

BUDIMEX SA

**SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA ROK
KOŃCĄCY SIĘ DNIA 31 GRUDNIA 2012 ROKU**

Wprowadzenie

1. Dane o działalności emitenta

Budimex SA („Spółka”, „Emitent”) z siedzibą w Warszawie, przy ulicy Stawki 40, jest spółką akcyjną wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, sygn. akt WA.XIX NS- REJ.KRS/12100/01/253, pod nr KRS 0000001764.

Budimex SA jest jednostką dominującą Grupy Budimex, w której pełni rolę centrum doradczego, zarządzającego i finansowego.

Czas trwania Spółki jest nieoznaczony.

Przedmiotem działalności Spółki są szeroko rozumiane usługi budowlano – montażowe wykonywane w systemie generalnego wykonawstwa w kraju i za granicą oraz w niewielkim zakresie działalność deweloperska, zarządzanie nieruchomościami, działalność handlowa i produkcyjna.

Według Polskiej Klasyfikacji Działalności („PKD” 2007) na dzień 31 grudnia 2012 roku podstawowym przedmiotem działalności Spółki były roboty związane z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej (klasyfikacja wg PKD 42.11.Z). Sektorem, w którym działa Spółka według klasyfikacji Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie jest budownictwo.

Na dzień 31 grudnia 2012 roku Spółka posiadała następujące oddziały:

- Oddział Budownictwa Ogólnego Północ w Poznaniu przy ulicy Wołowskiej 92A,
- Oddział Budownictwa Ogólnego Południe w Krakowie przy ulicy Ujastek 7,
- Oddział Budownictwa Ogólnego Wschód w Warszawie przy ulicy Stawki 40,
- Oddział Budownictwa Komunikacyjnego Północ w Warszawie przy ulicy Stawki 40,
- Oddział Budownictwa Komunikacyjnego Południe w Krakowie przy ulicy Ujastek 7,
- Oddział Budownictwa Komunikacyjnego Zachód we Wrocławiu przy ulicy Jana Długosza 2-6,
- Oddział Budownictwa Przemysłowego i Kolejowego w Warszawie przy ulicy Stawki 40,
- Oddział Usług Sprzętowych w Pruszkowie przy ulicy Przejazdowej 24,
- Oddział w Rzeszowie przy ulicy Słowackiego 24,
- Oddział w Poznaniu przy ulicy Wołowskiej 92A,
- Budimex SA Zweigniederlassung Köln, Pferdengasse 5, Köln.

2. Sprawozdanie finansowe

Sprawozdanie finansowe obejmuje okres 12 miesięcy kończący się 31 grudnia 2012 roku oraz porównywalne dane finansowe obejmujące okres 12 miesięcy kończący się 31 grudnia 2011 roku i zostało przygotowane zgodnie z przepisami:

- Ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 r. Dz. U. z 2009 r. Nr 152 poz. 1223 (z późniejszymi zmianami) („Ustawa”),
- Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 18 października 2005 roku, Dz. U. 209, poz. 1743 (z późniejszymi zmianami), w sprawie zakresu informacji wykazywanych w sprawozdaniach finansowych i skonsolidowanych sprawozdaniach finansowych, wymaganych w prospekcie emisyjnym dla emitentów z siedzibą na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, dla których właściwe są polskie zasady rachunkowości („Rozporządzenie o zakresie informacji w sprawozdaniach finansowych”),
- Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 12 grudnia 2001 roku, Dz. U. 149, poz. 1674 (z późniejszymi zmianami), w sprawie szczegółowych zasad uznawania, metod wyceny, zakresu ujawniania i sposobu prezentacji instrumentów finansowych („Rozporządzenie o instrumentach finansowych”).

Dane finansowe są wyrażone w tysiącach złotych, o ile nie zaznaczono inaczej.

Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z konwencją kosztu historycznego, która została zmodyfikowana w przypadku:

- wartości niematerialnych i prawnych oraz środków trwałych,
- inwestycji,
- instrumentów finansowych,

co zostało szczegółowo opisane w punkcie 7 Wprowadzenia.

Sprawozdanie finansowe i porównywalne dane finansowe zawierają dane łączne wszystkich oddziałów działających na dzień 31 grudnia 2012 roku i 31 grudnia 2011 roku. Sprawozdania zagranicznych jednostek organizacyjnych (oddziałów) sporządzane są w walutach obcych. Dane bilansowe podlegają przeliczeniu na walutę polską po obowiązującym na dzień bilansowy średnim kursie ogłoszonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski, natomiast z rachunku zysków i strat - po kursie stanowiącym średnią arytmetyczną średnich kursów na dzień kończący każdy miesiąc roku obrotowego ustalonych dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski. Powstałe na skutek tych przeliczeń różnice wykazywane są w łącznym sprawozdaniu finansowym Spółki, w pozycji "Różnice kursowe z przeliczenia", jako składnik kapitału z aktualizacji wyceny.

Sprawozdanie finansowe i porównywalne dane finansowe zawierają również dane przypadające na Budimex SA z tytułu udziału w spółkach współzależnych Budimex SA Sygnity SA Sp. j., Budimex SA Ferrovial Agroman SA Sp. j. oraz Budimex SA Ferrovial Agroman SA S.C.. Dane spółek zostały zagregowane metodą proporcjonalną zgodnie z art. 61 ustawy o rachunkowości, tj. poszczególne pozycje sprawozdania finansowego Budimex SA zostały zsumowane z proporcjonalną częścią wartości poszczególnych pozycji sprawozdania finansowego jednostek współzależnych oraz zostały dokonane odpowiednie wyłączenia.

Budimex SA jako jednostka dominująca Grupy Budimex sporządza skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 12 miesięcy kończący się 31 grudnia 2012 roku zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej przyjętymi do stosowania w Unii Europejskiej („MSSF”).

3. Skład Zarządu i Rady Nadzorczej

Na dzień 31 grudnia 2012 roku Zarząd Budimex SA składał się z następujących osób:

- | | |
|-----------------------------|--|
| • Dariusz Blocher | prezes Zarządu, Dyrektor Generalny |
| • Ignacio Botella Rodríguez | wiceprezes Zarządu |
| • Jacek Daniewski | członek Zarządu, Dyrektor Pionu Prawno-Organizacyjnego |
| • Andrzej Artur Czynczyk | członek Zarządu, Dyrektor Pionu Zarządzania Kadrami |
| • Henryk Urbański | członek Zarządu, Dyrektor Pionu Zarządzania Nieruchomościami |
| • Marcin Węglowski | członek Zarządu, Dyrektor Pionu Ekonomiczno-Finansowego. |

W dniu 8 maja 2012 roku Joanna Makowiecka złożyła rezygnację z pełnienia funkcji członka Zarządu, dyrektora Pionu Zarządzania Kadrami Budimex SA.

W dniu 25 maja 2012 roku Rada Nadzorcza Budimex SA powołała Andrzeja Artura Czynczyka na funkcję członka Zarządu, dyrektora Pionu Zarządzania Kadrami Budimex SA.

Na dzień 31 grudnia 2012 roku prokurentami były następujące osoby:

- José Emilio Pont Pérez
- Jaime Rontomé Pérez.

Na dzień 31 grudnia 2012 roku Rada Nadzorcza Budimex SA miała następujący skład:

- | | |
|--|--------------------|
| • Marek Michałowski | przewodniczący |
| • Alejandro de la Joya Ruiz de Velasco | wiceprzewodniczący |
| • Tomasz Sielicki | sekretarz |

oraz członkowie:

- Marzenna Anna Weresa
- Igor Chalupec
- José Carlos Garrido-Lestache Rodríguez
- Javier Galindo Hernández
- Piotr Kamiński
- Maciej Stańczuk.

Skład Rady Nadzorczej w roku 2012 nie uległ zmianie.

4. Założenie kontynuacji działalności

Sprawozdanie finansowe Spółki zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółkę w okresie 12 miesięcy po dniu bilansowym, czyli 31 grudnia 2012 roku. Zarząd Spółki nie stwierdza na dzień podpisania sprawozdania finansowego istnienia faktów i okoliczności, które wskazywałyby na zagrożenia dla możliwości kontynuacji działalności przez Spółkę w okresie 12 miesięcy po dniu bilansowym na skutek zamierzonego lub przymusowego zaniechania bądź istotnego ograniczenia przez nią dotychczasowej działalności.

Na dzień 31 grudnia 2012 roku nadwyżka zobowiązań i rezerw krótkoterminowych oraz krótkoterminowych rozliczeń międzyokresowych biernych (bez uwzględnienia należnych przychodów wynikających z przeliczenia kontraktów długoterminowych) nad aktywami obrotowymi, skorygowana o zatrzymane i należne kaucje gwarancyjne o terminie wymagalności przekraczającym 12 miesięcy wynosiła 203 575 tysięcy złotych (na dzień 31 grudnia 2011 roku nadwyżka aktywów nad zobowiązaniami liczona zgodnie z powyższą metodą wynosiła 58 290 tysięcy złotych).

W skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy Budimex na dzień 31 grudnia 2012 roku aktywa obrotowe wykazują nadwyżkę nad zobowiązaniami krótkoterminowymi pomniejszonymi o należne odroczone przychody wynikające z przeliczenia kontraktów długoterminowych w kwocie 562 132 tysiące złotych. Pozycja gotówkowa netto Grupy Budimex, obejmująca własne środki pieniężne i krótkoterminowe papiery wartościowe pomniejszone o zewnętrzne źródła finansowania, na dzień 31 grudnia 2012 roku wynosiła 1 188 361 tysięcy złotych.

Uwzględniając powyższe okoliczności Zarząd Spółki nie stwierdza na dzień podpisania sprawozdania finansowego zagrożenia dla możliwości kontynuacji działalności przez Spółkę w okresie 12 miesięcy po dniu bilansowym.

5. Połączenie spółek handlowych

W roku 2012 nie nastąpiło połączenie Budimex SA z innymi spółkami handlowymi.

6. Porównywalność danych finansowych oraz korekty sprawozdania finansowego

W przedstawionym sprawozdaniu finansowym za 2012 rok i porównywalnych danych finansowych za 2011 rok nie dokonywano żadnych korekt wynikających z zastrzeżenia w opinii podmiotu uprawnionego do badania sprawozdania finansowego za 2011 rok. Opinia podmiotu uprawnionego do badania sprawozdania finansowego za 2011 rok nie zawierała zastrzeżeń.

W 2012 roku Budimex SA dokonał odpisu aktualizującego wartość udziałów spółki Przedsiębiorstwo Napraw Infrastruktury Sp. z o.o. (spółka powiązana z Budimex SA) w wysokości 290 267 tysięcy złotych, z czego kwota w wysokości 182 267 tysięcy złotych została rozpoznana jako korekta wyniku z lat ubiegłych. W związku z powyższym, dane porównywalne niniejszego sprawozdania finansowego uwzględniają tę korektę (co zostało szerzej opisane w notcie 18 Dodatkowych Not Objaśniających).

7. Podstawowe zasady wyceny aktywów i pasywów oraz ustalania wyniku finansowego

a) Wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne i prawne są rozpoznawane, jeżeli jest prawdopodobne, że w przyszłości spowodują one wpływ do Spółki korzyści ekonomicznych, które mogą być bezpośrednio powiązane z tymi aktywami. Początkowe ujęcie wartości niematerialnych i prawnych następuje według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia. Po ujęciu początkowym wartości niematerialne i prawne są wyceniane według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia pomniejszonych o umorzenie i odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Wartości niematerialne i prawne są amortyzowane liniowo w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności.

Przewidywany okres ekonomicznej użyteczności kształtuje się następująco:

- patenty i licencje 5 lat
- oprogramowanie 2-5 lat.

b) Rzeczowe aktywa trwałe*Środki trwałe*

Środki trwałe są wyceniane w cenie nabycia, koszcie wytworzenia lub wartości przeszacowanej pomniejszonych o umorzenie oraz o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Grunty wyceniane są w cenie nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Przeszacowanie ma miejsce na podstawie odrębnych przepisów. Ostatnie przeszacowanie miało miejsce w dniu 1 stycznia 1995 roku. Wynik przeszacowania odnoszony jest na kapitał z aktualizacji wyceny. Po sprzedaży środka trwałego, kwota pozostała w kapitale z aktualizacji wyceny jest przenoszona na kapitał zapasowy.

Koszty poniesione po wprowadzeniu środka trwałego do użytkowania, jak koszty napraw, przeglądów, opłaty eksploatacyjne, wpływają na wynik finansowy okresu sprawozdawczego, w którym zostały poniesione. Koszty związane z ulepszeniem, rozbudową bądź modernizacją środków trwałych powodujące wzrost ich wartości użytkowej w odniesieniu do stanu pierwotnego zwiększają ich wartość początkową.

Środki trwałe, z wyjątkiem gruntów są amortyzowane liniowo począwszy od następnego miesiąca, w którym nastąpiło przekazanie środka trwałego do użytkowania, w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności, który kształtuje się następująco:

- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	10-40 lat
- urządzenia techniczne	3-15 lat
- maszyny	3-15 lat
- sprzęt komputerowy	3 lata
- środki transportu (samochody)	3-5 lat
- pozostałe środki trwałe	2-10 lat

Przedmioty o wartości jednostkowej poniżej 3 500 złotych zalicza się bezpośrednio w koszty okresu, którego dotyczą.

Prawo wieczystego użytkowania gruntów

Prawo wieczystego użytkowania gruntów otrzymane od gminy jest wyceniane według ceny nabycia stanowiącej nadwyżkę pierwszej opłaty nad opłatą roczną zgodnie z decyzją wydaną przez gminę w chwili jego nadania. Prawo wieczystego użytkowania gruntów podlega umorzeniu w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ekonomicznej użyteczności, tj. 40 lat.

Środki trwałe w budowie

Środki trwałe w budowie są wyceniane w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, w tym kosztów finansowych, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Środki trwałe w budowie nie są amortyzowane do momentu zakończenia ich budowy i oddania do użytkowania.

c) Inwestycje długoterminowe*Nieruchomości*

Nieruchomości inwestycyjne obejmują głównie grunty, prawo wieczystego użytkowania gruntów, budynki i budowle, które zostały nabyte w celu przynoszenia korzyści w postaci przyrostu wartości lub przychodu z najmu. Inwestycje w nieruchomości wyceniane są w wysokości poniesionych kosztów na ich nabycie pomniejszonych o umorzenie (z wyjątkiem gruntów) oraz o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Przychody i koszty związane z dzierżawą, wynajmem lub utrzymywaniem nieruchomości zaliczane są do przychodów i kosztów operacyjnych.

Okresy użytkowania nieruchomości inwestycyjnych w Spółce kształtują się następująco:

- budynki i budowle	10-40 lat
- pozostałe nieruchomości inwestycyjne	3-20 lat

Długoterminowe aktywa finansowe

Długoterminowe aktywa finansowe, w tym inwestycje w jednostkach zależnych, współzależnych oraz w jednostkach stowarzyszonych są wyceniane według kosztu historycznego pomniejszonego o ewentualną utratę wartości. Wartość bilansowa takich aktywów jest każdorazowo poddawana przeglądowi w celu stwierdzenia czy nie przekracza ona wartości przyszłych korzyści ekonomicznych. W przypadku, gdy wartość bilansowa przekracza wartość przewidywanych korzyści ekonomicznych, obniża się ją do wysokości ceny sprzedaży netto. Odpisy z tytułu utraty wartości takich aktywów ujmowane są w kosztach finansowych. Wzrost wartości danej inwestycji bezpośrednio wiążący się z uprzednim obniżeniem jej wartości, zaliczonym do kosztów finansowych, ujmuje się do wysokości tych kosztów jako przychody finansowe.

Inwestycje długoterminowe wyrażone w walutach obcych są wyceniane według kursu średniego NBP obowiązującego na dzień bilansowy, a powstałe różnice kursowe są rozliczane według zasad opisanych w punkcie h) Transakcje w walutach obcych.

d) Zapasy

Zapasy rzeczowych składników majątku obrotowego obejmują materiały, towary, produkcję w toku oraz wyroby gotowe. Spółka stosuje następujące zasady kwalifikacji zapasów do poszczególnych kategorii:

- materiały: elementy składowane w miejscach magazynowania przeznaczone do wykorzystania w procesach produkcyjnych, zwłaszcza do zużycia w działalności budowlanej,
- produkcja w toku: obejmuje koszty niezakończonych projektów deweloperskich,
- towary: składniki zapasów nabyte w celu ich odsprzedaży, w tym również grunty wykorzystywane w realizacji projektów deweloperskich,
- produkty gotowe: wyroby własnej produkcji, głównie mieszkania, lokale użytkowe oraz budowle gotowe do sprzedaży.

Zapasy są wyceniane według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia lub kosztu wytworzenia i ceny sprzedaży netto. Cena sprzedaży netto jest to możliwa do uzyskania na dzień bilansowy cena sprzedaży bez podatku od towarów i usług i podatku akcyzowego, pomniejszona o rabaty, opusty i tym podobne oraz koszty związane z przystosowaniem składnika do sprzedaży i dokonaniem tej sprzedaży.

Materiały i towary są wyceniane według ceny nabycia, w przypadku materiałów ustalonej jako średnia ważona, natomiast w przypadku towarów ustalonej metodą „pierwsze przyszło - pierwsze wyszło”. Produkcja w toku oraz produkty gotowe są wyceniane według bezpośrednich kosztów wytworzenia oraz uzasadnionej części pośrednich kosztów produkcji, ustalonej przy normalnym wykorzystaniu zdolności produkcyjnych.

e) Należności

Należności są wyceniane w kwocie wymagającej zapłaty pomniejszonej o dokonane odpisy aktualizujące.

Należności przeterminowane powyżej 180 dni, należności o znacznym stopniu prawdopodobieństwa nieściągalności oraz należności sporne są obejmowane odpisami aktualizującymi do wysokości nieobjętej gwarancją lub innym zabezpieczeniem.

Odpisy aktualizujące wartość należności zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub do kosztów finansowych - zależnie od rodzaju należności, której dotyczy odpis.

Wartość należności umorzonych, przedawnionych lub nieściągalnych, od których uprzednio nie dokonano odpisów aktualizujących lub dokonano odpisów w niepełnej wysokości, jest odnoszona w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych lub kosztów finansowych.

f) Inwestycje krótkoterminowe (z wyłączeniem środków pieniężnych i instrumentów finansowych)

Inwestycje krótkoterminowe inne niż aktywa pieniężne, dla których istnieje aktywny rynek, wycenia się na dzień bilansowy według wartości rynkowej. Skutki wzrostu lub obniżenia wartości inwestycji krótkoterminowych wycenianych według cen rynkowych zalicza się odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych.

Inwestycje krótkoterminowe inne niż aktywa pieniężne, dla których nie istnieje aktywny rynek, wycenia się na dzień bilansowy według ceny nabycia lub ceny (wartości) godziwej, w zależności od tego, która z nich jest niższa. Skutki obniżenia ich wartości zalicza się do kosztów finansowych w pełnej wysokości, natomiast skutki

wzrostu ich wartości zalicza się do przychodów finansowych w wysokości nie wyższej niż kwota uprzednio odpisanych w koszty finansowe obniżeń ich wartości.

g) Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych

Środki pieniężne w banku i w kasie wyceniane są według wartości nominalnej.

Wykazana w rachunku przepływów pieniężnych pozycja środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych składa się z gotówki w kasie, środków pieniężnych na rachunkach bankowych oraz lokat o terminie zapadalności nie dłuższym niż 3 miesiące, które nie zostały potraktowane jako działalność inwestycyjna.

h) Transakcje w walutach obcych

Wyrażone w walutach obcych operacje gospodarcze ujmuje się w księgach rachunkowych na dzień ich przeprowadzenia odpowiednio po kursie:

- faktycznie zastosowanym w tym dniu, wynikającym z charakteru operacji – w przypadku sprzedaży lub kupna walut oraz zapłaty należności i zobowiązań,
- średnim ogłoszonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski z dnia poprzedzającego ten dzień – w przypadku zapłaty należności lub zobowiązań, jeżeli nie jest zasadne zastosowanie faktycznego kursu wynikającego z charakteru operacji, a także w przypadku pozostałych operacji.

Na dzień 31 grudnia 2012 roku oraz na dzień 31 grudnia 2011 roku aktywa i pasywa wyrażone w walutach innych niż polski złoty zostały przeliczone przy zastosowaniu średniego kursu Narodowego Banku Polskiego obowiązującego na koniec okresu sprawozdawczego.

Różnice kursowe dotyczące inwestycji długoterminowych wyrażonych w walutach obcych, powstałe na dzień ich wyceny rozlicza się w następujący sposób:

- skutki przeszacowania powodujące wzrost ich wartości do poziomu cen rynkowych zwiększają kapitał z aktualizacji wyceny,
- obniżenie wartości inwestycji uprzednio przeszacowanej do wysokości kwoty, o którą podwyższono z tego tytułu kapitał z aktualizacji wyceny - jeżeli kwota różnicy z przeszacowania nie była do dnia wyceny rozliczona - zmniejsza ten kapitał (fundusz); w pozostałych przypadkach skutki obniżenia wartości inwestycji zalicza się do kosztów finansowych,
- wzrost wartości danej inwestycji bezpośrednio wiążący się z uprzednim obniżeniem jej wartości, zaliczonym do kosztów finansowych, ujmuje się do wysokości tych kosztów jako przychody finansowe.

Różnice kursowe dotyczące pozostałych aktywów i pasywów wyrażonych w walutach obcych, powstałe na dzień ich wyceny oraz przy zapłacie należności i zobowiązań w walutach obcych, jak również sprzedaży walut, Spółka zalicza odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych, a w uzasadnionych przypadkach - do kosztu wytworzenia produktów lub ceny nabycia towarów, a także ceny nabycia lub kosztu wytworzenia środków trwałych, środków trwałych w budowie lub wartości niematerialnych i prawnych.

i) Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów

Czynne rozliczenia międzyokresowe obejmują koszty dotyczące miesięcy następujących po miesiącu, w którym je poniesiono. Odpisy czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów następują stosownie do upływu czasu, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny.

Czynne rozliczenia międzyokresowe stanowi również nadwyżka wartości przychodu rozpoznanego z tytułu wykonania niezakończonych usług budowlanej („kontrakt”) nad kwotą przychodu zafakturowanego.

j) Kapitały własne

Kapitał akcyjny wykazany jest w wysokości zgodnej ze statutem Spółki oraz wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego według wartości nominalnej.

Kapitał zapasowy tworzony jest z podziału zysku, przeniesienia z kapitału rezerwowego z aktualizacji wyceny oraz emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej. W przypadku rozliczenia połączenia metodą łączenia udziałów w kapitale zapasowym ujmowana jest różnica pomiędzy kapitałem zakładowym spółki wykreślonej z rejestru a ceną nabycia udziałów w księgach spółki przejmującej.

Kapitał z aktualizacji wyceny obejmuje:

- różnicę między wartością netto środków trwałych przed i po aktualizacji dokonanej na dzień 1 stycznia 1995 roku; kapitał ten ulega stopniowemu zmniejszaniu w wyniku rozchodu objętych aktualizacją środków trwałych, przy czym o taką samą kwotę zwiększa się kapitał zapasowy,
- różnice kursowe z przeliczenia oddziałów zagranicznych,
- skutki przeszacowania inwestycji zaliczonych do aktywów trwałych, powodujące wzrost ich wartości do poziomu cen rynkowych.

k) Płatności w formie akcji

Wartość godziwa usług świadczonych przez pracowników w zamian za przyznanie instrumentów kapitałowych jednostki dominującej wobec Budimex SA – Ferrovial SA jest ujmowana w sprawozdaniu finansowym jako koszt oraz drugostronnie jako zwiększenie kapitału przez okres, w którym spełniane są warunki nabycia (okres nabywania uprawnień). Wartość godziwa usług świadczonych przez pracowników jest określana w sposób pośredni poprzez odniesienie do wartości godziwej przyznanych instrumentów kapitałowych ustalonej w dniu przyznania instrumentów. Warunki nabycia uprawnień, inne niż warunki rynkowe, są uwzględniane poprzez korektę liczby instrumentów kapitałowych wykorzystanych w wycenie całej transakcji tak, aby ostatecznie wartość kosztu świadczonych usług opierała się na liczbie instrumentów kapitałowych, co do których oczekuje się, iż zostaną do nich nabyte uprawnienia.

l) Rezerwy

Spółka tworzy rezerwy na przyszłe zobowiązania, których termin wymagalności lub kwota nie są pewne. Rezerwę tworzy się wyłącznie wtedy, gdy:

- na jednostce ciąży obecny obowiązek świadczenia (prawny lub zwyczajowy) wynikający ze zdarzeń przeszłych,
- jest prawdopodobne, że wypełnienie obowiązku spowoduje wykorzystanie już posiadanych lub przyszłych aktywów Spółki,
- możliwe jest wiarygodne oszacowanie kwoty wykonania obowiązku.

Rezerwy tworzy się w szczególności na:

- koszty odpraw emerytalnych i rentowych,
- skutki toczących się postępowań sądowych,
- koszty przyszłych napraw gwarancyjnych,
- restrukturyzację,
- kary i odszkodowania.

Rezerwy na odprawy emerytalne i rentowe

Spółka tworzy rezerwy na wartość bieżącą zobowiązań z tytułu odpraw emerytalnych i rentowych. Wpłaty z tytułu tych świadczeń odpisywane są w koszty operacyjne w sposób umożliwiający rozłożenie wartości tych świadczeń na cały okres zatrudnienia pracowników w Spółce. Wysokość rezerwy jest ustalana przez niezależnego aktuarusza metodą wyceny prognozowanych uprawnień jednostkowych. Ostatnia wycena miała miejsce na dzień 31 grudnia 2012 roku.

Rezerwy na sprawy sądowe

Rezerwy związane ze skutkami toczącego się postępowania sądowego tworzy się wówczas, gdy przeciwko Spółce wniesiono pozew, a prawdopodobieństwo wyroku niekorzystnego dla Spółki jest większe niż prawdopodobieństwo wyroku korzystnego. Podstawą oceny tego prawdopodobieństwa jest przebieg postępowania sądowego oraz opinie prawników.

Rezerwa na koszty przyszłych napraw gwarancyjnych

W przypadku usług budowlanych Spółka jest zobowiązana do udzielenia gwarancji na swoje usługi. Wysokość rezerw na koszty napraw gwarancyjnych jest związana z poszczególnymi segmentami budownictwa i wynosi

od 0,15% do 1,4% przychodów z danego kontraktu. Wartość ta podlega indywidualnej analizie i może ulegać zwiększeniu lub zmniejszeniu w uzasadnionych przypadkach.

Rezerwy na restrukturyzację

Spółka tworzy rezerwy na restrukturyzację w przypadku realizacji zaplanowanego i kontrolowanego programu zmiany zakresu działalności, organizacji Spółki bądź też ograniczenia zatrudnienia w celu poprawy skuteczności i efektywności jej działalności, wiążącego się z wypływem środków zawierających w sobie korzyści ekonomiczne.

m) Kredyty i pożyczki

W momencie początkowego ujęcia, kredyty bankowe i pożyczki są ujmowane według kosztu stanowiącego wartość otrzymanych środków pieniężnych i obejmującego koszty uzyskania kredytu / pożyczki. Na dzień bilansowy kredyty bankowe i pożyczki, z wyjątkiem zobowiązań przeznaczonych do obrotu, są wyceniane według skorygowanej ceny nabycia (zamortyzowanego kosztu), przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.

Zobowiązania przeznaczone do obrotu są wyceniane według wartości godziwej. Zyski lub straty z tytułu przeszacowania do wartości godziwej są ujmowane w rachunku zysków i strat bieżącego okresu.

n) Zobowiązania (z wyłączeniem zobowiązań finansowych)

Zobowiązania niebędące zobowiązaniami finansowymi wyceniane są według kwoty wymagającej zapłaty.

Spółka zalicza do zobowiązań z tytułu dostaw i usług niezafakturowane na dzień bilansowy, a przypadające na bieżący okres sprawozdawczy usługi wykonane przez kontrahentów, których wartość mogła być wiarygodnie oszacowana.

o) Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów

Spółka dokonuje biernych rozliczeń międzyokresowych kosztów w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy, związanych bezpośrednio z działalnością operacyjną.

Przewidywane straty na kontraktach budowlanych

W przypadku, kiedy istnieje prawdopodobieństwo, iż łączne koszty z tytułu niezakończonej usługi budowlanej przekroczą łączne przychody, przewidywana strata (różnica pomiędzy przychodem a przewidywanymi kosztami kontraktu) ujmowana jest jako koszt. Rezerwy takie tworzy się w ciężar kosztów wytworzenia sprzedanych produktów.

Koszty urlopów pracowniczych

Pracownikom Spółki przysługuje prawo do urlopów na warunkach określonych w przepisach Kodeksu Pracy. Spółka uznaje koszt urlopów pracowniczych na bazie memoriałowej, stosując metodę zobowiązań. Zobowiązanie z tytułu urlopów pracowniczych ustalane jest w oparciu o różnicę pomiędzy faktycznym stanem wykorzystania urlopów przez pracowników a stanem jaki wynikałby z wykorzystania proporcjonalnego do upływu czasu. Koszty urlopów rozlicza się w korespondencji z odpowiednimi kosztami operacyjnymi (kosztami wynagrodzeń i ubezpieczeń społecznych).

p) Rozliczenia międzyokresowe przychodów

Do pozycji „Rozliczenia międzyokresowe przychodów” zalicza się z zachowaniem zasady ostrożności:

- równowartość otrzymanych lub należnych od kontrahentów środków z tytułu świadczeń, których wykonanie nastąpi w następnych okresach sprawozdawczych,
- środki pieniężne otrzymane na sfinansowanie nabycia lub wytworzenia środków trwałych, w tym także środków trwałych w budowie oraz prac rozwojowych, jeżeli stosownie do innych ustaw nie zwiększają one kapitałów (funduszy) własnych; zaliczone do rozliczeń międzyokresowych przychodów kwoty zwiększają stopniowo pozostałe przychody operacyjne, równolegle do odpisów amortyzacyjnych lub umorzeniowych od środków trwałych lub kosztów prac rozwojowych sfinansowanych z tych źródeł,
- ujemną wartość firmy.

