

Dodatkowe noty objaśniające

1. INSTRUMENTY FINANSOWE

a) Wbudowane instrumenty pochodne

Spółka zawiera umowy z inwestorami, podwykonawcami i dostawcami denominowane w walutach obcych, których warunki spełniają kryteria wbudowanych instrumentów pochodnych zgodnie z Rozporządzeniem o instrumentach finansowych. Ze względu na fakt, iż zawarte przez Spółkę umowy nie będące instrumentem finansowym wyrażone są w walutach, w których powszechnie na rynku krajowym zawierane są umowy na dostawę określonych dóbr lub usług nie wystąpiła konieczność wyceny wbudowanych instrumentów finansowych odrębnie od umowy zasadniczej na dzień 31 grudnia 2005 roku oraz 31 grudnia 2004 roku.

b) Zarządzanie ryzykiem kursowym

Polityka zarządzania ryzykiem kursowym w Budimex SA obejmuje mechanizmy i zasady umożliwiające mierzenie ekspozycji na ryzyko kursowe, efektem czego jest ograniczenie zmienności przepływów pieniężnych.

W ramach podstawowej działalności operacyjnej Spółka zawiera kontrakty budowlane, które są denominowane w walutach obcych. Spółka zarządza ryzykiem kursowym, głównie poprzez mechanizm zabezpieczenia naturalnego, polegającego na zawieraniu umów z podwykonawcami w walutach obcych i tym samym przenoszenie na nich tego ryzyka. W przypadkach, gdy nie jest to możliwe ekspozycja walutowa jest zabezpieczona na rynku finansowym poprzez wykorzystanie instrumentów pochodnych. W szczególności są to rzeczywiste i nierzeczywiste kontrakty terminowe typu forward, opcje oraz kombinacje obu rodzajów instrumentów.

Instrumenty pochodne wyceniane są na dzień bilansowy w wiarygodnie ustalonej wartości godziwej. Wartość godziwa instrumentów pochodnych jest szacowana przy użyciu modelu bazującego między innymi na wartości kursów walutowych (średnie kursy NBP) na dzień bilansowy oraz różnicach w poziomach stóp procentowych waluty kwotowej i bazowej.

Skutki okresowej wyceny instrumentów pochodnych, zalicza się odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych okresu sprawozdawczego, w którym nastąpiło przeszacowanie w pozycji przychody lub koszty z tytułu aktualizacji wartości inwestycji. Zyski i straty ustalone na dzień rozliczenia wykazywane są w rachunku zysków i strat odpowiednio jako zysk lub strata ze zbycia inwestycji.

Spółka współpracuje, zarówno w ramach transakcji na rynku pieniężnym, kapitałowym, jak i instrumentów pochodnych z bankami o wysokiej wiarygodności, nie powodując przy tym znacznej koncentracji ryzyka kredytowego.

Spółka na dzień 31 grudnia 2005 roku nie stosowała rachunkowości zabezpieczeń w odniesieniu do instrumentów pochodnych.

Wykaz transakcji zawartych przez Spółkę, otwartych na dzień 31 grudnia 2005 roku przedstawia tabela zamieszczona poniżej:

Rodzaj transakcji	Kwota w walucie sprzedanej/ (kupionej) (w tys.)	Waluta sprzedana/ (kupiona)	Data transakcji	Data rozliczenia	Kurs terminowy	Wartość godziwa na dzień 31 grudnia 2005 roku
FX Forward	1 181	EUR/(PLN)	25 lis 05	24 lut 06	3,9340	73
FX Forward	98	USD/(PLN)	22 wrz 05	22 wrz 06	3,1964	(6)
FX Forward	947	USD/(PLN)	14 paź 05	22 gru 06	3,2597	1
FX Forward	104	USD/(PLN)	31 paź 05	22 wrz 06	3,3110	5
FX Forward	60	USD/(PLN)	22 wrz 05	22 wrz 06	3,1964	(2)
FX Forward	(60)	PLN/(USD)	13 gru 05	22 wrz 06	3,2230	
FX Forward	21	USD/(PLN)	29 wrz 05	22 gru 06	3,1964	(1)
FX Forward	652	USD/(PLN)	14 paź 05	25 sty 07	3,2585	0
FX Forward	115	USD/(PLN)	31 paź 05	22 gru 06	3,3088	5
FX Forward	58	USD/(PLN)	22 wrz 05	22 wrz 06	3,1964	(1)
FX Forward	(58)	PLN/(USD)	13 gru 05	22 gru 06	3,2220	
FX Forward	4 418	USD/(PLN)	30 lis 05	31 mar 06	3,2501	(56)
FX Forward	4 542	USD/(PLN)	31 mar 05	31 mar 06	3,0325	(1 035)
FX Forward	4 800	USD/(PLN)	12 gru 05	28 kwi 06	3,1951	(320)
FX Forward	4 800	USD/(PLN)	12 gru 05	30 cze 06	3,1905	(336)
FX Forward	4 400	USD/(PLN)	12 gru 05	31 maj 06	3,1965	(284)
FX Forward	9 246	USD/(EUR)	30 lis 05	30 cze 06	1,3208	(2 786)
FX Forward	10 037	USD/(EUR)	31 mar 05	31 mar 06	1,3752	(4 371)
FX Forward	546	USD/(EUR)	30 lis 05	05 sty 06	1,3324	(199)
FX Forward	7 998	USD/(EUR)	30 lis 05	29 wrz 06	1,3331	(2 483)
Wartość aktywów finansowych z tytułu wyceny instrumentów pochodnych na dzień 31 grudnia 2005 roku	-		-	-	-	84
Wartość zobowiązań finansowych z tytułu wyceny instrumentów pochodnych na dzień 31 grudnia 2005 roku	-		-	-	-	(11 880)

