

Grupa Budimex

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe

za III kwartały 2008 roku

sporządzone zgodnie

z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej

Indeks do skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Skonsolidowany bilans	2
Skonsolidowany rachunek zysków i strat	4
Skonsolidowane zestawienie zmian w kapitale własnym	5
Skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych	7
1. Opis organizacji Grupy Budimex oraz zmian w strukturze Grupy	9
1.1. Jednostka Dominująca	9
1.2. Jednostki podlegające konsolidacji.....	9
1.3. Opis zmian w strukturze Grupy wraz ze wskazaniem ich skutków	10
2. Akcjonariusze Jednostki Dominującej	11
3. Zasady przyjęte przy sporządzaniu raportu	11
3.1. Zastosowane zasady rachunkowości	11
3.2. Zmiany zasad sporządzania sprawozdania finansowego	12
3.3. Aktywa trwałe oraz grupy do zbycia zakwalifikowane jako przeznaczone do sprzedaży	12
3.4. Zasady przyjęte do przeliczenia wybranych danych finansowych na euro.....	13
3.5. Środki pieniężne dla potrzeb rachunku przepływów pieniężnych	13
4. Opis czynników i zdarzeń mających znaczący wpływ na wyniki finansowe Grupy Budimex za trzy kwartały 2008 roku	14
5. Informacje dotyczące segmentów działalności	16
6. Transakcje z podmiotami powiązаныmi.....	17
7. Czynniki, które będą miały wpływ na osiągnięte przez Grupę wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.....	18
8. Najważniejsze zdarzenia w okresie III kwartału 2008 roku oraz znaczące zdarzenia po dniu 30 września 2008 roku.....	19
9. Informacje dotyczące emisji, wykupu oraz spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.....	21
10. Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych.....	21
11. Zestawienie stanu posiadania akcji Budimex SA lub uprawnień do nich (opcji) przez osoby zarządzające i nadzorujące Budimex SA na dzień przekazania raportu wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania w III kwartale 2008 roku.....	21
12. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej według stanu na dzień 30 września 2008 roku.....	22
13. Należności i zobowiązania warunkowe	23

Skonsolidowany bilans

AKTYWA	30 września 2008 roku	31 grudnia 2007 roku
	(tys. zł.)	(tys. zł.)
Aktywa trwałe (długoterminowe)		
Rzeczowe aktywa trwałe	106 663	97 058
Nieruchomości inwestycyjne	4 701	4 810
Wartości niematerialne	3 462	5 158
Wartość firmy jednostek podporządkowanych	73 237	73 237
Pożyczki udzielone	80 000	80 000
Inwestycje w jednostkach wycenianych metodą praw własności	19 768	30 408
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	17 898	15 031
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	59 468	71 103
Kaucje z tytułu umów o budowę	-	13
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 262	1 167
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	114 037	97 586
Aktywa trwałe (długoterminowe) ogółem	480 496	475 571
Aktywa obrotowe (krótkoterminowe)		
Zapasy	636 816	533 311
Udzielone pożyczki i inne aktywa finansowe	4 983	692
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	523 940	534 366
Kaucje z tytułu umów o budowę	31 545	39 895
Kwoty należne od odbiorców z tytułu umów o budowę	256 917	178 953
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego	805	6 770
Pochodne instrumenty finansowe	27 368	30 049
Inne aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat	39 832	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	495 849	509 162
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	6 189	5 037
	2 024 244	1 838 235
Aktywa trwałe zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	23 410	30 478
Aktywa obrotowe (krótkoterminowe) ogółem	2 047 654	1 868 713
SUMA AKTYWÓW	2 528 150	2 344 284

Skonsolidowany bilans (cd.)

PASYWA	30 września 2008 roku	31 grudnia 2007 roku
	(tys. zł.)	(tys. zł.)
Kapitał własny		
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej		
Kapitał podstawowy	145 848	145 848
Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	234 799	234 799
Różnice kursowe z przeliczenia oddziałów i podmiotów zagranicznych	(2 523)	(1 901)
Zyski / (straty) zatrzymane	230 575	157 483
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej ogółem	608 699	536 229
Kapitały mniejszości	-	62
Kapitał własny ogółem	608 699	536 291
Zobowiązania		
Zobowiązania długoterminowe		
Kredyty, pożyczki i inne zewnętrzne źródła finansowania	104 672	170 980
Kaucje z tytułu umów o budowę	89 054	89 844
Rezerwy na zobowiązania długoterminowe i inne obciążenia	90 656	48 532
Zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych	3 547	3 560
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe przychodów	-	4
Zobowiązania długoterminowe ogółem	287 929	312 920
Zobowiązania krótkoterminowe		
Kredyty, pożyczki i inne zewnętrzne źródła finansowania	210 627	106 199
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	914 227	781 698
Kaucje z tytułu umów o budowę	117 121	130 451
Kwoty należne odbiorcom z tytułu umów o budowę	100 805	215 954
Otrzymane zaliczki	133 307	158 121
Rezerwy na zobowiązania krótkoterminowe i inne obciążenia	57 307	17 021
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	24 776	18 757
Zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych	995	1 081
Pochodne instrumenty finansowe	4 112	22
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe kosztów	64 853	62 344
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe przychodów	1 013	982
	1 629 143	1 492 630
Zobowiązania bezpośrednio związane z aktywami trwałymi zaklasyfikowanymi jako przeznaczone do sprzedaży	2 379	2 443
Zobowiązania krótkoterminowe ogółem	1 631 522	1 495 073
Zobowiązania ogółem	1 919 451	1 807 993
SUMA PASYWÓW	2 528 150	2 344 284

Skonsolidowany rachunek zysków i strat

	Okres 9 miesięcy zakończony	Okres 3 miesięcy zakończony	Okres 9 miesięcy zakończony	Okres 3 miesięcy zakończony
	30 września 2008 roku		30 września 2007 roku	
	(tys. zł.)	(tys. zł.)	(tys. zł.)	(tys. zł.)
Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów	2 454 213	964 884	2 322 368	888 389
Koszty sprzedanych produktów i usług oraz towarów i materiałów	(2 234 105)	(840 968)	(2 196 619)	(813 377)
Zysk brutto ze sprzedaży	220 108	123 916	125 749	75 012
Koszty sprzedaży	(18 685)	(6 694)	(19 966)	(6 261)
Koszty ogólnego zarządu	(90 486)	(29 401)	(82 600)	(37 737)
Pozostałe przychody operacyjne	31 173	(5 182)	34 581	3 356
Pozostałe koszty operacyjne	(70 786)	(36 263)	(60 850)	(26 071)
Zysk / (strata) z pochodnych instrumentów finansowych	15 492	(11 985)	14 811	888
Zysk z działalności operacyjnej	86 816	34 391	11 725	9 187
Przychody finansowe	28 612	6 854	15 377	3 127
Koszty finansowe	(19 251)	(6 100)	(22 380)	(4 849)
Udział w zyskach netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	1 662	445	600	286
Zysk brutto	97 839	35 590	5 322	7 751
Podatek dochodowy	(24 662)	(8 399)	(8 906)	(6 564)
Zysk / (strata) netto za okres	73 177	27 191	(3 584)	1 187
z tego przypadające:				
akcjonariuszom Jednostki Dominującej	73 092	27 191	(2 840)	1 403
udziałowcom mniejszościowym	85	-	(744)	(216)
Podstawowy i rozwodniony zysk (strata) przypadające akcjonariuszom Jednostki Dominującej na akcję (w złotych)	2,86	1,07	(0,11)	0,05

Skonsolidowane zestawienie zmian w kapitale własnym

	Kapitał przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej					Razem	Udziały mniejszości	Kapitał własny ogółem
	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Różnice kursowe z przeliczenia oddziałów i podmiotów zagranicznych	Zyski (straty) zatrzymane				
				Zysk / (strata) z lat ubiegłych	Zysk / (strata) netto			
(tys. zł.)	(tys. zł.)	(tys. zł.)	(tys. zł.)	(tys. zł.)	(tys. zł.)	(tys. zł.)	(tys. zł.)	
Stan na 1 stycznia 2008 roku	145 848	234 799	(1 901)	142 416	15 067	536 229	62	536 291
Różnice kursowe z wyceny oddziałów i podmiotów zagranicznych	-	-	(622)	-	-	(622)	-	(622)
Przychody / (koszty) ujęte bezpośrednio w kapitale własnym	-	-	(622)	-	-	(622)	-	(622)
Zysk / (strata) za okres	-	-	-	-	73 092	73 092	85	73 177
Suma przychodów / (kosztów) ujętych za okres	-	-	(622)	-	73 092	72 470	85	72 555
Przeniesienie wyniku z roku poprzedniego na zyski / (straty) zatrzymane	-	-	-	15 067	(15 067)	-	-	-
Sprzedaż udziałów przez Grupę Budimex	-	-	-	-	-	-	(147)	(147)
Stan na 30 września 2008 roku	145 848	234 799	(2 523)	157 483	73 092	608 699	-	608 699

Skonsolidowane zestawienie zmian w kapitale własnym (cd.)