Niewykonane prace zafakturowane

W przypadku gdy księgowa wartość przychodu rozpoznanego na danym kontrakcie budowlanym jest niższa niż kwota zafakturowanych przychodów, różnicę tę prezentuje się w pozycji Rozliczenia międzyokresowe przychodów.

q) Instrumenty finansowe

Instrumenty finansowe dzielone są na następujące kategorie:

- aktywa finansowe i zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu,
- pożyczki udzielone i należności własne,
- aktywa finansowe utrzymywane do upływu terminu wymagalności,
- aktywa finansowe dostępne do sprzedaży.

Kryterium, na podstawie którego następuje przydział instrumentów do poszczególnych kategorii stanowi zamierzone, ekonomiczne wykorzystanie danego instrumentu, a więc intencja, jaką Spółka miała w momencie jego pozyskania (w przypadku aktywów finansowych) lub wydania (w przypadku zobowiązań finansowych).

Do aktywów finansowych lub zobowiązań finansowych przeznaczonych do obrotu zalicza się aktywa nabyte w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych wynikających z krótkoterminowych zmian cen oraz wahań innych czynników rynkowych albo krótkiego czasu trwania nabytego instrumentu, a także inne aktywa finansowe, bez względu na zamiary, jakimi kierowano się przy zawieraniu kontraktu, jeżeli stanowią one składnik portfela podobnych aktywów finansowych, co do którego jest duże prawdopodobieństwo realizacji w krótkim terminie zakładanych korzyści ekonomicznych, a także pochodne instrumenty finansowe, z wyjątkiem przypadku, gdy Spółka uznaje zawarte kontrakty za instrumenty zabezpieczające.

Do pożyczek udzielonych i należności własnych zalicza się, niezależnie od terminu ich wymagalności (zapłaty), aktywa finansowe powstałe na skutek wydania bezpośrednio drugiej stronie kontraktu środków pieniężnych, pod warunkiem, że zawarty kontrakt powoduje powstanie aktywów finansowych u jednej ze stron i zobowiązania finansowego albo instrumentu kapitałowego u drugiej ze stron oraz z kontraktu wynikają skutki gospodarcze, np. udzielone pożyczki, lokaty bankowe, dłużne papiery wartościowe nabyte od emitenta.

Do aktywów finansowych utrzymywanych do terminu wymagalności zalicza się niezakwalifikowane do pożyczek udzielonych i należności własnych aktywa finansowe, dla których zawarte kontrakty ustalają termin wymagalności spłaty wartości nominalnej oraz określają prawo do otrzymania w ustalonych terminach korzyści ekonomicznych, na przykład oprocentowania, w stałej lub możliwej do ustalenia kwocie, pod warunkiem że Spółka zamierza i może utrzymać te aktywa do czasu, gdy staną się one wymagalne.

Najczęściej w tej grupie mieszczą się dłużne papiery wartościowe (obligacje, bony skarbowe itp.) lub wierzytelności z tytułu udzielonych pożyczek, jeśli Spółka zamierza utrzymywać te inwestycje do terminu wymagalności.

Pozostałe aktywa finansowe, niespełniające warunków zaliczenia do powyższych kategorii, zalicza się do aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży.

Aktywa finansowe wprowadza się do ksiąg rachunkowych na dzień zawarcia kontraktu w cenie nabycia, to jest w wartości godziwej poniesionych wydatków lub przekazanych w zamian innych składników majątkowych. Przy ustalaniu wartości godziwej na ten dzień uwzględnia się poniesione przez Spółkę koszty transakcji.

Aktywa finansowe wycenia się według wartości godziwej (bez jej pomniejszania o koszty transakcji, jakie Spółka poniosłaby zbywając te aktywa) z wyjątkiem:

- pożyczek udzielonych i należności własnych, których Spółka nie przeznacza do sprzedaży,
- aktywów finansowych utrzymywanych do terminu wymagalności,
- składników aktywów finansowych, dla których nie istnieje cena rynkowa ustalona na aktywnym rynku regulowanym, albo których wartość godziwa nie może być ustalona w inny wiarygodny sposób,
- składników aktywów finansowych objętych zabezpieczeniem.

Aktywa finansowe, do których nie stosuje się wyceny według wartości godziwej, wycenia się następująco:

- pożyczki udzielone i należności własne, z wyjątkiem zaliczonych do przeznaczonych do obrotu – w wysokości skorygowanej ceny nabycia oszacowanej za pomocą efektywnej stopy procentowej, niezależnie od tego czy Spółka zamierza utrzymać je do terminu wymagalności czy też nie,
- aktywa finansowe, dla których jest ustalony termin wymagalności - w wysokości skorygowanej ceny nabycia oszacowanej za pomocą efektywnej stopy procentowej,

- aktywa finansowe, dla których nie jest ustalony termin wymagalności - w cenie nabycia.

W razie trwałej utraty wartości aktywów finansowych ich wartość jest aktualizowana do wysokości kwoty możliwej do uzyskania lub wartości godziwej.

Spółka wycenia zobowiązania finansowe w wysokości skorygowanej ceny nabycia, z wyjątkiem zobowiązań finansowych przeznaczonych do obrotu oraz instrumentów pochodnych o charakterze zobowiązań, które wycenia się w wartości godziwej.

Skutki przeszacowania aktywów i zobowiązań finansowych zalicza się odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych okresu sprawozdawczego, w którym nastąpiło przeszacowanie.

Spółka nie stosuje rachunkowości zabezpieczeń w odniesieniu do instrumentów finansowych.

r) Trwała utrata wartości aktywów

Na każdy dzień bilansowy Spółka ocenia, czy istnieją obiektywne dowody wskazujące na trwałą utratę wartości składnika bądź grupy aktywów. Jeśli dowody takie istnieją, Spółka ustala szacowaną możliwą do odzyskania wartość składnika aktywów i dokonuje odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości w kwocie równej różnicy między wartością możliwą do odzyskania i wartością bilansową. Strata wynikająca z utraty wartości jest ujmowana w rachunku zysków i strat za bieżący okres. W przypadku, gdy uprzednio dokonano przeszacowania aktywów w korespondencji z kapitałem z aktualizacji wyceny, to odpis aktualizujący do wysokości przeszacowanej kwoty pomniejsza kapitały z aktualizacji wyceny, a następnie obciąża pozostałe koszty operacyjne lub koszty finansowe.

s) Przychody, koszty oraz pomiar wyniku finansowego

Przychody i koszty są rozpoznawane według zasady memoriałowej, tj. w okresach, których dotyczą, niezależnie od daty otrzymania lub dokonania płatności. Przychody ze sprzedaży obejmują należne lub uzyskane kwoty ze sprzedaży pomniejszone o podatek od towarów i usług (VAT).

Wynik działalności operacyjnej stanowi różnicę między przychodami netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, z uwzględnieniem dotacji, opustów, rabatów i innych zwiększeń lub zmniejszeń, bez podatku od towarów i usług, oraz pozostałymi przychodami operacyjnymi a wartością sprzedanych produktów, towarów i materiałów wycenionych w kosztach wytworzenia albo cenach nabycia, albo zakupu, powiększoną o całość poniesionych od początku roku obrotowego kosztów ogólnego zarządu, sprzedaży produktów, towarów i materiałów oraz pozostałych kosztów operacyjnych.

Przychody ze sprzedaży produkcji deweloperskiej rozpoznawane są w momencie przekazania kontroli wszystkich znaczących ryzyk oraz korzyści wynikających z posiadania nieruchomości na finalnego odbiorcę. Spółka uznaje, że transfer ryzyk, kontroli i korzyści następuje w chwili podpisania aktu notarialnego przeniesienia własności do nabywanej nieruchomości. W momencie rozpoznania przychodów ze sprzedaży Spółka rozpoznaje koszty wytworzenia danej powierzchni, pomniejszając produkcję w toku w proporcji udziału sprzedawanego lokalu w łącznym metrażu danego typu lokali oraz pomniejszając towary w proporcji do udziału gruntu przypadającego na dany lokal.

Wynik operacji finansowych stanowi różnicę między przychodami finansowymi, w szczególności z tytułu dywidend, odsetek, zysków ze zbycia inwestycji, aktualizacji wartości inwestycji, nadwyżki dodatnich różnic kursowych nad ujemnymi, a kosztami finansowymi, w szczególności z tytułu odsetek, strat ze zbycia inwestycji, aktualizacji wartości inwestycji, nadwyżki ujemnych różnic kursowych nad dodatnimi.

Zyski i straty nadzwyczajne przedstawiają skutki finansowe zdarzeń powstających niepowtarzalnie poza główną działalnością Spółki.

W ramach prowadzonej ewidencji Spółka stosuje zarówno porównawczy, jak i kalkulacyjny rachunek kosztów.

t) Kontrakty budowlane

Spółka rozpoznaje przychody z tytułu wykonywanych kontraktów budowlanych zgodnie z metodą stopnia zaawansowania usługi, mierzonego udziałem kosztów poniesionych od dnia zawarcia umowy do dnia ustalenia przychodu w całkowitych kosztach wykonania usługi.

W przypadku wystąpienia różnicy pomiędzy wartością zafakturowanych przychodów, a wartością przychodów obliczoną metodą stopnia zaawansowania na danym kontrakcie Spółka odpowiednio koryguje wartość

przychodów ze sprzedaży, odnosząc różnicę na czynne rozliczenia międzyokresowe lub rozliczenia międzyokresowe przychodów.

W przypadku, kiedy istnieje prawdopodobieństwo, iż łączne koszty związane z realizacją kontraktu przekroczą łączne przychody, przewidywana strata (nadwyżka kosztów nad przychodami) jest ujmowana w rozliczeniach międzyokresowych biernych jako rezerwa na straty na kontrakcie i obciąża koszty operacyjne.

u) Opodatkowanie

Podatek dochodowy od dochodów uzyskanych w kraju obliczany jest zgodnie z polskimi przepisami podatkowymi, natomiast dochody jednostek organizacyjnych Spółki prowadzących działalność za granicą podlegają opodatkowaniu według lokalnych przepisów, uwzględniając umowy o unikaniu podwójnego opodatkowania.

W związku z przejściowymi różnicami między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów, a ich wartością podatkową oraz stratą podatkową możliwą do odliczenia w przyszłości, Spółka tworzy rezerwę i ustala aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się w wysokości kwoty przewidzianej w przyszłości do odliczenia od podatku dochodowego, w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi, które spowodują w przyszłości zmniejszenie podstawy obliczenia podatku dochodowego oraz straty podatkowej możliwej do odliczenia, ustalonej przy uwzględnieniu zasady ostrożności.

Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w wysokości kwoty podatku dochodowego, wymagającej w przyszłości zapłaty, w związku z występowaniem dodatnich różnic przejściowych, to jest różnic, które spowodują zwiększenie podstawy obliczenia podatku dochodowego w przyszłości.

Wartość bilansowa składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku jest weryfikowana na każdy dzień bilansowy i ulega stosownemu obniżeniu o tyle, o ile przestało być prawdopodobne osiągnięcie dochodu do opodatkowania wystarczającego do częściowego lub całkowitego zrealizowania składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku oraz rezerwy na podatek odroczony wyceniane są z zastosowaniem stawek podatkowych, które według przewidywań będą obowiązywać w okresie, gdy składnik aktywów zostanie zrealizowany lub rezerwa rozwiązana, przyjmując za podstawę stawki podatkowe (i przepisy podatkowe) uchwalone na dzień bilansowy.

Na dzień 31 grudnia 2012 roku oraz na dzień 31 grudnia 2011 roku aktywa oraz rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego zostały wycenione przy użyciu stawki 19%.

v) Rok obrotowy

Dniem bilansowym Spółki jest dzień 31 grudnia, rokiem obrotowym jest rok kalendarzowy.

w) Szacunki Zarządu

Sporządzenie sprawozdania finansowego wymaga od Zarządu Spółki dokonania pewnych szacunków i założeń, które znajdują odzwierciedlenie w tym sprawozdaniu oraz w notach objaśniających do sprawozdania. Rzeczywiste wyniki mogą się różnić od tych szacunków. Szacunki Zarządu dotyczą między innymi utworzonych rezerw, wyceny kontraktów budowlanych, rozliczeń międzyokresowych, odpisów aktualizujących wartość aktywów oraz przyjętych stawek amortyzacyjnych.

8. Przeliczenie danych finansowych na euro

Poszczególne pozycje aktywów i pasywów przeliczono na euro według średniego kursu obowiązującego na dzień 31 grudnia 2012 roku, ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski, tj. 4,0882 zł/euro. Poszczególne pozycje rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych dotyczące sprawozdania finansowego za okres 12 miesięcy kończący się 31 grudnia 2012 roku przeliczono na euro według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ogłaszanych przez Narodowy Bank Polski, obowiązujących na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca objętego sprawozdaniem finansowym, tj. według średniego kursu 4,1736 zł/euro. Poszczególne pozycje aktywów i pasywów bilansu porównywalnych danych finansowych przeliczono na euro według średniego kursu obowiązującego na dzień 31 grudnia 2011 roku, ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski, tj. 4,4168 zł/euro. Poszczególne pozycje rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych dotyczące porównywalnych danych finansowych za okres 12 miesięcy kończący

się 31 grudnia 2011 roku przeliczono na euro według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ogłaszanych przez Narodowy Bank Polski, obowiązujących na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca objętego sprawozdaniem finansowym, tj. według średniego kursu 4,1401 zł/euro.

Wybrane podstawowe pozycje bilansu, rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych ze sprawozdania finansowego i porównywalnych danych finansowych przeliczone na euro zostały zamieszczone na tytułowej stronie raportu rocznego.

Najwyższym kursem w roku był kurs z dnia 5 stycznia 2012 roku, tj. 4,5135 zł/euro, najniższym kursem w roku był kurs z dnia 7 sierpnia 2012 roku, tj. 4,0465 zł/euro.

9. Różnice pomiędzy zasadami rachunkowości obowiązującymi w Polsce a Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej

Spółka stosuje zasady rachunkowości oraz metody wyceny i klasyfikacji zgodne z ustawą o rachunkowości („PSR”). Zgodnie z par. 7 ust. 1 Rozporządzenia o zakresie informacji w sprawozdaniach finansowych poniżej zostały przedstawione różnice między zasadami rachunkowości stosowanymi przez Spółkę a MSSF.

a) Wycena długoterminowych aktywów finansowych w walutach obcych

Na dzień 31 grudnia 2010 roku, Spółka wyceniała długoterminowe aktywa finansowe obejmujące udziały w podmiotach zagranicznych i denominowane w walutach obcych według kursu obowiązującego na dzień bilansowy. Różnice kursowe z wyceny odnoszone były odpowiednio na kapitał z aktualizacji wyceny (przeszacowanie dodatnie bądź korekta przeszacowania do wartości historycznej) lub na wynik finansowy (przeszacowanie ujemne). Na dzień 31 grudnia 2012 roku i 31 grudnia 2011 roku, w związku z dokonaniem odpisu aktualizującego wartość udziałów w spółce Inversora de Autopistas del Levante S.L., Spółka zaprzestała wyceny udziałów tej spółki według kursu obowiązującego na dzień bilansowy.

Zgodnie z MSR 39 aktywa dostępne do sprzedaży, których wartość godziwa nie może być wiarygodnie oszacowana wyceniane są według kosztu historycznego. W sprawozdaniu według MSSF różnice kursowe z wyceny zostałyby odpowiednio skorygowane w kapitale oraz wyniku finansowym lat ubiegłych oraz roku bieżącego.

b) Dyskonto długoterminowych należności i zobowiązań

Spółka wycenia należności i zobowiązania długoterminowe z tytułu kaucji gwarancyjnych według kwoty wymagającej zapłaty czyli wartości nominalnej.

Zgodnie z MSR 39 należności i zobowiązania długoterminowe, które nie są oprocentowane, podlegają dyskontowaniu i prezentowane są w sprawozdaniu finansowym według wartości bieżącej. Różnice pomiędzy wartościami nominalnymi należności lub zobowiązań długoterminowych, a ich wartościami bieżącymi, w okresie w którym powstały korygują odpowiednio przychody ze sprzedaży lub koszty operacyjne. Kwota dyskonta, która pomniejszyła wartość nominalną rozrachunków długoterminowych jest rozliczana w koszty lub przychody finansowe w następnych latach.

c) Podatek odroczony

Różnice w zasadach rachunkowości obowiązujących w Polsce a MSSF mają wpływ na kalkulację odroczonego podatku dochodowego.

Kapitał własny

		31 grudnia 2012 roku	31 grudnia 2011 roku
Kapitał własny wg PSR		380 769	545 324
<u>Korekty:</u>			
Wycena długoterminowych aktywów finansowych	(a)	1 369	1 369
Dyskonto należności i zobowiązań długoterminowych	(b)	15 697	16 727
Podatek odroczony od powyższych korekt	(c)	(3 242)	(3 438)
Kapitał własny wg MSSF		394 593	559 982

Wynik netto

		Rok 2012	Rok 2011
Wynik netto wg PSR		112 249	132 732
<u>Korekty:</u>			
Wycena długoterminowych aktywów finansowych	(a)	-	-
Dyskonto należności i zobowiązań długoterminowych	(b)	(1 030)	943
Podatek odroczony od powyższych korekt	(c)	196	(179)
Wynik wg MSSF		111 415	133 496

d) Korekta kapitałów z tytułu hiperinflacji

Na dzień przejścia na MSSF Grupa skorygowała wartość kapitału własnego oraz nadwyżki ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej za okres, w którym gospodarka polska należała do hiperinflacyjnych. Skutki przeliczenia oraz uzgodnienie wartości wykazanych w księgach oraz dokumentach korporacyjnych Spółki do wartości wykazanych w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy Budimex zostały ujęte w poniższej tabeli.

	Akcje zwykłe	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej
Kapitał zarejestrowany	127 650	232 719
Przeliczenie kapitałów w związku z hiperinflacją	18 198	2 080
Wartość wykazana w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym	145 848	234 799

Wartość, o jaką kapitał podstawowy oraz nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej zostały skorygowane w związku z hiperinflacją jest prezentowana w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym w pozycji „zysk (strata) z lat ubiegłych” w kapitale własnym.

e) Wartość firmy

Spółka w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym, sporządzonym według Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej, wykazuje wartość firmy w kwocie 73 237 tysięcy złotych, która została rozpoznana na zakupie akcji spółki Budimex Dromex SA. W związku z połączeniem Budimex SA z Budimex Dromex SA w przypadku prezentacji wartości firmy w niniejszym sprawozdaniu jednostkowym Budimex SA, zgodnie z przepisami Ustawy o rachunkowości, pozycja ta na dzień 31 grudnia 2012 roku byłaby w pełni umorzona.

BILANS	Nota	31.12.2012	31.12.2011
AKTYWA			
I. Aktywa trwałe		1 256 112	1 336 740
1. Wartości niematerialne i prawne, w tym:	1	2 996	2 051
- wartość firmy		-	-
2. Rzeczowe aktywa trwałe	2	84 079	100 326
3. Należności długoterminowe	3	-	-
3.1. Od jednostek powiązanych		-	-
3.2. Od pozostałych jednostek		-	-
4. Inwestycje długoterminowe	4	811 856	840 142
4.1. Nieruchomości		8 382	7 762
4.2. Wartości niematerialne i prawne		-	-
4.3. Długoterminowe aktywa finansowe		803 474	832 380
a) w jednostkach powiązanych, w tym:		801 289	830 195
- udziały lub akcje w jednostkach podporządkowanych wyceniane metodą praw własności		-	-
b) w pozostałych jednostkach		2 185	2 185
4.4. Inne inwestycje długoterminowe		-	-
5. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	5	357 181	394 221
5.1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		353 085	388 400
5.2. Inne rozliczenia międzyokresowe		4 096	5 821
II. Aktywa obrotowe		1 820 607	2 481 890
1. Zapasy	6	143 580	263 347
2. Należności krótkoterminowe	7	402 875	439 156
2.1. Od jednostek powiązanych		97 192	98 890
2.2. Od pozostałych jednostek		305 683	340 266
3. Inwestycje krótkoterminowe	8	1 043 008	1 570 117
3.1. Krótkoterminowe aktywa finansowe		1 043 008	1 570 117
a) w jednostkach powiązanych		-	-
b) w pozostałych jednostkach		1 460	122
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne		1 041 548	1 569 995
3.2. Inne inwestycje krótkoterminowe		-	-
4. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	9	231 144	209 270
A k t y w a r a z e m		3 076 719	3 818 630

PASYWA	Nota	31.12.2012	31.12.2011
I. Kapitał własny		380 769	545 324
1. Kapitał zakładowy	11	127 650	127 650
2. Należne wpłaty na kapitał zakładowy (wielkość ujemna)		-	-
3. Akcje (udziały) własne (wielkość ujemna)		-	-
4. Kapitał zapasowy	12	282 570	280 845
5. Kapitał z aktualizacji wyceny	13	5 936	4 097
6. Pozostałe kapitały rezerwowe	14	-	-
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych		(147 636)	-
8. Zysk (strata) netto		112 249	132 732
9. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	15	-	-
II. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania		2 695 950	3 273 306
1. Rezerwy na zobowiązania		280 312	255 239
1.1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	16	56 342	57 416
1.2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	17	3 283	3 364
a) długoterminowa		2 542	2 637
b) krótkoterminowa		741	727
1.3. Pozostałe rezerwy	17	220 687	194 459
a) długoterminowe		113 930	99 362
b) krótkoterminowe		106 757	95 097
2. Zobowiązania długoterminowe	18	27 740	33 652
2.1. Wobec jednostek powiązanych		-	-
2.2. Wobec pozostałych jednostek		27 740	33 652
3. Zobowiązania krótkoterminowe	19	1 615 954	1 792 443
3.1. Wobec jednostek powiązanych		168 806	154 078
3.2. Wobec pozostałych jednostek		1 442 469	1 634 058
3.3. Fundusze specjalne		4 679	4 307
4. Rozliczenia międzyokresowe	20	771 944	1 191 972
4.1. Ujemna wartość firmy		-	-
4.2. Inne rozliczenia międzyokresowe		771 944	1 191 972
- długoterminowe		5 014	5 150
- krótkoterminowe		766 930	1 186 822
Pasywa razem		3 076 719	3 818 630

OBLICZENIE WARTOŚCI KSIĘGOWEJ NA JEDNĄ AKCJĘ

	31.12.2012	31.12.2011
Wartość księgowa (w tys. zł)	380 769	545 324
Liczba akcji	25 530 098	25 530 098
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	14,91	21,36

POZYCJE POZABILANSOWE	Nota	31.12.2012	31.12.2011
1. Należności warunkowe		347 223	339 678
1.1. Od jednostek powiązanych (z tytułu)	21	4 208	6 493
- otrzymanych gwarancji i poręczeń		2 372	5 190
- otrzymanych weksli jako zabezpieczenie		1 836	1 303
- inne należności warunkowe		-	-
1.2. Od pozostałych jednostek (z tytułu)		340 015	330 185
- otrzymanych gwarancji i poręczeń		338 497	324 806
- otrzymanych weksli jako zabezpieczenie		1 518	5 379
1.3. Inne (z tytułu)		3 000	3 000
- pozostałe należności warunkowe		3 000	3 000
2. Zobowiązania warunkowe		1 466 852	1 755 356
2.1. Na rzecz jednostek powiązanych (z tytułu)	21	126 333	147 130
- udzielonych gwarancji i poręczeń		126 333	147 130
- wystawionych weksli jako zabezpieczenie		-	-
- inne zobowiązania warunkowe		-	-
2.2. Na rzecz pozostałych jednostek (z tytułu)		1 340 519	1 608 226
- udzielonych gwarancji i poręczeń		1 336 014	1 606 171
- wystawionych weksli jako zabezpieczenie		4 505	2 055
3. Inne (z tytułu)		143 180	135 010
- pozostałe zobowiązania warunkowe		143 180	135 010
Pozycje pozabilansowe razem		(1 262 809)	(1 550 688)

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	Nota	01.01 - 31.12.2012	01.01 - 31.12.2011
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:		5 232 591	5 019 669
- od jednostek powiązanych		279 928	293 622
1. Przychody netto ze sprzedaży produktów	22	5 222 994	5 016 946
2. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	23	9 597	2 723
II. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:		4 846 798	4 638 029
- jednostkom powiązanym		125 555	145 773
1. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	24	4 839 742	4 636 053
2. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		7 056	1 976
III. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (I - II)		385 793	381 640
IV. Koszty sprzedaży	24	11 024	11 692
V. Koszty ogólnego zarządu	24	162 206	123 518
VI. Zysk (strata) na sprzedaży (III - IV - V)		212 563	246 430
VII. Pozostałe przychody operacyjne		55 789	74 728
1. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		814	5 781
2. Dotacje		-	-
3. Inne przychody operacyjne	25	54 975	68 947
VIII. Pozostałe koszty operacyjne		74 015	40 878
1. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		-	-
2. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	26	55 400	8 386
3. Inne koszty operacyjne	26	18 615	32 492
IX. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (VI+VII -VIII)		194 337	280 280
X. Przychody finansowe		86 282	87 399
1. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	27	20 021	37 000
- od jednostek powiązanych		20 021	37 000
2. Odsetki, w tym:	27	54 811	48 294
- od jednostek powiązanych		195	9
3. Zysk ze zbycia inwestycji	29	5 002	2 105
4. Aktualizacja wartości inwestycji	30	6 448	-
5. Inne	27	-	-
XI. Koszty finansowe		135 372	212 751
1. Odsetki, w tym:	28	4 322	3 963
- dla jednostek powiązanych		1 098	182
2. Strata ze zbycia inwestycji	29	2 985	29
3. Aktualizacja wartości inwestycji	30	112 916	193 480
4. Inne	28	15 149	15 279
XII. Zysk (strata) z działalności gospodarczej (IX+X-XI)		145 247	154 928
XIII. Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (XIII.1. - XIII.2.)		-	-
1. Zyski nadzwyczajne	31	-	-
2. Straty nadzwyczajne	32	-	-
XIV. Zysk (strata) brutto (XII+/-XIII)		145 247	154 928
XV. Podatek dochodowy	33	32 998	22 196
a) część bieżąca		(1 243)	13 526
b) część odroczone		34 241	8 670
XVI. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	34	-	-
XVII. Udział w zyskach (stratach) netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	35	-	-
XVIII. Zysk (strata) netto (XIV+/-XV+/-XVI+/-XVII)		112 249	132 732
OBLICZENIE ZYSKU (STRATY) NA JEDNĄ AKCJĘ			
Zysk (strata) netto		112 249	132 732
Średnia ważona liczba akcji zwykłych		25 530 098	25 530 098
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł)	37	4,40	5,20

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM**I. Kapitał własny na początek okresu (BO)**

- a) zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości
- b) korekty błędów podstawowych

I.a. Kapitał własny na początek okresu (BO), po uzgodnieniu do danych porównywalnych**1. Kapitał zakładowy na początek okresu****1.1. Zmiany kapitału zakładowego**

- a) zwiększenia (z tytułu)
- b) zmniejszenia (z tytułu)

1.2. Kapitał zakładowy na koniec okresu**2. Należne wpłaty na kapitał zakładowy na początek okresu (wielkość ujemna)****2.1. Zmiany należnych wpłat na kapitał zakładowy**

- a) zwiększenie (z tytułu)
- b) zmniejszenie (z tytułu)

2.2. Należne wpłaty na kapitał zakładowy na koniec okresu (wielkość ujemna)**3. Akcje (udziały) własne na początek okresu (wielkość ujemna)****3.1. Zmiany akcji (udziałów) własnych**

- a) zwiększenie
- b) zmniejszenie

3.2. Akcje (udziały) własne na koniec okresu (wielkość ujemna)**4. Kapitał zapasowy na początek okresu****4.1. Zmiany kapitału zapasowego**

- a) zwiększenie (z tytułu)
 - z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)
 - wartość godziwa praw do akcji jednostki dominującej przyznanych pracownikom
- b) zmniejszenie (z tytułu)
 - wypłata dywidendy

4.2. Kapitał zapasowy na koniec okresu**5 Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu****5.1. Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny**

- a) zwiększenie (z tytułu)
 - różnice kursowe z przeliczenia oddziałów zagranicznych
 - odniesienie w wynik bieżący różnic kursowych z tyt. likwidacji oddziałów zagranicznych
- b) zmniejszenia (z tytułu)

5.2. Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu**6. Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu****6.1. Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych**

- a) zwiększenie (z tytułu)
- b) zmniejszenia (z tytułu)

6.2. Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu**7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu****7.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu****7.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po uzgodnieniu do danych porównywalnych**

- a) zwiększenie (z tytułu)
- b) zmniejszenie (z tytułu)
 - podział zysku na kapitał zapasowy
 - wypłata dywidendy

7.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu**7.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu;**

- a) zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości
- b) korekty błędów podstawowych

7.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po uzgodnieniu do danych porównywalnych**a) zwiększenie (z tytułu):****b) zmniejszenie (z tytułu):****7.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu****7.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu****8. Wynik netto**