c) Zmiany instrumentów finansowych wg kategorii

Zmiany poszczególnych kategorii aktywów finansowych (z wyjątkiem środków pieniężnych i innych aktywów pieniężnych) i zobowiązań finansowych Spółki w okresach 12 miesięcy kończących się 31 grudnia 2004 roku i 31 grudnia 2005 roku przedstawiały się następująco:

	Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu	Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności	Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	Pożyczki udzielone i należności własne	Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu
1 stycznia 2004 roku	-	-	630 076	180	7 246
-zwiększenia	26 125	-	13 116	-	-
-zmniejszenia	(25 389)	-	(42 620)	-	(2 558)
	-----	-----	-----	-----	-----
31 grudnia 2004 roku	736	-	600 572	180	4 688
	=====	=====	=====	=====	=====
<u>Ujęcie bilansowe</u>					
Długoterminowe aktywa finansowe					
- w jednostkach powiązanych	-	-	585 853	-	-
- w pozostałych jednostkach	-	-	14 719	180	-
Krótkoterminowe aktywa finansowe					
- w jednostkach powiązanych	-	-	-	-	-
- w pozostałych jednostkach	736	-	-	-	-
Krótkoterminowe zobowiązania finansowe					
- do jednostek powiązanych	-	-	-	-	-
- do pozostałych jednostek	-	-	-	-	4 688
	-----	-----	-----	-----	-----
Razem	736	-	600 572	180	4 688
	=====	=====	=====	=====	=====

Wartość krótkoterminowych i długoterminowych aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży wycenionych według skorygowanej ceny nabycia na dzień 31 grudnia 2004 roku wynosiła 600 572 tysięcy złotych i obejmowała wyłącznie aktywa długoterminowe - głównie akcje i udziały. Wartość godziwa tych aktywów nie została oszacowana ze względu na fakt, iż nie istnieje dla nich aktywny rynek.

W okresie 12 miesięcy 2004 roku Spółka nie dokonała odpisów aktualizujących z tytułu trwałej utraty wartości posiadanych aktywów finansowych.

	Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu	Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności	Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	Pożyczki udzielone i należności własne	Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu
1 stycznia 2005 roku	736	-	600 572	180	4 688
-zwiększenia		-	24	-	7 192
-zmniejszenia	(652)	-	(670)	(180)	-
	-----	-----	-----	-----	-----
31 grudnia 2005 roku	84	-	599 926	-	11 880
	=====	=====	=====	=====	=====
<u>Ujęcie bilansowe</u>					
Długoterminowe aktywa finansowe					
- w jednostkach powiązanych	-	-	585 863	-	-
- w pozostałych jednostkach	-	-	14 063	-	-
Krótkoterminowe aktywa finansowe					
- w jednostkach powiązanych	-	-	-	-	-
- w pozostałych jednostkach	84	-	-	-	-
Krótkoterminowe zobowiązania finansowe					
- do jednostek powiązanych	-	-	-	-	-
- do pozostałych jednostek	-	-	-	-	11 880
	-----	-----	-----	-----	-----
Razem	84	-	599 926	-	11 880
	=====	=====	=====	=====	=====

Wartość krótkoterminowych i długoterminowych aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży wycenionych według skorygowanej ceny nabycia na dzień 31 grudnia 2005 roku wynosiła 599 926 tysięcy złotych i obejmowała wyłącznie aktywa długoterminowe - akcje i udziały. Wartość godziwa tych aktywów nie została oszacowana ze względu na fakt, iż nie istnieje dla nich aktywny rynek.

