

BUDIMEX SA

**SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA ROK
KOŃCZĄCY SIĘ DNIA 31 GRUDNIA 2009 ROKU**

Wprowadzenie

1. DANE O DZIAŁALNOŚCI EMITENTA

Budimex SA („Spółka”, „Emitent”) z siedzibą w Warszawie, przy ulicy Stawki 40, jest spółką akcyjną wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, sygn. akt WA.XIX NS-REJ.KRS/12100/01/253, pod nr KRS 0000001764.

Budimex SA jest jednostką dominującą Grupy Budimex, w której pełni rolę centrum doradczego, zarządzającego i finansowego.

Czas trwania Spółki jest nieoznaczony.

W roku 2009 nastąpiło połączenie Budimex SA (spółka przejmująca) ze spółkami Budimex Inwestycje Sp. z o.o. - wpis do Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 13 sierpnia 2009 roku oraz Budimex Dromex SA - wpis do Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 16 listopada 2009 roku (spółki przejmowane). Połączenie spółek odbyło się w trybie art. 492 § 1 pkt.1 Kodeksu Spółek Handlowych przez przeniesienie całego majątku spółek przejmowanych na spółkę przejmującą.

Przedmiotem działalności Spółki są szeroko rozumiane usługi budowlano – montażowe wykonywane w systemie generalnego wykonawstwa w kraju i za granicą oraz w niewielkim zakresie działalność deweloperska, zarządzanie nieruchomościami, działalność handlowa i produkcyjna.

Według Polskiej Klasyfikacji Działalności („PKD” 2007) na dzień 31 grudnia 2009 roku podstawowym przedmiotem działalności Spółki były roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieskalnych (klasyfikacja wg PKD 41.20.Z). Po dniu bilansowym, w dniu 19 stycznia 2010 roku Spółka zmieniła podstawowy rodzaj działalności według PKD na roboty związane z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej (klasyfikacja wg PKD 42.11.Z). Sektorem, w którym działa Spółka według klasyfikacji Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie jest budownictwo.

Na dzień 31 grudnia 2009 roku Spółka posiadała następujące oddziały:

- Oddział Budownictwa Ogólnego Północ w Poznaniu przy ulicy Wołowskiej 92A,
- Oddział Budownictwa Ogólnego Południe w Krakowie przy ulicy Ujastek 7,
- Oddział Budownictwa Ogólnego Wschód w Warszawie przy ulicy Stawki 40,
- Oddział Budownictwa Komunikacyjnego Północ w Warszawie przy ulicy Stawki 40,
- Oddział Budownictwa Komunikacyjnego Południe w Krakowie przy ulicy Ujastek 7,
- Oddział Budownictwa Komunikacyjnego Zachód we Wrocławiu przy ulicy Jana Długosza 2-6,
- Oddział Usług Sprzętowych w Pruszkowie przy ulicy Przejazdowej 24,
- Oddział w Rzeszowie przy ulicy Słowackiego 24,
- Oddział w Poznaniu przy ulicy Wołowskiej 92A,
- Budimex Dromex SA Zweigniederlassung Köln, Pferdmengesstr. 5, Köln,
- Budimex SA Zweigniederlassung Köln, Pferdmengesstr. 5, Köln.

oraz przedstawicielstwa na rynkach zagranicznych:

- Przedstawicielstwa w Rosji - z siedzibą w Moskwie (jednostka w likwidacji) oraz z siedzibą w Kaliningradzie,
- Przedstawicielstwo na Ukrainie z siedzibą w Kijowie – w likwidacji,
- Przedstawicielstwo na Białorusi z siedzibą w Mińsku – w likwidacji.