	Kapitał przypadający akcjonariuszom Jednostki Dominującej					Udziały mniejszości	Kapitał własny ogółem	
	Kapitał podstawowy	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Różnice kursowe z przeliczenia oddziałów i podmiotów zagranicznych	Zyski (straty) zatrzymane				Razem
				Zysk / (strata) z lat ubiegłych	Zysk / (strata) netto			
(tys. zł.)	(tys. zł.)	(tys. zł.)	(tys. zł.)	(tys. zł.)	(tys. zł.)	(tys. zł.)	(tys. zł.)	
Stan na 1 stycznia 2007 roku	145 848	234 799	190	138 522	3 894	523 253	1 003	524 256
Różnice kursowe z wyceny oddziałów i podmiotów zagranicznych	-	-	(630)	-	-	(630)	-	(630)
Przychody / (koszty) ujęte bezpośrednio w kapitale własnym	-	-	(630)	-	-	(630)	-	(630)
Zysk / (strata) za okres	-	-	-	-	(2 840)	(2 840)	(744)	(3 584)
Suma przychodów / (kosztów) ujętych za okres	-	-	(630)	-	(2 840)	(3 470)	(744)	(4 214)
Przeniesienie wyniku z roku poprzedniego na zyski / (straty) zatrzymane	-	-	-	3 894	(3 894)	-	-	-
Stan na 30 września 2007 roku	145 848	234 799	(440)	142 416	(2 840)	519 783	259	520 042
Różnice kursowe z wyceny oddziałów i podmiotów zagranicznych	-	-	(1 461)	-	-	(1 461)	-	(1 461)
Przychody / (koszty) ujęte bezpośrednio w kapitale własnym	-	-	(1 461)	-	-	(1 461)	(2 058)	(1 461)
Zysk / (strata) za okres	-	-	-	-	17 907	17 907	(197)	17 710
Suma przychodów / (kosztów) ujętych za okres	-	-	(1 461)	-	17 907	16 446	(197)	16 249
Stan na 31 grudnia 2007 roku	145 848	234 799	(1 901)	142 416	15 067	536 229	62	536 291

Skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych

	Okres 9 miesięcy zakończony 30 września	
	2008 roku	2007 roku
	(tys. zł.)	(tys. zł.)
PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ		
Zysk / (strata) netto przed opodatkowaniem	97 839	5 322
Korekty o:		
Amortyzację	14 366	16 464
Udział w zyskach netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	(1 662)	(600)
Zyski / (straty) z tytułu różnic kursowych	(1 687)	(744)
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	5 516	4 116
(Zysk) / strata ze zbycia inwestycji	(5 546)	(2 121)
(Zysk) / strata z tytułu realizacji pochodnych instrumentów finansowych	(22 264)	(14 479)
Zmiana wyceny pochodnych instrumentów finansowych	6 772	(332)
Wynik operacyjny przed zmianami w kapitale obrotowym	93 334	7 626
Zmiana stanu należności i kaucji z tytułu umów o budowę	25 898	(13 633)
Zmiana stanu zapasów	(103 505)	(100 083)
Zmiana stanu rezerw oraz zobowiązań z tytułu świadczeń emerytalnych i podobnych	82 311	45 887
Zmiana stanu kaucji z tytułu umów o budowę oraz zobowiązań, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	118 472	(9 285)
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych kosztów i przychodów	1 289	5 046
Zmiana stanu kwot należnych z tytułu umów o budowę	(193 113)	(139 053)
Zmiana stanu otrzymanych zaliczek na realizowane kontrakty	(24 814)	(15 067)
Zmiana stanu środków pieniężnych o ograniczonej możliwości dysponowania	309	418
Inne korekty	2 408	(4 087)
Środki pieniężne wykorzystane w toku działalności operacyjnej	2 589	(222 231)
Zapłacony podatek dochodowy	(29 129)	(17 361)
ŚRODKI PIENIĘŻNE NETTO Z / (WYKORZYSTANE W) DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	(26 540)	(239 592)

Skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych (cd.)

	Okres 9 miesięcy zakończony 30 września	
	2008 roku	2007 roku
	(tys. zł.)	(tys. zł.)
PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ		
Wpływy ze sprzedaży wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	5 004	2 295
Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	(6 070)	(8 249)
Wpływy ze sprzedaży inwestycji w nieruchomości	5 150	2 170
Inwestycje w nieruchomości	(89)	(29)
Sprzedaż aktywów finansowych w jednostkach powiązanych	11 803	-
Nabycie aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	(1 894)	(1 119)
Sprzedaż / (nabycie) aktywów finansowych wycenianych przez rachunek zysków i strat	(39 743)	(37 258)
Udzielone pożyczki długoterminowe	-	(6 500)
Dywidendy otrzymane	1 598	1 019
Odsetki otrzymane	-	190
Rozliczenie instrumentów pochodnych - wpływy	22 264	14 479
	(1 977)	(33 002)
PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ		
Zaciągnięcie kredytów i pożyczek	94 921	80 406
Spląty kredytów i pożyczek	(60 713)	(64 709)
Emisja dłużnych papierów wartościowych	2 500	-
Wykup dłużnych papierów wartościowych	(7 500)	-
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	(8 961)	(4 863)
Odsetki zapłacone	(5 085)	(3 933)
Inne wydatki finansowe	(3)	(25)
	15 159	6 876
PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO RAZEM		
	(13 358)	(265 718)
Różnice kursowe netto	354	302
	508 792	488 814
ŚRODKI PIENIĘŻNE I ICH EKWIWALENTY NA POCZĄTEK OKRESU (nota 3.5)		
	495 788	223 398
ŚRODKI PIENIĘŻNE I ICH EKWIWALENTY NA KONIEC OKRESU (nota 3.5)		
Środki pieniężne grup do zbycia	5 410	-
Stan środków pieniężnych Grupy ogółem	501 198	223 398

1. Opis organizacji Grupy Budimex oraz zmian w strukturze Grupy**1.1. Jednostka Dominująca**

Jednostką dominującą Grupy Budimex jest spółka Budimex SA („Jednostka Dominująca”).

Przedmiotem działalności Grupy są szeroko rozumiane usługi budowlano-montażowe wykonywane w systemie generalnego wykonawstwa w kraju i za granicą, działalność deweloperska i zarządzanie nieruchomościami oraz w niewielkim zakresie działalność handlowa, produkcyjna, transportowa, usługi hotelarskie i inne. Budimex SA pełni w Grupie rolę centrum doradczego, zarządzającego i finansowego. Realizacja tych trzech funkcji ma na celu:

- szybki przepływ informacji w ramach struktury Grupy,
- wzmocnienie efektywności gospodarki finansowo-pieniężnej poszczególnych spółek,
- umacnianie pozycji rynkowej Grupy.

1.2. Jednostki podlegające konsolidacji

Na dzień 30 września 2008 roku, 31 grudnia 2007 roku oraz 30 września 2007 roku konsolidacji podlegały następujące jednostki:

Nazwa jednostki	Siedziba	Udział na dzień			Metoda konsolidacji
		30 września 2008 roku	31 grudnia 2007 roku	30 września 2007 roku	
Budimex Dromex SA	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	100,00%	pełna
Budimex Inwestycje Sp. z o.o. ¹	Warszawa / Polska	100,00%	100,00%	100,00%	pełna
Mostostal Kraków SA	Kraków / Polska	100,00%	100,00%	100,00%	pełna
Sprzęt Transport Sp. z o.o. ²	Kraków / Polska	100,00%	100,00%	100,00%	pełna
Centrum Konferencyjne „Budimex” Sp. z o.o.	Licheń / Polska	100,00%	100,00%	100,00%	pełna
Budimex Danwood Sp. z o.o. ³	Bielsk Podlaski / Polska	100,00%	100,00%	100,00%	pełna
Budimex Bau GmbH	Walluf / Niemcy	100,00%	100,00%	100,00%	pełna
Auto-Park Bydgoszcz Sp. z o.o.	Bydgoszcz / Polska	100,00%	100,00%	100,00%	pełna
Budimex Nieruchomości Sp. z o.o. ⁴	Warszawa / Polska	50,00%	50,00%	50,00%	proporcjonalna
Zarat SA ⁵	Warszawa / Polska	-	100,00%	100,00%	pełna
Budchem Sp. z o.o. ⁶	Police / Polska	-	51,04%	51,04%	pełna
Budimex Wilczak Sp. z o.o. ⁷	Warszawa / Polska	-	-	100,00%	pełna

¹) Poprzednia nazwa spółki: Budimex Nieruchomości Sp. z o.o.