W okresie 12 miesięcy 2005 roku Spółka nie dokonała odpisów aktualizujących z tytułu trwałej utraty wartości posiadanych aktywów finansowych.

d) Odsetki od pożyczek udzielonych i należności własnych

12 miesięcy zakończone 31 grudnia 2005 roku	zrealizowane	niezrealizowane o terminie wymagalności				Odsetki razem
		do 3 miesięcy	3-12 miesięcy	powyżej 12 miesięcy	razem	
Pożyczki udzielone i należności własne	15	6	-	-	-	21

12 miesięcy zakończone 31 grudnia 2004 roku	zrealizowane	niezrealizowane o terminie wymagalności				Odsetki razem
		do 3 miesięcy	3-12 miesięcy	powyżej 12 miesięcy	razem	
Pożyczki udzielone i należności własne	14	-	-	-	-	14

e) Odsetki od zobowiązań finansowych

12 miesięcy zakończone 31 grudnia 2005 roku	zrealizowane	niezrealizowane o terminie wymagalności				Odsetki razem
		do 3 miesięcy	3-12 miesięcy	powyżej 12 miesięcy	razem	
Krótkoterminowe zobowiązania finansowe	6 675	- 771	320	-	- 451	6 224
Długoterminowe zobowiązania finansowe	547	-	-	-	-	547
Razem	7 222	- 771	320	-	- 451	6 771

12 miesięcy zakończone 31 grudnia 2004 roku	zrealizowane	niezrealizowane o terminie wymagalności				Odsetki razem
		do 3 miesięcy	3-12 miesięcy	powyżej 12 miesięcy	razem	
Krótkoterminowe zobowiązania finansowe	7 251	- 1 542	1 117	-	- 425	6 826
Długoterminowe zobowiązania finansowe	754	-	-	-	-	754
Razem	8 005	- 1 542	1 117	-	- 425	7 580

2. ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2005 ROKU

a) Poręczenia, gwarancje oraz inne zobowiązania warunkowe

Rodzaj zobowiązania	w tys. zł
Udzielone gwarancje i poręczenia (także wekslowe), w tym:	213 084
- na rzecz jednostek powiązanych konsolidowanych	60 732
- na rzecz jednostek powiązanych niekonsolidowanych	-
- na rzecz pozostałych jednostek *	152 352
Wystawione weksle własne jako zabezpieczenie, w tym:	7 128
- na rzecz jednostek powiązanych konsolidowanych	-
- na rzecz jednostek powiązanych niekonsolidowanych	-
- na rzecz pozostałych jednostek	7 128
Pozostałe zobowiązania pozabilansowe	-

Razem	220 212
	=====

* Zobowiązania warunkowe z tytułu poręczeń i gwarancji na rzecz innych jednostek to przede wszystkim gwarancje wystawione przez banki na rzecz kontrahentów Spółki na zabezpieczenie ich roszczeń w stosunku do Spółki. Bankom przysługuje roszczenie zwrotne z tego tytułu wobec Spółki.

Ponadto Budimex SA na dzień 31 grudnia 2005 roku była stroną następujących umów poręczeń wzajemnych w łącznej kwocie 1 281 064 tysiące złotych:

- spółek Budimex SA, Budimex Nieruchomości Sp. z o.o. i Budimex Dromex SA z Bankiem Handlowym w Warszawie SA do kwoty 115 000 tysięcy USD (375 049 tysięcy złotych),
- spółek Budimex SA i Budimex Dromex SA z Societe Generale do kwoty 150 000 tysięcy złotych,
- spółek Budimex SA i Budimex Dromex SA z Societe Generale do kwoty 13 032 tysięcy EUR (50 299 tysięcy złotych),
- spółek Budimex SA, Budimex Nieruchomości Sp. z o.o. i Budimex Dromex SA z ABN AMRO Bank (Polska) SA do kwoty 100 000 tysięcy złotych,
- spółek Budimex SA, Budimex Nieruchomości Sp. z o.o. i Budimex Dromex SA z ABN AMRO Bank (Polska) SA do kwoty 14 289 tysięcy EUR (55 154 tysięcy złotych),
- spółek Budimex SA i Budimex Dromex SA z NORD/LB Bank Polska Norddeutsche Landesbank SA do kwoty 3 697 tysięcy EURO (14 270 tysięcy złotych),
- spółek Budimex SA, Budimex Nieruchomości Sp. z o.o. i Budimex Dromex SA z Kredyt Bank SA do kwoty 261 026 tysięcy złotych,
- spółek Budimex SA i Budimex Dromex SA z Bankiem PEKAO SA do kwoty 100 000 tysięcy złotych,
- spółek Budimex SA i Budimex Dromex SA z Bankiem Millennium SA do kwoty 100 000 tysięcy złotych,
- spółek Budimex SA i Budimex Dromex SA z Bankiem Deutsche Bank Polska SA do kwoty 19 500 tysięcy euro (75 266 tysięcy złotych)