- a) zysk netto
- b) strata netto
- c) odpisy z zysku

II. Kapitał własny na koniec okresu (BZ)**III. Kapitał własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)**

01.01 - 31.12.2012	01.01 - 31.12.2011
692 960	642 735
-	-
(147 636)	-
545 324	642 735
127 650	127 650
-	-
-	-
-	-
127 650	127 650
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
280 845	285 349
1 725	(4 504)
1 725	1 027
303	-
1 422	1 027
-	(5 531)
-	(5 531)
282 570	280 845
4 097	3 453
1 839	644
1 839	644
62	644
1 777	-
-	-
5 936	4 097
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
280 368	226 283
280 368	226 283
280 368	226 283
-	-
(280 368)	(226 283)
(303)	-
(280 065)	(226 283)
-	-
-	-
-	-
-	-
(147 636)	-
(147 636)	-
-	-
-	-
(147 636)	-
112 249	132 732
112 249	132 732
-	-
-	-
380 769	545 324
380 769	545 324

RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

	01.01 - 31.12.2012	01.01 - 31.12.2011
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
I. Zysk (strata) netto	112 249	132 732
II. Korekty razem	(277 335)	98 016
1. Udział w (zyskach) stratach netto jednostek wycenianych metodą praw własności	-	-
2. Amortyzacja	30 547	25 577
3. (Zyski) straty z tytułu różnic kursowych	(773)	914
4. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	(16 410)	(35 577)
5. (Zysk) strata z działalności inwestycyjnej	110 085	180 493
6. Zmiana stanu rezerw	25 073	23 568
7. Zmiana stanu zapasów	119 767	(25 768)
8. Zmiana stanu należności	31 502	(20 386)
9. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	(168 338)	105 951
10. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	(404 862)	(163 068)
11. Inne korekty	(3 926)	6 312
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I +/- II)	(165 086)	230 748
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
I. Wpływy	33 742	68 346
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	1 013	4 732
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	-	8 899
3. Z aktywów finansowych, w tym:	29 699	52 610
a) w jednostkach powiązanych	29 699	38 400
- zbycie aktywów finansowych	9 678	1 400
- dywidendy i udziały w zyskach	20 021	37 000
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	-	-
- odsetki	-	-
- inne wpływy z aktywów finansowych	-	-
b) w pozostałych jednostkach	-	14 210
- zbycie aktywów finansowych	-	14 013
- dywidendy i udziały w zyskach	-	-
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	-	-
- odsetki	-	197
- inne wpływy z aktywów finansowych	-	-
4. Inne wpływy inwestycyjne	3 030	2 105
II. Wydatki	102 716	238 963
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	12 721	9 375
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	-	-
3. Na aktywa finansowe, w tym:	84 010	229 588
a) w jednostkach powiązanych	84 010	229 588
- nabycie aktywów finansowych	84 010	229 588
- udzielone pożyczki długoterminowe	-	-
b) w pozostałych jednostkach	-	-
- nabycie aktywów finansowych	-	-
- udzielone pożyczki długoterminowe	-	-
4. Inne wydatki inwestycyjne	5 985	-
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I - II)	(68 974)	(170 617)

RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH - cd

	01.01 - 31.12.2012	01.01 - 31.12.2011
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
I. Wpływy	85 000	-
1. Wpływy netto z emisji akcji (wydania udziałów) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	-	-
2. Kredyty i pożyczki	-	-
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	85 000	-
4. Inne wpływy finansowe	-	-
II. Wydatki	379 521	245 095
1. Nabycie akcji (udziałów) własnych	-	-
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	280 065	231 814
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	-	-
4. Spłaty kredytów i pożyczek	-	-
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	85 000	-
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	-	-
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	11 031	11 847
8. Odsetki	3 425	1 434
9. Inne wydatki finansowe	-	-
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I - II)	(294 521)	(245 095)
D. Przepływy pieniężne netto, razem (A.III. +/- B.III. +/- C.III.)	(528 581)	(184 964)
E. Bilansowa zmiana środków pieniężnych, w tym:	(528 447)	(185 004)
- zmiana środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	134	(40)
F. Środki pieniężne na początek okresu	1 569 995	1 754 999
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F +/- E), w tym:	1 041 548	1 569 995
- o ograniczonej możliwości dysponowania	37 210	74 685

Noty objaśniające do bilansu**Nota 1A****WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE**

	31.12.2012	31.12.2011
a) koszty zakończonych prac rozwojowych	-	-
b) wartość firmy	-	-
c) nabyte koncesje, patenty, licencje i podobne wartości, w tym:	1 210	1 629
- <i>oprogramowanie komputerowe</i>	<i>1 210</i>	<i>1 629</i>
d) inne wartości niematerialne i prawne	-	-
e) zaliczki na wartości niematerialne i prawne	1 786	422
Wartości niematerialne i prawne, razem	2 996	2 051

Nota 1B**WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE (struktura własnościowa)**

	31.12.2012	31.12.2011
a) własne	2 996	2 051
b) używane na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innej umowy, w tym umowy leasingu	-	-
Wartości niematerialne i prawne, razem	2 996	2 051

Na dzień 31 grudnia 2012 roku i 31 grudnia 2011 roku nie występowały żadne obciążenia wartości niematerialnych i prawnych o charakterze prawnorzeczowym i obligacyjnym.

**ZMIANY WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH I PRAWNYCH
(wg grup rodzajowych)**

	a) koszty zakończonych prac rozwojowych	b) wartość firmy	c) nabyte koncesje, patenty, licencje i podobne wartości, w tym:	- nabyte oprogramowanie komputerowe	d) inne wartości niematerialne i prawne	e) zaliczki na wartości niematerialne i prawne	Wartości niematerialne i prawne, razem
a) wartość brutto wartości niematerialnych i prawnych na początek okresu	-	-	18 296	18 296	-	422	18 718
b) zwiększenia (z tytułu)	-	-	635	635	-	1 364	1 999
- przekazania zaliczek	-	-	-	-	-	1 364	1 364
- zakup	-	-	635	635	-	-	635
c) zmniejszenia (z tytułu)	-	-	257	257	-	-	257
- likwidacja	-	-	245	245	-	-	245
- pozostałe	-	-	12	12	-	-	12
d) wartość brutto wartości niematerialnych i prawnych na koniec okresu	-	-	18 674	18 674	-	1 786	20 460
e) skumulowana amortyzacja na początek okresu	-	-	16 667	16 667	-	-	16 667
f) amortyzacja za okres (z tytułu)	-	-	797	797	-	-	797
- amortyzacja bieżąca	-	-	1 044	1 044	-	-	1 044
- likwidacja	-	-	(245)	(245)	-	-	(245)
- pozostałe	-	-	(2)	(2)	-	-	(2)
g) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu	-	-	17 464	17 464	-	-	17 464
h) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu	-	-	-	-	-	-	-
- zwiększenie	-	-	-	-	-	-	-
- zmniejszenie	-	-	-	-	-	-	-
i) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu	-	-	-	-	-	-	-
j) wartość netto wartości niematerialnych i prawnych na koniec okresu	-	-	1 210	1 210	-	1 786	2 996

Nota 2A**RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE**

	31.12.2012	31.12.2011
a) środki trwałe, w tym:	83 137	99 861
- grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	2 875	3 640
- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2 590	2 648
- urządzenia techniczne i maszyny	68 034	80 936
- środki transportu	4 771	6 599
- inne środki trwałe	4 867	6 038
b) środki trwałe w budowie	942	455
c) zaliczki na środki trwałe w budowie	-	10
Rzeczowe aktywa trwałe, razem	84 079	100 326

Na dzień 31 grudnia 2012 roku i 31 grudnia 2011 roku nie występowały żadne obciążenia środków trwałych o charakterze prawnorzeczowym i obligacyjnym.

Nota 2B**ŚRODKI TRWAŁE BILANSOWE**

	31.12.2012	31.12.2011
a) własne	46 358	47 650
b) używane na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innej umowy, w tym umowy leasingu, w tym:	36 779	52 211
- środki trwałe w leasingu	36 779	52 211
Środki trwałe bilansowe, razem	83 137	99 861

Nota 2C**ŚRODKI TRWAŁE WYKAZYWANE POZABILANSOWO**

	31.12.2012	31.12.2011
używane na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innej umowy, w tym umowy leasingu, w tym:	99 355	151 694
- środki trwałe leasingowane	40 325	41 896
- wynajem powierzchni biurowej	18 311	20 340
- dzierżawa gruntów	40 719	89 458
Środki trwałe pozabilansowe, razem	99 355	151 694

ZMIANY ŚRODKÓW TRWAŁYCH (wg grup rodzajowych)

	- grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntu)	- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	- urządzenia techniczne i maszyny	- środki transportu	- inne środki trwałe	środki trwałe, razem
a) wartość brutto środków trwałych na początek okresu	3 680	7 421	153 886	13 864	18 339	197 190
b) zwiększenia (z tytułu)	-	462	11 417	372	1 298	13 549
- zakup	-	224	11 374	372	1 298	13 268
- przyjęcie ze środków trwałych w budowie	-	238	43	-	-	281
c) zmniejszenia (z tytułu)	805	422	3 247	318	714	5 506
- sprzedaż i likwidacja	-	-	3 094	291	649	4 034
- przeniesienie do nieruchomości inwestycyjnych	805	422	123	4	-	1 354
- pozostałe	-	-	30	23	65	118
d) wartość brutto środków trwałych na koniec okresu	2 875	7 461	162 056	13 918	18 923	205 233
e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu	40	4 773	72 950	7 265	11 999	97 027
f) amortyzacja za okres (z tytułu)	(40)	98	21 072	1 882	1 755	24 767
- amortyzacja bieżąca	17	400	24 282	2 199	2 352	29 250
- sprzedaż i likwidacja	-	-	(3 066)	(291)	(556)	(3 913)
- przeniesienie do nieruchomości inwestycyjnych	(57)	(302)	(118)	(4)	-	(481)
- pozostałe	-	-	(26)	(22)	(41)	(89)
g) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu	-	4 871	94 022	9 147	13 754	121 794
h) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu	-	-	-	-	302	302
- zwiększenie	-	-	-	-	-	-
- zmniejszenie	-	-	-	-	-	-
i) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu	-	-	-	-	302	302
j) wartość netto środków trwałych na koniec okresu	2 875	2 590	68 034	4 771	4 867	83 137

Nota 3A**NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE**

	31.12.2012	31.12.2011
a) od jednostek powiązanych, w tym:	-	-
- od jednostek zależnych (z tytułu)	-	-
- od jednostek współzależnych (z tytułu)	-	-
- od jednostek stowarzyszonych (z tytułu)	-	-
- od znaczącego inwestora (z tytułu)	-	-
- od wspólnika jednostki współzależnej (z tytułu)	-	-
- od jednostki dominującej (z tytułu)	-	-
- od pozostałych jednostek powiązanych (z tytułu)	-	-
b) od pozostałych jednostek (z tytułu)	-	-
Należności długoterminowe netto	-	-
c) odpisy aktualizujące wartość należności	-	-
Należności długoterminowe brutto	-	-

Nota 3B**ZMIANA STANU NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWYCH (wg tytułów)**

	31.12.2012	31.12.2011
a) stan na początek okresu	-	-
b) zwiększenia (z tytułu)	-	-
c) zmniejszenia (z tytułu)	-	-
d) stan na koniec okresu	-	-
Należności długoterminowe razem	-	-

Nota 3C**ZMIANA STANU ODPISÓW AKTUALIZUJĄCYCH WARTOŚĆ NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWYCH**

	31.12.2012	31.12.2011
a) stan na początek okresu	-	-
b) zwiększenia (z tytułu)	-	-
c) zmniejszenia (z tytułu)	-	-
Stan odpisów aktualizujących wartość należności długoterminowych na koniec okresu	-	-

Nota 3D**NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE (struktura walutowa)**

	31.12.2012	31.12.2011
a) w walucie polskiej	-	-
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)	-	-
Należności długoterminowe, razem	-	-

Nota 4A**ZMIANA STANU NIERUCHOMOŚCI (wg grup rodzajowych)**

	31.12.2012	31.12.2011
Stan na początek okresu (wg grup rodzajowych):	7 762	13 391
- grunty (w tym PWUG)	5 010	9 011
- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2 708	4 194
- inne nieruchomości	44	186
A. Grunty (w tym PWUG)		
a) stan na początek okresu	5 010	9 011
b) zwiększenia (z tytułu)	748	-
- przeniesienie ze środków trwałych	748	-
c) zmniejszenia (z tytułu)	134	4 001
- sprzedaż	-	4 001
- amortyzacja bieżąca	134	-
d) stan na koniec okresu	5 624	5 010
B. Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej		
a) stan na początek okresu	2 708	4 194
b) zwiększenia (z tytułu)	120	30
- zakup	-	30
- przeniesienie ze środków trwałych	120	-
c) zmniejszenia (z tytułu)	108	1 516
- sprzedaż i likwidacja	-	1 274
- amortyzacja bieżąca	108	242
d) stan na koniec okresu	2 720	2 708
C. Inne nieruchomości		
a) stan na początek okresu	44	186
b) zwiększenia (z tytułu)	5	-
- przeniesienie ze środków trwałych	5	-
c) zmniejszenia (z tytułu)	11	142
- sprzedaż i likwidacja	-	107
- amortyzacja bieżąca	11	35
d) stan na koniec okresu	38	44
Stan na koniec okresu (wg grup rodzajowych):	8 382	7 762
- grunty (w tym PWUG)	5 624	5 010
- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2 720	2 708
- inne nieruchomości	38	44
Nieruchomości, razem	8 382	7 762

Na dzień 31 grudnia 2012 roku i 31 grudnia 2011 roku nie występowały żadne obciążenia nieruchomości inwestycyjnych o charakterze prawnorzeczowym i obligacyjnym.

Nota 4B**ZMIANA STANU WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH I PRAWNYCH (wg grup rodzajowych)**

	31.12.2012	31.12.2011
a) stan na początek okresu (wg grup rodzajowych)	-	-
b) zwiększenia (z tytułu)	-	-
c) zmniejszenia (z tytułu)	-	-
d) stan na koniec okresu (wg grup rodzajowych)	-	-
Wartości niematerialne i prawne, razem	-	-

Nota 4C**DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE**

	31.12.2012	31.12.2011
a) w jednostkach zależnych	771 680	805 275
- udziały lub akcje	763 380	805 275
- inne długoterminowe aktywa finansowe	8 300	-
b) w jednostkach współzależnych	179	179
- udziały lub akcje	179	179
c) w jednostkach stowarzyszonych	25 138	15 533
- udziały lub akcje	18 596	15 533
- inne długoterminowe aktywa finansowe	6 542	-
d) w znaczącym inwestorze	-	-
e) we wspólniku jednostki współzależnej	-	-
f) w jednostce dominującej	-	-
g) w pozostałych jednostkach powiązanych	4 292	9 208
- udziały lub akcje	4 292	9 208
h) w pozostałych jednostkach	2 185	2 185
- udziały lub akcje	2 185	2 185
Długoterminowe aktywa finansowe, razem	803 474	832 380

„Inne długoterminowe aktywa finansowe” obejmują wpłaty na podwyższenie kapitałów w spółkach powiązanych, które na dzień 31 grudnia 2012 roku nie zostały zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym. Na dzień 31 grudnia 2012 roku i 31 grudnia 2011 roku nie występowały żadne obciążenia długoterminowych aktywów finansowych o charakterze prawnorzeczowym i obligacyjnym.

Nota 4D**ZMIANA STANU DŁUGOTERMINOWYCH AKTYWÓW FINANSOWYCH (WG GRUP RODZAJOWYCH)**

	31.12.2012	31.12.2011
A. Udziały lub akcje		
a) stan na początek okresu	832 380	797 363
b) zwiększenia (z tytułu)	374 277	230 461
- zakup/ podwyższenie kapitału	84 010	228 158
- odwrócenie odpisów aktualizujących	290 267	2 303
c) zmniejszenia (z tytułu)	403 183	195 444
- sprzedaż/ obniżenie kapitału	290 267	6 614
- likwidacja	-	422
- odpis aktualizujący	112 916	188 408
d) stan na koniec okresu	803 474	832 380
B. Dłużne papiery wartościowe		
a) stan na początek okresu	-	-
b) zwiększenia (z tytułu)	-	-
c) zmniejszenia (z tytułu)	-	-
d) stan na koniec okresu	-	-
C. Inne papiery wartościowe		
a) stan na początek okresu	-	-
b) zwiększenia (z tytułu)	-	-
c) zmniejszenia (z tytułu)	-	-
d) stan na koniec okresu	-	-
D. Udzielone pożyczki		
a) stan na początek okresu	-	-
b) zwiększenia (z tytułu)	-	-
c) zmniejszenia (z tytułu)	-	-
d) stan na koniec okresu	-	-
E. Inne długoterminowe aktywa finansowe		
a) stan na początek okresu	-	-
b) zwiększenia (z tytułu)	-	-
c) zmniejszenia (z tytułu)	-	-
d) stan na koniec okresu	-	-
Długoterminowe aktywa finansowe, razem	803 474	832 380

Nota 4E**PAPIERY WARTOŚCIOWE, UDZIAŁY I INNE DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE (STRUKTURA WALUTOWA)**

	31.12.2012	31.12.2011
a) w walucie polskiej	803 375	827 365
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)	99	5 015
b1. jednostka/waluta tys. / EUR	25	1 266
tys. zł	99	5 015
b2. jednostka/waluta tys. / USD	-	-
tys. zł	-	-
b3. pozostałe waluty w tys. zł	-	-
Papiery wartościowe, udziały i inne długoterminowe aktywa finansowe, razem	803 474	832 380

Nota 4F**PAPIERY WARTOŚCIOWE, UDZIAŁY I INNE DŁUGOTERMIN. AKTYWA FINANSOWE (WG ZBYWALNOŚCI)**

	31.12.2012	31.12.2011
A. Z nieograniczoną zbywalnością, notowane na giełdach (wartość bilansowa)	-	-
B. Z nieograniczoną zbywalnością, notowane na rynkach pozagiełdowych	-	-
C. Z nieograniczoną zbywalnością, nienotowane na rynku regulowanym	-	-
D. Z ograniczoną zbywalnością (wartość bilansowa)	803 474	832 380
a) akcje i udziały (wartość bilansowa):	803 474	832 380
- korekty aktualizujące wartość (za okres)	177 351	(186 105)
- wartość na początek okresu	832 380	797 363
- wartość według cen nabycia	805 061	1 026 161
Wartość według cen nabycia, razem	805 061	1 026 161
Wartość na początek okresu, razem	832 380	797 363
Korekty aktualizujące wartość (za okres), razem	177 351	(186 105)
Wartość bilansowa, razem	803 474	832 380

Nota 4G**UDZIELONE POŻYCZKI DŁUGOTERMINOWE (STRUKTURA WALUTOWA)**

	31.12.2012	31.12.2011
a) w walucie polskiej	-	-
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)	-	-
Udzielone pożyczki długoterminowe, razem	-	-

Nota 4H**INNE INWESTYCJE DŁUGOTERMINOWE (WG RODZAJU)**

	31.12.2012	31.12.2011
Inne inwestycje długoterminowe, razem	-	-

Nota 4I**ZMIANA STANU INNYCH INWESTYCJI DŁUGOTERMINOWYCH (WG GRUP RODZAJOWYCH)**

	31.12.2012	31.12.2011
a) stan na początek okresu	-	-
b) zwiększenia (z tytułu)	-	-
c) zmniejszenia (z tytułu)	-	-
d) stan na koniec okresu	-	-
Inne inwestycje długoterminowe, razem	-	-

Nota 4J**INNE INWESTYCJE DŁUGOTERMINOWE (STRUKTURA WALUTOWA)**

	31.12.2012	31.12.2011
a) w walucie polskiej	-	-
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)	-	-
Inne inwestycje długoterminowe, razem	-	-

Nota 4K**UDZIAŁY LUB AKCJE W JEDNOSTKACH PODPORZĄDKOWANYCH**

	nazwa (firma) jednostki (ze wskazaniem formy prawnej)	siedziba	przedmiot przedsiębiorstwa	charakter powiązania kapitałowego	zastosowana metoda konsolidacji	data objęcia kontroli/ współkontroli/ znaczącego wpływu	wartość udziałów/ akcji wg ceny nabycia	korekty aktualizujące wartość (razem)	wartość bilansowa udziałów/ akcji	procent posiadanego kapitału zakładowego	udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu	inna niż określona lit. j) lub k) podstawy kontroli/ współkontroli/ znaczącego wpływu
1	Budimex Nieruchomości Sp. z o.o.	Warszawa	dział. deweloperska	zależna	pełna	2005 rok	717 519	-	717 519	100,00%	100,00%	-
2	Budimex Danwood Sp. z o.o.	Bielsk Podlaski	produkcja i budowa domów drewnianych	zależna	pełna	1999 rok	30 779	-	30 779	100,00%	100,00%	-
3	Mostostal Kraków SA	Kraków	budownictwo	zależna	pełna	2002 rok	11 156	-	11 156	100,00%	100,00%	-
4	Budimex Budownictwo Sp. z o.o.	Warszawa	budownictwo	zależna	pełna	2010 rok	1 810	-	1 810	100,00%	100,00%	-
5	Budimex Autostrada SA	Warszawa	budownictwo	zależna	niekonsolidowana	2011 rok	202	-	202	100,00%	100,00%	-
6	Budimex Most Wschodni SA	Warszawa	budownictwo	zależna	niekonsolidowana	2011 rok	102	-	102	100,00%	100,00%	-
7	Budimex Kolejnictwo SA	Warszawa	budownictwo	zależna	niekonsolidowana	2011 rok	101	-	101	100,00%	100,00%	-
8	Budimex Bau GmbH	Walluf	budownictwo	zależna	pełna	2004 rok	120	(21)	99	100,00%	100,00%	-
9	Budimex Parking Wrocław Sp. z o.o.	Warszawa	budownictwo	zależna	niekonsolidowana	2011 rok	1 502	-	1 502	100,00%	100,00%	-
10	MK Logistic Sp. z o.o. (w likwidacji)	Zabrze	usługi transportowe	zależna	niekonsolidowana	1997 rok	26	(26)	-	100,00%	100,00%	-
11	Dromex Oil Sp. z o.o. (w likwidacji)	Warszawa	budownictwo	zależna	niekonsolidowana	1991 rok	2 175	(2 175)	-	98,00%	98,00%	-
12	Budimex A Sp. z o.o.	Warszawa	budownictwo	zależna	niekonsolidowana	2012 rok	5	-	5	100,00%	100,00%	-
13	Budimex B Sp. z o.o.	Warszawa	budownictwo	zależna	niekonsolidowana	2012 rok	5	-	5	100,00%	100,00%	-
14	Budimex PPP SA	Warszawa	budownictwo	zależna	niekonsolidowana	2012 rok	100	-	100	100,00%	100,00%	-
Razem zależne							765 602	(2 222)	763 380			-
15	Budimex SA Ferrovial Agroman SA S.C.*	Warszawa	budownictwo	współzależna	proporcjonalna	2010 rok	-	-	-	99,98%	99,98%	zgodnie z umową spółki
16	Budimex SA Sygnity SA Sp. j. *	Warszawa	budownictwo	współzależna	proporcjonalna	2005 rok	-	-	-	67,00%	67,00%	zgodnie z umową spółki
17	Budimex SA Ferrovial Agroman SA Sp. j. *	Warszawa	budownictwo	współzależna	proporcjonalna	2009 rok	-	-	-	50,00%	50,00%	-
18	PKZ Budimex GmbH	Kolonia	budownictwo	współzależna	niekonsolidowana	2002 rok	50	(50)	-	50,00%	50,00%	-
19	Tecpresa - Techniki Sprężania i Usługi Dodatkowe Sp. z o.o.	Warszawa	budownictwo	współzależna	proporcjonalna	2011 rok	179	-	179	30,00%	30,00%	zgodnie ze statutem spółki
Razem współzależne							229	(50)	179			-
21	Elektromontaż SA	Poznań	roboty elektroinstalacyjne	stowarzyszona	praw własności	1999 rok	15 342	-	15 342	30,78%	30,78%	-
22	Promos Sp. z o.o.	Kraków	usługi przemysłowe	stowarzyszona	praw własności	1998 rok	191	-	191	25,53%	25,53%	-
22	FB Serwis SA	Warszawa	gospodarka odpadami komunalnymi	stowarzyszona	praw własności	2012 rok	3 063	-	3 063	49,00%	49,00%	-
Razem stowarzyszone							18 596	-	18 596			-
23	Inversora de Autopistas del Levante S.L.	Madryt	budowa i eksploatacja autostrad	pozostała powiązana	niekonsolidowana	2004 rok	12 404	(12 404)	-	3,16%	3,16%	-
24	Autostrada Południe SA	Warszawa	budowa i eksploatacja autostrad	pozostała powiązana	nie konsolidowana	2004 rok	4 292	-	4 292	5,05%	5,05%	-
Razem pozostałe powiązane							16 696	(12 404)	4 292			-
Razem							801 123	(14 676)	786 447			-

* dane finansowe podlegają agregacji w ramach sprawozdania Budimex SA

Nota 4K**UDZIAŁY LUB AKCJE W JEDNOSTKACH PODPORZĄDKOWANYCH - cd.**

nazwa jednostki		kapitał własny jednostki, w tym:			pozostały kapitał własny, w tym:			zobowiązania i rezerwy na zobowiązania jednostki, w tym:			należności jednostki, w tym:			aktywa jednostki, razem	przychody ze sprzedaży, razem	nieopłacone przez emitenta wartość udziałów/akcji w jednostce	otrzymane lub należne dywidendy od jednostki za ostatni rok obrotowy	
		kapitał zakładowy	należne wpłaty na kapitał zakładowy (wielkość ujemna)	kapitał zapasowy	zysk (strata) z lat ubiegłych	zysk (strata) netto	zobow. dł - term.	Zobow. k-termn.	należności dł - term.	należności k-termn.								
1	Budimex Nieruchomości Sp. z o.o.	700 110	657 333	-	7 760	35 017	-	35 017	271 125	48 223	70 962	42 177	-	42 177	971 235	318 221	-	20 000
2	Budimex Danwood Sp. z o.o.	34 092	20 779	-	-	13 313	(16 108)	22 588	120 920	-	31 762	16 954	-	16 954	155 012	314 549	-	-
3	Mostostal Kraków SA	23 989	11 100	-	6 445	6 444	-	3 911	55 934	4	40 103	34 389	-	34 389	79 923	147 006	-	-
4	Budimex Budownictwo Sp. z o.o.	1 752	1 810	-	-	(58)	(537)	479	21 354	-	11 894	1 487	-	1 487	23 106	81 689	-	-
5	Budimex Autostrada SA	146	200	-	-	(54)	(15)	(39)	37	-	25	12	-	12	183	-	-	-
6	Budimex Most Wschodni SA	57	100	-	-	(43)	(9)	(34)	33	-	22	9	-	9	90	-	-	-
7	Budimex Kolejnictwo SA	(45)	100	-	-	(145)	(37)	(108)	7 994	-	7 971	28	-	28	7 949	-	-	-
8	Budimex Bau GmbH	(4)	120	-	-	(124)	(67)	(8)	12	-	4	-	-	-	8	-	-	-
9	Budimex Parking Wrocław Sp. z o.o.	1 134	1 500	-	-	(366)	(115)	(251)	1 421	1 110	31	369	-	369	2 555	1 473	-	-
10	MK Logistic Sp. z o.o. (w likwidacji)	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	-	-
11	Dromex Oil Sp. z o.o. (w likwidacji)	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	-	-
12	Budimex A Sp. z o.o.	(16)	5	-	-	(21)	-	(21)	98	-	98	5	-	5	82	-	-	-
13	Budimex B Sp. z o.o.	(16)	5	-	-	(21)	-	(21)	98	-	98	5	-	5	82	-	-	-
14	Budimex PPP SA	65	100	-	-	(35)	-	(35)	307	-	307	6	-	6	372	-	-	-
15	Budimex SA Ferrovial Agroman SA S.C.	166	201	-	-	(35)	(17)	(18)	81	-	81	6	-	6	247	-	-	-
16	Budimex SA Sygnity SA Sp. j.	10 396	10	-	8 715	1 671	1 276	395	3 665	-	2 833	110	-	110	14 061	-	-	-
17	Budimex SA Ferrovial Agroman SA Sp. j.	(44 883)	4 200	-	-	(49 083)	(49 003)	(80)	46 040	-	17 512	272	-	272	1 157	-	-	-
18	PKZ Budimex GmbH	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	-	-
19	Tecpresa - Techniki Sprężania i Usługi Dodatkowe Sp. z o.o.	608	590	-	298	(280)	-	(280)	3 531	-	2 834	2 509	-	2 509	4 139	12 434	-	-
20	Elektromontaż SA	34 564	54 082	-	8 945	(28 463)	(21 547)	(6 916)	44 081	179	34 948	27 912	-	27 912	80 629	107 965	-	-
21	Promos Sp. z o.o.	7 078	500	-	5 461	1 117	-	214	2 592	757	1 775	1 681	66	1 615	9 670	9 834	-	21
22	FB Serwis SA	13 006	19 600	-	-	(6 594)	-	(6 594)	9 036	-	9 036	9 018	-	9 018	22 042	3 759	-	-
23	Inversora de Autopistas del Levante S.L.	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	-	-
24	Autostrada Południe SA	82 124	85 000	-	-	(2 876)	(2 990)	114	1 441	-	1 441	78 718	77 510	1 208	83 565	-	-	-