²) Spółka zaklasyfikowana do kategorii grup do zbycia (patrz nota 3.3)

³) Poprzednia nazwa spółki: Unibud Sp. z o.o.

⁴) Poprzednia nazwa spółki: Budimex Nieruchomości Inwestycje Sp. z o.o.

⁵) Spółka włączona do Budimex Inwestycje Sp. z o.o. dnia 1 lipca 2008 roku. Obie spółki konsolidowane były metodą pełną i w związku z tym transakcja ta nie miała wpływu na sprawozdanie skonsolidowane (patrz nota 1.3)

⁶) Udziały w spółce sprzedane dnia 23 kwietnia 2008 roku

⁷) Spółka włączona do Auto-Parku Bydgoszcz Sp. z o.o. Obie spółki konsolidowane były metodą pełną i w związku z tym transakcja ta nie miała wpływu na sprawozdania skonsolidowane. Szczegóły transakcji opisane zostały w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za rok 2007.

1.3. Opis zmian w strukturze Grupy wraz ze wskazaniem ich skutków

W dniu 18 marca 2008 roku Budimex SA zawarła z Cintra Concesiones de Infraestructuras de Transporte SA umowę sprzedaży akcji stanowiących 32,45% udziału w kapitale zakładowym Autostrady Południe SA. Jednostką dominującą, sprawującą kontrolę zarówno nad spółką Cintra Concesiones de Infraestructuras de Transporte SA, jak i Budimeksem SA jest Grupo Ferrovial SA. Przed tą transakcją udział Budimeksu SA w kapitale zakładowym spółki wynosił 37,50 %. Wartość umowy wynosiła 6 389 tysięcy złotych, natomiast wartość sprzedanych akcji według wyceny metodą praw własności wynosiła na dzień transakcji 6 237 tysięcy złotych. Skonsolidowany rachunek zysków i strat Grupy uwzględnia udział w wyniku spółki za okres 3 miesięcy w wysokości 101 tysięcy złotych.

W dniu 28 marca 2008 roku Budimex Dromex SA zawarła z Gastel SA z siedzibą w Warszawie warunkową umowę sprzedaży 52 000 udziałów (100%) w spółce Sprzęt Transport Sp. z o.o. za cenę 26 400 tysięcy złotych. Wartość księgową sprzedanych udziałów w księgach Budimeksu Dromeksu SA wynosi 25 591 tysięcy złotych. Umowa wchodzi w życie po łącznym spełnieniu wymienionych niżej warunków i z chwilą ziszczenia się ostatniego z nich:

- zawarcie przez Sprzęt Transport Sp. z o.o. umów sprzedaży, na podstawie których nabędzie ona od spółki Budimex Inwestycje Sp. z o.o. prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości położonych w Krakowie Nowej Hucie, przy ul. Ujastek 7, obręb 20, działka 12/17 o pow. 8 864 m² i działka nr 12/12 o pow. 7 384 m²,
- wpisanie na wniosek Sprzęt Transport Sp. z o.o. do ksiąg wieczystych nieruchomości, o których mowa powyżej, hipotek kaucyjnych zabezpieczających ewentualną, przysłą wierzytelność pieniężną do kwoty 4 500 tysięcy złotych, jaką Budimex Dromex SA może mieć do Gastel SA,
- zawarcie przez Gastel SA z Budimex Dromex SA umowy lub umów o świadczenie przez Gastel SA usług najmu sprzętu budowlanego.

Jak opisano w punkcie 3.3 poniżej na dzień 30 września 2008 roku Sprzęt Transport Sp. z o.o. zakwalifikowana została jako przeznaczona do sprzedaży i w związku z tym całość jej aktywów oraz zobowiązań została zaprezentowana w odrębnych liniach w ramach aktywów i zobowiązań krótkoterminowych. Skonsolidowany rachunek zysków i strat Grupy uwzględnia przychody i koszty spółki za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2008 roku.

W dniu 23 kwietnia 2008 roku doszło do transakcji sprzedaży przez Budimex Dromex SA 12 260 udziałów (51,04%) w spółce Budchem Sp. z o.o. za cenę 220 tysięcy złotych. Nabywcą udziałów była Wb Technika Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie. Skonsolidowana wartość aktywów netto spółki przypadająca na Grupę Budimex wynosiła na dzień transakcji 158 tysięcy złotych. Skonsolidowany rachunek zysków i strat Grupy za 9 miesięcy 2008 roku uwzględnia przychody ze sprzedaży spółki w wysokości 2 314 tysięcy złotych oraz zysk netto w wysokości 173 tysiące złotych.

W dniu 12 maja 2008 roku Budimex Dromex SA zbyła na rzecz Polimex Mostostal SA z siedzibą w Warszawie całość posiadanych udziałów (26,61%) w spółce Zakłady Remontowe Energetyki Kraków Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie. Cena zbycia wynosiła 5 321 tysięcy złotych, natomiast wartość sprzedanych akcji według wyceny metodą praw własności wynosiła na dzień transakcji 3 496 tysięcy złotych. Skonsolidowany rachunek zysków i strat Grupy za 9 miesięcy 2008 roku uwzględnia udział w wyniku spółki w wysokości 526 tysięcy złotych.

W dniu 1 lipca 2008 roku nastąpiło połączenie spółek Zarat SA i Budimex Inwestycje Sp. z o.o. przez przeniesienie całego majątku Zarat SA (spółka przejmowana) na Budimex Inwestycje Sp. z o.o. (spółka przejmująca).

W okresie objętym raportem nie zaniechano istotnej działalności, ani nie istnieją formalne plany zaniechania istotnej działalności.

2. Akcjonariusze Jednostki Dominujące

Według posiadanych przez Budimex SA informacji, struktura akcjonariatu Budimeksu SA na dzień 30 października 2008 roku przedstawia się w sposób następujący:

Akcjonariusz	rodzaj akcji	liczba akcji	% udział w kapitale zakładowym	liczba głosów	% udział w głosach na WZA
Valivala Holdings B.V. Amsterdam (Holandia) - Spółka z Grupy Ferrovial SA (Hiszpania)	zwykłe	15 078 159	59,06%	15 078 159	59,06%
BZ WBK AIB Asset Management SA	zwykłe	3 632 317	14,23%	3 632 317	14,23%
Pozostali akcjonariusze	zwykłe	6 819 622	26,71%	6 819 622	26,71%
Ogółem		25 530 098	100,00%	25 530 098	100,00%

Od dnia przekazania poprzedniego raportu kwartalnego tj. 14 sierpnia 2008 roku struktura akcjonariatu Budimeksu SA nie uległa zmianie.

3. Zasady przyjęte przy sporządzaniu raportu**3.1. Zastosowane zasady rachunkowości****Podstawa sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Budimex**

Kwartalne skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie ze standardami rachunkowości przyjętymi do stosowania w Unii Europejskiej. Na dzień sporządzenia niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego wszystkie Międzynarodowe Standardy Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) wydane przez Komitet Międzynarodowych Standardów Rachunkowości („KMSR”) zostały przyjęte do stosowania w Unii Europejskiej w procesie ustanowionym przez Komisję Europejską, z wyjątkiem: Interpretacji Komitetu ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości KIMSF 12 „Porozumienia o świadczeniach publicznych”, KIMSF 13 „Programy lojalnościowe”, KIMSF 14 „MSR 19 - Ograniczenie ujmowania nadwyżki w programie określonych świadczeń, minimalne wymogi dotyczące ujęcia oraz wzajemne powiązania między tymi wymogami”, KIMSF 15 „Umowy na budowę nieruchomości”, KIMSF 16 „Zabezpieczenie inwestycji netto w jednostce zagranicznej”, zmian do Międzynarodowego Standardu Rachunkowości („MSR”) nr 1 „Prezentacja sprawozdań finansowych”, MSR 23 „Koszty finansowania zewnętrznego”, MSR 27 „Skonsolidowane i jednostkowe sprawozdania finansowe”, MSR 32 „Instrumenty finansowe: Prezentacja”, MSR 39 „Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena” oraz zmian do MSSF 1 „Zastosowanie MSSF po raz pierwszy”, MSSF 2 „Płatności w formie akcji własnych”, MSSF 3 „Połączenia jednostek gospodarczych”.

Według stanu na 30 września 2008 roku, w odniesieniu do Grupy nie występowały różnice pomiędzy MSSF zatwierdzonymi przez Unię Europejską a MSSF opublikowanymi przez Komitet Międzynarodowych Standardów Rachunkowości.