W wyniku powyższych umów nie nastąpiło żadne rzeczowe ograniczenie dysponowania majątkiem Budimex SA.

b) Postępowania sądowe nie zakończone na dzień 31 grudnia 2005 roku

Na dzień 31 grudnia 2005 roku Budimex SA był stroną postępowań sądowych prowadzonych przeciwko Spółce w wysokości 19 237 tysięcy złotych. Wartość spraw sądowych prowadzonych przez Spółkę przeciwko jej dłużnikom głównie z tytułu braku zapłaty należności oraz kar umownych wynosiła 15 099 tysięcy złotych na dzień 31 grudnia 2005 roku.

W dniu 6 lipca 2005 roku Budimex SA otrzymała pozew Sądu Arbitrażowego zwołanego w Gdańsku o nakazanie usunięcia wad w związku z realizacją kontraktu budowlanego. Wartość przedmiotu sporu według szacunków powoda wynosi 15 000 tysięcy złotych. W dniu 23 marca 2006 roku Sąd Arbitrażowy przy Okręgowej Izbie Radców Prawnych w Gdańsku ogłosił wyrok oddalający powództwo.

Na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego rezultaty innych postępowań nie są znane, a Zarząd Spółki nie jest w stanie oszacować ryzyka wynikającego z toczących się postępowań.

c) Regulacje podatkowe w Polsce

W Polsce obowiązują liczne regulacje dotyczące podatku od towarów i usług, podatku akcyzowego, podatku dochodowego od osób prawnych i składek na ubezpieczenia społeczne. Przepisy dotyczące tych podatków ulegają częstym zmianom, co powoduje występowanie w nich niejasności i niespójności. Często występujące różnice w opiniach co do interpretacji prawnej przepisów podatkowych zarówno wewnątrz organów państwowych, jak i pomiędzy organami państwowymi i podatnikami, powodują powstawanie obszarów niepewności i konfliktów. Rozliczenia podatkowe oraz inne obszary działalności podlegające regulacjom (na przykład kontroli celnej czy dewizowej) mogą być przedmiotem kontroli odpowiednich władz, które uprawnione są do nakładania wysokich kar i sankcji wraz z odsetkami karnymi. Zjawiska te powodują, że ryzyko podatkowe w Polsce jest znacząco wyższe niż istniejące zwykle w krajach o bardziej rozwiniętym systemie podatkowym.

W Polsce nie istnieją formalne procedury dotyczące uzgadniania ostatecznego poziomu wymiaru podatku. Rozliczenia podatkowe mogą być przedmiotem kontroli przez okres pięciu lat. Istnieje ryzyko, że odpowiednie władze zajmą odmienne niż Spółka stanowisko w zakresie interpretacji przepisów, co mogłoby mieć znaczący wpływ na zobowiązania podatkowe Spółki.

3. ZOBOWIĄZANIA WOBEC BUDŻETU PAŃSTWA LUB JEDNOSTEK SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO Z TYTUŁU UZYSKANIA PRAWA WŁASNOŚCI BUDYNKÓW I BUDOWLI

Spółka na dzień 31 grudnia 2005 oraz na dzień 31 grudnia 2004 roku nie posiadała zobowiązań wobec budżetu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli.

4. PRZYCHODY, KOSZTY I WYNIKI DZIAŁALNOŚCI ZANIECHANEJ W OKRESIE SPRAWOZDAWCZYM LUB PRZEWIDZIANEJ DO ZANIECHANIA W NASTĘPNYM OKRESIE

W okresie sprawozdawczym kończącym się dnia 31 grudnia 2005 roku oraz porównywalnym okresie 2004 roku Spółka nie zaniechała żadnej z prowadzonych działalności, jak również nie przewiduje zaniechania w okresach następnych.

5. KOSZTY WYTWORZENIA ŚRODKÓW TRWAŁYCH W BUDOWIE, ŚRODKÓW TRWAŁYCH NA WŁASNE POTRZEBY

W 2005 oraz w 2004 roku Spółka nie poniosła kosztów wytworzenia środków trwałych w budowie, środków trwałych na własne potrzeby.

