałych jednostek ogółem</b>	<b>259 755</b>	<b>207 849</b>	<b>210 743</b>
<b>Należności warunkowe ogółem</b>	<b>259 755</b>	<b>207 849</b>	<b>210 743</b>
<b>Zobowiązania warunkowe</b>			
<b>Na rzecz jednostek powiązanych, z tytułu:</b>			
- udzielonych gwarancji i poręczeń	640	634	690
- wystawionych weksli jako zabezpieczenie	-	-	-
<b>Na rzecz jednostek powiązanych ogółem</b>	<b>640</b>	<b>634</b>	<b>690</b>
<b>Na rzecz pozostałych jednostek, z tytułu</b>			
- udzielonych gwarancji i poręczeń	1 359 635	1 233 684	995 576
- wystawionych weksli jako zabezpieczenie	8 840	10 615	16 527
<b>Na rzecz pozostałych jednostek ogółem</b>	<b>1 368 475</b>	<b>1 244 299</b>	<b>1 012 103</b>
<b>Pozostałe zobowiązania warunkowe</b>	-	-	-
<b>Zobowiązania warunkowe ogółem</b>	<b>1 369 115</b>	<b>1 244 933</b>	<b>1 012 793</b>
<b>Pozycje pozabilansowe razem</b>	<b>(1 109 360)</b>	<b>(1 037 084)</b>	<b>(802 050)</b>

Należności warunkowe z tytułu udzielonych gwarancji i poręczeń obejmują wystawione przez banki lub podmioty powiązane na rzecz spółek Grupy Budimex gwarancje stanowiące zabezpieczenie roszczeń Grupy w stosunku do tych podmiotów z tytułu wykonywanych kontraktów budowlanych.

Zobowiązania warunkowe z tytułu udzielonych gwarancji i poręczeń na rzecz pozostałych jednostek to przede wszystkim gwarancje wystawione przez banki na rzecz kontrahentów spółek Grupy na zabezpieczenie ich roszczeń w stosunku do spółek Grupy z tytułu wykonywanych kontraktów



## Grupa BUDIMEX

*Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy od 1 stycznia do 30 czerwca 2010 roku  
sporządzone zgodnie z MSSF*

budowlanych. Bankom przysługuje roszczenie zwrotne z tego tytułu wobec spółek Grupy. Gwarancje udzielane zleceniodawcom Grupy stanowią alternatywny, w odniesieniu do zatrzymywanych kaucji gwarancyjnych, sposób zabezpieczenia ewentualnych roszczeń zleceniodawców z tytułu realizacji kontraktów budowlanych.

Wystawione weksle własne stanowią zabezpieczenie spłaty zobowiązań wobec strategicznych dostawców spółek Grupy, natomiast otrzymane weksle ujęte w należnościach warunkowych stanowią zabezpieczenie zapłaty należności przez inwestorów / odbiorców spółek Grupy.

Udzielone przez Budimex SA lub przez jednostki od niego zależne poręczenia kredytu lub pożyczki oraz udzielone gwarancje według stanu na dzień 30 czerwca 2010 roku:

Nazwa spółki udzielającej poręczenia kredytu lub pożyczek lub udzielającej gwarancji	Nazwa (firmy) podmiotu, któremu zostały udzielone poręczenia lub gwarancje	Łączna kwota kredytów lub pożyczek, która w całości lub w określonej części została odpowiednio poręczona lub gwarantowana	Okres na jaki zostały udzielone poręczenia lub gwarancje	Warunki finansowe na jakich poręczenia lub gwarancje zostały udzielone	Charakter powiązań istniejących pomiędzy BUDIMEX SA a podmiotem, który zaciągnął kredyt lub pożyczkę
(tys. zł.)					
Budimex SA	Mostostal Kraków SA	55 587	2021-10-31	nieodpłatnie	zależna
Budimex SA	Budimex Danwood SA	65 329	2014-06-30	nieodpłatnie	zależna
Budimex SA	PKZ BUDIMEX GmbH	272	2015-06-30	nieodpłatnie	zależna
Budimex SA	Budimex Bau GmbH	640	2015-06-30	nieodpłatnie	zależna
<b>OGÓŁEM</b>		<b>121 828</b>			