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z MSR 34 "Śródroczna sprawozdawczość finansowa" przy zastosowaniu tych samych zasad dla okresu bieżącego i porównywalnego. Szczegółowe zasady rachunkowości przyjęte przez Grupę zostały opisane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy za I półrocze 2008 roku, opublikowanym w dniu 30 września 2008 roku.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zaprezentowane przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Jednostkę Dominującą oraz wszystkie jednostki wchodzące w skład Grupy Budimex w dającej się przewidzieć przyszłości. W okresie sprawozdawczym oraz do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania nie odnotowano żadnych przesłanek wskazujących na zagrożenie kontynuacji działalności.

3.2. Zmiany zasad sporządzania sprawozdania finansowego

W okresie objętym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym nie wystąpiły zmiany zasad sporządzania sprawozdania finansowego.

3.3. Aktywa trwałe oraz grupy do zbycia zakwalifikowane jako przeznaczone do sprzedaży

Zgodnie z Międzynarodowym Standardem Sprawozdawczości Finansowej nr 5 (MSSF 5) aktywa trwałe oraz grupy do zbycia zakwalifikowane jako przeznaczone do sprzedaży, a także zobowiązania bezpośrednio z nimi związane prezentowane są w bilansie w odrębnych pozycjach w ramach należności i zobowiązań krótkoterminowych. Do grupy tej zalicza się składniki aktywów trwałych lub grup do zbycia, jeśli ich wartość bilansowa zostanie odzyskana przede wszystkim w drodze transakcji sprzedaży, a nie poprzez jego dalsze wykorzystanie. Grupa do zbycia to grupa aktywów przeznaczona do zbycia w drodze pojedynczej transakcji sprzedaży lub transakcji o innym charakterze wraz z bezpośrednio powiązanymi z tymi aktywami zobowiązaniami, które zostaną również przekazane w tej transakcji.

Wycena składnika aktywów trwałych oraz grup do zbycia zaklasyfikowanych jako przeznaczone do sprzedaży następuje w kwocie niższej z dwóch - jego wartości bilansowej i wartości godziwej pomniejszonej o koszty zbycia. Wartością godziwą aktywów trwałych (lub grup do zbycia) zaklasyfikowanych jako przeznaczone do sprzedaży jest wartość ustalona w umowie przedwstępnej pomniejszona o koszty zbycia.

W związku z przygotowywanymi transakcjami sprzedaży spółek Grupa Budimex ujęła ich aktywa w pozycji „Aktywa trwałe zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży”, a ich zobowiązania w linii „Zobowiązania bezpośrednio związane z aktywami trwałymi zaklasyfikowanymi jako przeznaczone do sprzedaży”.

Aktywa trwałe oraz grupy do zbycia zakwalifikowane jako przeznaczone do sprzedaży na dzień 30 września 2008 roku oraz 31 grudnia 2007 roku obejmują:

	30 września 2008 roku	31 grudnia 2007 roku
Aktywa trwałe zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży, w tym:	68	5 401
– rzeczowe aktywa trwałe	68	3 405
– nieruchomości inwestycyjne	-	1 996
Grupy do zbycia, w tym aktywa spółek:	23 342	25 077
– Sprzęt Transport Sp. z o.o. (spółka zależna; dane po wyłączeniach konsolidacyjnych)	23 342	25 077
Ogółem	23 410	30 478

Ze względu na fakt, że wymieniona spółka zależna prowadzi działalność zaliczaną do segmentu budowlanego, nie stanowiącą odrębnej ważnej dziedziny działalności lub geograficznego obszaru działalności Grupy, działalność tej spółki nie została zaprezentowana jako zaniechana.

Grupy aktywów i zobowiązań spółki zależnej na dzień 30 września 2008 roku oraz 31 grudnia 2007 roku, po wyłączeniach konsolidacyjnych, przedstawiają się następująco:

	Sprzęt Transport Sp. z o.o.	
	30 września 2008 roku	31 grudnia 2007 roku
	(tys. zł.)	(tys. zł.)
Rzeczowe aktywa trwałe	12 698	12 316
Środki pieniężne	5 410	7 758
Należności	4 051	4 474
Inne aktywa	1 183	529
Razem aktywa	23 342	25 077
Zobowiązania	2 379	2 443
Aktywa netto	20 963	22 634

3.4. Zasady przyjęte do przeliczenia wybranych danych finansowych na euro

Wybrane dane finansowe zostały przeliczone na euro według następujących zasad:

- poszczególne pozycje aktywów i pasywów – według średniego kursu obowiązującego na dzień 30 września 2008 roku – 3,4083 złotych/euro,
- poszczególne pozycje rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2008 roku - według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca – 3,4247 złotych/euro,
- poszczególne pozycje aktywów i pasywów porównywalnych danych finansowych 2007 roku - według średniego kursu ogłoszonego na dzień 31 grudnia 2007 roku – 3,5820 złotych/euro,
- poszczególne pozycje rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych porównywalnych danych finansowych za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2007 roku - według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca – 3,8314 złotych/euro.

3.5. Środki pieniężne dla potrzeb rachunku przepływów pieniężnych

Grupa wykazuje środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania (obejmujące przede wszystkim środki pieniężne stanowiące zabezpieczenie gwarancji bankowych oraz gromadzone na rachunkach powierniczych w spółkach deweloperskich, o ile ich termin zapadalności nie przekracza 3 miesięcy) w bilansie w ramach środków pieniężnych i ich ekwiwalentów. Na potrzeby rachunku przepływów pieniężnych stan środków pieniężnych na początek i koniec okresu pomniejszany jest o środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania, a ich zmiana bilansowa ujmowana jest w ramach przepływów z działalności operacyjnej.

	30 września 2008 roku	31 grudnia 2007 roku	30 września 2007 roku
	(tys. zł.)	(tys. zł.)	(tys. zł.)
Środki pieniężne wykazane w bilansie	495 849	509 162	223 415
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty o ograniczonej możliwości dysponowania	(61)	(370)	(17)
Środki pieniężne dla potrzeb rachunku przepływów pieniężnych	495 788	508 792	223 398
Środki pieniężne Grup do zbycia	5 410	7 758	-
Łącznie środki pieniężne Grupy	501 198	516 550	223 398

4. Opis czynników i zdarzeń mających znaczący wpływ na wyniki finansowe Grupy Budimex za trzy kwartały 2008 roku

Sprzedaż usług budowlano-montażowych w Polsce charakteryzuje się sezonowością związaną przede wszystkim z warunkami atmosferycznymi, a najwyższe przychody osiągane są zwykle w trzecim kwartale, podczas gdy najniższe – w kwartale pierwszym.

W okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2008 roku Grupa Budimex uzyskała przychody ze sprzedaży w wysokości 2 454 213 tysięcy złotych, co stanowi wzrost o 5,68% w porównaniu do przychodów uzyskanych w tym samym okresie 2007 roku. Przychody ze sprzedaży Grupy Budimex w trzecim kwartale 2008 roku wyniosły 964 884 tysiące złotych i były o 311 719 tysięcy złotych (47,72%) wyższe od wartości uzyskanej w pierwszym kwartale 2008 roku oraz o 128 720 tysięcy złotych (15,39%) wyższe od wartości uzyskanej w drugim kwartale 2008 roku. W porównaniu do analogicznego okresu roku ubiegłego sprzedaż w trzecim kwartale bieżącego roku była wyższa o 76 495 tysięcy złotych.

W okresie trzech kwartałów 2008 roku produkcja budowlano-montażowa w Polsce wyrażona w cenach bieżących wzrosła o 21,7% w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego (wzrost o 15,5% w cenach stałych), natomiast sprzedaż segmentu budowlanego Grupy Budimex na rynku krajowym wzrosła w porównywalnych okresach o 16,63%.

Zysk brutto ze sprzedaży w okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2008 roku wyniósł 220 108 tysięcy złotych, natomiast w roku poprzednim w tym samym okresie osiągnął wartość 125 479 tysięcy złotych. Rentowność brutto sprzedaży za trzy kwartały 2008 roku wyniosła zatem 8,97%, a w tym samym okresie poprzedniego roku wskaźnik ten wynosił 5,41%, natomiast rentowność brutto sprzedaży w trzecim kwartale 2008 roku wyniosła 12,84%, podczas gdy w tym samym okresie roku poprzedniego – 8,44%.

Zgodnie z przyjętymi zasadami rachunkowości w przypadku, gdy budżetowane koszty realizacji kontraktu budowlanego przekraczają całkowitą wartość przewidywanych przychodów, spółki Grupy w momencie zidentyfikowania tego faktu tworzą rezerwy na straty, prezentowane w bilansie w pozycji „Kwoty należne odbiorcom z tytułu umów o budowę”. W kolejnych okresach część utworzonej rezerwy jest rozwiązywana proporcjonalnie do stopnia zaawansowania kontraktu przy uwzględnieniu ujemnej całkowitej marży kontraktu. Na dzień 31 grudnia 2007 roku rezerwy na straty na kontraktach wyniosły 42 440 tysięcy złotych. W okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2008 roku saldo rezerw na straty na kontraktach wzrosło o kwotę 14 007 tysięcy złotych, przy czym w trzecim kwartale – o kwotę 9 682 tysięcy złotych.