6. PONIESIONE I PLANOWANE NAKŁADY INWESTYCYJNE W OKRESIE NAJBLIŻSZYCH 12 MIESIĘCY OD DNIA BILANSOWEGO

Nakłady inwestycyjne poniesione w 2005 roku wyniosły 1 608 tysięcy złotych, w tym na niefinansowe aktywa trwałe 1 584 tysięcy złotych. W analogicznym okresie 2004 roku nakłady inwestycyjne wyniosły 16 564 tysięcy złotych, w tym na niefinansowe aktywa trwałe 2 414 tysięcy złotych.

W roku 2006 Spółka przewiduje poniesienie nakładów inwestycyjnych w wysokości około 2 300 tysięcy złotych. Cała planowana kwota dotyczy niefinansowych aktywów trwałych.

Nakłady inwestycyjne na ochronę środowiska naturalnego nie wystąpiły w 2005 i 2004 roku. W okresie 12 miesięcy od dnia bilansowego Spółka nie planuje poniesienia nakładów na ochronę środowiska naturalnego.

7. TRANSAKCJE Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI, DOTYCZĄCE PRZENIESIENIA PRAW I ZOBOWIĄZAŃ

W 2005 roku Spółka emitowała czterokrotnie krótkoterminowe obligacje imienne skierowane do i objęte w całości przez Autostradę Południe SA (spółkę stowarzyszoną, w której Budimex posiada 37,5 % kapitału) w następujących kwotach i terminach:

- **22 marca 2005 roku** – 7 500 tysięcy złotych, z terminem wykupu 22 czerwca 2005 roku,
- **22 czerwca 2005 roku** – 7 500 tysięcy złotych, z terminem wykupu 22 września 2005 roku,
- **22 września 2005 roku** - 7 500 tysięcy złotych, z terminem wykupu 21 grudnia 2005,
- **21 grudnia 2005 roku** - 7 500 tysięcy złotych z terminem wykupu 21 czerwca 2006 roku

W dniu 31 sierpnia 2005 roku spółka Budimex SA dokonała wykupu krótkoterminowych obligacji imiennych w wysokości 59 500 tysięcy złotych, objętych w całości w wyniku emisji w dniu 26 października 2004 roku (kwota emisji wynosiła 85 000 tysięcy złotych) przez Budimex Dromex SA.

W dniu 25 października 2005 roku Budimex SA wyemitowała krótkoterminowe obligacje imienne, skierowane i objęte w całości przez Budimex Dromex SA w kwocie 35 000 tysięcy złotych, z terminem wykupu 25 października 2006 roku.

W 2005 roku Budimex SA podpisała dwa aneksy do umów pożyczek zawartych w 2004 roku przez Budimex z Ferrovial Infraestructuras (wykazanych w nocie 17c SA-R), dotyczące prolongaty terminu płatności oraz kapitalizacji odsetek:

- aneks z dnia 23 marca 2005 roku zwiększył kwotę udzielonej pożyczki w wysokości 1 292 tysięcy euro o 36 tysięcy euro, stanowiące należne odsetki za okres od 23 marca 2004 do 23 marca 2005 roku. Jednocześnie przedłużono termin spłaty pożyczki do dnia 23 marca 2006 roku,
- aneks z dnia 1 grudnia 2005 roku zwiększył kwotę udzielonej pożyczki w wysokości 1 500 tysięcy euro o 46 tysięcy euro, stanowiące należne odsetki za okres od 1 grudnia 2004 roku do 1 grudnia 2005 roku. Jednocześnie przedłużono termin spłaty pożyczki do dnia 1 grudnia 2006 roku.