2. SPRAWOZDANIE FINANSOWE

Sprawozdanie finansowe obejmuje okres 12 miesięcy kończący się 31 grudnia 2009 roku oraz porównywalne dane finansowe obejmujące okres 12 miesięcy kończący się 31 grudnia 2008 roku i zostało przygotowane zgodnie z przepisami:

- Ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 r. Dz. U. z 2009 r. Nr 152 poz. 1223 (z późniejszymi zmianami) („Ustawa”),
- Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 18 października 2005 roku, Dz. U. 209, poz. 1743 (z późniejszymi zmianami), w sprawie zakresu informacji wykazywanych w sprawozdaniach finansowych i skonsolidowanych sprawozdaniach finansowych, wymaganych w prospekcie emisyjnym dla emitentów z siedzibą na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, dla których właściwe są polskie zasady rachunkowości („Rozporządzenie o zakresie informacji w sprawozdaniach finansowych”),
- Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 12 grudnia 2001 roku, Dz. U. 149, poz. 1674 (z późniejszymi zmianami), w sprawie szczegółowych zasad uznawania, metod wyceny, zakresu ujawniania i sposobu prezentacji instrumentów finansowych („Rozporządzenie o instrumentach finansowych”).

Dane finansowe są wyrażone w tysiącach złotych, o ile nie zaznaczono inaczej.

Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z konwencją kosztu historycznego, która została zmodyfikowana w przypadku:

- wartości niematerialnych i prawnych oraz środków trwałych,
- inwestycji,
- instrumentów finansowych,

co zostało szczegółowo opisane w punkcie 7 Wprowadzenia.

Sprawozdanie finansowe i porównywalne dane finansowe zawierają dane łączne wszystkich oddziałów działających na dzień 31 grudnia 2009 roku i 31 grudnia 2008 roku. Sprawozdania zagranicznych jednostek organizacyjnych (oddziałów) sporządzane są w walutach obcych. Dane bilansowe podlegają przeliczeniu na walutę polską po obowiązującym na dzień bilansowy średnim kursie ustalonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski, natomiast z rachunku zysków i strat - po kursie stanowiącym średnią arytmetyczną średnich kursów na dzień kończący każdy miesiąc roku obrotowego ustalonych dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski. Powstałe na skutek tych przeliczeń różnice wykazywane są w łącznym sprawozdaniu finansowym Spółki, w pozycji "Różnice kursowe z przeliczenia", jako składnik kapitału z aktualizacji wyceny.

Sprawozdanie finansowe i porównywalne dane finansowe zawierają również dane przypadające na Budimex SA z tytułu udziału w spółkach zależnych Budimex Dromex SA Sygnity SA Sp. j. oraz Budimex Dromex SA Ferrovia Agroman SA Sp. j. (od dnia 13 stycznia 2010 roku nazwa zmieniona na Budimex SA Ferrovia Agroman SA Sp. j.). Dane spółek zostały zagregowane metodą proporcjonalną zgodnie z art. 61 ustawy o rachunkowości, tj. poszczególne pozycje sprawozdania finansowego Budimex SA zostały zsumowane z proporcjonalną częścią wartości poszczególnych pozycji sprawozdania finansowego jednostek zależnych oraz zostały dokonane odpowiednie wyłączenia.

Budimex SA jako jednostka dominująca Grupy Budimex sporządza skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 12 miesięcy kończący się 31 grudnia 2009 roku zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej przyjętymi do stosowania w Unii Europejskiej („MSSF”).

3. SKŁAD ZARZĄDU I RADY NADZORCZEJ

Na dzień 31 grudnia 2009 roku Zarząd Budimex SA składał się z następujących osób:

- Dariusz Blocher prezes Zarządu, Dyrektor Generalny
- Ignacio Botella Rodriguez wiceprezes Zarządu
- Jacek Daniewski członek Zarządu, Dyrektor Pionu Prawno-Organizacyjnego
- Joanna Siwak-Makowiecka członek Zarządu, Dyrektor Pionu Zarządzania Kadrami
- Henryk Urbański członek Zarządu
- Marcin Węglowski członek Zarządu, Dyrektor Pionu Ekonomiczno-Finansowego.

W dniu 29 września 2009 roku Zarząd Budimex SA powziął informację o rezygnacji Marka Michałowskiego ze składu Zarządu i funkcji prezesa Zarządu.