Nota 4L**UDZIAŁY LUB AKCJE W POZOSTAŁYCH JEDNOSTKACH**

L.p.	nazwa (firma) jednostki, ze wsk. formy prawnej	siedziba	przedmiot przedsiębiorstwa	wartość bilansowa udziałów / akcji	kapitał własny jednostki, w tym:	kapitał zakładowy	procent posiadanego kapitału zakładowego	udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu	nieopłacona przez emitenta wartość udziałów / akcji	otrzymane lub należne dywidendy za ostatni rok obrotowy
1	Autostrada Wielkopolska SA	Poznań	budowa i zarządzanie autostradami	2 033	(203 571)	461 000	0,61%	0,61%	-	-
2	Kolej Gondolowa Jaworzyna Krynicka SA	Krynica	usługi	60	Bd	bd	0,37%	0,37%	-	-
3	Drogowa Trasa Średnicowa SA	Katowice	budownictwo	52	bd	bd	1,50%	1,50%	-	-
4	Agencja Rozwoju Regionu Krakowskiego SA	Kraków	usługi	30	bd	bd	0,08%	0,08%	-	-
5	Agencja Rozwoju Regionalnego SA	Bielsko-Biała	usługi	6	bd	bd	0,27%	0,27%	-	-
6	Megagaz SA	Warszawa	budownictwo	1	bd	bd	1,00%	1,00%	-	-
7	Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa	Cieszyn	zarządzanie nieruchomościami	-	bd	bd	0,10%	0,10%	-	-
8	Inne	-	-	3	-	-	-	-	-	-
Razem				2 185						

Nota 5A**ZMIANA STANU AKTYWÓW Z TYTUŁU ODROZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO**

	31.12.2012	31.12.2011
1. Stan aktywów na początek okresu, w tym:	388 400	388 337
a) odniesionych na wynik finansowy	387 917	387 854
- z tytułu ujemnych różnic przejściowych	387 917	387 854
b) odniesionych na kapitał własny	483	483
- z tytułu ujemnych różnic przejściowych	483	483
c) odniesionych na wartość firmy lub ujemną wartość firmy	-	-
- z tytułu ujemnych różnic przejściowych	-	-
2. Zwiększenia (z tytułu)	70 541	47 266
a) odniesione na wynik finansowy okresu w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu):	70 541	47 266
- powstania różnic przejściowych	70 541	47 266
b) odniesione na wynik finansowy okresu w związku ze stratą podatkową (z tytułu):	-	-
- strata podatkowa na rynkach zagranicznych	-	-
c) odniesione na kapitał własny w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	-	-
d) odniesione na kapitał własny w związku ze stratą podatkową (z tytułu)	-	-
e) odniesione na wartość firmy lub ujemną wartość firmy w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	-	-
3. Zmniejszenia (z tytułu)	105 856	47 203
a) odniesione na wynik finansowy okresu w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu):	105 856	47 203
- odwrócenia się różnic przejściowych	105 856	47 203
b) odniesione na wynik finansowy okresu w związku ze stratą podatkową (z tytułu):	-	-
- wykorzystania straty podatkowej z lat ubiegłych	-	-
c) odniesione na kapitał własny w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	-	-
d) odniesione na kapitał własny w związku ze stratą podatkową (z tytułu)	-	-
e) odniesione na wartość firmy lub ujemną wartość firmy w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	-	-
4. Stan aktywów na koniec okresu (wg tytułów):	353 085	388 400
a) odniesionych na wynik finansowy	352 602	387 917
- z tytułu ujemnych różnic przejściowych	352 602	387 917
b) odniesionych na kapitał własny	483	483
- z tytułu ujemnych różnic przejściowych	483	483
c) odniesionych na wartość firmy lub ujemną wartość firmy	-	-
- z tytułu ujemnych różnic przejściowych	-	-
Stan aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego, razem	353 085	388 400

Nota 5B**INNE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE**

	31.12.2012	31.12.2011
a) czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:	3 246	5 074
- ubezpieczenia	1 195	3 057
- koszty gwarancji bankowych	2 051	2 017
b) pozostałe rozliczenia międzyokresowe, w tym:	850	747
- pozostałe	850	747
Inne rozliczenia międzyokresowe, razem	4 096	5 821

Nota 5A.1

ZMIANA STANU AKTYWÓW Z TYTUŁU ODROZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO	rezerwa na straty na kontraktach	koszty kontraktów związane z przychodami przyszłych okresów	rezerwa na koszty niezafakturo- wanych usług	odpisy aktualizujące należności	wycena kontraktów budowlanych	strata podatkowa	rezerwa na premie	rezerwa na niewyko- rzystane urlopy	rezerwa na nagrody jubileuszowe i odprawy dla pracowników	rezerwa na naprawy gwarancyjne	dl- term aktywa finansowe	inne rezerwy na zobow.	pozostałe	Ogółem
Ujemne różnice przejściowe na dzień 01.01.2012	348 289	181 937	261 679	60 395	548 000	-	121 868	22 916	3 364	128 332	191 584	143 011	32 837	-
Stan aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na dzień 01.01.2012 wg stawki 19%	66 175	34 568	49 719	11 475	104 120	-	23 155	4 354	639	24 383	36 401	27 172	6 239	388 400
a) zwiększenia (z tytułu)	-	9 562	-	478	-	56 102	-	696	-	3 703	-	-	-	70 541
uznanie wyniku finansowego z tyt. zmiany stanu różnic przejściowych	-	9 562	-	478	-	56 102	-	696	-	3 703	-	-	-	70 541
b) zmniejszenia (z tytułu)	22 777	-	1 119	-	42 530	-	1 099	-	15	-	33 697	1 248	3 371	105 856
obciążenie wyniku finansowego z tyt. zmiany stanu różnic przejściowych	22 777	-	1 119	-	42 530	-	1 099	-	15	-	33 697	1 248	3 371	105 856
Ujemne różnice przejściowe na dzień 31.12.2012	228 412	232 263	255 789	62 911	324 158	295 274	116 084	26 579	3 283	147 821	14 232	136 442	15 095	-
Stan aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na dzień 31.12.2012 wg stawki 19%	43 398	44 130	48 600	11 953	61 590	56 102	22 056	5 050	624	28 086	2 704	25 924	2 868	353 085
Data wygaśnięcia ujemnych różnic przejściowych	2012-2018	2012-2014	2012-2015	2012-2017	2012-2016	2013-2018	2012-2015	2012-2016	2012-2038	2012-2023	2012-2015	2012-2015	2012-2015	

Nota 6

ZAPASY	31.12.2012	31.12.2011
a) materiały	116 405	228 906
b) półprodukty i produkty w toku	2 388	366
c) produkty gotowe	-	364
d) towary	-	541
e) zaliczki na dostawy	24 787	33 170
Zapasy, razem	143 580	263 347
f) odpisy z tytułu utraty wartości na początek okresu	1 129	1 864
- zwiększenie	30 050	-
- zmniejszenie	744	735
g) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu	30 435	1 129
h) wartość brutto zapasów na koniec okresu	174 015	264 476

Na dzień 31 grudnia 2012 roku i 31 grudnia 2011 roku nie występowały żadne obciążenia zapasów o charakterze prawnorzeczowym i obligacyjnym.

Nota 7A**NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE**

	31.12.2012	31.12.2011
a) od jednostek powiązanych	97 192	98 890
- z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	97 145	94 172
- do 12 miesięcy	88 626	78 589
- powyżej 12 miesięcy	8 519	15 583
- inne	47	4 718
- dochodzone na drodze sądowej	-	-
b) należności od pozostałych jednostek	305 683	340 266
- z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	299 272	329 207
- do 12 miesięcy	278 108	270 117
- powyżej 12 miesięcy	21 164	59 090
- z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	670	4 411
- inne	5 741	6 648
- dochodzone na drodze sądowej	-	-
Należności krótkoterminowe netto, razem	402 875	439 156
c) odpisy aktualizujące wartość należności	90 189	85 669
Należności krótkoterminowe brutto, razem	493 064	524 825

Nota 7B**NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE OD JEDNOSTEK POWIĄZANYCH**

	31.12.2012	31.12.2011
a) z tytułu dostaw i usług, w tym:	97 145	94 172
- od jednostek zależnych	50 009	45 979
- od jednostek współzależnych	274	3 856
- od jednostek stowarzyszonych	630	16
- od jednostki dominującej	44 769	44 318
- od pozostałych jednostek powiązanych	1 463	3
b) inne, w tym:	47	4 718
- od jednostek zależnych	7	4
- od jednostek współzależnych	-	-
- od jednostki dominującej	40	38
- od pozostałych jednostek powiązanych	-	4 676
Należności krótkotermin. od jednostek powiązanych netto, razem	97 192	98 890
d) odpisy aktualizujące wartość należności od jednostek powiązanych	58 833	39 850
Należności krótkotermin. od jednostek powiązanych brutto, razem	156 025	138 740

Nota 7C**ZMIANA STANU ODPISÓW AKTUALIZUJĄCYCH WARTOŚĆ NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWYCH**

	31.12.2012	31.12.2011
a) stan na początek okresu	85 669	91 468
b) zwiększenia (z tytułu)	25 350	9 364
- wątpliwe i przeterminowane należności	25 307	7 829
- spisanie należności nieobjętych odpisami	43	557
- wycena sald odpisów w oddziałach zagranicznych	-	978
c) zmniejszenia (z tytułu)	20 830	15 163
- spłata należności przez dłużników	10 411	12 692
- spisanie należności objętych odpisami	9 728	1 812
- aktualizacja odpisów dokonanych w latach ubiegłych	-	102
- należności spisane bez odpisów	43	557
- wycena sald odpisów w oddziałach zagranicznych	648	-
Stan odpisów aktualizujących wartość należności krótkoterminowych na koniec okresu	90 189	85 669

Nota 7D**NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE BRUTTO (STRUKTURA WALUTOWA)**

	31.12.2012	31.12.2011
a) w walucie polskiej	464 904	496 512
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)	28 160	28 313
b1. jednostka/waluta tys. / EUR	6 888	6 393
tys. zł	28 160	28 237
b3. pozostałe waluty w tys. zł	-	76
Należności krótkoterminowe, razem	493 064	524 825

Nota 7E**NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG (BRUTTO) - O POZOSTAŁYM OD DNIA BILANSOWEGO OKRESIE SPŁATY:**

	31.12.2012	31.12.2011
a) do 1 miesiąca	193 537	131 643
b) powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	42 928	125 791
c) powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	8 750	6 860
d) powyżej 6 miesięcy do 1 roku	31 576	18 308
e) powyżej 1 roku	29 683	74 673
f) należności przeterminowane	179 185	149 898
Należności z tytułu dostaw i usług, razem (brutto)	485 659	507 173
g) odpisy aktualizujące wartość należności z tytułu dostaw i usług	89 242	83 794
Należności z tytułu dostaw i usług, razem (netto)	396 417	423 379

Przedziały czasowe spłacania należności, związane z normalnym tokiem sprzedaży, wynoszą od 1 miesiąca do 3 miesięcy. Wyjątek stanowią kaucje gwarancyjne, zatrzymywane kumulatywnie przez zlecniodawców, których okres wymagalności do zapłaty wynosi do 6 lat.

Nota 7F**NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG, PRZETERMINOWANE (BRUTTO) - Z PODZIAŁEM NA NALEŻNOŚCI NIE SPŁACONE W OKRESIE:**

	31.12.2012	31.12.2011
a) do 1 miesiąca	27 854	42 544
b) powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	10 754	24 919
c) powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	20 872	4 389
d) powyżej 6 miesięcy do 1 roku	45 547	3 755
e) powyżej 1 roku	74 158	74 291
Należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane, razem (brutto)	179 185	149 898
f) odpisy aktualizujące wartość należności z tytułu dostaw i usług	89 242	83 794
Należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane, razem (netto)	89 943	66 104

Nota 7G**NALEŻNOŚCI DŁUGO- I KRÓTKOTERMINOWE PRZETERMINOWANE (BRUTTO)
Z PODZIAŁEM NA TYTUŁY**

	31.12.2012	31.12.2011
Należności przeterminowane z tytułu dostaw i usług	179 185	149 898
Pozostałe należności przeterminowane	942	1 847
Należności przeterminowane dochodzone na drodze sądowej	5	28
Należności przeterminowane, razem (brutto)	180 132	151 773
Odpisy aktualizujące	90 189	85 669
Należności przeterminowane, razem (netto - pomniejszone o odpisy aktualizujące)	89 943	66 104

Nota 7H**NALEŻNOŚCI DŁUGO I KRÓTKOTERMINOWE SPORNE (BRUTTO)
Z PODZIAŁEM NA TYTUŁY**

	31.12.2012	31.12.2011
Należności sporne z tytułu dostaw i usług	-	-
Należności sporne z tytułu podatków, dotacji i ubezpieczeń społecznych	-	-
Należności sporne z tytułu dywidend i innych udziałów w zyskach	-	-
Pozostałe należności sporne	-	-
Należności dochodzone na drodze sądowej	5	28
- z tytułu dostaw i usług	5	28
Należności sporne, razem (brutto)	5	28
Odpisy aktualizujące	5	28
Należności sporne, razem (netto - pomniejszone o odpisy aktualizujące)	-	-

Nota 8A**KRÓTKOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE**

	31.12.2012	31.12.2011
a) w jednostkach zależnych	-	-
b) w jednostkach współzależnych	-	-
c) w jednostkach stowarzyszonych	-	-
d) w znaczącym inwestorze	-	-
e) we wspólniku jednostki współzależnej	-	-
f) w jednostce dominującej	-	-
g) w pozostałych jednostkach powiązanych	-	-
h) w pozostałych jednostkach	1 460	122
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe (wg rodzaju)	1 460	122
- <i>wycena instrumentów finansowych wg wartości godziwej</i>	<i>1 460</i>	<i>122</i>
i) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	1 041 548	1 569 995
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	1 040 526	1 567 869
- inne aktywa pieniężne	1 022	2 126
Krótkoterminowe aktywa finansowe, razem	1 043 008	1 570 117

Nota 8B**PAPIERY WARTOŚCIOWE, UDZIAŁY I INNE KRÓTKOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE (STRUKTURA WALUTOWA)**

	31.12.2012	31.12.2011
a) w walucie polskiej	1 460	122
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)	-	-
Papiery wartościowe, udziały i inne krótkoterminowe aktywa finansowe, razem	1 460	122

Nota 8C**PAPIERY WARTOŚCIOWE, UDZIAŁY I INNE KRÓTKOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE (WG ZBYWALNOŚCI)**

	31.12.2012	31.12.2011
A. Z nieograniczoną zbywalnością, notowane na giełdach	-	-
B. Z nieograniczoną zbywalnością, notowane na rynkach pozagiełdowych	-	-
C. Z nieograniczoną zbywalnością, nie notowane na rynku regulowanym	-	-
D. Z ograniczoną zbywalnością (wartość bilansowa)	1 460	122
a) akcje i udziały (wartość bilansowa):	-	-
b) obligacje (wartość bilansowa):	-	-
c) inne - wg grup rodzajowych (wartość bilansowa):	1 460	122
c1 wycena instrumentów finansowych według wartości godziwej	1 460	122
c2 bony handlowe	-	-
c3 bony skarbowe	-	-
Wartość według cen nabycia, razem	-	-
Wartość na początek okresu, razem	122	14 111
Korekty aktualizujące wartość (za okres), razem	-	-
Wartość bilansowa, razem	1 460	122

Nota 8D**UDZIELONE POŻYCZKI KRÓTKOTERMINOWE
(STRUKTURA WALUTOWA)**

a) w walucie polskiej

b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)

Udzielone pożyczki krótkoterminowe, razem

31.12.2012	31.12.2011
-	-
-	-
-	-

Nota 8E**ŚRODKI PIENIĘŻNE I INNE AKTYWA PIENIĘŻNE
(STRUKTURA WALUTOWA)**

a) w walucie polskiej

b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)

b1. jednostka/waluta tys. / EUR

tys. zł

b2. jednostka/waluta tys. / USD

tys. zł

b3. pozostałe waluty w tys. zł

Środki pieniężne, razem

31.12.2012	31.12.2011
1 006 943	1 528 831
34 605	41 164
8 457	9 292
34 574	41 041
10	24
31	82
-	41
1 041 548	1 569 995

Nota 8F**INNE INWESTYCJE KRÓTKOTERMINOWE (wg rodzaju)**

Inne inwestycje krótkoterminowe, razem

31.12.2012	31.12.2011
-	-

Nota 8G**INNE INWESTYCJE KRÓTKOTERMINOWE (struktura walutowa)**

a) w walucie polskiej

b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)

Inne inwestycje krótkoterminowe, razem

31.12.2012	31.12.2011
-	-
-	-
-	-

Nota 9**KRÓTKOTERMINOWE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE**

	31.12.2012	31.12.2011
a) czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:	8 255	12 051
- ubezpieczenia	6 814	7 227
- prenumerata	86	97
- usługi informatyczne	97	333
- koszty gwarancji bankowych	875	4 072
- pozostałe	383	322
b) pozostałe rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:	222 889	197 219
- usługi wykonane niezafakturowane (wycena kontraktów)	222 889	197 219
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe, razem	231 144	209 270

Nota 10

Odpisy aktualizujące ujęte/odwrócone w 2012 i 2011 roku dotyczyły:

- środki trwałe – w roku 2012 i 2011 Spółka nie tworzyła oraz nie odwracała odpisów aktualizujących wartość środków trwałych;
- nieruchomości inwestycyjne – w roku 2012 Spółka nie tworzyła i nie odwracała odpisów aktualizujących wartość nieruchomości inwestycyjnych; w roku 2011 Spółka dokonała odwrócenia odpisu aktualizującego wartość nieruchomości zlokalizowanych w Licheniu Starym w wysokości 8 015 tysięcy złotych, w związku z ich sprzedażą;
- długoterminowe aktywa finansowe – w roku 2012 Spółka dokonała odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości udziałów spółek Przedsiębiorstwo Napraw Infrastruktury Sp. z o.o. w wysokości 108 000 tysięcy złotych oraz Autopista del Levante S.L. w wysokości 4 916 tysięcy złotych; w roku 2011 Spółka dokonała odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości udziałów spółek Przedsiębiorstwo Napraw Infrastruktury Sp. z o.o. w wysokości 182 267 tysięcy złotych oraz Autopista del Levante S.L. w wysokości 6 141 tysięcy złotych, a także odwróciła odpisy aktualizujące w związku ze sprzedażą spółki Centrum Konferencyjne Budimex Sp. z o.o. w wysokości 1 938 tysięcy złotych i likwidacją udziałów w pozostałych jednostkach niepowiązanych w wysokości 365 tysięcy złotych;
- zapasy - wartość odpisów aktualizujących zapasy została przedstawiona w nocie 6; odwrócenie odpisów nastąpiło głównie w wyniku sprzedaży materiałów oraz produktów gotowych; w roku 2012 został dokonany odpis aktualizujący zapasy z tytułu zaliczek udzielonych Przedsiębiorstwu Napraw Infrastruktury Sp. z o. o. w wysokości 30 050 tysięcy złotych, w związku z utratą płynności tej spółki;
- należności - wartość odpisów aktualizujących należności dokonanych i odwróconych została przedstawiona w nocie 7C; dokonanie odpisów nastąpiło głównie w wyniku pogorszenia się sytuacji finansowej dłużników oraz pogorszenia struktury wiekowej należności; odwrócenie odpisów aktualizujących należności nastąpiło głównie z powodu spisania oraz spłaty należności objętych odpisami, a także aktualizacji odpisów utworzonych w latach ubiegłych; w roku 2012 dokonano odpisów aktualizujących należności od Przedsiębiorstwa Napraw Infrastruktury Sp. z o. o., w związku z utratą płynności tej spółki, w wysokości 18 323 tysiące złotych;

Nota 11**KAPITAŁ ZAKŁADOWY (STRUKTURA)**

wartość nominalna jednej akcji = 5 zł

seria / emisja	rodzaj akcji	rodzaj uprzywilejowania	rodzaj ograniczenia praw do akcji	liczba akcji	wartość serii/emisji wg wartości nominalnej	sposób pokrycia kapitału	data rejestracji	prawo do dywidendy (od daty)
A	zwykłe/imienne	bez uprzywilejowania	-	2 470	12	1)	94-08-05	94-01-01
A	zwykłe/na okaziciela	bez uprzywilejowania	-	2 997 530	14 988	1)	94-08-05	94-01-01
B	zwykłe/na okaziciela	bez uprzywilejowania	-	2 000 000	10 000	gotówka	94-11-13	95-01-01
C	zwykłe/na okaziciela	bez uprzywilejowania	-	1 900 285	9 501	gotówka	95-03-07	95-01-01
D	zwykłe/na okaziciela	bez uprzywilejowania	-	1 725 072	8 625	gotówka	98-04-25	96-01-01
E	zwykłe/na okaziciela	bez uprzywilejowania	-	2 000 000	10 001	2)	97-08-05	97-01-01
F	zwykłe/na okaziciela	bez uprzywilejowania	-	5 312 678	26 563	gotówka	98-05-05	98-01-01
G	zwykłe/na okaziciela	bez uprzywilejowania	-	2 217 549	11 088	3)	99-11-02	99-01-01
H	zwykłe/na okaziciela	bez uprzywilejowania	-	1 448 554	7 243	3)	99-11-02	99-01-01
I	zwykłe/na okaziciela	bez uprzywilejowania	-	186 250	931	3)	99-11-02	99-01-01
K	zwykłe/na okaziciela	bez uprzywilejowania	-	1 484 693	7 423	4)	00-07-13	00-01-01
L	zwykłe/na okaziciela	bez uprzywilejowania	-	4 255 017	21 275	gotówka	00-12-18	00-01-01

Liczba akcji razem**25 530 098****Kapitał zakładowy razem****127 650**

1) majątek przekształconej spółki Budimex Engineering and Construction Sp. z o.o.

2) majątek przejętej spółki Budimex Trading SA

3) majątek przejętych spółek Budimex Poznań SA, Unibud SA i Budimex Warszawa SA

4) majątek przejętej spółki Mostostal Kraków SA

Na dzień 31 grudnia 2012 i 2011 roku liczba akcji wyemitowanych przez Budimex SA wynosiła 25 530 098, a kapitał zakładowy Spółki wynosił 127 650 490 zł.

W latach 2012 i 2011 nie było zmian wartości nominalnej akcji Budimex SA.

Zmiany praw z akcji: w roku 2012 nie wystąpiły zmiany praw z akcji.

Struktura akcjonariatu Budimex SA na dzień 31 grudnia 2012 roku przedstawia się następująco:

Akcjonariusz	rodzaj akcji	liczba akcji	% udział w kapitale zakładowym	liczba głosów	% udział w głosach na WZA
Valivala Holdings B.V. Amsterdam (Holandia) - Spółka z Grupy Ferrovial SA (Hiszpania)	zwykłe	15 078 159	59,06%	15 078 159	59,06%
OFE PZU "Złota Jesień"	zwykłe	2 561 102	10,03%	2 561 102	10,03%
Pozostali akcjonariusze	zwykłe	7 890 837	30,91%	7 890 837	30,91%
Ogólne		25 530 098	100,00%	25 530 098	100,00%

W roku 2012 OFE PZU "Złota Jesień", w wyniku kilkukrotnego nabycia, zwiększył ilość posiadanych akcji Budimex SA z 1 444 895 sztuk do 2 561 102 sztuk, zwiększając tym samym udział w kapitale zakładowym oraz ogólnej liczbie głosów na WZA z 5,66% do 10,03%. W związku z powyższym zmieniła się również odpowiednio liczba posiadanych akcji i udział w kapitale zakładowym przez pozostałych akcjonariuszy.

Nota 12**KAPITAŁ ZAPASOWY**

	31.12.2012	31.12.2011
a) ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	225 755	225 755
b) utworzony ustawowo	42 550	42 550
c) utworzony zgodnie ze statutem / umową, ponad wymaganą ustawowo (minimalną) wartość, w tym:	10 034	9 731
- z przeniesienia z kapitału z aktualizacji wyceny	9 608	9 608
- z zysku	426	123
d) z dopłat akcjonariuszy / wspólników	-	-
e) wartość godziwa praw do akcji jednostki dominującej przyznanych pracownikom	2 705	1 283
f) inny (wg rodzaju)	1 526	1 526
Kapitał zapasowy, razem	282 570	280 845

Nota 13**KAPITAŁ Z AKTUALIZACJI WYCENY**

	31.12.2012	31.12.2011
a) z tytułu aktualizacji środków trwałych	444	444
b) różnice kursowe z przeliczenia oddziałów zagranicznych	5 492	3 653
c) inny (wg rodzaju)	-	-
Kapitał z aktualizacji wyceny, razem	5 936	4 097

Nota 14**POZOSTAŁE KAPITAŁY REZERWOWE
(WEDŁUG CELU PRZEZNACZENIA)**

	31.12.2012	31.12.2011
Pozostałe kapitały rezerwowe, razem	-	-

Nota 15**ODPISY Z ZYSKU NETTO W CIĄGU ROKU OBROTOWEGO
(z tytułu)**

	31.12.2012	31.12.2011
Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego, razem	-	-

Nota 16A**ZMIANA STANU REZERWY Z TYTUŁU ODROZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO**

	31.12.2012	31.12.2011
1. Stan rezerwy na początek okresu, w tym:	57 416	48 683
a) odniesionej na wynik finansowy	57 190	48 457
- z tytułu dodatnich różnic przejściowych	57 190	48 457
b) odniesionej na kapitał własny	226	226
c) odniesionej na wartość firmy lub ujemną wartość firmy	-	-
2. Zwiększenia (z tytułu):	1 496	8 824
a) odniesione na wynik finansowy okresu z tytułu dodatnich różnic przejściowych (z tytułu):	1 496	8 824
- powstania różnic przejściowych	1 496	8 824
b) odniesione na kapitał własny w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi (z tytułu)	-	-
c) odniesione na wartość firmy lub ujemną wartość firmy w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi (z tytułu)	-	-
3. Zmniejszenia (z tytułu)	2 570	91
a) odniesione na wynik finansowy okresu w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi (z tytułu):	2 570	91
- odwrócenia różnic przejściowych	2 570	91
b) odniesione na kapitał własny w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi (z tytułu)	-	-
c) odniesione na wartość firmy lub ujemną wartość firmy w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi (z tytułu)	-	-
4. Stan rezerwy na koniec okresu (wg tytułów):	56 342	57 416
a) odniesionej na wynik finansowy	56 116	57 190
- z tytułu dodatnich różnic przejściowych	56 116	57 190
b) odniesionej na kapitał własny	226	226
c) odniesionej na wartość firmy lub ujemną wartość firmy	-	-
Stan rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec okresu, razem	56 342	57 416

Nota 16A.1**ZMIANA STANU REZERW Z TYTUŁU
ODROZONEGO PODATKU
DOCHODOWEGO**Dodatnie różnice przejściowe na dzień
01.01.2012**Stan rezerw z tytułu odroczonego
podatku dochodowego na dzień
01.01.2012 r. wg stawki 19%**

a) zwiększenia (z tytułu)

uznanie wyniku finansowego z tyt.
zmiany stanu różnic przejściowych

b) zmniejszenia (z tytułu)

obciążenie wyniku finansowego z tyt.
zmiany stanu różnic przejściowychDodatnie różnice przejściowe na dzień
31.12.2012**Stan rezerw z tytułu odroczonego
podatku dochodowego na dzień
31.12.2012 wg stawki 19%**Data wygaśnięcia dodatnich różnic
przejściowych

	wycena kontraktów budowlanych	dodatnie niezrealizowane różnice kursowe	odsetki naliczone	wycena aportu	leasing	wycena instrumentów finansowych	pozostałe	Ogółem
Dodatnie różnice przejściowe na dzień 01.01.2012	222 474	1 395	2 126	3 716	64 611	122	7 748	-
Stan rezerw z tytułu odroczonego podatku dochodowego na dzień 01.01.2012 r. wg stawki 19%	42 270	265	404	706	12 276	23	1 472	57 416
a) zwiększenia (z tytułu)	1 024	-	-	-	-	254	218	1 496
uznanie wyniku finansowego z tyt. zmiany stanu różnic przejściowych	1 024	-	-	-	-	254	218	1 496
b) zmniejszenia (z tytułu)	-	102	210	-	2 258	-	-	2 570
obciążenie wyniku finansowego z tyt. zmiany stanu różnic przejściowych	-	102	210	-	2 258	-	-	2 570
Dodatnie różnice przejściowe na dzień 31.12.2012	227 863	858	1 021	3 716	52 726	1 460	8 895	-
Stan rezerw z tytułu odroczonego podatku dochodowego na dzień 31.12.2012 wg stawki 19%	43 294	163	194	706	10 018	277	1 690	56 342
Data wygaśnięcia dodatnich różnic przejściowych	2012-2016	2012-2015	2012-2015	2012-2014	2012-2019	2012-2015	2012-2015	

Nota 17A**ZMIANA STANU DŁUGOTERMINOWEJ REZERWY NA ŚWIADCZENIA EMERYTALNE I PODOBNE (WG TYTUŁÓW)****A. Odprawy emerytalne**

- a) stan na początek okresu
- b) zwiększenia (z tytułu)
 - utworzenie rezerwy
- c) wykorzystanie (z tytułu)
- d) rozwiązanie (z tytułu)
 - aktualizacja wyceny rezerwy

- e) stan na koniec okresu

B. Nagrody jubileuszowe

- a) stan na początek okresu
- b) zwiększenia (z tytułu)
- c) wykorzystanie (z tytułu)
- d) rozwiązanie (z tytułu)
- e) stan na koniec okresu

Długoterminowa rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne, razem

31.12.2012	31.12.2011
2 637	1 554
-	1 083
-	1 083
-	-
95	-
95	-
2 542	2 637
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
2 542	2 637

Nota 17B**ZMIANA STANU KRÓTKOTERMINOWEJ REZERWY NA ŚWIADCZENIA EMERYTALNE I PODOBNE (WG TYTUŁÓW)****A. Odprawy emerytalne**

- a) stan na początek okresu
- b) zwiększenia (z tytułu)
 - utworzenie rezerwy
- c) wykorzystanie (z tytułu)
 - wypłaty
- d) rozwiązanie (z tytułu)
 - aktualizacja wyceny rezerwy

- e) stan na koniec okresu

B. Nagrody jubileuszowe

- a) stan na początek okresu
- b) zwiększenia (z tytułu)
- c) wykorzystanie (z tytułu)
- d) rozwiązanie (z tytułu)
- e) stan na koniec okresu