8. DANE LICZBOWE DOTYCZĄCE TRANSAKCJI JEDNOSTEK POWIĄZANYCH KAPITAŁOWO Z BUDIMEX SA (W TYS. ZŁ)

Spółki zależne i stowarzyszone	% udział w kapitale	Należności Budimex SA na 31.12.05	Zobowiązania Budimex SA na 31.12.05	Przychody Budimex SA z transakcji ze Spółką w 2005	Koszty Budimex SA z transakcji ze Spółką w 2005
Budimex Dromex SA	100,00	5 429	61 114	31 634	73 014
Mostostal Kraków SA	100,00	1 942	-	3 927	-
Unibud Sp. z o.o.	100,00	527	-	3 341	-
Sprzęt - Transport Sp. z o.o.	100,00	40	13	479	36
Budimex Nieruchomości Inwestycje Spółka z o.o.	50,00	109	7	151	43
Budimex Poznań Developer Sp. z o.o.	100,00	2	-	388	-
Centrum Konferencyjne Budimex Sp. z o.o.	100,00	24	-	20	-
Zawiszy Sp. z o.o.	100,00	128	-	637	-
Budimex Nieruchomości Sp. z o.o.	100,00	476	8	1 803	44
Autostrada Południe SA	37,50	-	7 511	-	426
ZPREP Energetyka Czerwonak SA	81,37	62	-	532	-
Elektromontaż Poznań SA	30,78	-	-	-	-
Budimex Dromex Computerland SJ	67,00	1	-	-	-
Budimex Wilczak Spółka z o. o.	100,00	-	-	23	-
Budimex Zacisze Spółka z o. o.	100,00	-	-	488	-
Budimex Idzikowskiego Spółka z o. o.	100,00	-	-	1	-
Budimex Bau GmbH	100,00	-	-	7 574	-
PKZ Budimex Spółka z o. o.	50,00	-	-	91	-
RAZEM		8 740	68 653	51 089	73 563

Spółki powiązane z Grupy Ferrovial	Należności Budimex SA na 31.12.05	Zobowiązania Budimex SA na 31.12.05	Przychody Budimex SA z transakcji ze Spółką w 2005	Koszty Budimex SA z transakcji ze Spółką w 2005
Ferrovial Agroman SA Madryt	44	3 741	-	4 500
Ferrovial Agroman SA O/Polska	67 462	36 101	77 262	93 376
Ferrovial Infraestructuras SA Madryt	-	11 237	-	368
Cadagua SA Bilbao	1	9	-	-
Cadagua SA O/Polska	17	-	-	-
RAZEM	67 524	51 088	77 262	98 244

W tabeli powyżej zostały zaprezentowane dane liczbowe dotyczące transakcji z Ferrovial Agroman (spółką, będącą 100% właścicielem jednostki dominującej wobec Budimex SA – Valivala Holdings B.V.), w tym również z Ferrovial Agroman SA Oddział w Polsce oraz spółkami z Grupy Ferrovial – Ferrovial Infraestructuras SA oraz Cadagua SA.

W dniu 18 czerwca 2003 roku Budimex SA zawarła umowę z Ferrovial Agroman SA, na mocy której Ferrovial świadczy usługi na rzecz Spółki w dziedzinach związanych z międzynarodowym przemysłem budowlanym, w szczególności w zakresie planowania technicznego i inżynierskiego, finansowania publicznego i prywatnego, planowania ekonomicznego, rozwoju zasobów ludzkich oraz doradztwa prawnego i podatkowego.

Koszty poniesione w roku 2005 przez Budimex SA w związku z realizacją tej umowy wyniosły 4 227 tysięcy złotych (1 048 tysięcy euro), natomiast w roku 2004 wyniosły 4 685 tysięcy złotych (1 037 tysięcy euro).

9. WSPÓLNE PRZEDSIĘWZIĘCIA

Budimex SA posiada 37% udziałów w konsorcjum tworzonemu ze spółkami Ferrovial Agroman SA i Estudio Lamela S.L.(„Konsorcjum”) na rzecz realizacji kontraktu związanego z rozbudową i modernizacją (wraz z pełną infrastrukturą techniczną) Międzynarodowego Portu Lotniczego Warszawa Okęcie - Terminal II o pierwotnej wartości 198 850 tysięcy dolarów i terminie realizacji 14 listopada 2005 roku. W związku z wydanymi przez zamawiającego poleceniami zmiany aktualna wartość kontraktu wynosi 222 858 tysięcy dolarów. Zamawiający w pierwszym kwartale 2005 roku przesunął termin zakończenia prac na 15 kwietnia 2006 roku ze względu na pięciomiesięczne opóźnienie w uzyskaniu przez Konsorcjum pozwolenia na budowę (z przyczyn niezależnych od Konsorcjum). Obecnie Konsorcjum jest w trakcie negocjacji zmiany terminu zakończenia prac objętych kontraktem na lipiec 2007 roku.

Przychody i koszty oraz aktywa i zobowiązania związane z realizacją tego kontraktu w części przypadającej na Budimex zostały odpowiednio uwzględnione w księgach rachunkowych Spółki. Zobowiązania warunkowe związane z opisanym przedsięwzięciem na dzień 31 grudnia 2005 roku obejmują gwarancje dobrego wykonania, które zostały ujęte w ogólnej kwocie zobowiązań warunkowych przedstawionych w sprawozdaniu finansowym. Nie występują zobowiązania inwestycyjne dotyczące tego kontraktu.