W dniu 30 września 2009 roku Rada Nadzorcza Budimex SA powołała Dariusza Blochera na funkcję prezesa Zarządu, Dyrektora Generalnego.

Na dzień 31 grudnia 2009 roku prokurentami były następujące osoby:

- Lucyna Barbara Wojnicz
- Marek Aleksander Kemnitz
- José Emilio Pont Pérez
- Jaime Rontomé Pérez.

Na dzień 31 grudnia 2009 roku Rada Nadzorcza Budimex SA miała następujący skład:

- Marek Michałowski przewodniczący
- Carmelo Rodrigo López wiceprzewodniczący
- Krzysztof Sokolik sekretarz

oraz członkowie:

- Stanisław Pacuk
- Igor Chalupec
- Jose Carlos Garrido-Lestache Rodriguez
- Javier Galindo Hernandez
- Tomasz Sielicki
- Krzysztof Sędziowski.

W dniu 18 września 2009 roku Zarząd Budimex SA powziął informację o rezygnacji Jaime Aguirre de Cárcer y Moreno ze składu Rady Nadzorczej.

W dniu 30 września 2009 roku Zarząd Budimex SA powziął informację o rezygnacji Stanisława Pacuka z funkcji przewodniczącego Rady Nadzorczej.

W dniu 30 września 2009 roku Rada Nadzorcza Spółki powierzyła Markowi Michałowskiemu funkcję przewodniczącego Rady Nadzorczej. W dniu 28 października 2009 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Budimex SA zatwierdziło wybór Marka Michałowskiego do składu Rady Nadzorczej.

4. ZAŁOŻENIE KONTYNUACJI DZIAŁALNOŚCI

Sprawozdanie finansowe Spółki zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółkę w okresie 12 miesięcy po dniu bilansowym, czyli 31 grudnia 2009 roku. Zarząd Spółki nie stwierdza na dzień podpisania sprawozdania finansowego istnienia faktów i okoliczności, które wskazywałyby na zagrożenia dla możliwości kontynuacji działalności przez Spółkę w okresie 12 miesięcy po dniu bilansowym na skutek zamierzonego lub przymusowego zaniechania bądź istotnego ograniczenia przez nią dotychczasowej działalności.

Na dzień 31 grudnia 2009 roku nadwyżka zobowiązań i rezerw krótkoterminowych oraz krótkoterminowych rozliczeń międzyokresowych biernych nad aktywami obrotowymi wynosiła 466 456 tysięcy złotych. Uwzględniając fakt, iż powyższa kwota zawiera krótkoterminowe rozliczenia przychodów w wysokości 478 258 tysięcy złotych związane głównie z wyceną kontraktów budowlanych oraz wpłatami na poczet przyszłych świadczeń Zarząd Spółki nie stwierdza na dzień podpisania sprawozdania finansowego zagrożenia dla możliwości kontynuacji działalności przez Spółkę w okresie 12 miesięcy po dniu bilansowym.

5. POŁĄCZENIE SPÓŁEK HANDLOWYCH

W roku 2009 nastąpiło połączenie spółek handlowych, jak opisano w punkcie 1 Wprowadzenia. Połączenie spółek zostało rozliczone i ujęte w księgach rachunkowych spółki, na którą przeszedł majątek połączonych spółek, tj. Budimex SA, metodą łączenia udziałów zgodnie z przepisami artykułu 44 c ustawy o rachunkowości. Dane porównywalne za poprzedni rok obrotowy zostały określone w taki sposób, jakby połączenie miało miejsce na początek poprzedniego roku obrotowego, z tym że poszczególne składniki kapitałów własnych na koniec poprzedniego roku zostały wykazane jako suma poszczególnych składników kapitałów własnych (co zostało szerzej opisane w nocie 17 Dodatkowych not objaśniających).