Koszty sprzedaży w okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2008 roku obniżyły się o 1 281 tysięcy złotych w porównaniu z tym samym okresem roku poprzedniego, natomiast koszty ogólnego zarządu były o 7 886 tysięcy złotych wyższe niż koszty poniesione w analogicznym okresie 2007 roku. Wskaźnik udziału łącznie kosztów sprzedaży i kosztów ogólnego zarządu w sprzedaży ogółem wzrósł z 4,42% za okres trzech kwartałów 2007 roku do 4,45% za ten sam okres roku bieżącego.

Pozostałe przychody operacyjne w okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2008 roku wyniosły 31 173 tysiące złotych i obejmowały odwrócenie odpisów aktualizujących należności wątpliwe w kwocie 13 391 tysięcy złotych (w tym w trzecim kwartale 2008 roku w wysokości 2 151 tysięcy złotych). Ponadto w okresie trzech kwartałów 2008 roku spółki Grupy dokonały zbycia składników rzeczowego majątku trwałego oraz nieruchomości inwestycyjnych, z którego osiągnęły ogólny zysk w wysokości 2 709 tysięcy złotych. Wartość netto składników rzeczowego majątku trwałego oraz nieruchomości inwestycyjnych sprzedanych w okresie trzech kwartałów 2008 roku wynosiła 8 248 tysięcy złotych. W trzecim kwartale 2008 roku Grupa Budimex uzyskała przychody z tytułu odszkodowań i kar umownych w wysokości 714 tysięcy złotych.

Pozostałe koszty operacyjne w okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2008 roku wyniosły 70 786 tysięcy złotych, z czego 20 435 tysięcy złotych stanowiły koszty z tytułu odpisów aktualizujących wartość należności (w tym w trzecim kwartale bieżącego roku utworzone zostały odpisy aktualizujące wartość należności w wysokości 2 228 tysięcy złotych). Wartość odszkodowań i kar umownych, które obciążały wynik Grupy w okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2008 roku wyniosła 35 969 tysięcy złotych. W trzecim kwartale Grupa rozpoznała z tego tytułu 33 083 tysiące złotych kosztów. W okresie trzech kwartałów 2008 roku spółki Grupy utworzyły rezerwy na

Grupa BUDIMEX

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartały 2008 roku sporządzone zgodnie z MSSF

zobowiązania z tytułu toczących się postępowań sądowych w wysokości 11 653 tysięcy złotych, z czego 413 tysięcy złotych przypada na trzeci kwartał.

W okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2008 roku Grupa odnotowała zysk z tytułu wyceny i realizacji instrumentów pochodnych (zawartych w celu ograniczenia ryzyka kursowego kontraktów budowlanych w walutach obcych) w wysokości 15 492 tysięcy złotych; natomiast w trzecim kwartale 2008 roku – stratę w wysokości 11 985 tysięcy złotych.

Grupa w okresie trzech kwartałów 2008 roku odnotowała zysk z działalności operacyjnej w wysokości 86 816 tysięcy złotych, natomiast po trzech kwartałach roku 2007 - w wysokości 11 725 tysięcy złotych. Zysk z działalności operacyjnej w trzecim kwartale 2008 roku wyniósł 34 391 tysięcy złotych, co stanowi 3,56% wartości przychodów ze sprzedaży.

W okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2008 roku Grupa osiągnęła zysk z działalności finansowej wynoszący 9 361 tysięcy złotych, podczas gdy w tym samym okresie roku poprzedniego – stratę w wysokości 7 003 tysięcy złotych. Przychody finansowe za trzy kwartały 2008 roku stanowiły przede wszystkim odsetki w wysokości 26 374 tysięcy złotych. Koszty finansowe w okresie trzech kwartałów 2008 roku stanowiły między innymi: koszty odsetek w wysokości 10 641 tysięcy złotych, zapłacone przez spółki Grupy prowizje bankowe od gwarancji i kredytów w wysokości 4 294 tysięcy złotych, nadwyżka ujemnych różnic kursowych nad dodatnimi w wysokości 2 336 tysięcy złotych oraz koszty z tytułu dyskonta długoterminowych należności i zobowiązań z tytułu kaucji gwarancyjnych w wysokości 1 962 tysięcy złotych.

Okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2008 roku Grupa zamknęła zyskiem brutto w wysokości 97 839 tysięcy złotych, natomiast ten sam okres roku poprzedniego zyskiem brutto w wysokości 5 322 tysięcy złotych.

Podatek dochodowy za 9 miesięcy 2008 roku wyniósł 24 662 tysiące złotych, w tym:

- część bieżąca w wysokości 41 593 tysięcy złotych
- część odroczone w wysokości (16 931) tysięcy złotych.

Na dzień 30 września 2008 roku Grupa rozpoznała aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego w wysokości 114 037 tysięcy złotych, podczas gdy na dzień 31 grudnia 2007 roku Grupa wykazywała aktywa z tego tytułu w kwocie 97 586 tysięcy złotych. Składniki bilansu z tytułu odroczonego podatku dochodowego w Grupie Budimex wynikają głównie ze specyfiki rozliczeń kontraktów budowlanych, gdzie moment uznania kosztu za poniesiony i przychodu za zrealizowany są różne w ujęciu podatkowym i księgowym.

Zysk netto przypisany akcjonariuszom Budimeksu SA za trzy kwartały 2008 roku wyniósł 73 092 tysiące złotych, podczas gdy strata netto przypisana akcjonariuszom Budimeksu SA za analogiczny okres roku 2007 wyniosła 2 840 tysięcy złotych.

W okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2008 roku Grupa nabyła składniki rzeczowego majątku trwałego, wartości niematerialne oraz nieruchomości inwestycyjne o łącznej wartości 24 621 tysięcy złotych (w trzecim kwartale 2008 roku – 9 120 tysięcy złotych), w tym urządzenia techniczne i maszyny o wartości 20 288 tysięcy złotych (w trzecim kwartale – 7 043 tysięcy złotych).

5. Informacje dotyczące segmentów działalności

Grupa prowadzi działalność w ramach następujących segmentów branżowych (podział podstawowy):

- działalność budowlana
- działalność deweloperska i zarządzanie nieruchomościami.

Działalność budowlana obejmuje świadczenie szeroko rozumianych usług budowlano-montażowych wykonywanych w kraju i za granicą i jest prowadzona przez następujące spółki Grupy:

- Budimex SA
- Budimex Dromex SA
- Budchem Sp. z o.o. (sprzedana w dniu 23 kwietnia 2008 roku)
- Sprzęt Transport Sp. z o.o.
- Mostostal Kraków SA
- Budimex Bau GmbH.

Segment działalności deweloperskiej i zarządzania nieruchomościami obejmuje przygotowywanie gruntów pod inwestycje, prowadzenie projektów inwestycyjnych w zakresie budownictwa mieszkaniowego, sprzedaż mieszkań oraz wynajem i obsługę nieruchomości na własny rachunek. Do tego segmentu zakwalifikowano poniższe podmioty:

- Budimex Inwestycje Sp. z o.o.
- Budimex Nieruchomości Sp. z o.o.
- Zarat SA (spółka włączona do Budimex Inwestycje Sp. z o.o. w dniu 1 lipca 2008 roku)
- Centrum Konferencyjne „Budimex” Sp. z o.o.
- Auto-Park Bydgoszcz Sp. z o.o.

Inne obszary działalności nie spełniają warunków, aby zostały uznane za segmenty sprawozdawcze. W ramach pozostałej działalności ujęto pozostałe podmioty wchodzące w skład Grupy, które prowadzą między innymi działalność produkcyjną, usługową i handlową.