Według najlepszych szacunków Zarządu na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego całkowite przewidywane koszty operacyjne z realizacji kontraktu będą wyższe niż zakontraktowane przychody ze sprzedaży, w związku z tym w księgach Budimeksu SA została rozpoznana strata na wykonaniu całości kontraktu (proporcjonalna do udziału Budimeksu w konsorcjum) w wysokości 68 594 tysięcy złotych na dzień 31 grudnia 2005 roku. Wysokość straty w trakcie realizacji kontraktu może ulegać zmianie w następnych okresach sprawozdawczych ze względu na fakt, iż w dalszym ciągu kontynuowane jest finalizowanie projektów wykonawczych dotyczących systemów lotniskowych, które dopiero umożliwią sporządzenie pełnej specyfikacji technicznej, pozwalającej na precyzyjne skalkulowanie kosztów.

10. ZATRUDNIENIE

Przeciętne zatrudnienie w 2005 roku oraz analogicznym okresie poprzedniego roku w Budimex SA przedstawiało się następująco:

Wyszczególnienie	Liczba zatrudnionych osób w 2005 roku	Liczba zatrudnionych osób w 2004 roku
Ogółem	668	645
- pracownicy fizyczni	444	402
- pracownicy umysłowi	224	243

11. WYNAGRODZENIA I NAGRODY DLA OSÓB ZARZĄDZAJĄCYCH I NADZORUJĄCYCH

Łączna wartość wynagrodzeń, premii i nagród członków zarządu Budimex SA w roku 2005 wyniosła 5 141 tysięcy złotych (w tym 737 tysięcy złotych stanowiły premie za zrealizowane zadania z roku 2004), z czego kwota 3 769 tysięcy złotych obciążyła koszty Budimeksu SA. Pozostała kwota wynagrodzeń obciążyła koszty spółek zależnych. W roku 2004 łączna wartość wynagrodzeń wyniosła 8 209 tysięcy złotych, z czego 3 820 tysięcy złotych stanowiły premie za realizację zadań w roku 2003. Kwota 5 387 tysięcy złotych obciążyła koszty Budimeksu SA.

Wynagrodzenia członków zarządu w roku 2005 kształtowały się następująco:

Marek Michałowski	1 193 tysięcy złotych
Stefan Assanowicz	964 tysięcy złotych
Marzena Wilbik Kaczyńska	728 tysięcy złotych
Dariusz Blocher	687 tysięcy złotych
Marcin Węglowski	674 tysięcy złotych
Alejandro De La Joya	410 tysięcy złotych za okres - 1.01.2005-25.10.2005
Henryk Urbański	295 tysięcy złotych za okres - 26.06.2005-31.12.2005
Tomasz Jankowski	113 tysięcy złotych za okres - 1.01.2005-3.03.2005
Ignacio Vivancos	77 tysięcy złotych za okres - 25.10.2005-31.12.2005

Łączna wartość wynagrodzeń wypłaconych prokurentom Budimeksu SA w roku 2005 wyniosła 455 tysięcy euro, natomiast w 2004 roku 525 tysięcy euro oraz 232 tysiące złotych. Prokurenci w roku 2005 świadczyli pracę na terytorium Niemiec, w związku z czym otrzymywali wynagrodzenia w euro.

Indywidualne wynagrodzenia w roku 2005 kształtują się następująco:

Marek Kemnitz	156 tysięcy euro
Lucyna Wojnicz	96 tysięcy euro
Bogdan Kuran	81 tysięcy euro (prokura odwołana 22.08.2005)
Marek Patyna	81 tysięcy euro (prokura odwołana 22.08.2005)
Wojciech Parol	41 tysięcy euro (prokura odwołana 22.08.2005)

Łączna wartość wynagrodzeń wypłaconych w roku 2005 członkom rady nadzorczej wyniosła 564 tysiące złotych (548 tysięcy złotych w roku 2004).

Wynagrodzenia członków rady nadzorczej Budimeksu SA w roku 2005 wynosiły:

Stanisław Pacuk	72 tysiące złotych
Andrzej Macanowicz	66 tysięcy złotych
Pedro Buenaventura	62 tysiące złotych (członek rady do 25.10.2005)
Javier Galindo	60 tysięcy złotych
Carlos Garrido	60 tysięcy złotych
Krzysztof Sędzikowski	60 tysięcy złotych
Krzysztof Sokolik	60 tysięcy złotych
Ryszard Jach	53 tysiące złotych (członek rady do 25.10.2005)
Jaime Aguirre	53 tysiące złotych (członek rady do 25.10.2005)
Alejandro De la Joya	6 tysięcy złotych (członek rady od 25.10.2005)
Maria Segimon de Manzanos	6 tysięcy złotych (członek rady od 25.10.2005)
Tomasz Sielicki	6 tysięcy złotych (członek rady od 25.10.2005)