Krótkoterminowa rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne, razem

31.12.2012	31.12.2011
727	1 357
175	-
175	-
161	228
161	228
-	402
-	402
741	727
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
741	727

Nota 17C**ZMIANA STANU POZOSTAŁYCH REZERW DŁUGOTERMINOWYCH (WG TYTUŁÓW)****A. Naprawy gwarancyjne**

- a) stan na początek okresu
- b) zwiększenia (z tytułu)
 - utworzenie rezerwy
- c) wykorzystanie (z tytułu)
- d) rozwiązanie (z tytułu)
 - aktualizacja wyceny rezerwy
 - przeniesienie do krótkoterminowych

- e) stan na koniec okresu

Pozostałe rezerwy długoterminowe, razem

31.12.2012	31.12.2011
99 362	76 285
25 443	31 616
25 443	31 616
-	-
10 875	8 539
6 131	6 192
4 744	2 347
113 930	99 362
113 930	99 362

Nota 17D**ZMIANA STANU POZOSTAŁYCH REZERW KRÓTKOTERMINOWYCH
(WG TYTUŁÓW)****A. Sprawy sądowe**

	31.12.2012	31.12.2011
a) stan na początek okresu	32 235	42 563
b) zwiększenia (z tytułu)	3 279	2 012
- utworzenie rezerwy	3 279	2 012
c) wykorzystanie (z tytułu)	-	5 304
- wypłaty/ kompensaty	-	5 304
d) rozwiązanie (z tytułu)	908	7 036
- aktualizacja wyceny rezerwy	908	7 036
e) stan na koniec okresu	34 606	32 235

B. Naprawy gwarancyjne

a) stan na początek okresu	32 170	17 448
b) zwiększenia (z tytułu)	18 088	24 143
- utworzenie rezerwy	13 344	21 796
- przeniesienie z długoterminowych	4 744	2 347
c) wykorzystanie (z tytułu)	12 924	9 421
- wypłaty	12 924	9 421
d) rozwiązanie (z tytułu)	-	-
- aktualizacja wyceny rezerwy	-	-
e) stan na koniec okresu	37 334	32 170

C. Rezerwy na kary/ odszkodowania

a) stan na początek okresu	30 534	43 426
b) zwiększenia (z tytułu)	1 889	23 363
- utworzenie rezerwy	1 889	23 363
c) wykorzystanie (z tytułu)	3 554	14 048
- wypłaty	3 554	14 048
d) rozwiązanie (z tytułu)	1 817	22 207
- aktualizacja wyceny rezerwy	1 817	22 207
e) stan na koniec okresu	27 052	30 534

D. Restrukturyzacja

a) stan na początek okresu	158	355
b) zwiększenia (z tytułu)	7 765	-
- utworzenie rezerwy	7 765	-
c) wykorzystanie (z tytułu)	-	197
- wypłaty/kompensaty	-	197
d) rozwiązanie (z tytułu)	158	-
- aktualizacja wyceny rezerwy	158	-
e) stan na koniec okresu	7 765	158

E. Inne

a) stan na początek okresu	-	-
b) zwiększenia (z tytułu)	-	-
c) wykorzystanie (z tytułu)	-	-
d) rozwiązanie (z tytułu)	-	-
e) stan na koniec okresu	-	-

Pozostałe rezerwy krótkoterminowe, razem

106 757	95 097
----------------	---------------

Nota 18A**ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE**

	31.12.2012	31.12.2011
a) wobec jednostek zależnych	-	-
b) wobec jednostek współzależnych	-	-
c) wobec jednostek stowarzyszonych	-	-
d) wobec znaczącego inwestora	-	-
e) wobec wspólnika jednostki współzależnej	-	-
f) wobec jednostki dominującej	-	-
g) wobec pozostałych jednostek powiązanych	-	-
h) wobec pozostałych jednostek	27 740	33 652
- kredyty i pożyczki	-	-
- z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-
- inne zobowiązania finansowe, w tym:	27 740	33 652
- umowy leasingu finansowego	27 740	33 652
- inne (wg rodzaju)	-	-
Zobowiązania długoterminowe, razem	27 740	33 652

Nota 18B**ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE,
O POZOSTAŁYM OD DNIA BILANSOWEGO OKRESIE SPŁATY**

	31.12.2012	31.12.2011
a) powyżej 1 roku do 3 lat	22 360	29 837
b) powyżej 3 do 5 lat	5 380	3 815
c) powyżej 5 lat	-	-
Zobowiązania długoterminowe, razem	27 740	33 652

Nota 18C**ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE
(STRUKTURA WALUTOWA)**

	31.12.2012	31.12.2011
a) w walucie polskiej	27 740	33 652
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)	-	-
Zobowiązania długoterminowe, razem	27 740	33 652

Nota 18D**ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE Z TYTUŁU KREDYTÓW I POŻYCZEK**

Nazwa (firma) jednostki ze wskazaniem formy prawnej	siedziba	kwota kredytu / pożyczki wg umowy		kwota kredytu / pożyczki pozostała do spłaty		warunki oprocentowania	termin spłaty	zabezpieczenia	inne
		tys. zł	waluta (tys. EUR)	tys. zł	waluta (tys. EUR)				
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Razem		-	-	-	-				

Nota 18E**ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE Z TYTUŁU WYEMITOWANYCH DŁUŻNYCH INSTRUMENTÓW FINANSOWYCH**

dłużne instrumenty finansowe wg rodzaju	wartość nominalna	warunki oprocentowania	termin wykupu	gwarancje/ zabezpieczenia	dodatkowe prawa	rynek notowań	inne
-	-	-	-	-	-	-	-
Razem	-						

Nota 19A**ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE**

	31.12.2012	31.12.2011
a) wobec jednostek zależnych	4 769	20 398
- z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	4 765	20 394
- do 12 miesięcy	3 674	18 880
- powyżej 12 miesięcy	1 091	1 514
- inne (wg rodzaju)	4	4
b) wobec jednostek współzależnych	727	6 241
- z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	660	6 175
- do 12 miesięcy	660	6 175
- powyżej 12 miesięcy	-	-
- inne (wg rodzaju)	67	66
c) wobec jednostek stowarzyszonych	4 470	6 901
- z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	4 433	6 900
- do 12 miesięcy	3 774	6 801
- powyżej 12 miesięcy	659	99
- inne (wg rodzaju)	37	1
d) wobec znaczącego inwestora	-	-
e) wobec wspólnika spółki współzależnej	-	-
f) wobec jednostki dominującej	140 004	119 167
- kredyty i pożyczki	8 107	8 531
- z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	113 640	65 108
- do 12 miesięcy	113 640	65 108
- powyżej 12 miesięcy	-	-
- inne (wg rodzaju)	18 257	45 528
- rozliczenie konsorcjów	17 982	45 231
- inne	275	297
g) wobec pozostałych jednostek powiązanych	18 836	1 371
- z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	18 836	1 371
- do 12 miesięcy	18 584	1 371
- powyżej 12 miesięcy	252	-
h) wobec pozostałych jednostek	1 442 469	1 634 058
- kredyty i pożyczki	-	-
- z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-
- inne zobowiązania finansowe, w tym:	9 831	16 033
- wycena transakcji terminowych	243	5 353
- leasing finansowy	9 588	10 680
- z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	1 278 729	1 421 748
- do 12 miesięcy	1 107 176	1 261 199
- powyżej 12 miesięcy	171 553	160 549
- zaliczki otrzymane na dostawy	-	-
- inne (wg tytułów):	153 909	196 277
- z tytułu podatków i ceł	121 197	161 863
- z tytułu ubezpieczeń i innych świadczeń	8 586	9 329
- z tytułu wynagrodzeń	3 638	4 577
- rozliczenie konsorcjów	18 852	17 560
- zakupy inwestycyjne	527	2 052
- inne	1 109	896
i) fundusze specjalne	4 679	4 307
Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych	4 282	4 040
Fundusz Restrukturyzacji	135	135
inne	262	132
Zobowiązania krótkoterminowe, razem	1 615 954	1 792 443

Nota 19B**ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE (STRUKTURA WALUTOWA)**

	31.12.2012	31.12.2011
a) w walucie polskiej	1 571 449	1 717 355
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)	44 505	75 088
b2. jednostka/waluta tys. / EUR	10 874	16 895
tys. zł	44 455	74 622
b3. jednostka/waluta tys/ USD	16	47
zł	50	161
b3. jednostka/waluta tys/ RUB	-	-
zł	-	-
b4. pozostałe waluty w zł	-	305
Zobowiązania krótkoterminowe, razem	1 615 954	1 792 443

Nota 19C**ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE Z TYTUŁU KREDYTÓW I POŻYCZEK**

Nazwa (firma) jednostki ze wskazaniem formy prawnej	siedziba	kwota kredytu / pożyczki wg umowy		kwota kredytu / pożyczki pozostała do spłaty		warunki oprocentowania	termin spłaty	zabezpieczenia	inne
		tys. zł	waluta (tys. EUR)	tys. zł	waluta (tys. EUR)				
Bank Handlowy SA w Warszawie	Warszawa	40 000	-	-	-	WIBOR 1M + marża	2013-02-06	brak zabezpieczeń	-
Societe Generale SA Oddział w Polsce	Warszawa	50 000	-	-	-	WIBOR 1M + marża	2013-11-27	brak zabezpieczeń	-
Cintra Infraestructuras SA	Madryt	-	1 983 €	8 107	1 983 €	EURIBOR 12M + marża	2013-12-01	brak zabezpieczeń	-
Razem		-	-	8 107					

Nota 19D**ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE Z TYTUŁU WYEMITOWANYCH DŁUŻNYCH INSTRUMENTÓW FINANSOWYCH**

dłużne instrumenty finansowe wg rodzaju	wartość nominalna	warunki oprocentowania	termin wykupu	gwarancje/ zabezpieczenia	dodatkowe prawa	rynek notowań	inne
-	-	-	-	-	-	-	-
Razem	-						

Nota 20A**ZMIANA STANU UJEMNEJ WARTOŚCI FIRMY**

	31.12.2012	31.12.2011
a) stan na początek okresu	-	-
b) zwiększenia (z tytułu)	-	-
c) zmniejszenia (z tytułu)	-	-
Stan ujemnej wartości firmy na koniec okresu	-	-

Nota 20B**INNE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE**

	31.12.2012	31.12.2011
a) bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów	384 417	506 201
- długoterminowe (wg tytułów)	-	-
- krótkoterminowe (wg tytułów)	384 417	506 201
- rezerwy na straty na kontraktach	228 412	348 006
- rezerwy na koszty zakończenia budowy	9 062	9 413
- rezerwa na niewykorzystane urlopy	27 710	24 128
- rezerwa na premie	118 656	124 214
- inne	577	440
b) rozliczenia międzyokresowe przychodów	387 527	685 771
- długoterminowe (wg tytułów)	5 014	5 150
- prawo wieczystego użytkowania gruntów	5 014	5 150
- krótkoterminowe (wg tytułów)	382 513	680 621
- otrzymane zaliczki na poczet przyszłych świadczeń	55 341	127 181
- wycena kontraktów - korekta przychodów	321 035	547 173
- inne	6 137	6 267
Inne rozliczenia międzyokresowe, razem	771 944	1 191 972

Nota 20C**OBLICZENIE WARTOŚCI KSIĘGOWEJ NA JEDNĄ AKCJĘ**

	31.12.2012	31.12.2011
Wartość księgowa (w tys. zł)	380 769	545 324
Liczba akcji	25 530 098	25 530 098
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	14,91	21,36

Noty objaśniające do pozycji pozabilansowych**Nota 21A****NALEŻNOŚCI WARUNKOWE OD JEDNOSTEK POWIĄZANYCH
(z tytułu)**

	31.12.2012	31.12.2011
a) otrzymanych gwarancji i poręczeń	2 372	5 190
- od jednostek stowarzyszonych	2 372	5 190
b) pozostałe	1 836	1 303
b.1. otrzymanych weksli jako zabezpieczenie, w tym:	1 836	1 303
- od jednostek zależnych	1 836	1 303
Należności warunkowe od jednostek powiązanych, razem	4 208	6 493

Nota 21B**ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE NA RZECZ JEDNOSTEK POWIĄZANYCH
(z tytułu)**

	31.12.2012	31.12.2011
a) udzielonych gwarancji i poręczeń, w tym:	126 333	147 130
- na rzecz jednostek zależnych	126 333	147 130
b) pozostałe (z tytułu)	-	-
Zobowiązania warunkowe na rzecz jednostek powiązanych, razem	126 333	147 130

Noty objaśniające do rachunku zysków i strat**Nota 22A****PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW
(STRUKTURA RZECZOWA - RODZAJE DZIAŁALNOŚCI)**

- a) przychody ze sprzedaży robót budowlano-montażowych, w tym:
 - od jednostek powiązanych
- b) przychody ze sprzedaży pozostałych usług, w tym:
 - od jednostek powiązanych
- c) przychody ze sprzedaży wyrobów, w tym:
 - od jednostek powiązanych

Przychody netto ze sprzedaży produktów, razem
 - od jednostek powiązanych

01.01 - 31.12.2012	01.01 - 31.12.2011
5 180 192	4 959 879
260 820	277 556
41 759	39 589
18 526	16 066
1 043	17 478
-	-
5 222 994	5 016 946
279 346	293 622

Nota 22B**PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW
(STRUKTURA TERYTORIALNA)**

1. kraj, w tym:
 - od jednostek powiązanych
2. eksport, w tym:
 - od jednostek powiązanych

Przychody netto ze sprzedaży produktów, razem
 - od jednostek powiązanych

01.01 - 31.12.2012	01.01 - 31.12.2011
5 089 296	4 887 027
277 962	292 558
133 698	129 919
1 384	1 064
5 222 994	5 016 946
279 346	293 622

Nota 23A**PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY TOWARÓW I MATERIAŁÓW (STRUKTURA
RZECZOWA - RODZAJE DZIAŁALNOŚCI)**

- a) przychody ze sprzedaży materiałów, w tym:
 - od jednostek powiązanych
- b) przychody ze sprzedaży towarów, w tym:
 - od jednostek powiązanych

Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów, razem
 - od jednostek powiązanych

01.01 - 31.12.2012	01.01 - 31.12.2011
9 597	2 723
582	-
-	-
-	-
9 597	2 723
582	-

Nota 23B**PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY TOWARÓW I MATERIAŁÓW (STRUKTURA
TERYTORIALNA)**

1. kraj, w tym:
 - od jednostek powiązanych
2. eksport, w tym:
 - od jednostek powiązanych

Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów, razem
 - od jednostek powiązanych

01.01 - 31.12.2012	01.01 - 31.12.2011
9 597	2 723
582	-
-	-
-	-
9 597	2 723
582	-

Nota 23C**PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY TOWARÓW, MATERIAŁÓW
I PRODUKTÓW WEDŁUG SEGMENTÓW**

- a) działalność budowlana
- b) zarządzanie nieruchomościami i działalność deweloperska
- c) pozostała działalność

Przychody netto ze sprzedaży towarów, materiałów i produktów, razem

01.01 - 31.12.2012	01.01 - 31.12.2011
5 180 192	4 959 879
4 612	22 035
47 787	37 755
5 232 591	5 019 669

Nota 23D**PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY TOWARÓW, MATERIAŁÓW
I PRODUKTÓW WEDŁUG RYNKÓW GEOGRAFICZNYCH**

- a) Polska
- b) Niemcy

Przychody netto ze sprzedaży towarów, materiałów i produktów, razem

01.01 - 31.12.2012	01.01 - 31.12.2011
5 098 893	4 889 750
133 698	129 919
5 232 591	5 019 669

Nota 24**KOSZTY WEDŁUG RODZAJU**

	01.01 – 31.12.2012	01.01 – 31.12.2011
a) amortyzacja	30 547	25 577
b) zużycie materiałów i energii	1 865 385	1 949 219
c) usługi obce	2 640 463	2 315 565
d) podatki i opłaty	5 701	6 062
e) wynagrodzenia	426 559	424 037
f) ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	85 443	79 107
g) pozostałe koszty rodzajowe (z tytułu):	(40 103)	(42 968)
- <i>zakwaterowanie pracowników</i>	<i>20 318</i>	<i>20 193</i>
- <i>podróże służbowe</i>	<i>2 571</i>	<i>2 118</i>
- <i>reprezentacja i reklama</i>	<i>2 940</i>	<i>3 496</i>
- <i>ubezpieczenia majątkowe i osobowe</i>	<i>11 666</i>	<i>8 164</i>
- <i>rezerwa na straty na kontraktach</i>	<i>(119 594)</i>	<i>(127 696)</i>
- <i>koszty zakończenia budowy (w tym rezerwy na naprawy gwarancyjne)</i>	<i>31 000</i>	<i>47 051</i>
- <i>koszty dokumentacji technicznej</i>	<i>10 052</i>	<i>3 182</i>
- <i>pozostałe</i>	<i>944</i>	<i>524</i>
Koszty według rodzaju, razem	5 013 995	4 756 599
Zmiana stanu zapasów, produktów i rozliczeń międzyokresowych	(1 023)	14 664
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki (wielkość ujemna)	-	-
Koszty sprzedaży (wielkość ujemna)	(11 024)	(11 692)
Koszty ogólnego zarządu (wielkość ujemna)	(162 206)	(123 518)
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	4 839 742	4 636 053

Nota 25**INNE PRZYCHODY OPERACYJNE**

	01.01 - 31.12.2012	01.01 - 31.12.2011
a) rozwiązane rezerwy (z tytułu)	2 883	29 243
- na sprawy sądowe	908	7 036
- na przewidywane zobowiązania kontraktowe	1 817	22 207
- na restrukturyzację	158	-
b) pozostałe, w tym:	52 092	39 704
- otrzymane odszkodowania kary, grzywny	38 878	24 517
- odwrócenie odpisów aktualizujących należności	10 411	12 794
- odpis przedawnionych zobowiązań	1 168	1 596
- pozostałe	1 635	797
Inne przychody operacyjne, razem	54 975	68 947

Nota 26A**INNE KOSZTY OPERACYJNE**

	01.01 - 31.12.2012	01.01 - 31.12.2011
a) utworzone rezerwy (z tytułu)	12 933	25 375
- na sprawy sądowe	3 279	2 012
- na restrukturyzację	7 765	-
- na przewidywane zobowiązania kontraktowe	1 889	23 363
b) pozostałe, w tym:	5 682	7 117
- darowizny	619	612
- wypłacone odszkodowania i kary umowne	3 176	5 348
- opłaty sądowe i egzekucje, koszty postępowania sądowego	1 542	965
- inne	345	192
Inne koszty operacyjne, razem	18 615	32 492

Nota 26B**ODPISY AKTUALIZUJĄCE WARTOŚĆ AKTYWÓW NIEFINANSOWYCH (WG TYTUŁÓW)**

	01.01 - 31.12.2012	01.01 - 31.12.2011
a) wartości niematerialne i prawne	-	-
b) środki trwałe (zaliczki na środki trwałe w budowie)	-	-
c) nieruchomości inwestycyjne	-	-
c) należności trudnościenne i przeterminowane	25 350	8 386
d) zapasy	30 050	-
Odpisy aktualizujące wartość aktywów niefinansowych, razem	55 400	8 386

Nota 27A**PRZYCHODY FINANSOWE Z TYTUŁU DYWIDEND I UDZIAŁÓW W ZYSKACH**

	01.01 - 31.12.2012	01.01 - 31.12.2011
a) od jednostek powiązanych, w tym:	20 021	37 000
- od jednostek zależnych	20 000	37 000
- od jednostek stowarzyszonych	21	-
b) od pozostałych jednostek	-	-
Przychody finansowe z tytułu dywidend i udziałów w zyskach, razem	20 021	37 000

Nota 27B**PRZYCHODY FINANSOWE Z TYTUŁU ODSETEK**

	01.01 - 31.12.2012	01.01 - 31.12.2011
a) z tytułu udzielonych pożyczek	30	-
- od jednostek powiązanych, w tym:	30	-
- od jednostek stowarzyszonych	30	-
b) pozostałe odsetki	54 781	48 294
- od jednostek powiązanych, w tym:	165	9
- od jednostek zależnych	-	9
- od pozostałych jednostek powiązanych	165	-
- od pozostałych jednostek	54 616	48 285
Przychody finansowe z tytułu odsetek, razem	54 811	48 294

Nota 27C**INNE PRZYCHODY FINANSOWE**

	01.01 - 31.12.2012	01.01 - 31.12.2011
a) dodatnie różnice kursowe*	-	-
- zrealizowane	-	-
- niezrealizowane	-	-
b) rozwiązanie rezerwy (z tytułu)	-	-
c) pozostałe, w tym:	-	-
- pozostałe	-	-
Inne przychody finansowe, razem	-	-

*) nadwyżka dodatnich różnic kursowych nad ujemnymi.

Nota 28A**KOSZTY FINANSOWE Z TYTUŁU ODSETEK**

	01.01 - 31.12.2012	01.01 - 31.12.2011
a) od kredytów i pożyczek	1 098	182
- dla jednostek powiązanych, w tym:	1 098	182
- dla jednostek zależnych	882	-
- dla jednostki dominującej	216	182
- dla pozostałych jednostek	-	-
b) pozostałe odsetki	3 224	3 781
- dla jednostek powiązanych, w tym:	-	-
- dla jednostek zależnych	-	-
- dla pozostałych jednostek	3 224	3 781
Koszty finansowe z tytułu odsetek, razem	4 322	3 963

Nota 28B**INNE KOSZTY FINANSOWE**

	01.01 - 31.12.2012	01.01 - 31.12.2011
a) ujemne różnice kursowe *)	1 737	1 826
- zrealizowane	2 572	1 568
- niezrealizowane	(835)	258
b) utworzone rezerwy (z tytułu)	-	-
c) pozostałe, w tym:	13 412	13 453
- prowizje i gwarancje bankowe	13 412	13 397
- pozostałe	-	56
Inne koszty finansowe, razem	15 149	15 279

*) nadwyżka ujemnych różnic kursowych nad dodatnimi.

Nota 27C / 28C**Różnice kursowe w podziale na ujemne i dodatnie przedstawiają się następująco:**

	01.01 - 31.12.2012	01.01 - 31.12.2011
a) dodatnie	7 023	3 443
- zrealizowane	3 873	2 759
- niezrealizowane	3 150	684
b) ujemne	8 760	5 269
- zrealizowane	6 445	4 327
- niezrealizowane	2 315	942
Razem (a - b)	(1 737)	(1 826)

Nota 29A**ZYSK ZE ZBYCIA INWESTYCJI**

- a) zysk z rozliczenia instrumentów finansowych
b) zysk ze sprzedaży akcji/udziałów

Zysk ze zbycia inwestycji, razem

	01.01 - 31.12.2012	01.01 - 31.12.2011
a) zysk z rozliczenia instrumentów finansowych	-	2 105
b) zysk ze sprzedaży akcji/udziałów	5 002	-
Zysk ze zbycia inwestycji, razem	5 002	2 105

W dniu 7 grudnia 2012 roku pomiędzy spółkami Budimex SA i Budimex Kolejnictwo SA (spółka zależna od Budimex SA) została zawarta umowa sprzedaży udziałów spółki Przedsiębiorstwo Napraw Infrastruktury Sp. z o.o. (spółka powiązana z Budimex SA) za kwotę 5 002 tysiące złotych. W związku z wcześniejszym dokonaniem odpisu aktualizującego wartości całości udziałów spółki sprzedawanej (co zostało szerzej opisane w pkt. 18 Dodatkowych Not Objasniających), Budimex SA rozpoznał całą uzyskaną kwotę jako zysk ze zbycia inwestycji.

Nota 29B**STRATA ZE ZBYCIA INWESTYCJI**

- a) strata z rozliczenia instrumentów finansowych
b) strata ze sprzedaży akcji/udziałów

Strata ze zbycia inwestycji, razem

	01.01 - 31.12.2012	01.01 - 31.12.2011
a) strata z rozliczenia instrumentów finansowych	2 985	-
b) strata ze sprzedaży akcji/udziałów	-	29
Strata ze zbycia inwestycji, razem	2 985	29

W dniu 31 maja 2011 roku pomiędzy spółkami Budimex SA i Northcan Polska Sp. z o.o. została zawarta umowa sprzedaży udziałów spółki Centrum Konferencyjne Budimex Sp. z o.o. (spółka zależna od Budimex SA) za kwotę 102 tysięcy złotych. W związku z powyższą transakcją Spółka wykazała stratę w wysokości 29 tysięcy złotych. Tym samym Budimex SA zbył wszystkie posiadane udziały w spółce zależnej.

Nota 30A**PRZYCHODY Z TITUŁU AKTUALIZACJI INWESTYCJI**

- a) wycena instrumentów finansowych
b) odwrócenie odpisów aktualizujących długoterminowe aktywa finansowe

Przychody z tytułu aktualizacji inwestycji, razem

	01.01 - 31.12.2012	01.01 - 31.12.2011
a) wycena instrumentów finansowych	6 448	-
b) odwrócenie odpisów aktualizujących długoterminowe aktywa finansowe	-	-
Przychody z tytułu aktualizacji inwestycji, razem	6 448	-

Nota 30B**KOSZTY Z TITUŁU AKTUALIZACJI INWESTYCJI**

- a) wycena instrumentów finansowych
b) odpisy aktualizujące długoterminowe aktywa finansowe

Koszty z tytułu aktualizacji inwestycji, razem

	01.01 - 31.12.2012	01.01 - 31.12.2011
a) wycena instrumentów finansowych	-	5 072
b) odpisy aktualizujące długoterminowe aktywa finansowe	112 916	188 408
Koszty z tytułu aktualizacji inwestycji, razem	112 916	193 480

Nota 31**ZYSKI NADZWYCZAJNE**

a) losowe	
b) pozostałe (wg tytułów)	
Zyski nadzwyczajne, razem	

01.01 - 31.12.2012	01.01 - 31.12.2011
-	-
-	-
-	-

Nota 32**STRATY NADZWYCZAJNE**

a) losowe	
b) pozostałe (wg tytułów)	
Straty nadzwyczajne, razem	

01.01 - 31.12.2012	01.01 - 31.12.2011
-	-
-	-
-	-

Nota 33A**PODATEK DOCHODOWY BIEŻĄCY**

1. Zysk (strata) brutto	
2. Różnice pomiędzy zyskiem (stratą) brutto a podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym (wg tytułów):	
- trwale różnice pomiędzy zyskiem brutto a dochodem do opodatkowania	
- przejściowe różnice między zyskiem brutto a dochodem do opodatkowania	
- inne różnice	
3. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	
4. Podatek dochodowy według obowiązującej stawki 19%	
5. Podatek dochodowy zapłacony od zysków osiągniętych za granicą	
6. Korekta podatku za poprzedni okres	
7. Podatek dochodowy bieżący ujęty (wykazany) w deklaracji podatkowej okresu, w tym:	
- wykazany w rachunku zysków i strat	

01.01 - 31.12.2012	01.01 - 31.12.2011
145 247	154 928
(440 521)	(85 283)
19 384	(31 847)
(448 020)	(36 638)
(11 885)	(16 798)
(295 274)	69 645
-	13 233
(1 007)	293
(236)	-
(1 243)	13 526
(1 243)	13 526

Nota 33B**PODATEK DOCHODOWY ODROČZONY, WYKAZANY W RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT**

- zmniejszenie (zwiększenie) z tytułu powstania i odwrócenia się różnic przejściowych	
- zmniejszenie (zwiększenie) z tytułu zmiany stawek podatkowych	
- zmniejszenie (zwiększenie) z tytułu z poprzednio nieujętej straty podatkowej, ulgi podatkowej lub różnicy przejściowej poprzedniego okresu	
- inne składniki podatku odroczonego (wg tytułów)	
Podatek dochodowy odroczony, razem	

01.01 - 31.12.2012	01.01 - 31.12.2011
34 241	8 670
-	-
-	-
-	-
34 241	8 670

Nota 33C**ŁĄCZNA KWOTA PODATKU ODROČZONEGO**

- ujętego w kapitale własnym	
- ujętego w wartości firmy lub ujemnej wartości firmy	

01.01 - 31.12.2012	01.01 - 31.12.2011
-	-
-	-

Nota 33D**PODATEK DOCHODOWY WYKAZANY W RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT DOTYCZĄCY:**

	01.01 - 31.12.2012	01.01 - 31.12.2011
1. Różnice trwale (korekta przychodów – korekta kosztów):	19 384	(31 847)
Korekty przychodów:	(21 884)	(42 698)
- otrzymane dywidendy	(20 021)	(37 000)
- rozwiązanie rezerw na sprawy sądowe i odszkodowania	(263)	(5 069)
- pozostałe	(1 600)	(629)
Korekty kosztów	(41 268)	(10 851)
- darowizny	(619)	(613)
- odszkodowania, kary, odsetki budżetowe	(373)	(2 574)
- rezerwy na sprawy sądowe i odszkodowania	(1 682)	(4 069)
- składki na PFRON	(3 176)	(3 211)
- składki na stowarzyszenia - nieobowiązkowe	(99)	(62)
- koszty napraw gwarancyjnych	(588)	(1 106)
- reprezentacja	(1 297)	(1 752)
- odpis aktualizujący dot. Udzielonych zaliczek	(30 050)	-
- pozostałe	(3 384)	2 536
2. Różnice przejściowe (korekta przychodów – korekta kosztów):	(448 020)	(36 638)
Korekty przychodów:	(232 828)	(112 270)
- dodatnie różnice kursowe niezrealizowane	540	(538)
- rozwiązanie rezerw na sprawy sądowe i odszkodowania	(6 174)	(43 723)
- wycena transakcji terminowych	(6 448)	-
- wycena kontraktów budowlanych	(229 230)	(47 790)
- odwrócenie odpisów aktualizujących należności	(10 411)	(14 606)
- odwrócenie odpisów aktualizujących zapasy i środki trwałe	(744)	(735)
- odwrócenie odpisów aktualizujących nieruchomości inwestycyjne	-	(8 015)
- otrzymane odszkodowania, kary, grzywny	14 987	1 146
- naliczone odsetki	1 103	437
- pozostałe	3 549	1 554
Korekty kosztów:	215 192	(75 632)
- ujemne różnice kursowe niezrealizowane	1 671	(381)
- odpisy aktualizujące należności	(25 350)	(8 386)
- odpisy aktualizujące długoterminowe aktywa finansowe	177 351	(186 105)
- rezerwy na urlopy i odprawy emerytalne	(3 662)	(6 657)
- rezerwa na premie	5 558	5 192
- naliczone odsetki	11	(6)
- rezerwy na koszty niezafakturowane	(23 006)	55 418
- wycena transakcji terminowych	-	(5 072)
- rezerwa na straty na kontraktach	119 594	127 696
- rezerwy na naprawy gwarancyjne	(19 732)	(36 693)
- rezerwy na sprawy sądowe i odszkodowania	(11 251)	(21 306)
- pozostałe	(5 992)	668
3. Inne różnice:	(11 885)	(16 798)
- wynik podatkowy osiągnięty na rynkach zagranicznych	(11 885)	(16 557)
- odliczenie z tytułu dokonanych darowizn	-	(241)
- odliczenie strat z lat ubiegłych	-	-
Razem (1 +2 +3)	(440 521)	(85 283)

Nota 34

POZOSTAŁE OBOWIĄZKOWE ZMNIEJSZENIA ZYSKU (ZWIĘKSZENIA STRATY), Z TYTUŁU:	01.01 - 31.12.2012	01.01 - 31.12.2011
Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty), razem	-	-

Nota 35

UDZIAŁ W ZYSKACH (STRATACH) NETTO JEDNOSTEK PODPORZĄDKOWANYCH WYCENIANYCH METODĄ PRAW WŁASNOŚCI, W TYM:	01.01 - 31.12.2012	01.01 - 31.12.2011
Udział w wyniku netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności, w tym:	-	-

Nota 36

Sprawozdanie finansowe Budimex SA za rok kończący się dnia 31 grudnia 2011 roku zostało zatwierdzone na Zwyczajnym Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy w dniu 26 kwietnia 2012 roku. Jednocześnie ZWZA podjęło uchwałę o wypłacie dywidendy w kwocie 280 065 tysięcy złotych (10,97 złotych brutto na jedną akcję), na którą przeznaczono zysk za rok 2011. Pozostałą część zysku w wysokości 303 tysięcy złotych przeznaczono na kapitał zapasowy. Wypłata dywidendy nastąpiła w dniu 30 maja 2012 roku.