Wyniki segmentów branżowych za okres 9 miesięcy zakończony 30 września 2008 roku przedstawiają się następująco:

dane w tysiącach złotych

Nazwa segmentu	Działalność budowlana	Działalność deweloperska i zarządzanie nieruchomościami	Pozostała działalność	Wyłączenia	Skonsolidowane dane finansowe
Sprzedaż na zewnątrz	2 222 450	131 228	100 535	-	2 454 213
Sprzedaż między segmentami	123 042	1 725	-	(124 767)	-
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów ogółem	2 345 492	132 953	100 535	(124 767)	2 454 213
Wynik brutto	193 191	42 368	5 531	(20 982)	220 108
Koszty sprzedaży	(11 482)	(4 417)	(2 818)	32	(18 685)
Koszty ogólnego zarządu	(82 259)	(9 480)	(5 593)	6 846	(90 486)
Pozostałe przychody / (koszty) operacyjne netto	(41 961)	5 726	(829)	(2 549)	(39 613)
Zysk z instrumentów pochodnych	14 763	-	729	-	15 492
Wynik segmentu	72 252	34 197	(2 980)	(16 653)	86 816
Pozostałe przychody / (koszty) finansowe netto					9 361
Udział w zyskach / (stratach) jednostek wycenianych metodą praw własności	-	-	1 662	-	1 662
Podatek dochodowy					(24 662)
Zysk netto					73 177

Grupa BUDIMEX

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartały 2008 roku sporządzone zgodnie z MSSF

W okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2007 roku poszczególne segmenty uzyskały następujące wyniki:

Nazwa segmentu	dane w tysiącach złotych				
	Działalność budowlana	Działalność deweloperska i zarządzanie nieruchomościami	Pozostała działalność	Wyłączenia	Skonsolidowane dane finansowe
Sprzedaż na zewnątrz	2 022 567	190 966	108 835	-	2 322 368
Sprzedaż między segmentami	95 864	1 929	-	(97 793)	-
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów ogółem	2 118 431	192 895	108 835	(97 793)	2 322 368
Wynik brutto	79 514	55 012	(2 078)	(6 699)	125 749
Koszty sprzedaży	(14 086)	(3 347)	(2 561)	28	(19 966)
Koszty ogólnego zarządu	(72 106)	(13 010)	(5 998)	8 514	(82 600)
Pozostałe przychody (koszty) operacyjne netto	(29 674)	4 811	(908)	(498)	(26 269)
Zysk z instrumentów pochodnych	12 442	-	2 369	-	14 811
Wynik segmentu	(23 910)	43 466	(9 176)	1 345	11 725
Pozostałe przychody / (koszty) finansowe netto					(7 003)
Udział w zyskach / (stratach) jednostek wycenianych metodą praw własności	-	-	600	-	600
Podatek dochodowy					(8 906)
Strata netto					(3 584)

6. Transakcje z podmiotami powiązаныmi

Transakcje z podmiotami powiązаныmi zawarte w okresie 9 miesięcy zakończonym 30 września 2008 roku oraz wysokość nierozliczonych sald należności i zobowiązań z tymi podmiotami na dzień 30 września 2008 roku zostały zaprezentowane poniżej.

	dane w tysiącach złotych			
	Należności		Zobowiązania	
	30 września 2008 roku	31 grudnia 2007 roku	30 września 2008 roku	31 grudnia 2007 roku
Podmiot dominujący oraz spółki z nim powiązane (Grupa Ferrovial)	41 868	35 790	(86 446)	(13 702)
Spółki współzależne	22 654	13 762	(100)	(258)
Spółki stowarzyszone	23	53	(3 987)	(7 529)
Inne spółki powiązane*	473	1 343	(8 086)	(10 075)
Ogółem rozrachunki z podmiotami powiązаныmi	65 018	50 948	(98 619)	(31 564)

	dane w tysiącach złotych			
	Pożyczki udzielone / nabyte dłużne papiery wartościowe		Pożyczki otrzymane / wyemitowane dłużne papiery wartościowe	
	30 września 2008 roku	31 grudnia 2007 roku	30 września 2008 roku	31 grudnia 2007 roku
Podmiot dominujący oraz spółki z nim powiązane (Grupa Ferrovial)	-	-	(5 961)	(6 021)
Spółki współzależne	84 983	80 692	(84 983)	(80 692)
Spółki stowarzyszone	-	-	-	(7 513)
Inne spółki powiązane*	-	-	-	-
Ogółem rozrachunki z podmiotami powiązаныmi	84 983	80 692	(90 944)	(94 226)

Grupa BUDIMEX

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartały 2008 roku sporządzone zgodnie z MSSF

dane w tysiącach złotych

	Przychody ze sprzedaży towarów i usług		Zakup towarów i usług	
	Okres 9 miesięcy zakończony 30 września		Okres 9 miesięcy zakończony 30 września	
	2008 roku	2007 roku	2008 roku	2007 roku
Podmiot dominujący oraz spółki z nim powiązane (Grupa Ferrovial)	19 507	59 287	(17 755)	(67 086)
Spółki współzależne	115 330	61 003	(963)	(51)
Spółki stowarzyszone	65	983	(16 618)	(15 109)
Inne spółki powiązane*	1 364	4 531	(10 371)	(8 625)
Ogółem transakcje z podmiotami powiązanymi	136 266	125 804	(45 707)	(90 871)

dane w tysiącach złotych

	Przychody finansowe		Koszty finansowe	
	Okres 9 miesięcy zakończony 30 września		Okres 9 miesięcy zakończony 30 września	
	2008 roku	2007 roku	2008 roku	2007 roku
Podmiot dominujący oraz spółki z nim powiązane (Grupa Ferrovial)	2 332	-	(254)	(1 298)
Spółki współzależne	4 291	1 054	(4 291)	-
Spółki stowarzyszone	-	-	(86)	(259)
Inne spółki powiązane*	-	-	-	-
Ogółem transakcje z podmiotami powiązanymi	6 623	1 054	(4 631)	(1 557)

*) Inne spółki powiązane to podmioty kontrolowane, współkontrolowane lub podmioty, na które znacząco wpływa lub posiada w nich znaczącą ilość głosów członek kluczowego personelu kierowniczego Jednostki Dominującej lub spółki zależnej Grupy Budimex albo jego bliski członek rodziny.

Transakcje z podmiotami powiązanymi zawierane były na warunkach rynkowych.

7. Czynniki, które będą miały wpływ na osiągnięte przez Grupę wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału

Do najważniejszych czynników, mogących mieć wpływ na sytuację finansową Grupy w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału należy zaliczyć:

- tempo i kierunki wykorzystania środków pomocowych w ramach programów służących finansowaniu dostosowania infrastruktury krajowej do standardów Unii Europejskiej,
- tempo przygotowania inwestycji związanych z organizacją turnieju Euro 2012,
- zmienność kursów walutowych, które wpływają na wysokość przychodów ze sprzedaży i kosztów działalności operacyjnej oraz wynik z wyceny i rozliczenia walutowych transakcji terminowych,
- poziom cen materiałów i usług budowlanych wpływający na wysokość kosztów bezpośrednich realizowanych kontraktów,
- koszty zatrudnienia oraz dostępność wykwalifikowanych pracowników,
- intensyfikację działań zmierzających do odzyskania należności przeterminowanych, które zostały objęte odpisami aktualizującymi oraz wzmocnienia kontroli operacyjnej i finansowej w ramach realizowanych kontraktów,

- wyniki toczących się spraw sądowych, które szerzej opisane zostały w nocie 12 niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

8. Najważniejsze zdarzenia w okresie III kwartału 2008 roku oraz znaczące zdarzenia po dniu 30 września 2008 roku

Zawarte znaczące kontrakty (w tym w ramach Grupy Budimex):

W dniu 10 lipca 2008 roku Budimex Dromex SA podpisała z RESTAURA Kolska Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie kontrakt na budowę zespołu 7-miu budynków mieszkalnych z usługami na parterze oraz garażem podziemnym - Restaura Kolska "Kameralna". Wartość kontraktu wynosi 136 065 tysięcy złotych.

W dniu 15 lipca 2008 roku konsorcjum w składzie: lider konsorcjum (51%) Budimex Dromex SA i Cadagua SA (49% udziału w konsorcjum) podpisało z Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinku kontrakt na przebudowę oczyszczalni ścieków w Szczecinku. Wartość kontraktu wynosi 19 065 tysięcy euro.

W dniu 18 lipca 2008 roku Budimex Dromex SA podpisała z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Bydgoszczy kontrakt na budowę drogi ekspresowej S-5 i S-10 na odcinku węzeł Stryszek - węzeł Białe Błota. Wartość kontraktu wynosi 304 170 tysięcy złotych.

W dniu 18 lipca 2008 roku Budimex Dromex SA podpisała z Centrum Naukowo-Produkcyjnym Elektroniki Profesjonalnej RADWAR SA z siedzibą w Warszawie kontrakt na rozbudowę i przebudowę budynków biurowych dla RADWAR SA. Wartość kontraktu wynosi 89 785 tysięcy złotych.

W dniu 12 sierpnia 2008 roku Budimex Dromex SA podpisała z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Warszawie kontrakt na budowę obwodnicy Raciąża w ciągu drogi krajowej nr 60. Wartość kontraktu wynosi 64 462 tysiące złotych.

W dniu 21 sierpnia 2008 roku Budimex Dromex SA podpisała z Miejskim Zarządem Dróg w Bielsku Białej kontrakt na przebudowę odcinka drogi krajowej nr 52 (ul. Wyzwolenia/ Niepodległości) w Bielsku Białej. Wartość kontraktu wynosi 89 832 tysiące złotych.

W dniu 27 sierpnia 2008 roku Budimex Dromex SA podpisała z GTC Wrocław Office Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie kontrakt na budowę budynków biurowych zlokalizowanych przy Al. Karkonoskiej i ul. Przyjaźni we Wrocławiu. Wartość kontraktu wynosi 44 600 tysięcy euro.