12. ZALICZKI, KREDYTY, POŻYCZKI, GWARANCJE, PORĘCZENIA UDZIELONE OSOBOM ZARZĄDZAJĄCYM I NADZORUJĄCYM

Członkowie Zarządu oraz członkowie Rady Nadzorczej Spółki oraz ich współmałżonkowie, krewni i powinowaci do drugiego stopnia, przysposobieni lub przysposabiający oraz inne osoby, z którymi są one powiązane osobiście, zarówno na dzień 31 grudnia 2005 roku, jak i na dzień 31 grudnia 2004 roku nie posiadali niespłaconych pożyczek, kredytów ani gwarancji udzielonych przez Budimex SA oraz jednostki od niego zależne, współzależne i z nim stowarzyszone, jak również nie byli stronami innych umów zobowiązujących do świadczeń na rzecz Budimex SA, jednostek od niego zależnych, współzależnych i z nim stowarzyszonych.

13. ZNACZĄCE ZDARZENIA DOTYCZĄCE LAT UBIEGŁYCH

W 2005 roku nie wystąpiły znaczące zdarzenia dotyczące lat ubiegłych wymagające ujęcia w tym sprawozdaniu finansowym.

14. ZNACZĄCE ZDARZENIA PO DNIU BILANSOWYM

Do dnia podpisania niniejszego sprawozdania finansowego nie wystąpiły znaczące wydarzenia, które nie zostały ujęte w tym sprawozdaniu.

15. RELACJE POMIĘDZY PRAWNYM POPRZEDNIKIEM A EMITENTEM

W roku 2005 nie wystąpiła zmiana formy prawnej Spółki.

16. ZANIECHANIE KOREKT Z TYTUŁU INFLACJI

Skumulowana średnioroczna stopa inflacji z okresu ostatnich trzech lat działalności emitenta nie osiągnęła ani nie przekroczyła wartości 100%, w związku z tym nie dokonano korekty danych sprawozdania finansowego o wskaźniki inflacji.

17. ZESTAWIENIE ORAZ OBJAŚNIENIE RÓŻNIC POMIĘDZY DANYMI UJAWNIONYMI W SPRAWOZDANIU FINANSOWYM I PORÓWNYWALNYCH DANYCH FINANSOWYCH, A UPRZEDNIO SPORZĄDZONYMI I OPUBLIKOWANYMI SPRAWOZDANIAMI FINANSOWYMI

Nie wystąpiły różnice pomiędzy danymi ujawnionymi w przedkładanym obecnie sprawozdaniu finansowym a uprzednio sporządzonymi i opublikowanymi sprawozdaniami finansowymi.

18. ZMIANY ZASAD RACHUNKOWOŚCI I SPOSOBU SPORZĄDZENIA SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

W 2005 roku Spółka nie dokonała żadnych istotnych zmian w stosowanych zasadach rachunkowości.

19. KOREKTY BŁĘDÓW PODSTAWOWYCH

W 2005 roku Spółka nie zidentyfikowała i nie wprowadziła do ksiąg żadnych korekt błędów podstawowych.

20. SKUTKI ZASTOSOWANIA METODY PRAW WŁASNOŚCI DO WYCENY JEDNOSTEK PODPORZĄDKOWANYCH W SPRAWOZDANIU BUDIMEX SA

Spółka wycenia jednostki podporządkowane według ceny nabycia pomniejszonej o odpisy aktualizujące spowodowane trwałą utratą wartości. Na dzień 31 grudnia 2005 i 2004 roku wartość akcji i udziałów w jednostkach podporządkowanych według tej metody wynosiła odpowiednio 585 863 tysiące złotych i 585 853 tysiące złotych. W przypadku zastosowania metody praw własności do wyceny jednostek podporządkowanych, ich wartość na dzień 31 grudnia 2005 i 2004 byłaby niższa odpowiednio o kwoty 30 747 tysięcy i 35 262 tysiące złotych. Wynik finansowy netto za rok 2005 byłby wyższy o 2 651 tysięcy złotych, natomiast za rok 2004 byłby wyższy odpowiednio o 6 287 tysięcy złotych. Największa ujemna różnica pomiędzy wyceną według ceny nabycia, a metodą praw własności według stanu na dzień 31 grudnia 2005 roku dotyczy spółki Budimex Dromex SA i wynosi 40 562 tysiące złotych. Według oczekiwań Zarządu przyszłe korzyści finansowe pokryją występujące różnice pomiędzy wyceną według ceny nabycia, a wyceną według metody praw własności.