Do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego za rok obrotowy kończący się dnia 31 grudnia 2012 roku Zarząd Spółki nie podjął uchwały w sprawie podziału zysku za 2012 rok w kwocie 112 249 tysięcy złotych.

Nota 37

ZYSK (STRATA) NA AKCJĘ	01.01 - 31.12.2012	01.01 - 31.12.2011
Zysk (strata) netto	112 249	132 732
Średnia ważona liczba akcji zwykłych	25 530 098	25 530 098
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł) według formuły: zysk netto dzielony przez średnią ważoną liczbę akcji zwykłych	4,40	5,20

Noty objaśniające do rachunku przepływów pieniężnych**Nota 38****ŚRODKI PIENIĘŻNE**

	31.12.2012	31.12.2011
a) środki pieniężne w kasie	13	22
b) środki pieniężne na rachunkach bankowych	1 040 513	1 567 847
- rachunki bieżące	35 120	4 796
- depozyty overnight (jednodniowe)	108 659	175 167
- depozyty do 1 roku	893 771	1 387 884
- depozyty powyżej 1 roku o ograniczonej możliwości dysponowania	2 963	-
c) inne środki pieniężne	1 022	2 126
Środki pieniężne, razem	1 041 548	1 569 995

Saldo środków pieniężnych obejmuje środki pieniężne konsorcjów w części przypadającej na współkonsorcjantów w wysokości 34 098 tysięcy złotych na dzień 31 grudnia 2012 roku i 71 469 tysiące złotych na dzień 31 grudnia 2011 roku.

Nota 39A**ZMIANA STANU NALEŻNOŚCI**

	31.12.2012	31.12.2011
- zmiana stanu należności w bilansie	36 281	(25 195)
- spłata należności z tytułu umorzenia udziałów w spółce Autostrada Południe SA	(4 676)	4 676
- zmiana stanu należności inwestycyjnych	(103)	133
Zmiana stanu należności, razem	31 502	(20 386)

Nota 39B**ZMIANA STANU ZOBOWIĄZAŃ KRÓTKOTERMINOWYCH, Z WYJĄTKIEM POŻYCZEK I KREDYTÓW**

	31.12.2012	31.12.2011
- zmiana stanu zobowiązań i funduszy specjalnych w bilansie	(182 401)	135 987
- zmiana stanu zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek	424	(1 056)
- zmiana stanu zobowiązań dotyczących leasingu finansowego	7 004	(23 421)
- zmiana stanu z tytułu wyceny instrumentów finansowych	5 110	(5 100)
- zmiana stanu zobowiązań inwestycyjnych	1 525	(459)
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów, razem	(168 338)	105 951

Nota 39C**INNE KOREKTY (DZIAŁALNOŚĆ OPERACYJNA)**

	31.12.2012	31.12.2011
- korekta różnic kursowych dotyczących wyceny oddziałów zagranicznych	1 839	644
- wycena transakcji terminowych	(6 448)	5 072
- inne pozycje	683	596
Inne korekty działalności operacyjnej razem	(3 926)	6 312

Nota 39D**INNE WPŁYWY INWESTYCYJNE**

	31.12.2012	31.12.2011
- spłata pożyczki krótkoterminowej	3 030	-
- rozliczenie instrumentów pochodnych	-	2 105
Inne wpływy inwestycyjne razem	3 030	2 105

Nota 39E**INNE WYDATKI INWESTYCYJNE**

	31.12.2012	31.12.2011
- rozliczenie instrumentów pochodnych	2 985	-
- udzielenie pożyczki krótkoterminowej	3 000	-
Inne wydatki inwestycyjne razem	5 985	-

Dodatkowe noty objaśniające**1. Instrumenty finansowe****a) Wbudowane instrumenty pochodne**

Spółka zawiera umowy z inwestorami, podwykonawcami i dostawcami denominowane w walutach obcych, których warunki spełniają kryteria wbudowanych instrumentów pochodnych zgodnie z Rozporządzeniem o instrumentach finansowych. Ze względu na fakt, iż zawarte przez Spółkę umowy nie będące instrumentem finansowym wyrażone są w walutach, w których powszechnie na rynku krajowym zawierane są umowy na dostawę określonych dóbr lub usług nie wystąpiła konieczność wyceny wbudowanych instrumentów finansowych odrębnie od umowy zasadniczej na dzień 31 grudnia 2012 roku oraz 31 grudnia 2011 roku.

b) Zarządzanie ryzykiem finansowym

Spółka w toku prowadzonej działalności narażona jest na różne rodzaje ryzyka finansowego: ryzyko walutowe, ryzyko stóp procentowych, ryzyko cenowe, ryzyko kredytowe oraz ryzyko utraty płynności. Zarząd weryfikuje i ustala zasady zarządzania każdym z wyżej wymienionych ryzyk.

Ryzyko walutowe

W ramach podstawowej działalności operacyjnej Spółka zawiera kontrakty budowlane oraz umowy z podwykonawcami i dostawcami w walutach. Przyjęta przez Zarząd polityka zarządzania ryzykiem walutowym polega na zabezpieczaniu przyszłych przepływów pieniężnych na tych kontraktach w celu ograniczenia wpływu zmienności kursów walut na wyniki Spółki. Zgodnie z tą polityką Spółka dokonuje zabezpieczania ryzyka walutowego występującego w każdej umowie budowlanej, której wartość płatności (wpływów lub wydatków) w walutach obcych zostanie uznana za istotną. Zabezpieczenie przed ryzykiem walutowym odbywa się poprzez wykorzystanie instrumentów pochodnych, przede wszystkim walutowych kontraktów terminowych (fx forward), lub też, o ile to jest możliwe, poprzez mechanizm zabezpieczenia naturalnego, polegającego na zawieraniu umów z dostawcami lub podwykonawcami w walucie kontraktu.

Ryzyko stóp procentowych

Ryzyko stóp procentowych występuje głównie w związku z zawieranymi umowami leasingu finansowego, które oparte są o zmienne stopy procentowe i narażają Spółkę na ryzyko zmiany przepływów pieniężnych w wyniku ich wzrostu.

Ryzyko związane z istniejącym zadłużeniem zostało uznane za nieistotne z punktu widzenia wpływu na wyniki Spółki, dlatego też w obecnej chwili zarządzanie ryzykiem stóp procentowych ogranicza się do bieżącego monitorowania sytuacji rynkowej.

Ryzyko cenowe

Spółka narażona jest na ryzyko cenowe związane ze zmianami cen najczęściej kupowanych materiałów budowlanych, takich jak: stal, kruszywa i beton, a także materiałów ropopochodnych takich jak: benzyna, olej napędowy, asfalty oraz olej opałowy. Ceny w umowach zawieranych z inwestorami są stałe przez cały okres realizacji kontraktu – najczęściej od 6–36 miesięcy, z kolei umowy z podwykonawcami zawierane są w terminach późniejszych, w miarę postępu poszczególnych prac. W celu ograniczenia ryzyka cenowego Spółka na bieżąco monitoruje ceny najczęściej kupowanych materiałów budowlanych, a podpisywane umowy mają odpowiednio do sytuacji rynkowej dopasowane parametry, dotyczące między innymi czasu trwania kontraktu oraz wartości umowy.

Ryzyko kredytowe

Spółka współpracuje, w ramach transakcji zawieranych na rynku pieniężnym i walutowym z instytucjami finansowymi o wysokiej wiarygodności, nie powodując przy tym znacznej koncentracji ryzyka kredytowego. Jednocześnie, Spółka stosuje politykę ograniczającą zaangażowanie wobec poszczególnych instytucji finansowych, w których lokowane są okresowe nadwyżki środków pieniężnych.

Aktywami finansowymi Spółki, które są narażone na podwyższone ryzyko kredytowe są należności z tytułu dostaw i usług. W Spółce funkcjonuje polityka oceny i weryfikacji ryzyka kredytowego związanego ze wszystkimi kontraktami, zarówno na etapie przedofertowym jak i w trakcie realizacji.

Każdy kontrahent, przed podpisaniem umowy, jest oceniany pod kątem możliwości wywiązania się ze zobowiązań finansowych. W przypadku negatywnej oceny zdolności płatniczych kontrahenta, przystąpienie do kontraktu jest uzależnione od ustanowienia adekwatnych zabezpieczeń finansowych lub majątkowych. Ponadto, w umowach z inwestorami zawierane są klauzule przewidujące prawo do wstrzymania realizacji robót, jeżeli występuje opóźnienie w spłacie należności za wykonane usługi. W miarę możliwości tworzy się również zapisy umowne warunkujące dokonywanie płatności podwykonawcom od wpływu środków od inwestora.

Ryzyko utraty płynności

W celu ograniczania ryzyka utraty płynności Spółka utrzymuje odpowiednią ilość środków pieniężnych i zbywalnych papierów wartościowych, a także zawiera umowy o linie kredytowe, które służą jako dodatkowe zabezpieczenie płynności. Do finansowania zakupów inwestycyjnych Spółka wykorzystuje środki własne lub długoterminowe umowy leasingu finansowego zapewniając odpowiednią trwałość struktury finansowania dla tego rodzaju aktywów.

c) Instrumenty pochodne

Spółka zawiera transakcje pochodne w celu zabezpieczenia się przed ryzykiem kursowym. Reguły obowiązujące przy wykorzystaniu instrumentów pochodnych zawarte są w polityce zarządzania ryzykiem zatwierdzonej przez Zarząd, co zostało bardziej szczegółowo opisane w punkcie b) „Zarządzanie ryzykiem finansowym”.

Instrumenty pochodne wyceniane są na dzień bilansowy w wiarygodnie ustalonej wartości godziwej. Wartość godziwa instrumentów pochodnych jest szacowana przy użyciu modelu bazującego między innymi na wartości kursów walutowych (średnie kursy NBP) na dzień bilansowy oraz różnicach w poziomach stóp procentowych waluty kwotowanej i bazowej.

Skutki okresowej wyceny instrumentów pochodnych, zalicza się odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych okresu sprawozdawczego. Zyski i straty ustalone na dzień rozliczenia wykazywane są w rachunku zysków i strat odpowiednio jako zysk lub strata ze zbycia inwestycji.

Wartość godziwą oraz zmiany wyceny transakcji zawartych przez Spółkę, otwartych na dzień 31 grudnia 2012 roku oraz 31 grudnia 2011 roku przedstawiają poniższe tabele:

	Aktywa finansowe z tytułu wyceny instrumentów pochodnych		Zobowiązania finansowe z tytułu wyceny instrumentów pochodnych	
	31 grudnia 2012 roku	31 grudnia 2011 roku	31 grudnia 2012 roku	31 grudnia 2011 roku
Walutowe kontrakty terminowe typu FX Forward	1 460	122	243	5 353
Ogółem	1 460	122	243	5 353

	Aktywa finansowe z tytułu wyceny instrumentów pochodnych		Zobowiązania finansowe z tytułu wyceny instrumentów pochodnych	
	31 grudnia 2012 roku	31 grudnia 2011 roku	31 grudnia 2012 roku	31 grudnia 2011 roku
Stan na początek okresu	122	94	5 353	253
korekta wyceny na dzień bilansowy	1 338	28	(5 110)	5 100
Stan na koniec okresu	1 460	122	243	5 353

Łączna nominalna wartość walutowych kontraktów terminowych typu FX Forward na dzień 31 grudnia 2012 roku wynosiła 19 369 tysięcy euro, natomiast na dzień 31 grudnia 2011 roku wynosiła 20 934 tysiące euro. W powyższych terminach Spółka nie posiadała zawartych opcji walutowych.

Kursy forward sprzedaży/kupna transakcji otwartych na dzień 31 grudnia 2012 roku zawierały się w przedziale 4,1070-4,3496 euro (na dzień 31 grudnia 2011 roku - 4,0379-4,5654 euro). Termin pozostały do rozliczenia kontraktów terminowych otwartych na dzień 31 grudnia 2012 roku wynosi od 24 do 332 dni.

Spółka na dzień 31 grudnia 2012 roku i 31 grudnia 2011 roku nie stosowała rachunkowości zabezpieczeń.

d) Zmiany instrumentów finansowych według kategorii

Zmiany poszczególnych kategorii aktywów finansowych (z wyjątkiem środków pieniężnych i innych aktywów pieniężnych) i zobowiązań finansowych Spółki w okresach 12 miesięcy kończących się 31 grudnia 2012 roku i 31 grudnia 2011 roku przedstawiały się następująco:

	Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu	Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności	Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	Pożyczki udzielone i należności własne	Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu	Pozostałe zobowiązania finansowe
1 stycznia 2012 roku	122	-	2 185	-	5 353	52 863
<i>zwiększenia, w tym:</i>	1 338	-	-	3 030	-	90 253
- <i>nabycie/ udzielenie</i>	-	-	-	3 000	-	89 371
- <i>aktualizacja wartości</i>	1 338	-	-	-	-	-
- <i>naliczenie odsetek</i>	-	-	-	30	-	882
<i>zmniejszenia, w tym:</i>	-	-	-	(3 030)	(5 110)	(97 681)
- <i>sprzedaż / spłata / wykup</i>	-	-	-	(3 030)	-	(97 031)
- <i>aktualizacja wartości</i>	-	-	-	-	(5 110)	(639)
- <i>korekta naliczonych odsetek</i>	-	-	-	-	-	(11)
31 grudnia 2012 roku	1 460	-	2 185	-	243	45 435
	=====	=====	=====	=====	=====	=====
Ujęcie bilansowe						
Długoterminowe aktywa finansowe						
- w jednostkach powiązanych	-	-	-	-	-	-
- w pozostałych jednostkach	-	-	2 185	-	-	-
Krótkoterminowe aktywa finansowe						
- w jednostkach powiązanych	-	-	-	-	-	-
- w pozostałych jednostkach	1 460	-	-	-	-	-
Długoterminowe zobowiązania finansowe						
- do jednostek powiązanych	-	-	-	-	-	-
- do pozostałych jednostek	-	-	-	-	-	27 740
Krótkoterminowe zobowiązania finansowe						
- do jednostek powiązanych	-	-	-	-	-	8 107
- do pozostałych jednostek	-	-	-	-	243	9 588
Razem	1 460	-	2 185	-	243	45 435
	=====	=====	=====	=====	=====	=====

	Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu	Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności	Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	Pożyczki udzielone i należności własne	Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu	Pozostałe zobowiązania finansowe
1 stycznia 2011 roku	14 111	-	2 242	-	253	28 386
<u>zwiększenia</u> , w tym:	28	-	365	-	5 100	36 338
- nabycie/ udzielenie	-	-	-	-	-	35 444
- aktualizacja wartości	28	-	365	-	5 100	874
- naliczenie odsetek	-	-	-	-	-	20
<u>zmniejszenia</u> , w tym:	(14 017)	-	(422)	-	-	(11 861)
- sprzedaż / spłata / wykup	(14 013)	-	-	-	-	(11 847)
- likwidacja	-	-	(422)	-	-	-
- korekta naliczonych odsetek	(4)	-	-	-	-	(14)
31 grudnia 2011 roku	122	-	2 185	-	5 353	52 863
	=====	=====	=====	=====	=====	=====
Ujęcie bilansowe						
Długoterminowe aktywa finansowe						
- w jednostkach powiązanych	-	-	-	-	-	-
- w pozostałych jednostkach	-	-	2 185	-	-	-
Krótkoterminowe aktywa finansowe						
- w jednostkach powiązanych	-	-	-	-	-	-
- w pozostałych jednostkach	122	-	-	-	-	-
Długoterminowe zobowiązania finansowe						
- do jednostek powiązanych	-	-	-	-	-	-
- do pozostałych jednostek	-	-	-	-	-	33 652
Krótkoterminowe zobowiązania finansowe						
- do jednostek powiązanych	-	-	-	-	-	8 531
- do pozostałych jednostek	-	-	-	-	5 353	10 680
Razem	122	-	2 185	-	5 353	52 863
	=====	=====	=====	=====	=====	=====

Wartość aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży wycenionych według skorygowanej ceny nabycia na dzień 31 grudnia 2012 roku oraz 31 grudnia 2011 roku wynosiła 2 185 tysięcy złotych i obejmowała akcje i udziały w podmiotach niepowiązanych.

W okresie 12 miesięcy 2012 roku Spółka nie dokonywała odpisów aktualizujących wartości udziałów w podmiotach niepowiązanych, natomiast w okresie 12 miesięcy 2011 roku zostały odwrócone odpisy aktualizujące w wysokości 365 tysięcy złotych w związku z likwidacją spółek.

e) Odsetki od aktywów finansowych

12 miesięcy zakończone 31 grudnia 2012 roku	zrealizowane	niezrealizowane o terminie wymagalności				Odsetki razem
		do 3 miesięcy	3-12 miesięcy	powyżej 12 miesięcy	razem	
pożyczki udzielone i należności własne	30	-	-	-	-	30
aktywa finansowe przeznaczone do obrotu	-	-	-	-	-	-
Razem	30	-	-	-	-	30

12 miesięcy zakończone 31 grudnia 2011 roku	zrealizowane	niezrealizowane o terminie wymagalności				Odsetki razem
		do 3 miesięcy	3-12 miesięcy	powyżej 12 miesięcy	razem	
pożyczki udzielone i należności własne	-	-	-	-	-	-
aktywa finansowe przeznaczone do obrotu	193	-	-	-	-	193
Razem	193	-	-	-	-	193

f) Odsetki od zobowiązań finansowych

12 miesięcy zakończone 31 grudnia 2012 roku	zrealizowane	niezrealizowane o terminie wymagalności				Odsetki razem
		do 3 miesięcy	3-12 miesięcy	powyżej 12 miesięcy	razem	
krótkoterminowe zobowiązania finansowe	3 632	-	9	-	9	3 641
długoterminowe zobowiązania finansowe	-	-	-	-	-	-
Razem	3 632	-	9	-	9	3 641

12 miesięcy zakończone 31 grudnia 2011 roku	zrealizowane	niezrealizowane o terminie wymagalności				Odsetki razem
		do 3 miesięcy	3-12 miesięcy	powyżej 12 miesięcy	razem	
krótkoterminowe zobowiązania finansowe	1 596	-	20	-	20	1 616
długoterminowe zobowiązania finansowe	-	-	-	-	-	-
Razem	1 596	-	20	-	20	1 616

2. Zobowiązania warunkowe

a) Poręczenia, gwarancje oraz inne zobowiązania warunkowe

Rodzaj zobowiązania (w tys. zł)	31 grudnia 2012 roku	31 grudnia 2011 roku
Udzielone gwarancje i poręczenia (także wekslowe), w tym:	1 462 347	1 753 301
- na rzecz jednostek powiązanych	126 333	147 130
- na rzecz pozostałych jednostek *	1 336 014	1 606 171
Wystawione weksle własne jako zabezpieczenie, w tym:	4 505	2 055
- na rzecz jednostek powiązanych	-	-
- na rzecz pozostałych jednostek	4 505	2 055
Pozostałe zobowiązania pozabilansowe	143 180	135 010**
Razem	1 610 032	1 890 366

* Zobowiązania warunkowe z tytułu poręczeń i gwarancji na rzecz innych jednostek to przede wszystkim gwarancje wystawione przez banki na rzecz kontrahentów Spółki na zabezpieczenie ich roszczeń w stosunku do Spółki. Bankom przysługuje roszczenie zwrotne z tego tytułu wobec Spółki.

**W danych za rok 2011 uwzględniono nowo ujawnione zobowiązania warunkowe.

b) Postępowania sądowe niezakończone na dzień 31 grudnia 2012 roku

Łączna wartość postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności na dzień 31 grudnia 2012 roku wynosiła 546 658 tysięcy złotych. Nadwyżka wartości postępowań przeciwko Budimex SA nad sprawami z powództwa Spółki wynosiła 1 034 tysiące złotych.

Łączna wartość postępowań dotyczących zobowiązań Budimex SA na dzień 31 grudnia 2012 roku wynosiła 273 846 tysięcy złotych. Toczące się postępowania są związane z działalnością operacyjną Spółki.

Największa sprawa sądowa pod względem wartości przedmiotu sporu toczy się przed Sądem Arbitrażowym przy Krajowej Izbie Gospodarczej w Warszawie, w której stronami są Konsorcjanci Ferrovial Agroman SA – Budimex SA – Estudio Lamela LS (Konsorcjum FBL) oraz Przedsiębiorstwo Państwowe „Porty Lotnicze” (PPL). Spór jest następstwem złożenia przez PPL oświadczenia o odstąpieniu od Kontraktu na Rozbudowę Międzynarodowego Portu Lotniczego Warszawa - Okęcie – Budowa Terminala 2. Początkowo postępowanie sądowe dotyczyło wyłącznie powództwa wniesionego w dniu 24 stycznia 2008 roku przez Konsorcjum FBL, w związku z bezpodstawnie zrealizowanymi przez PPL gwarancjami bankowymi udzielonymi jako zabezpieczenie dobrego wykonania umowy, na łączną kwotę 54 382 tysiące złotych.

W toku sprawy PPL wniósł powództwo wzajemne na kwotę 135 719 tysięcy złotych, obejmującą naprawienie szkody, w tym utracone korzyści, zwrot bezpodstawnego wzbogacenia oraz karę umowną. W dniach 31 lipca i 26 października 2009 roku PPL wniosło do Sądu Arbitrażowego kolejne pisma procesowe zawierające rozszerzenie powództwa wzajemnego, zmieniające kwotę pierwotnego powództwa wzajemnego ze 135 719 tysięcy złotych do kwoty 280 894 tysiące złotych. W toku dalszych działań procesowych w lipcu 2012 roku roszczenie PPL zostało zwiększone do kwoty 298 892 tysiące złotych. Zgodnie z wysokością udziałów określoną w umowie konsorcjalnej ryzyko przypadające na Budimex SA nie przekracza łącznej kwoty 119 556 tysięcy złotych.

W ocenie Budimex SA wszystkie zawarte w pozwie wzajemnym roszczenia PPL są bezpodstawne w związku z czym w dniu 21 października 2008 roku Konsorcjum FBL złożyło odpowiedź na pozew wzajemny, która zawierała wniosek o oddalenie powództwa w całości, a tym samym twierdzenia o bezpodstawności roszczeń PPL. Do chwili obecnej odbyło się kilkanaście rozpraw, w trakcie których byli słuchani świadkowie powoda i powoda wzajemnego na okoliczności zawarte w pozwie wzajemnym PPL.

Niezależnie od powództwa wzajemnego PPL i zgodnie z wcześniejszymi zapowiedziami w dniu 27 lutego 2009 roku Konsorcjum FBL złożyło pismo procesowe zawierające rozszerzenie powództwa głównego o kwotę 216 458 tysięcy złotych, obejmującą: zapłatę za roboty wykonane, a niezapłacone przez inwestora, zapłatę za roboty dodatkowe, zwrot kwot zatrzymanych oraz odsetki za zwłokę. Zgodnie z umową konsorcjalną udział Budimex SA w tym roszczeniu wynosi 86 583 tysiące złotych.

W dniu 27 maja 2010 roku Sąd Arbitrażowy wydał postanowienie, którym dopuścił dowód z opinii biegłego odnośnie oceny zasadności roszczeń PPL (z pominięciem na tym etapie wysokości dochodzonych kwot). Biegły wybrany przez Sąd Arbitrażowy - Grupa BS Consulting rozpoczął prace pod koniec 2010 roku. W trakcie

przebiegu przez biegłego prac odbyło się kilka spotkań pełnomocników stron z biegłym, a także przeprowadzona została w marcu 2011 roku z udziałem ww. eksperta wizja lokalna na obiektach lotniska. Efektem pracy biegłego była sporządzona przez niego opinia techniczna, którą pełnomocnicy stron otrzymali w dniu 29 lipca 2011 roku. Do sporządzonej opinii strony zgłosiły swoje komentarze, uwagi oraz pytania szczegółowe, po uwzględnieniu których biegły sporządził na koniec marca 2012 roku końcową opinię uzupełniającą. Wynikająca z opinii ocena była dla Konsorcjum FBL korzystna, gdyż potwierdzała m.in. to, że Konsorcjum FBL przysługiwało prawo przedłużenia czasu na ukończenie robót.

W związku z zakończeniem przez biegłego prac nad ekspertyzą oceniającą zasadność roszczeń PPL, sąd zobowiązał obie strony do ostatecznego obliczenia i wskazania wysokości swoich roszczeń, przy uwzględnieniu stanowiska biegłego wyrażonego w opinii. W efekcie PPL dokonało wspomnianego rozszerzenia powództwa do kwoty 298 892 tysięcy złotych, natomiast wartość roszczenia Konsorcjum FBL pozostała bez zmian. W dniu 28 stycznia 2013 roku sąd wydał postanowienie, którym zaakceptował ofertę dotychczasowego biegłego – Grupy BS Consulting na wykonanie opinii odnoszącej się do wysokości roszczeń objętych rozszerzonym powództwem Konsorcjum FBL. Z uwagi na treść pierwszej opinii biegłego Konsorcjum FBL złożyło do sądu wnioski o wyznaczenie rozprawy w celu oceny zasadności przeprowadzania opinii biegłego w zakresie roszczeń PPL, gdyż zdaniem Konsorcjum FBL z pierwszej opinii biegłego wynika, iż roszczenia PPL są co do zasady nieusprawiedliwione i w związku z tym nie ma potrzeby zlecenia biegłemu pracy nad badaniem ich wysokości. Do dnia sporządzenia sprawozdania wnioski Konsorcjum FBL nie zostały rozpatrzone.

Zdaniem Zarządu ostateczny werdykt Sądu Arbitrażowego w zakresie roszczeń będzie dla Konsorcjum FBL korzystny.

W dniu 23 marca 2009 roku Sąd Arbitrażowy wydał wyrok częściowy obejmujący rozstrzygnięcie w zakresie gwarancji bankowych (pierwszy pozew Konsorcjum FBL), którym zasądził od PPL na rzecz Konsorcjum FBL kwotę 54 382 tysiące złotych wraz z odsetkami ustawowymi od dnia 9 listopada 2007 roku (na dzień wydania wyroku wysokość samych odsetek wynosiła 8 805 tysięcy złotych). Zgodnie z umową konsorcjalną na Budimex SA przypada wówczas część w wysokości 40% tj. 21 753 tysiące złotych oraz 3 522 tysiące złotych z tytułu odsetek.