W dniu 6 października 2008 roku Budimex Dromex SA podpisała z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu kontrakt na zaprojektowanie i zbudowanie autostradowej obwodnicy Wrocławia. Wartość kontraktu wynosi: 638 781 tysięcy złotych.

W dniu 10 października 2008 roku Budimex Dromex SA podpisała z Budimexem Nieruchomości Sp. z o.o. kontrakt na realizację kompleksowego zakresu robót III etapu inwestycji: „Zespół Mieszkalno-Usługowy wraz z infrastrukturą i garażami podziemnymi” (INFLANCKA/MURANO-III etap). Wartość kontraktu wynosi: 117 700 tysięcy złotych.

W dniu 13 października 2008 roku Budimex Dromex SA podpisała z Drogową Trasą Średnicową SA w Katowicach kontrakt na budowę Drogowej Trasy Średnicowej "Zachód" - Odcinek Z1 i Odcinek Z2. Wartość kontraktu wynosi 245 410 tysięcy złotych.

W dniu 16 października 2008 roku Budimex Dromex SA podpisała z Uniwersytetem im. A. Mickiewicza w Poznaniu kontrakt na budowę Wydziału Chemii wraz z niezbędnymi sieciami, Etap I. Wartość kontraktu wynosi 51 954 tysięcy złotych.

Inne istotne umowy:

W dniu 31 lipca 2008 roku Budimex SA oraz Budimex Dromex SA otrzymały z ABN AMRO Bank (Polska) SA z siedzibą w Warszawie podpisaną w tym dniu umowę o limit gwarancyjny wraz z umową poręczenia. Bank przyznał spółkom limit na gwarancje bankowe w maksymalnej wysokości 208 000 tysięcy złotych. Limit gwarancyjny został przyznany bezterminowo.

W dniu 12 sierpnia 2008 roku Budimex SA i Budimex Dromex SA otrzymały od Banku PEKAO SA z siedzibą w Warszawie podpisaną w tym dniu umowę kredytową o wartości 300 000 tysięcy złotych. W ramach Umowy Bank udostępni spółce Budimex SA możliwość korzystania z kredytu w rachunku bieżącym oraz możliwość wystawiania gwarancji bankowych do łącznej wysokości 30 000 tysięcy złotych, natomiast spółce Budimex Dromex SA możliwość korzystania z kredytu w rachunku bieżącym oraz możliwość wystawiania gwarancji bankowych do łącznej wysokości 270 000 tysięcy złotych. Okres kredytowania upływa w dniu 31 lipca 2009 roku. Niniejsza umowa zastąpiła wcześniejsze umowy zawarte pomiędzy tymi podmiotami.

W dniu 13 października 2008 roku Budimex Dromex SA zawarła z Calyon SA Oddział w Polsce z siedzibą w Warszawie umowę kredytową, w ramach której Calyon SA udostępnił Budimeksowi Dromeksowi SA limit kredytowy przeznaczony do wystawiania gwarancji bankowych. Bank przyznał spółce limit na gwarancje bankowe w maksymalnej wysokości 25 000 tysięcy euro. Limit kredytowy został przyznany na okres do 31 stycznia 2009 roku.

Inne ważne zdarzenia:

W dniu 1 lipca 2008 roku nastąpiło połączenie spółek Zarat SA i Budimex Inwestycje Sp. z o.o. przez przeniesienie całego majątku Zarat SA (spółka przejmowana) na Budimex Inwestycje Sp. z o.o. (spółka przejmująca).

W dniu 9 lipca 2008 roku wpłynął pozew wzajemny przeciwko konsorcjum Ferrovial Agroman SA Oddział w Polsce, Budimex SA w Warszawie, Estudio Lamela SL (Sp. z o.o.) Oddział w Warszawie złożony w sprawie prowadzonej przed Sądem Arbitrażowym przy Krajowej Izbie Gospodarczej w Warszawie z powództwa ww. konsorcjum w związku z realizacją kontraktu dotyczącego budowy Terminala 2 Międzynarodowego Dworca Lotniczego Warszawa (konsorcjum z udziałem Budimex SA wniosło pozew przeciwko Przedsiębiorstwu Państwowemu „Porty Lotnicze” dnia 24 stycznia 2008 roku, przedmiotem postępowania jest zwrot kwot pobranych przez Pozwanego na podstawie udzielonych przez konsorcjum gwarancji, wartość przedmiotu sporu 54 382 tysięcy PLN, część przypadająca na Budimex SA wynosi 40 %). Pozew wzajemny złożony został przez Pozwanego – Przedsiębiorstwo Państwowe „Porty Lotnicze”. Pozwany (powód wzajemny) - Przedsiębiorstwo Państwowe „Porty Lotnicze” wskazuje jako przedmiot postępowania roszczenia obejmujące naprawienie szkody, w tym utracone korzyści, zwrot bezpodstawnego wzbogacenia oraz karę umowną. Wartość powództwa wzajemnego wynosi 135 719 tysięcy złotych, przy czym zgodnie z umową konsorcjalną przypadające na Budimex SA ryzyko nie przekracza kwoty 54 288 tysięcy złotych. W ocenie Budimex SA wszystkie roszczenia objęte powództwem wzajemnym są bezpodstawne. Konsorcjum ponownie kwestionuje zgodność z prawem złożenia przez PPPL oświadczenia o odstąpieniu od kontraktu i w konsekwencji uznaje wszelkie wynikające z tego faktu roszczenia za bezzasadne. W trakcie toczącego się postępowania arbitrażowego konsorcjum przedstawi stosowną odpowiedź na przedmiotowy kontrpozew, jak również rozszerzy przedmiotowo i wartościowo złożone uprzednio powództwo. Mając powyższe na uwadze zdaniem zarządu ostateczny werdykt sądu arbitrażowego będzie dla konsorcjum korzystny.

W dniu 17 lipca 2008 roku pan Alejandro de la Joya Ruiz de Velasco złożył rezygnację z udziału w składzie Rady Nadzorczej Budimeksu SA oraz pełnienia funkcji wiceprzewodniczącego Rady Nadzorczej i członka Komitetu Inwestycyjnego Rady Nadzorczej Budimeksu SA.

W dniu 29 lipca 2008 roku Zarząd Budimeksu SA powziął informację o rezygnacji pana Ignacio Vivancos Sánchez z pełnienia funkcji wiceprezesa zarządu Budimeksu SA z dniem 31 lipca 2008 roku.

W dniu 29 lipca 2008 roku Rada Nadzorcza Budimeksu SA podjęła uchwałę o dokooptowaniu do składu Rady Nadzorczej na szóstą kadencję, kończącą się z dniem odbycia Walnego Zgromadzenia zatwierdzającego sprawozdania finansowe za pełny rok obrotowy 2009, pana Carmelo Rodrigo López, któremu powierzyła funkcję członka Rady Nadzorczej.

W dniu 7 października 2008 roku Zarząd Budimeksu SA podjął decyzję o zamiarze połączenia Budimeksu SA z Budimeksem Inwestycje Sp. z o.o. Połączenie ma nastąpić na podstawie art. 492 § 1 pkt 1 k.s.h. przez przeniesienie całego majątku spółki Budimex Inwestycje Sp. z o.o. na Budimex SA.

W dniu 8 października 2008 roku Rada Nadzorcza Budimeksu SA powołała pana Ignacio Botella Rodriguez na funkcję wiceprezesa Zarządu Budimeksu SA.

9. Informacje dotyczące emisji, wykupu oraz spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych

W trzecim kwartale 2008 roku Budimex SA nie dokonywała emisji, wykupu lub spłaty kapitałowych papierów wartościowych.

Poniższa tabela zawiera informacje dotyczące obligacji wyemitowanych lub spłaconych przez Budimex SA w trzecim kwartale 2008 roku. Celem emisji obligacji było finansowanie kapitału obrotowego.

Emitent	Obligatariusz	Wartość nominalna obligacji (tys. zł.)	Data emisji	Data spłaty	Warunki oprocentowania
Budimex SA	Budimex Dromex SA	20 000	27.06.2008	26.09.2008	Wibor + marża
Budimex SA	Mostostal Kraków SA	15 000	30.06.2008	30.07.2008	Wibor + marża
Budimex SA	Budimex Dromex SA	15 000	26.09.2008	27.10.2008	Wibor + marża

10. Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych

Budimex SA nie publikowała prognoz wyników.