Po otrzymaniu z Sądu Arbitrażowego uzasadnienia wyroku częściowego konsorcjum złożyło w sądzie powszechnym wnioski o stwierdzenie wykonalności wyroku Sądu Arbitrażowego poprzez nadanie mu klauzuli wykonalności. W dniu 8 maja 2009 roku PPL wniosło skargę o uchylenie wyroku częściowego i jednocześnie wstrzymanie wykonalności wyroku Sądu Arbitrażowego. W dniu 31 maja 2010 roku Sąd Okręgowy w Warszawie uchylił w całości wyrok częściowy Sądu Arbitrażowego, uznając że zaskarżony wyrok Sądu Arbitrażowego narusza zasady porządku publicznego w zakresie zasądzenia odszkodowania łącznie na rzecz trzech podmiotów. Wyrok ten zapadł w odniesieniu do spółki Budimex SA, którą Sąd Okręgowy uznał jako jedyne biernie legitymowanego w sprawie stwierdzając jednocześnie, że wyrok częściowy nie mógł być wydany przeciwko Ferrovial Agroman SA - Oddział w Polsce oraz Estudio Lamela SL - Oddział w Polsce, albowiem oddziały tych przedsiębiorców nie posiadają odrębnej od spółki osobowości prawnej. Stąd też w wydanym przez Sąd Okręgowy wyroku - sąd ten postępowanie przeciwko tym podmiotom zniósł i złożoną przez nich skargę w tym zakresie (tj. w odniesieniu do nich) odrzucił. Odwołanie od ww. rozstrzygnięcia Sądu Okręgowego złożyli do Sądu Apelacyjnego wszyscy trzej konsorcjanci. Spółki Ferrovial Agroman i Estudio Lamela wniosły zażalenia na postanowienia w sprawie zniesienia postępowania względem nich. Zażalenia te zostały rozpatrzone i zostały przez Sąd Apelacyjny uwzględnione w całości. Rozpatrując je Sąd Apelacyjny uchylił zaskarżone postanowienia przyznając rację twierdzeniom Ferrovial Agroman i Estudio Lamela stwierdzając, że jako przedsiębiorcy zagraniczni (a nie ich oddziały w Polsce) miały legitymację procesową do działania jako strona procesu i wyrok częściowy wydany przez Sąd Arbitrażowy został w tym zakresie wydany poprawnie. W związku z powyższym postanowieniem Sądu Apelacyjnego w dniu 4 stycznia 2012 roku Sąd Okręgowy w Warszawie skorygował wydane w dniu 31 maja 2010 roku rozstrzygnięcie, uchylając w całości wyrok Sądu Arbitrażowego - również względem Ferrovial Agroman SA Oddział w Polsce oraz Estudio Lamela SL. Ferrovial i Lamela wniosły od tego rozstrzygnięcia apelację tożsamą z apelacją złożoną przez Budimex SA.

W dniu 23 sierpnia 2012 roku po rozpoznaniu łącznym apelacji złożonej przez wszystkich trzech konsorcjantów Sąd Apelacyjny w Warszawie ogłosił wyrok, w którym zmienił wyroki Sądu Okręgowego z maja 2010 roku oraz stycznia 2012 roku w taki sposób, że oddalił w całości skargę PPL o uchylenie wyroku częściowego Sądu Arbitrażowego. Oznacza to, że Sąd Apelacyjny uznał wydany przez Sąd Arbitrażowy wyrok za rozstrzygnięcie wydane prawidłowo w sposób zgodny z zasadami porządku prawnego. Rozstrzygnięcie to jest prawomocne i chociaż przysługuje od niego skarga kasacyjna do Sądu Najwyższego, to na dzień dzisiejszy wyrok ten stanowi podstawę do wznowienia przez Konsorcjum FBL postępowania o stwierdzenie wykonalności wyroku Sądu Arbitrażowego poprzez nadanie mu klauzuli wykonalności. Łączna wartość roszczenia zasądzonych wyrokiem oraz wartość odsetek ustawowych od nieterminowych płatności wyniosła 87 920 tysięcy złotych (przypadająca na Budimex SA kwota to 35 168 tysięcy złotych, z czego kwota

21 612 tysięcy złotych stanowiła zwrot gwarancji dobrego wykonania). Kwota ta powiększona o zasądzone koszty postępowania (łącznie 88 354 tysiące złotych) została przekazana przez komornika sądowego na wskazany rachunek bankowy Budimex SA w dniu 28 września 2012 roku.

W dniu 3 grudnia 2012 roku PPL wniósł skargę kasacyjną do Sądu Najwyższego. Konsorcjum FBL złożyło odpowiedź na skargę w dniu 21 grudnia 2012 roku, w odpowiedzi Konsorcjum FBL wniosło o odmowę przyjęcia skargi do rozpoznania, ewentualnie o oddalenie skargi. Decyzja co do przyjęcia skargi do rozpoznania powinna zapaść w pierwszej połowie 2013 roku. Rozstrzygnięcie Sądu Najwyższego może wpłynąć na skuteczność przeprowadzonej egzekucji.

W dniu 16 grudnia 2010 roku Tomasz Ryskalok i Rafał Ryskalok prowadzący działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej Cerrys s.c. z siedzibą w Wykrotach wnieśli pozew przeciwko Budimeksowi SA o zapłatę kary umownej za zwłokę w usuwaniu wad ujawnionych w okresie gwarancji. Sprawa dotyczy Budowy Zakładu Betonów na podstawie umowy zawartej dnia 19 maja 2003 roku o wartości 4 189 tysięcy złotych. Wartość przedmiotu sporu wynosi 90 000 tysięcy złotych wraz z ustawowymi odsetkami od dnia 19 października 2006 roku do dnia zapłaty. W ocenie Budimeksu SA roszczenie objęte przedmiotowym sporem jest oczywiście bezzasadne i brak jest podstaw do jego uwzględnienia zarówno pod względem formalnym, jak i merytorycznym (upływ terminu na dochodzenie przedmiotowych roszczeń, nie uwzględnienie limitu kar w wysokości 15% wartości kontraktu, nieistotny charakter usterek). Do chwili obecnej odbyło się 5 rozpraw, w trakcie których słuchani byli świadkowie powoda i pozwanego. Kolejny termin rozprawy został wyznaczony na 26 marca 2013 roku, na którym odbędzie się przesłuchanie dalszych świadków.

Kolejna co do wartości sprawa dotyczy pozwu złożonego w dniu 5 marca 2008 roku przez Miejskie Wodociągi i Kanalizację w Bydgoszczy Sp. z o.o. o zasądzenie solidarne od konsorcjum, w skład którego wchodziły spółki Budimex SA i Budimex Dromex SA, łącznej kwoty 25 252 tysiące złotych. Roszczenie dotyczy kosztów wykonawstwa zastępczego poniesionych przez zamawiającego w związku z odstąpieniem przez konsorcjum od umowy. Udział spółek w konsorcjum wynosił 90%, w związku z czym wartość roszczenia przypadająca na obecnie na Budimex SA wynosi 22 727 tysięcy złotych. W roku 2012 odbyły się trzy rozprawy przed sądem powszechnym, w trakcie których sąd przesłuchiwał świadków strony powodowej. Kolejne rozprawy w roku 2013 będą poświęcone przesłuchaniu pozostałych świadków strony powodowej.

Łączna wartość toczących się postępowań dotyczących roszczeń Budimeksu SA według stanu na dzień 31 grudnia 2012 roku wynosiła 272 812 tysięcy złotych. Postępowania dotyczą głównie odzyskania przeterminowanych należności od kontrahentów oraz dodatkowych roszczeń z tytułu wykonanych prac budowlanych.

W dniu 10 marca 2009 roku Sąd Okręgowy w Krakowie wydał wyrok w sprawie z powództwa Budimeksu Dromeksu SA przeciwko Gminie Miejskiej Kraków, zasądając na rzecz Budimeksu Dromeksu SA zapłatę 20 708 tysięcy złotych z odsetkami ustawowymi liczonymi od dnia 5 listopada 2007 roku oraz zwrot kosztów procesu w wysokości 143 tysiące złotych. Pozew Budimeksu Dromeksu SA dotyczył zwrotu kwoty pobranej przez Gminę Miejską Kraków w dniu 5 listopada 2007 roku z gwarancji bankowych ustanowionych przez Budimex Dromex SA jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zaprojektowanie i wykonanie hali widowiskowo-sportowej w Krakowie - Czyżynach zawartej 20 grudnia 2005 roku między Konsorcjum: Budimex Dromex SA, Ferrovia Agroman SA i Decathlon SA a Gminą Miejską Kraków. Gmina pobrała wskazaną kwotę na zaspokojenie kary umownej zastrzeżonej w umowie, po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy i naliczeniu w związku z tym odstąpieniem kary umownej, pomimo zakwestionowania przez Budimex Dromex SA zasadności naliczenia takiej kary. W dniu 15 lipca 2009 roku Sąd Apelacyjny w Krakowie, jako Sąd II instancji w powyżej opisanej sprawie, wydał wyrok, w którym zmienił wyrok Sądu I instancji, zasądając od Gminy Miejskiej Kraków na rzecz Budimeksu Dromeksu SA kwotę w wysokości 6 903 tysiące złotych z odsetkami ustawowymi liczonymi od dnia 20 listopada 2007 roku do dnia zapłaty oraz zwrot kosztów procesu w wysokości 20 tysięcy złotych. Sąd Apelacyjny oddalił apelację Gminy Miejskiej Kraków w pozostałym zakresie oraz zasądził od Budimeksu Dromeksu SA na rzecz Gminy kwotę 70 tysięcy złotych tytułem zwrotu kosztów postępowania apelacyjnego. Budimex Dromex SA wniósł skargę kasacyjną od wyroku do Sądu Najwyższego. W dniu 20 października 2010 roku Sąd Najwyższy uwzględnił kasację i skierował sprawę do ponownego rozpoznania do Sądu Apelacyjnego. Wyrokiem z dnia 17 lutego 2011 roku Sąd Apelacyjny w Krakowie, ponownie rozpoznając apelację Gminy Miejskiej Kraków od wyroku Sądu Okręgowego w Krakowie z dnia 10 marca 2008 roku, uchylił wyrok Sądu Okręgowego w Krakowie z dnia 10 marca 2008 roku w części uwzględniającej powództwo ponad kwotę 6 903 tysiące złotych (tj. co do kwoty 13 805 tysięcy złotych) oraz przekazał sprawę do ponownego rozpoznania i orzeczenia o kosztach procesu Sądowi Okręgowemu w Krakowie. Sprawa z powództwa Budimeksu SA (jako sukcesora generalnego Budimex Dromex SA) przeciwko Gminie Miejskiej Kraków o zapłatę 20 708 tysięcy złotych jest obecnie prawomocnie rozstrzygnięta w zakresie zasądzenia od Gminy Miejskiej Kraków na rzecz Budimeksu SA kwoty 6 903 tysiące złotych z odsetkami ustawowymi od dnia 20 listopada 2007 roku, zaś co do pozostałej części powództwa

sprawa ta jest obecnie przedmiotem ponownego rozpoznania przed Sądem Okręgowym w Krakowie. Sąd dopuścił wnioskowane przez Budimex SA dowody z dokumentów i opinii biegłego, sprawa została odroczone do czasu przygotowania opinii przez biegłego. Po przygotowaniu opinii przez biegłego strony odniosły się do niej w pismach procesowych. Kolejna rozprawa ma odbyć się w maju 2013 roku.

W dniu 7 lipca 2009 roku Budimex SA wniósł do Sądu Okręgowego w Białymstoku I Wydział Cywilny pozew przeciwko Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad o zapłatę kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy o roboty budowlane dotyczące obwodnicy Augustowa w ciągu drogi krajowej Nr 8 (granica państwa – Wrocław – Białystok – Suwałki – granica państwa). W dniu 10 listopada 2011 roku Sąd Okręgowy wydał nieprawomocny wyrok, którym zasądził na rzecz Budimex SA 50% dochodzonej kary umownej uznając ją za zasadną czyli kwotę 21 948 tysięcy złotych wraz z ustawowymi odsetkami od dnia 27 lutego 2009 roku. W styczniu 2012 roku zostały złożone apelacje zarówno przez Budimex SA co do kwoty oddalonego powództwa, jak i Skarb Państwa co do kwoty powództwa uwzględnionego. W dniu 21 września 2012 roku Sąd Apelacyjny oddalił obie apelacje i zniósł wzajemnie koszty postępowania. Wyrok jest obecnie prawomocny.

W dniu 27 września 2012 roku GDDKiA dokonała na rzecz Budimex SA płatności zasądzonej kwoty z odsetkami, czyli łącznie kwoty 32 223 tysięcy złotych.

Na dzień sporządzenia sprawozdania nie są znane wyniki końcowe pozostałych postępowań.

c) Regulacje podatkowe w Polsce

W Polsce obowiązują liczne regulacje dotyczące podatku od towarów i usług, podatku akcyzowego, podatku dochodowego od osób prawnych i składek na ubezpieczenia społeczne. Przepisy dotyczące tych podatków ulegają częstym zmianom, co powoduje występowanie w nich niejasności i niespójności. Często występujące różnice w opiniach co do interpretacji prawnej przepisów podatkowych zarówno wewnątrz organów państwowych, jak i pomiędzy organami państwowymi i podatnikami, powodują powstawanie obszarów niepewności i konfliktów. Rozliczenia podatkowe oraz inne obszary działalności podlegające regulacjom (na przykład kontroli celnej czy dewizowej) mogą być przedmiotem kontroli odpowiednich władz, które uprawnione są do nakładania wysokich kar i sankcji wraz z odsetkami karnymi. Zjawiska te powodują, że ryzyko podatkowe w Polsce jest znacząco wyższe niż istniejące zwykle w krajach o bardziej rozwiniętym systemie podatkowym.

W Polsce nie istnieją formalne procedury dotyczące uzgadniania ostatecznego poziomu wymiaru podatku. Rozliczenia podatkowe mogą być przedmiotem kontroli przez okres pięciu lat. Istnieje ryzyko, że odpowiednie władze zajmą odmienne niż Spółka stanowisko w zakresie interpretacji przepisów, co mogłoby mieć znaczący wpływ na zobowiązania podatkowe Spółki.

3. Zobowiązania wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli

Spółka na dzień 31 grudnia 2012 oraz na dzień 31 grudnia 2011 roku nie posiadała zobowiązań wobec budżetu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli.

4. Przychody, koszty i wyniki działalności zaniechanej w okresie sprawozdawczym lub przewidzianej do zaniechania w następnym okresie

W okresie sprawozdawczym kończącym się dnia 31 grudnia 2012 roku oraz porównywalnym okresie 2011 roku Spółka nie zaniechała żadnej z prowadzonych działalności, jak również nie przewiduje zaniechania w okresach następnych.

5. Koszty wytworzenia środków trwałych w budowie, środków trwałych na własne potrzeby

W latach 2012 i 2011 Spółka nie poniosła kosztów wytworzenia środków trwałych w budowie, środków trwałych na własne potrzeby.

6. Poniesione i planowane nakłady inwestycyjne w okresie najbliższych 12 miesięcy od dnia bilansowego

Nakłady inwestycyjne poniesione w 2012 roku wyniosły 99 283 tysiące złotych, w tym 16 025 tysięcy złotych na nabycie niefinansowych aktywów trwałych. W 2011 roku nakłady inwestycyjne wyniosły 273 770 tysięcy złotych, w tym 45 612 tysięcy złotych na nabycie niefinansowych aktywów trwałych. W obu okresach nakłady nie dotyczyły inwestycji związanych z ochroną środowiska.

W roku 2013 Spółka przewiduje poniesienie nakładów inwestycyjnych w wysokości około 12 000 tysięcy złotych, w całości na niefinansowe aktywa trwałe. Spółka nie planuje poniesienia nakładów na ochronę środowiska naturalnego.

7. Transakcje z podmiotami powiązanymi, dotyczące przeniesienia praw i zobowiązań

W dniu 31 stycznia 2012 roku Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki Budimex Budownictwo Sp. z o. o. (spółka zależna od Budimex SA) podjęło uchwałę o podwyższeniu kapitału zakładowego spółki o kwotę 1 500 tysięcy złotych, tj. do kwoty 1 810 tysięcy złotych. Budimex SA objął całość 3 000 nowych udziałów o wartości nominalnej 500 złotych. Podwyższenie kapitału zostało zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 26 marca 2012 roku.

W dniu 27 marca 2012 roku został podpisany Akt Założycielski spółki Budimex PPP Spółka Akcyjna. Kapitał zakładowy nowej spółki wynosi 100 tysięcy złotych (100 akcji o wartości nominalnej 1 000 złotych) i został w całości objęty przez Budimex SA. Spółka została zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 20 kwietnia 2012 roku.

W dniu 27 marca 2012 roku zostały podpisane Akty Założycielskie spółek Budimex A Sp. z o.o., Budimex B Sp. z o. o., Budimex C Sp. z o.o., Budimex D Sp. z o. o., Budimex E Sp. z o. o. w związku z planowanymi inwestycjami w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego. Kapitał zakładowy każdej nowej spółki wynosi odpowiednio 5 tysięcy złotych (100 akcji o wartości nominalnej 50 złotych) i w przypadku spółek Budimex A Sp. z o.o. i Budimex B Sp. z o.o. został w całości objęty przez Budimex SA, natomiast w przypadku pozostałych spółek został objęty przez spółkę Budimex PPP SA.

W dniu 28 marca 2012 roku został podpisany Akt Założycielski spółki FB Serwis Spółka Akcyjna. Kapitał zakładowy nowej spółki wynosi 6 250 tysięcy złotych (12 500 akcji o wartości nominalnej 500 złotych) i został objęty odpowiednio przez Budimex SA w wysokości 3 063 tysiące złotych (6 125 akcji) i Ferrovial Servicios SA w wysokości 3 187 tysięcy złotych (6 375 akcji). Spółka została zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 16 maja 2012 roku.

W dniu 9 maja 2012 roku Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki Budimex Parking Wrocław Sp. z o.o. (spółka zależna w 100% od Budimex SA) podjęło uchwałę o podwyższeniu kapitału zakładowego spółki o kwotę 995 tysięcy złotych, tj. z kwoty 5 tysięcy złotych do kwoty 1 000 tysięcy złotych poprzez ustanowienie 19 900 nowych udziałów o wartości nominalnej 50 zł każdy. Budimex SA objął całość nowych udziałów w spółce. Podwyższenie kapitału zostało zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 21 maja 2012 roku.

W dniu 28 maja 2012 roku Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki Przedsiębiorstwo Napraw Infrastruktury Sp. z o.o. (spółka powiązana z Budimex SA) podjęło uchwałę o podwyższeniu kapitału zakładowego spółki o kwotę 40 000 tysięcy złotych, tj. z kwoty 178 869 tysięcy złotych do kwoty 218 869 tysięcy złotych poprzez ustanowienie 80 000 nowych udziałów o wartości nominalnej 500 zł każdy. Budimex SA objął całość nowych udziałów w spółce. Podwyższenie kapitału zostało zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 14 czerwca 2012 roku.

W dniu 28 czerwca 2012 roku Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki Przedsiębiorstwo Napraw Infrastruktury Sp. z o.o. podjęło uchwałę o podwyższeniu kapitału zakładowego spółki o kwotę 23 000 tysięcy złotych, tj. z kwoty 218 869 tysięcy złotych do kwoty 241 869 tysięcy złotych poprzez ustanowienie 46 000 nowych udziałów o wartości nominalnej 500 zł każdy. Budimex SA objął całość nowych udziałów w spółce. Podwyższenie kapitału zostało zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 13 lipca 2012 roku.

W dniu 5 lipca 2012 roku Budimex SA dokonał I emisji krótkoterminowych obligacji imiennych, serii A i B skierowanych i objętych przez spółki zależne od Budimex SA, tj. Budimex Danwood Sp. z o.o. w wysokości 20 000 tysięcy złotych oraz Budimex Nieruchomości Sp. z o.o. w wysokości 65 000 tysięcy złotych. Oprocentowanie zostało ustalone na poziomie WIBOR 1M+marża. Wykup obligacji nastąpił w dniu 11 września 2012 roku.

W dniu 6 sierpnia 2012 roku Budimex SA podpisał z Bankiem Handlowym w Warszawie SA umowę zakupu akcji spółki Elektromontaż – Poznań SA (dotychczas spółka stowarzyszona z Budimex SA). W wyniku umowy Budimex SA zobowiązał się do nabycia 1 075 300 akcji za cenę 6,1 zł za akcję, tj. za łączną cenę 6 559 tysięcy złotych. Tym samym udział Budimex SA w kapitale zakładowym oraz głosach na WZA wzrasta z 30,78% do 50,66%. Umowa została zawarta pod warunkiem zawieszającym uzyskania zgody na koncentrację akcji. Warunki zawieszające zostały spełnione w styczniu 2013 roku. Powyższe nie zostało zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym do dnia publikacji niniejszego sprawozdania finansowego.

W dniu 13 sierpnia 2012 roku Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki Budimex Parking Wrocław Sp. z o.o. (spółka zależna od Budimex SA) podjęło uchwałę o podwyższeniu kapitału zakładowego spółki o kwotę 500 tysięcy złotych, tj. do kwoty 1 500 tysięcy złotych. Budimex SA objął całość 10 000 nowych udziałów o wartości nominalnej 50 złotych. Podwyższenie kapitału zostało zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 29 sierpnia 2012 roku.

W dniu 24 sierpnia 2012 roku Przedsiębiorstwo Napraw Infrastruktury Sp. z o.o. złożyło w Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi – Północ, IX Wydział Gospodarczy ds. Upadłościowych i Naprawczych (Sąd) wnioski o ogłoszenie upadłości z możliwością zawarcia układu. W dniu 13 września 2012 roku Sąd przychylił się do wniosku Zarządu wnioskodawcy i wydał postanowienie o ogłoszeniu upadłości. W dniu 30 listopada 2012 roku, w wyniku wniosków części wierzycieli oraz PKP Energetyka SA z siedzibą w Warszawie, Sąd wydał postanowienie o uchyleniu zarządu własnego Przedsiębiorstwa Napraw Infrastruktury Sp. z o.o. w upadłości układowej i o ustanowieniu zarządcy. W związku z utratą kontroli, w dniu 30 listopada 2012 roku Budimex SA przeklasyfikował powyższą spółkę w ramach Grupy ze spółek zależnych do pozostałych powiązanych.

W dniu 7 grudnia 2012 roku pomiędzy spółkami Budimex SA i Budimex Kolejnictwo SA (poprzednia nazwa spółki Budimex Serwis SA) została zawarta umowa sprzedaży całości udziałów spółki Przedsiębiorstwo Napraw Infrastruktury Sp. z o.o. za kwotę 5 002 tysięcy złotych.

W dniu 14 grudnia 2012 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie spółki FBSerwis SA podjęło uchwałę o podwyższeniu kapitału spółki o kwotę 13 350 tysięcy złotych, tj. z kwoty 6 250 tysięcy złotych do kwoty 19 600 tysięcy złotych, w drodze emisji nowych 26 700 akcji zwykłych imiennych o wartości nominalnej 500 zł za każdą akcję. Wszystkie nowe akcje zostały nabyte przez dotychczasowych akcjonariuszy, tj. Ferrovial Servicios SA - 13 617 akcji o wartości 6 808 tysięcy złotych i Budimex SA – 13 083 akcji o wartości 6 542 tysiące złotych. Podwyższenie kapitału zostało zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 13 lutego 2013 roku.

W dniu 21 grudnia 2012 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Wspólników spółki Budimex PPP SA podjęło uchwałę o podwyższeniu kapitału spółki o kwotę 260 tysięcy złotych, tj. z kwoty 100 tysięcy złotych do kwoty 360 tysięcy złotych, w drodze emisji nowych 260 akcji zwykłych imiennych o wartości nominalnej 1 000 zł za każdą akcję. Budimex SA objął całość nowych akcji. Podwyższenie kapitału zostało zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 24 stycznia 2013 roku.

W dniu 21 grudnia 2012 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Wspólników spółki Budimex A Sp. z o.o. podjęło uchwałę o podwyższeniu kapitału spółki o kwotę 70 tysięcy złotych, tj. z kwoty 5 tysięcy złotych do kwoty 75 tysięcy złotych, przez ustanowienie 1 400 nowych udziałów o wartości nominalnej 50 zł za każdy udział. Budimex SA objął całość nowych udziałów. Podwyższenie kapitału zostało zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym na podstawie decyzji z dnia 22 stycznia 2013 roku.

W dniu 21 grudnia 2012 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Wspólników spółki Budimex B Sp. z o.o. podjęło uchwałę o podwyższeniu kapitału spółki o kwotę 70 tysięcy złotych, tj. z kwoty 5 tysięcy złotych do kwoty 75 tysięcy złotych, przez ustanowienie 1 400 nowych udziałów o wartości nominalnej 50 zł za każdy udział. Budimex SA objął całość nowych udziałów. Podwyższenie kapitału zostało zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 29 stycznia 2013 roku.

W dniu 21 grudnia 2012 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Wspólników spółki Budimex Kolejnictwo SA podjęło uchwałę o podwyższeniu kapitału spółki o kwotę 7 900 tysięcy złotych, tj. z kwoty 100 tysięcy złotych do kwoty 8 000 tysięcy złotych, w drodze emisji nowych 158 000 akcji zwykłych imiennych o wartości nominalnej 50 zł za każdą akcję. Budimex SA objął całość nowych akcji. Podwyższenie kapitału zostało zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 6 lutego 2013 roku.

8. Dane liczbowe dotyczące transakcji Budimex SA z podmiotami powiązanymi

Spółka nie zawierała transakcji ze stronami powiązanymi na warunkach innych niż rynkowe.

	Należności na dzień 31 grudnia 2012 roku	Zobowiązania na dzień 31 grudnia 2012 roku	Przychody ze sprzedaży produktów w 2012 roku	Zakup produktów i usług w 2012 roku	Przychody z tytułu dywidend w 2012 roku	Przychody z tytułu odsetek w 2012 roku	Koszty z tytułu odsetek w 2012 roku
Podmiot dominujący oraz spółki z nim powiązane (Grupa Ferrovial)	54 408*	140 004**	38 931	74 874	-	-	216
Budimex Nieruchomości Sp. z o.o.	38 102	765	132 068	1 474	20 000	-	674
Budimex Budownictwo Sp. z o.o.	10 236	4	79 340	21	-	-	-
Mostostal Kraków SA	780	3 508	4 976	15 764	-	-	-
Budimex Danwood Sp. z o.o.	442	-	6 725	-	-	-	208
FBSerwis SA	583	37	128	-	-	30	-
Budimex SA Ferrovial Agroman SA S. j.	214	67	272	-	-	-	-
Tecpresa – Techniki Sprężania i Usługi Dodatkowe Sp. z o.o.	155	492	516	11 270	-	-	-
Budimex Kolejnictwo SA	67	-	33	-	-	-	-
Budimex SA Sygnity SA Sp. j	60	660	82	-	-	-	-
Elektromontaż Poznań SA	47	4 414	81	19 371	-	-	-
Budimex A Sp. z o.o.	29	-	21	-	-	-	-
Budimex B Sp. z o.o.	29	-	21	-	-	-	-
Budimex C Sp. z o.o.	29	-	21	-	-	-	-
Budimex D Sp. z o.o.	29	-	21	-	-	-	-
Budimex E Sp. z o.o.	29	-	21	-	-	-	-
Budimex PPP SA	26	-	21	-	-	-	-
Budimex Autostrada SA	22	-	24	-	-	-	-
Budimex Most Wschodni SA	18	-	24	-	-	-	-
Budimex Parking Wrocław Sp. z o.o.	12	-	1 419	-	-	-	-
Budimex Autostrada 1 SA	7	-	24	-	-	-	-
Budimex Bau GmbH	4	-	-	-	-	-	-
Autostrada Południe SA	8	-	2	-	-	-	-
PPHU Promos Sp. z o.o.	-	19	-	192	21	-	-
SPV-BN 1 Sp. z o.o.	-	-	3	-	-	-	-
SPV-BN 2 Sp. z o.o.	-	-	3	-	-	-	-
Przedsiębiorstwo Napraw Infrastruktury Sp. z o.o. w upadłości układowej	1 465	18 524	15 151	42 827	-	165	-
Ogółem transakcje z jednostkami powiązanymi	106 801	168 494	279 928	165 793	20 021	195	1 098
transakcje z innymi stronami powiązanymi***	(10)	312	-	784	-	-	-
Ogółem transakcje z podmiotami powiązanymi	106 791	168 806	279 928	166 577	20 021	195	1 098

* kwota zawiera zaliczkę w wysokości 9 599 tysięcy złotych, która została zaprezentowana w pozycji „Zapasy”.

** kwota zawiera zobowiązanie z tytułu otrzymanej pożyczki od Ferrovial Infraestructuras SA w kwocie 8 107 tysięcy złotych, które zostało opisane poniżej.

*** inne strony powiązane to: osoby będące członkami organu zarządzającego lub nadzorującego Spółki lub jednostki z nią powiązanej; małżonkowie lub osoby faktycznie pozostające we wspólnym pożyciu, krewni lub powinowaci do drugiego stopnia, przysposobione lub przysposabiające, osoby związane z tytułu opieki lub kurateli w stosunku do którejkolwiek z osób będących członkami organu zarządzającego lub nadzorującego Spółki; jednostki kontrolowane, współkontrolowane lub inne jednostki, na które znaczący wpływ wywierają lub posiadają w niej znaczącą ilość głosów, bezpośrednio albo pośrednio osoby wyżej wymienione.

W powyższej tabeli w pozycji „Podmiot dominujący oraz spółki z nim powiązane (Grupa Ferrovial)” zostały zaprezentowane dane liczbowe dotyczące transakcji z Ferrovial Agroman (spółką, będącą 100% właścicielem Jednostki Dominującej wobec Budimex SA – Valivala Holdings BV), w tym również z Ferrovial Agroman SA Oddział w Polsce oraz innymi spółkami z Grupy Ferrovial: Cintra Infraestructuras SA, Tecpresa SA, Cadagua SA oraz Cadagua SA Oddział w Polsce.

W roku 2010 Budimex SA zawarł z Ferrovial Agroman SA dwie umowy, na mocy których Ferrovial świadczy usługi na rzecz Spółki w zakresie utrzymania i rozwoju systemów informatycznych oraz oddelegowania personelu. W związku z realizacją tych umów w roku 2012 Budimex SA poniósł koszty w wysokości odpowiednio 1 669 tysięcy

złotych oraz 5 482 tysiące złotych, natomiast w roku 2011 odpowiednio w wysokości 2 678 tysięcy złotych i 5 903 tysięcy złotych.