11. Zestawienie stanu posiadania akcji Budimex SA lub uprawnień do nich (opcji) przez osoby zarządzające i nadzorujące Budimex SA na dzień przekazania raportu wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania w III kwartale 2008 roku

Na dzień przekazania raportu członkowie zarządu Budimeksu SA posiadają następujące ilości akcji:

Marek Michałowski	3 900 akcji
Marcin Węglowski	2 830 akcji
Dariusz Blocher	2 075 akcji

Wyżej wymienieni członkowie zarządu nie posiadają opcji na akcje Spółki. Pozostałe osoby zarządzające i nadzorujące Budimex SA na dzień przekazania raportu nie posiadają akcji lub opcji na akcje Spółki. Stan ten nie uległ zmianie od dnia przekazania poprzedniego raportu kwartalnego tj. 14 sierpnia 2008 roku.

12. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej według stanu na dzień 30 września 2008 roku

Łączna wartość postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności na dzień 30 września 2008 roku wynosiła 271 506 tysięcy złotych i przekraczała 10% kapitału własnego Budimeksu SA wynoszącego 554 377 tysięcy złotych. Nadwyżka wartości postępowań z powództwa spółek Grupy nad sprawami przeciwko spółkom Grupy wynosiła 117 028 tysięcy złotych.

W oparciu o posiadane przez Budimex SA informacje, łączna wartość toczących się postępowań dotyczących zobowiązań Budimeksu SA i spółek zależnych według stanu na dzień 30 września 2008 roku wynosiła 77 239 tysięcy złotych. Toczące się postępowania dotyczące Budimeksu SA i spółek zależnych związane są z działalnością operacyjną spółek Grupy.

Największa pod względem wartości sprawa dotyczy spółek Budimex SA i Budimex Dromex SA, które w dniu 5 marca 2008 roku otrzymały pozew złożony przez Miejskie Wodociągi i Kanalizację w Bydgoszczy Sp. z o.o. o zasądzenie solidarne od konsorcjum kwoty 25 252 tysiące złotych. Udział Budimeksu SA i Budimeksu Dromeksu SA w konsorcjum wynosił 90% w związku z czym wartość roszczenia przypadająca na spółki Grupy wynosi 22 727 tysięcy złotych. Roszczenie dotyczy kosztów wykonawstwa zastępczego poniesionych przez zamawiającego w związku z odstąpieniem przez konsorcjum od umowy. W terminie dwutygodniowym od otrzymania niniejszego pozwu pozwani wniesli odpowiedź na pozew. Termin rozprawy w sądzie nie został jeszcze wyznaczony.

Łączna wartość toczących się postępowań dotyczących roszczeń Budimeksu SA i spółek zależnych według stanu na dzień 30 września 2008 roku wynosi 194 267 tysięcy złotych. Postępowania dotyczą głównie odzyskania przeterminowanych należności od kontrahentów oraz dodatkowych roszczeń z tytułu wykonanych prac budowlanych.

Największe pod względem wartości postępowanie dotyczy wierzytelności Budimeksu Dromeksu od Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w związku z budową autostrady A-2 na odcinkach III i IV. Roszczenia wynoszą 13 191 tysięcy euro oraz 10 244 tysiące złotych. W dniach 14 kwietnia, 30 maja i 20 czerwca 2008 roku sąd arbitrażowy wydał wyroki częściowe zasądzając na rzecz Budimeksu Dromeksu kwoty w łącznej wysokości 3 240 tysięcy euro i 2 217 tysięcy złotych tytułem zwrotu podatku VAT. Do dnia sporządzenia niniejszego raportu nie został wydany wyrok końcowy w zakresie indeksacji oraz kosztów postępowania.

Na dzień sporządzenia raportu nie są znane wyniki końcowe postępowań.

13. Należności i zobowiązania warunkowe

	30 września 2008 roku	31 grudnia 2007 roku
	(tys. zł.)	(tys. zł.)
Należności warunkowe		
Od jednostek powiązanych, z tytułu:		
- otrzymanych gwarancji i poręczeń	-	-
- otrzymanych weksli jako zabezpieczenie	-	-
Od jednostek powiązanych ogółem	-	-
Od pozostałych jednostek, z tytułu:		
- otrzymanych gwarancji i poręczeń	165 641	107 300
- otrzymanych weksli jako zabezpieczenie	31 200	30 501
Od pozostałych jednostek ogółem	196 841	137 801
Należności warunkowe ogółem	196 841	137 801
Zobowiązania warunkowe		
Na rzecz jednostek powiązanych, z tytułu:		
- udzielonych gwarancji i poręczeń	526	553
- wystawionych weksli jako zabezpieczenie	-	-
Na rzecz jednostek powiązanych ogółem	526	553
Na rzecz pozostałych jednostek, z tytułu		
- udzielonych gwarancji i poręczeń	923 993	922 414
- wystawionych weksli jako zabezpieczenie	42 530	42 132
Na rzecz pozostałych jednostek ogółem	966 523	964 546
Pozostałe zobowiązania warunkowe	-	-
Zobowiązania warunkowe ogółem	967 049	965 099
Pozycje pozabilansowe razem	(770 208)	(827 298)

Należności warunkowe z tytułu udzielonych gwarancji i poręczeń obejmują wystawione przez banki lub podmioty powiązane na rzecz spółek Grupy Budimex gwarancje stanowiące zabezpieczenie roszczeń Grupy w stosunku do tych podmiotów z tytułu wykonywanych kontraktów budowlanych.

Zobowiązania warunkowe z tytułu udzielonych gwarancji i poręczeń na rzecz pozostałych jednostek to przede wszystkim gwarancje wystawione przez banki na rzecz kontrahentów spółek Grupy na zabezpieczenie ich roszczeń w stosunku do spółek Grupy z tytułu wykonywanych kontraktów budowlanych. Bankom przysługuje roszczenie zwrotne z tego tytułu wobec spółek Grupy. Gwarancje udzielane zleceniodawcom Grupy stanowią alternatywny, w odniesieniu do zatrzymywanych kaucji gwarancyjnych, sposób zabezpieczenia ewentualnych roszczeń zleceniodawców z tytułu realizacji kontraktów budowlanych.

Wystawione weksle własne stanowią zabezpieczenie spłaty zobowiązań wobec strategicznych dostawców spółek Grupy, natomiast otrzymane weksle ujęte w należnościach warunkowych stanowią zabezpieczenie zapłaty należności przez inwestorów / odbiorców spółek Grupy.

Grupa BUDIMEX

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartały 2008 roku sporządzone zgodnie z MSSF

Udzielone przez Budimex SA lub przez jednostki od niego zależne poręczenia kredytu lub pożyczki oraz udzielone gwarancje według stanu na dzień 30 września 2008 roku:

Nazwa spółki udzielającej poręczenia kredytu lub pożyczek lub udzielającej gwarancji	Nazwa (firmy) podmiotu, któremu zostały udzielone poręczenia lub gwarancje	Łączna kwota kredytów lub pożyczek, która w całości lub w określonej części została odpowiednio poręczona lub gwarantowana	Okres na jaki zostały udzielone poręczenia lub gwarancje	Warunki finansowe na jakich poręczenia lub gwarancje zostały udzielone	Charakter powiązań istniejących pomiędzy BUDIMEX SA a podmiotem, który zaciągnął kredyt lub pożyczkę
		(tys. zł.)			
Budimex SA	Budimex Dromex SA	1 521	do 15.11.2009	nieodpłatnie	zależna
Poręczenia wzajemne spółek Budimex SA, Budimex Inwestycje Sp. z o.o., Budimex Dromex SA, w ramach Umowy Poręczenia Wzajemnego z Bankiem Handlowym w Warszawie SA (równowartość 115 000 tysięcy USD)		243 731	bezterminowo		
Poręczenia wzajemne spółek Budimex SA i Budimex Dromex SA z Societe Generale SA Oddział w Polsce		160 000	do 31.01.2015		
Poręczenia wzajemne spółek Budimex SA, Budimex Nieruchomości Sp. z o.o. i Budimex Dromex SA z ABN AMRO (Polska) Bank SA		208 000	do 31.07.2020		
Poręczenia wzajemne spółek Budimex SA, Budimex Nieruchomości Sp. z o.o. i Budimex Dromex SA z Kredyt Bank SA		113 896	do 30.11.2012		
Poręczenia wzajemne spółek Budimex SA i Budimex Dromex SA z Bank Millenium SA		195 000	do 19.06.2020		
Poręczenia wzajemne spółek Budimex SA i Budimex Dromex SA z Pekao SA		300 000	do 31.07.2020		
Poręczenia wzajemne spółek Budimex SA i Budimex Dromex SA z Fortis Bank Polska S.A.		200 000	do 24.04.2021		
Poręczenia wzajemne spółek Budimex SA i Budimex Dromex SA z ING BŚ SA		151 000	do 31.10.2021		
OGÓŁEM		1 573 148			

Członek Zarządu**Członek Zarządu****Dyrektor Biura Rachunkowości****Marcin Węglowski****Dariusz Blocher****Grzegorz Fąfara**

Warszawa, dnia 30 października 2008 roku