W dniu 29 października 2012 roku Budimex SA zawarł z Ferrovial Agroman SA umowę warunkową na wsparcie w zakresie know – how operacyjnego, racjonalizacji procesów i procedur w kluczowych obszarach działalności budowlanej, inwestycyjnej i zarządczej. Wynagrodzenie z tytułu umowy zostało ustalone jako 0,5% wartości rocznych przychodów ze sprzedaży Grupy Budimex pomniejszonej o przychody ze sprzedaży spółki Budimex Nieruchomości Sp. z o.o., przy czym do czasu potwierdzenia prawidłowości wyceny ceny transakcyjnej przez władze fiskalne Polski i Hiszpanii, Budimex SA będzie uiszczał na rzecz Ferrovial Agroman SA opłatę pomniejszoną o 25%. Umowa obejmuje okres od dnia 1 stycznia 2012 roku do dnia 31 grudnia 2016 roku. Jednocześnie, w dniu 3 grudnia 2012 roku Budimex SA prolongował na rok 2011 dotychczasową umowę w powyższym zakresie, która wygasła w dniu 31 grudnia 2010 roku. W związku z realizacją tych umów Budimex SA poniósł w roku 2012 koszty w łącznej wysokości 32 845 tysięcy złotych.

Na podstawie umowy zawartej w dniu 1 grudnia 2004 roku Budimex SA otrzymał od spółki Ferrovial Infraestructuras SA (obecnie Cintra Infraestructuras SA) pożyczkę w wysokości 1 500 tysięcy euro, która została udzielona na opłacenie podwyższenia kapitału w spółce Inversora de Autopistas del Levante S.L.. Spółka Inversora de Autopistas del Levante S.L. została utworzona w dniu 23 czerwca 2004 roku jako 100% udziałowiec Autopista Madrid Levante Concesionaria Española SA, której przedmiotem działalności jest budowanie, konserwacja i eksploatawanie płatnej autostrady Ocaña – La Roda oraz bezpłatnej drogi szybkiego ruchu A-42, odcinek N301, Atalaya del Cañavate. Zgodnie z warunkami umowy, pożyczka została udzielona na okres 12 miesięcy od dnia jej zawarcia z możliwością przedłużenia tego terminu. W przypadku sprzedaży udziałów w spółce Inversora de Autopistas del Levante S.L. pożyczka stanie się natychmiast wymagalna. Po upływie terminu wymagalności, pożyczka zostanie zwrócona wraz z odsetkami, ustalonymi w oparciu o roczną stopę EURIBOR+0,75%. W dniu 1 grudnia 2012 roku termin spłaty pożyczki został przedłużony o kolejny rok, a wartość pożyczki została zwiększona o kwotę naliczonych na ten dzień odsetek.

Ponadto, w dniu 24 października 2012 roku, Budimex SA zawarł umowę pożyczki ze spółką FBSerwis SA (spółka stowarzyszona z Budimex SA). W ramach umowy Budimex SA udostępnił spółce FBSerwis SA pożyczkę do kwoty 3 000 tysięcy złotych. Termin spłaty pożyczki, wraz z odsetkami, przypadał na dzień 21 grudnia 2012 roku i w tym dniu pożyczka wraz z odsetkami została spłacona.

W dniu 19 grudnia 2012 roku, Budimex SA zawarł umowę pożyczki z Budimex Parking Wrocław Sp. z o.o. (spółka zależna od Budimex SA). Pożyczka w wysokości 5 566 tysięcy złotych jest dostępna do dnia 30 kwietnia 2014 roku. Na dzień 31 grudnia 2012 roku nie została jeszcze uruchomiona.

9. Wspólne przedsięwzięcia

Na dzień 31 grudnia 2012 roku Spółka była stroną umów konsorcjum zawartych w celu realizacji kontraktów budowlanych. Przychody i koszty oraz aktywa i zobowiązania związane z realizacją tych kontraktów w części przypadającej Budimex SA zostały odpowiednio uwzględnione w księgach rachunkowych. Zobowiązania warunkowe związane z opisanymi przedsięwzięciami na dzień 31 grudnia 2012 roku obejmują gwarancje dobrego wykonania oraz gwarancje zwrotu otrzymanych zaliczek kontraktowych i zostały ujęte w ogólnej kwocie zobowiązań warunkowych przedstawionych w sprawozdaniu finansowym. Nie występują przyszłe zobowiązania inwestycyjne dotyczące tych kontraktów.

Udziały Spółki na dzień 31 grudnia 2012 roku przedstawia poniższa tabela:

Nazwa kontraktu	Udział Spółki w konsorcjum
Konsorcja ze spółkami z Grupy Ferrovial:	
Zagospodarowanie biogazu i termiczne suszenie osadów na Centralnej Oczyszczalni Ścieków	40%
Modernizacja oczyszczalni ścieków Klimzowiec	50%
Budowa oczyszczalni ścieków w Szczecinku	51%
Budowa oczyszczalni ścieków we Wrocławiu	50%
Projekt i wykonanie suszarni i spalarni osadów w Olsztynie	65%
Konsorcja z podmiotami pozostałymi:	
Budowa Wojewódzkiego Szpitala Dziecięcego w Bydgoszczy	51%
Budowa drugiego terminala pasażerskiego portu lotniczego w Gdańsku	51%
Budowa lądowiska śmigłowców – szpital w Bydgoszczy	80%
Modernizacja szpitala w Koszalinie	96%
Aranżacja strefy VIP – terminal T-2 Port Lotniczy Gdańsk	37%
Budowa Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w Białymstoku	50%
Budowa przejścia granicznego w Dołhobyczowie	32%

Dane finansowe Budimex SA na dzień 31 grudnia 2012 roku i 31 grudnia 2011 roku zawierają wartości przypadające na Spółkę z tytułu udziału w następujących przedsięwzięciach, uwzględnione w księgach rachunkowych zgodnie z opisem pkt. 1 Wprowadzenia:

- „Przebudowa i modernizacja drogi startowej DS.-1, dróg kołowania, drogi patrolowej i drogi p. poż. w Porcie lotniczym im. Fryderyka Chopina w Warszawie”, realizowane w ramach spółki Budimex SA - Ferrovial Agroman SA S.C.; udział Budimex SA w przedsięwzięciu wynosi 99,975% (kontrakt zakończony w 2011 roku),
- „Budowa siedziby Operatora Systemu Przesyłowego”, realizowane w ramach spółki Budimex SA Sygnity SA Sp. j.; udział Budimex SA w przedsięwzięciu wynosił 67% (kontrakt zakończony w 2009 roku),
- I faza kontraktu „Projekt i budowa Autostrady A-1 na odcinku Stryków – Pyrzowice” w ramach spółki Budimex SA Ferrovial Agroman SA Sp. j.; udział Budimex SA w przedsięwzięciu wynosił 50%.

W dniu 23 stycznia 2010 roku Zarząd Budimex SA powziął wiadomość, że nie ziszczył się warunek, od którego uzależniona była budowa i eksploatacja autostrady A1 Stryków - Pyrzowice w systemie koncesyjnym zgodnie z umową podpisaną w dniu 22 stycznia 2009 roku pomiędzy Autostradą Południe SA, a Skarbem Państwa. W konsekwencji powyższego nie weszła w życie II faza (dotycząca robót budowlanych) podpisanej w dniu 19 stycznia 2010 roku pomiędzy spółką Budimex SA Ferrovial Agroman SA Sp. J. (poprzednio Budimex Dromex SA Ferrovial Agroman SA Sp. J.), a Autostradą Południe SA umowy na zaprojektowanie i wybudowanie odcinka autostrady A1 Stryków - Pyrzowice. I faza obejmowała prace projektowe o wartości 180 000 tysięcy złotych, których rozpoczęcie nastąpiło w 2009 roku na podstawie umowy wstępnej zawartej pomiędzy Autostradą Południe SA, Budimeksem Dromeksem SA i Ferrovial Agroman SA w dniu 30 maja 2008 roku.

W marcu 2010 roku Zarząd Budimeksu SA powziął informację o braku akceptacji przez Ministerstwo Infrastruktury dokumentacji projektowej wykonywanej przez Spółkę Jawną na rzecz Autostrady Południe SA. W związku z tym faktem, istnieje ryzyko braku odzyskania przez tę spółkę (w której Budimex SA posiada 50% udziałów) pełnej kwoty kosztów realizowanego kontraktu od spółki Autostrada Południe SA, chyba że zostanie wykazane, iż brak płatności od Skarbu Państwa na rzecz Autostrady Południe SA nie wynika z wady dostarczonego przez Spółkę Jawną projektu lub też wady te są konsekwencją wymagań Autostrady Południe SA odmiennych od Skarbu Państwa jako inwestora. W dniu 21 grudnia 2011 roku Autostrada Południe SA wniosła do sądu pozew przeciwko Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej, domagając się zapłaty kwoty 176 855 tysięcy złotych z tytułu wykonanych prac projektowych, których wykonawcą była Spółka Jawna. W roku 2012 miało miejsce częściowe postępowanie dowodowe oraz słuchanie świadków. W związku z koniecznością przeprowadzenia dowodu z opinii biegłego trwają ustalenia w zakresie jego wyboru, dlatego też na dzień publikacji niniejszego sprawozdania finansowego nie jest jeszcze znany termin kolejnej rozprawy.

Przychody z tytułu realizowanych prac projektowych, rozpoznane w latach ubiegłych z uwzględnieniem przewidywanych ryzyk przez Spółkę Jawną, przypadające na Budimex SA wynosiły 72 505 tysięcy złotych. Spółka Jawna objęła odpisem aktualizującym wartość należności od spółki Autostrada Południe SA, z czego na Budimex SA przypadła kwota 39 850 tysięcy złotych oraz rozpoznała rezerwę stanowiącą zobowiązanie z tytułu odszkodowań dla Autostrady Południe SA, z czego na Budimex SA przypadła kwota 12 655 tysięcy złotych.

Poniżej zaprezentowane zostały wybrane dane finansowe ujęte w księgach Spółki na dzień 31 grudnia 2012 roku i 31 grudnia 2011 roku dotyczące kontraktów realizowanych w ramach konsorcjów oraz spółek celowych:

Dane bilansowe:	31 grudnia 2012 roku	31 grudnia 2011 roku
Aktywa trwałe	125	290
Aktywa obrotowe	332 234	396 353
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	254 883	313 004
Zobowiązania warunkowe	53 716	91 111
Rachunek zysków i strat:	2012 rok	2011 rok
Przychody	72 290	223 039
Koszty	60 006	201 721

Ponadto, Budimex SA posiada 37% udziałów w konsorcjum tworzonemu ze spółkami Ferrovial Agroman SA i Estudio Lamela S.L. („Konsorcjum”) na rzecz realizacji kontraktu związanego z rozbudową i modernizacją (wraz z pełną infrastrukturą techniczną) Międzynarodowego Portu Lotniczego Warszawa Okęcie - Terminal II o pierwotnej wartości 198 850 tysięcy dolarów i terminie realizacji 14 listopada 2005 roku. Zamawiający w pierwszym kwartale 2005 roku przesunął termin zakończenia prac na 15 kwietnia 2006 roku ze względu na pięciomiesięczne opóźnienie w uzyskaniu przez Konsorcjum pozwolenia na budowę (z przyczyn niezależnych od Konsorcjum). W dniu 15 września 2006 roku Konsorcjum podpisało z Przedsiębiorstwem Państwowym Porty Lotnicze aneks do powyższego kontraktu. W wyniku zmian i zwiększenia zakresu robót oraz uwzględnienia rekompensat za poniesione przez Konsorcjum dodatkowe koszty ogólne budowy w wydłużonym terminie realizacji wartość kontraktu została zwiększona do kwoty 247 687 tysięcy dolarów amerykańskich. Strony ustaliły nowy termin zakończenia prac na 30 listopada 2007 roku. Jednocześnie inwestor - Przedsiębiorstwo Państwowe Porty Lotnicze nałożył na konsorcjum kary umowne zgodnie z kontraktem podstawowym w wysokości 6 378 tysięcy dolarów za zaistniałe opóźnienia po upływie terminu 15 kwietnia 2006 roku.

W dniu 12 października 2007 roku Budimex SA otrzymał oświadczenie Przedsiębiorstwa Państwowego Porty Lotnicze o odstąpieniu od kontraktu na realizację rozbudowy warszawskiego lotniska im. Fryderyka Chopina. W dniu 29 października 2007 roku Zarząd Budimeksu SA powziął informację od banków obsługujących spółkę o skierowaniu przez Przedsiębiorstwo Państwowe Porty Lotnicze żądań wypłaty z gwarancji bankowych kwoty 8 665 tysięcy dolarów amerykańskich przypadającej na Budimex SA jako członka Konsorcjum realizującego rozbudowę międzynarodowego portu lotniczego na warszawskim Okęciu. W dniach 2 - 9 listopada 2007 roku banki dokonały wypłat z gwarancji udzielonych Budimex SA w wysokości 21 612 tysięcy złotych. Według Konsorcjum żądania wypłaty z gwarancji bankowych zostały zgłoszone niezgodnie z postanowieniami Kontraktu i Kodeksu Cywilnego, co stało się przedmiotem postępowania sądowego, szerzej opisanego w pkt. 2b Dodatkowych not objaśniających.

Jak zostało opisane szerzej w pkt 2b Dodatkowych not objaśniających, w dniu 23 sierpnia 2012 roku Sąd Apelacyjny w Warszawie oddalił w całości skargę PPL o uchylenie wyroku częściowego Sądu Arbitrażowego, a tym samym wymagalne stało się roszczenie zasądzone wyrokiem, które wraz z odsetkami ustawowymi od nieterminowych płatności w części przypadającej na Budimex SA wynosiło 35 168 tysięcy złotych (z czego kwota 21 612 tysięcy złotych stanowiła zwrot gwarancji dobrego wykonania). Kwota została przekazana na rachunek Budimex SA w dniu 28 września 2012 roku.

Przychody i koszty oraz aktywa i zobowiązania związane z realizacją tego kontraktu w części przypadającej na Budimex SA zostały odpowiednio uwzględnione w księgach rachunkowych Spółki. Na dzień 31 grudnia 2012 roku nie występowały zobowiązania inwestycyjne dotyczące tego kontraktu. Zobowiązania warunkowe, wynikające ze złożonych pozwów wzajemnych zostały opisane w notcie 2 b).

Według najlepszych szacunków Zarządu na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego całkowita strata Budimeksu na kontrakcie (proporcjonalna do udziału Budimeksu w konsorcjum) z uwzględnieniem pozostałych kosztów/przychodów operacyjnych oraz kosztów/przychodów finansowych (w tym wyniku na transakcjach terminowych zawartych w celu zminimalizowania ryzyka kursowego) wynosiła 99 870 tysięcy złotych na dzień 31 grudnia 2012 roku (na dzień 31 grudnia 2011 roku wynosiła 98 258 tysięcy złotych). Strata Budimeksu SA na wykonaniu całości kontraktu liczona bez uwzględnienia wyniku na pozostałej działalności operacyjnej i finansowej wynosiła 142 095 tysięcy złotych na dzień 31 grudnia 2012 roku (140 483 tysiące złotych na dzień 31 grudnia 2011 roku). Ze względu na toczące się postępowania sądowe oraz fakt, iż Konsorcjum nie zakończyło rozliczeń finansowych z Przedsiębiorstwem Państwowym Porty Lotnicze oraz swoimi podwykonawcami ostateczny wynik z realizacji kontraktu może ulec zmianie.

10. Zatrudnienie

Przeciętne zatrudnienie w Budimeksie SA w 2012 i 2011 roku przedstawiało się następująco:

Grupa zatrudnionych	Rok kończący się dnia 31 grudnia 2012 roku	Rok kończący się dnia 31 grudnia 2011 roku
Pracownicy umysłowi	2 105	1 976
Pracownicy fizyczni	1 956	1 983
Zatrudnienie, razem	4 061	3 959

11. Płatności w formie akcji

W 2010 roku Ferrovial SA (jednostka dominująca wobec Budimex SA) ustanowił program przyznania bezpłatnych akcji, który jest klasyfikowany jako transakcja płatności w formie akcji rozliczana w instrumentach kapitałowych.

W ramach programu członkom zarządu i wyższej kadrze kierowniczej Spółki przyznano 41 800 akcji. Dzień przyznania, tj. dzień w którym terminy i warunki programu zostały zakomunikowane pracownikom, ustalono na 31 marca 2010 roku. Wartość godziwa akcji na dzień przyznania wyniosła 24,47 złotych. W dniu 28 lutego 2011 roku (dzień przyznania) w ramach programu zostało przyznane kolejne 50 900 akcji. Wartość godziwa akcji na dzień przyznania wyniosła 33,98 złotych. W 2012 roku w ramach programu przyznano 55 650 akcji. Wartość godziwa na 12 lutego 2012 roku (dzień przyznania) wyniosła 38,84 złotych.

Program przyznania akcji obowiązuje przez okres 3 lat, a w jego ramach corocznie przyznawane są akcje. Przyznanie akcji odbywa się na następujących warunkach:

- pozostanie w spółce przez okres trzech lat począwszy od daty sformalizowania programu, z wyjątkiem określonych sytuacji nadzwyczajnych,
- osiągnięcie we wspomnianym okresie określonych wskaźników dotyczących przepływów z działalności oraz relacji między wynikiem operacyjnym brutto i aktywami produkcyjnymi netto,
- poziom wskaźników wymagany do otrzymania całkowitej lub proporcjonalnej liczby akcji ustalany jest corocznie.

Główne założenia przyjęte w obliczeniach wartości godziwej instrumentów kapitałowych przyznanych przez Ferrovial SA pracownikom Grupy były następujące:

- cena akcji w dniu przyznania: 28,51 złotych (2010 rok), 34,67 złotych (2011 rok), 38,84 złote (2012 rok)
- osiągnięcie określonych wyników finansowych: 100%
- stopa przyjęta do dyskonta: 5%.

Łączna wartość godziwa otrzymanych usług, rozpoznanych zgodnie z MSSF 2, ujęta w kosztach wynagrodzeń oraz w kapitale zapasowym w latach 2010-2012 wyniosła 2 705 tysięcy złotych.

12. Wynagrodzenia i nagrody dla osób zarządzających i nadzorujących

Łączna wartość wynagrodzeń, premii i nagród członków Zarządu Budimeksu SA w 2012 roku wyniosła 8 406 tysięcy złotych (w tym 2 311 tysięcy złotych stanowiły premie za zrealizowane zadania w roku 2011), z czego kwota 6 270 tysięcy złotych obciążała koszty Budimeksu SA. W 2011 roku łączna wartość wynagrodzeń wyniosła 6 076 tysięcy złotych, z czego kwota 4 928 tysięcy złotych obciążała koszty Budimeksu SA (2 171 tysięcy złotych stanowiły premie za realizację zadań w roku 2010).

Wynagrodzenia członków Zarządu w roku 2012 kształtowały się następująco:

Dariusz Blocher	1 760 tysięcy złotych	
Ignacio Botella Rodriguez	1 510 tysięcy złotych	
Henryk Urbański	1 141 tysięcy złotych	
Marcin Węglowski	1 046 tysięcy złotych	
Jacek Daniewski	1 052 tysiące złotych	
Joanna Makowiecka	1 365 tysięcy złotych	(zatrudniona do 31.05.2012, kwota obejmuje koszty z tytułu zakazu konkurencji od dnia 1.06.2012)
Andrzej Artur Czynczyk	532 tysiące złotych	(zatrudniony od 14.05.2012)

Dodatkowo, oprócz kwot zaprezentowanych powyżej, w okresie 12 miesięcy zakończonym 31 grudnia 2012 roku oszacowane koszty płatności w formie akcji w związku z programami motywacyjnymi Ferrovial SA, opisanymi w punkcie 11, dotyczące Zarządu Spółki wynosiły 988 tysięcy złotych i kształtowały się następująco:

Dariusz Blocher	357 tysięcy złotych
Ignacio Botella Rodriguez	180 tysięcy złotych
Henryk Urbański	179 tysięcy złotych
Marcin Węglowski	117 tysięcy złotych
Jacek Daniewski	115 tysięcy złotych
Andrzej Artur Czynczyk	40 tysięcy złotych

Łączna wartość wynagrodzeń wypłaconych prokurentom Budimeksu SA w 2012 roku wyniosła 1 898 tysięcy złotych, natomiast w 2011 roku 505 tysięcy euro oraz 1 883 tysiące złotych.

Indywidualne wynagrodzenia prokurentów w roku 2012 kształtują się następująco:

Jaime Rontomé Pérez	985 tysięcy złotych
José Emilio Pont Pérez	913 tysięcy złotych

Łączna wartość wynagrodzeń wypłaconych w 2012 roku członkom Rady Nadzorczej Budimex SA wyniosła 921 tysięcy złotych (891 tysiące złotych w 2011 roku).

Wynagrodzenia członków Rady Nadzorczej Budimex SA w roku 2012 wynosiły:

Marek Michałowski	151 tysięcy złotych
Igor Chalupec	89 tysięcy złotych
Tomasz Sielicki	98 tysięcy złotych
Javier Galindo Hernandez	89 tysięcy złotych
Jose Carlos Garrido-Lestache Rodriguez	89 tysięcy złotych
Marzena Anna Weresa	125 tysięcy złotych
Piotr Kamiński	89 tysięcy złotych
Maciej Stańczuk	89 tysięcy złotych
Alejandro de la Joya Ruiz de Velasco	102 tysiące złotych

13. Zaliczki, kredyty, pożyczki, gwarancje, poręczenia udzielone osobom zarządzającym i nadzorującym

Członkowie Zarządu, członkowie Rady Nadzorczej Spółki oraz ich współmałżonkowie, krewni i powinowaci do drugiego stopnia, przysposobieni lub przysposabiający oraz inne osoby, z którymi są one powiązane osobiście na dzień 31 grudnia 2012 roku nie posiadali niespłaconych pożyczek, kredytów ani gwarancji udzielonych przez Budimex SA oraz jednostki od niego zależne, współzależne i z nim stowarzyszone, jak również nie byli stronami innych umów zobowiązujących do świadczeń na rzecz Budimex SA, jednostek od niego zależnych, współzależnych i z nim stowarzyszonych.

14. Znaczące zdarzenia dotyczące lat ubiegłych

W 2012 roku nie wystąpiły znaczące zdarzenia dotyczące lat ubiegłych wymagające ujęcia w tym sprawozdaniu finansowym.

15. Znaczące zdarzenia po dniu bilansowym

W dniu 3 stycznia 2013 roku została zrealizowana umowa zakupu akcji spółki Elektromontaż – Poznań SA, co zostało szerzej opisane w pkt. 7 Dodatkowych Not Objasniających.

Do dnia podpisania niniejszego sprawozdania finansowego nie wystąpiły inne znaczące wydarzenia.

16. Relacje pomiędzy prawnym poprzednikiem a emitentem

W roku 2012 nie wystąpiła zmiana formy prawnej Spółki.

17. Zaniechanie korekt z tytułu inflacji

Skumulowana średnioroczna stopa inflacji z okresu ostatnich trzech lat działalności emitenta nie osiągnęła ani nie przekroczyła wartości 100%, w związku z tym nie dokonano korekty danych sprawozdania finansowego o wskaźniki inflacji.

18. Zestawienie oraz objaśnienie różnic pomiędzy danymi ujawnionymi w sprawozdaniu finansowym i porównywalnych danych finansowych, a uprzednio sporządzonymi i opublikowanymi sprawozdaniami finansowymi

W pierwszym półroczu 2012 roku Budimex SA dokonał odpisu aktualizującego wartość udziałów spółki Przedsiębiorstwo Napraw Infrastruktury Sp. z o.o. („PNI Sp. z o.o.”) w wysokości 290 267 tysięcy złotych, uwzględniając wycenę udziałów spółki odzwierciedlającą jej aktualne dane finansowe za rok zakończony 31 marca 2012 roku i fakt złożenia przez PNI Sp. z o.o. wniosku o ogłoszenie upadłości z możliwością zawarcia układu w dniu 24 sierpnia 2012 roku.

Ze względu na fakt, iż Przedsiębiorstwo Napraw Infrastruktury Sp. z o.o. rozpoznało straty na kontraktach zawartych przed datą nabycia udziałów przez Budimex SA, tj. przed dniem 16 listopada 2011 roku, Budimex SA ujął kwotę odpisu aktualizującego w wysokości 182 267 tysięcy złotych jako korektę wyniku z lat ubiegłych.

W związku z powyższym, porównywalne dane na dzień 31 grudnia 2011 roku zaprezentowane w niniejszym sprawozdaniu finansowym zostały skorygowane w stosunku do opublikowanego sprawozdania finansowego Spółki za rok 2011 w następujący sposób:

	Wartości na dzień 31 grudnia 2011 roku według sprawozdania finansowego za rok 2011	zmiana	Wartości na dzień 31 grudnia 2011 roku według sprawozdania finansowego za rok 2012
<i>Bilans:</i>			
Długoterminowe aktywa finansowe	1 014 647	(182 267)	832 380
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	353 769	34 631	388 400
Zysk (strata) netto	280 368	(147 636)	132 732
<i>Rachunek zysków i strat:</i>			
Koszty finansowe z tyt. aktualizacji wartości inwestycji	11 213	182 267	193 480
Podatek dochodowy	56 827	(34 631)	22 196
Zysk (strata) netto	280 368	(147 636)	132 732

Poza opisanymi powyżej, nie wystąpiły inne różnice pomiędzy danymi ujawnionymi w niniejszym sprawozdaniu finansowym a uprzednio sporządzonymi i opublikowanymi sprawozdaniami finansowymi.

19. Zmiany zasad rachunkowości i sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego

Począwszy od dnia 1 stycznia 2012 roku, Spółka zmieniła politykę rachunkowości w zakresie amortyzacji prawa wieczystego użytkowania gruntów, które obecnie podlega umorzeniu w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ekonomicznej użyteczności. Uprzednio, jak opisano w sprawozdaniu finansowym Spółki za rok 2011, prawo wieczystego użytkowania nie podlegało amortyzacji. Powyższa zmiana nie wpłynęła istotnie na wysokość zysku netto Spółki w 2012 roku.

Poza zmianami opisanymi powyżej Spółka nie dokonała innych istotnych zmian w stosowanych zasadach rachunkowości i sposobu sporządzania sprawozdania finansowego.

20. Korekty błędów podstawowych

Poza korektą opisaną w pkt. 18 Dodatkowych Not Objaśniających, w 2012 roku Spółka nie zidentyfikowała i nie wprowadziła do ksiąg innych korekt błędów podstawowych.

21. Skutki zastosowania metody praw własności do wyceny jednostek podporządkowanych w sprawozdaniu Budimex SA

Spółka wycenia jednostki podporządkowane według ceny nabycia pomniejszonej o odpisy aktualizujące spowodowane trwałą utratą wartości. Na dzień 31 grudnia 2012 i 2011 roku wartość akcji i udziałów w jednostkach podporządkowanych według tej metody, z uwzględnieniem niezarejestrowanych wpłat na podwyższenie kapitału, wynosiła odpowiednio 796 997 tysięcy złotych i 820 987 tysięcy złotych. W przypadku zastosowania metody praw własności do wyceny jednostek podporządkowanych na dzień 31 grudnia 2012 roku byłaby wyższa o kwotę 62 425 tysięcy złotych, natomiast na dzień 31 grudnia 2011 roku wartość akcji i udziałów byłaby wyższa

o 29 178 tysięcy złotych. Wynik finansowy netto za rok 2012 byłby wyższy o 27 130 tysięcy złotych, natomiast za rok 2011 byłby niższy o 16 166 tysięcy złotych.

22. Informacje w wynagrodzeniu podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych

Rada Nadzorcza Budimex SA w dniu 28 marca 2012 roku podjęła uchwałę w sprawie wyboru spółki Deloitte Audyt Sp. z o.o. (w styczniu 2013 roku spółka została przekształcona w Deloitte Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k.) do dokonania przeglądu półrocznego sprawozdania finansowego Budimex SA i skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Budimex za okres 6 miesięcy 2012 roku oraz badania sprawozdania finansowego Budimex SA i skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Budimex za rok obrotowy 2012. Umowy o dokonanie przeglądu i badania sprawozdań finansowych zostały zawarte odpowiednio w dniach 27 czerwca 2012 roku i 19 października 2012 roku. Wynagrodzenie z wymienionych tytułów wynosi 558 tysięcy złotych.

Deloitte Audyt Sp. z o.o. dokonywał również przeglądu półrocznego sprawozdania finansowego Budimex SA i skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Budimex za okres 6 miesięcy 2011 roku oraz badania sprawozdania finansowego Budimex SA i skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Budimex za rok obrotowy 2011. Wynagrodzenie z wymienionych tytułów wynosiło 459 tysięcy złotych.

Deloitte Audyt Sp. z o.o. w roku 2012 zawarł ze Spółką dodatkową umowę na usług doradcze w wysokości 120 tysięcy złotych, natomiast w roku 2011 nie świadczył innych usług na rzecz Budimex SA.

Dariusz Blocher	prezes Zarządu	.....	Henryk Urbański	członek Zarządu	.....
imię i nazwisko	stanowisko/funkcja	podpis	imię i nazwisko	stanowisko/funkcja	podpis
Ignacio Botella Rodriguez	wiceprezes Zarządu	.....	Marcin Węglowski	członek Zarządu	.....
imię i nazwisko	stanowisko/funkcja	podpis	imię i nazwisko	stanowisko/funkcja	podpis
Jacek Daniewski	członek Zarządu	.....	Grzegorz Fąfara	Główny Księgowy	.....
imię i nazwisko	stanowisko/funkcja	podpis	imię i nazwisko	stanowisko/funkcja	podpis
Andrzej Artur Czynczyk	członek Zarządu	.....	Warszawa, 15 marca 2013 roku		
imię i nazwisko	stanowisko/funkcja	podpis			