6. PORÓWNYWALNOŚĆ DANYCH FINANSOWYCH ORAZ KOREKTY SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

W przedstawionym sprawozdaniu finansowym za 2009 rok i porównywalnych danych finansowych za 2008 rok nie dokonywano żadnych korekt wynikających z zastrzeżenia w opinii podmiotu uprawnionego do badania sprawozdania finansowego za 2008 rok. Opinia podmiotu uprawnionego do badania sprawozdania finansowego za 2008 rok nie zawierała zastrzeżeń.

W związku z połączeniem spółek handlowych, opisanym w punkcie 1 oraz 5 Wprowadzenia, porównywalne dane połączonych spółek zostały przekształcone w stosunku do zatwierdzonych sprawozdań finansowych spółek za rok kończący się dnia 31 grudnia 2008 roku w sposób zapewniający ich porównywalność przez zastosowanie jednolitych zasad rachunkowości (co zostało szerzej opisane w nocie 17 Dodatkowych not objaśniających).

Ponadto, w związku z nowelizacją Ustawy o rachunkowości od dnia 1 stycznia 2009 roku, Spółka wprowadziła zmiany prezentacji niektórych pozycji bilansu, korygując jednocześnie odpowiadające im dane porównywalne (co zostało szerzej opisane w nocie 18 Dodatkowych not objaśniających).

7. PODSTAWOWE ZASADY WYCENY AKTYWÓW I PASYWÓW ORAZ USTALANIA WYNIKU FINANSOWEGO

a) Wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne i prawne są rozpoznawane, jeżeli jest prawdopodobne, że w przyszłości spowodują one wpływ do Spółki korzyści ekonomicznych, które mogą być bezpośrednio powiązane z tymi aktywami. Początkowe ujęcie wartości niematerialnych i prawnych następuje według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia. Po ujęciu początkowym wartości niematerialne i prawne są wyceniane według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia pomniejszonych o umorzenie i odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Wartości niematerialne i prawne są amortyzowane liniowo w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności.

Przewidywany okres ekonomicznej użyteczności kształtuje się następująco:

- patenty i licencje 5 lat
- oprogramowanie 2-5 lat.

b) Rzeczowe aktywa trwałe

Środki trwałe

Środki trwałe są wyceniane w cenie nabycia, koszcie wytworzenia lub wartości przeszacowanej pomniejszonych o umorzenie oraz o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Grunty wyceniane są w cenie nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Przeszacowanie ma miejsce na podstawie odrębnych przepisów. Ostatnie przeszacowanie miało miejsce w dniu 1 stycznia 1995 roku. Wynik przeszacowania odnoszony jest na kapitał z aktualizacji wyceny. Po sprzedaży środka trwałego, kwota pozostała w kapitale z aktualizacji wyceny jest przenoszona na kapitał zapasowy.

Koszty poniesione po wprowadzeniu środka trwałego do użytkowania, jak koszty napraw, przeglądów, opłaty eksploatacyjne, wpływają na wynik finansowy okresu sprawozdawczego, w którym zostały poniesione. Koszty związane z ulepszeniem, rozbudową bądź modernizacją środków trwałych powodujące wzrost ich wartości użytkowej w odniesieniu do stanu pierwotnego zwiększają ich wartość początkową.

Środki trwałe, z wyjątkiem gruntów są amortyzowane liniowo począwszy od następnego miesiąca, w którym nastąpiło przekazanie środka trwałego do użytkowania, w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności, który kształtuje się następująco:

- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej 10-40 lat
- urządzenia techniczne 3-15 lat
- maszyny 3-15 lat
- sprzęt komputerowy 3 lata
- środki transportu (samochody) 3-5 lat
- pozostałe środki trwałe 2-10 lat.

Przedmioty o wartości jednostkowej poniżej 3 500 złotych zalicza się bezpośrednio w koszty okresu którego dotyczą.

Prawo wieczystego użytkowania gruntów

Prawo wieczystego użytkowania gruntów otrzymane od gminy jest wyceniane według ceny nabycia stanowiącej nadwyżkę pierwszej opłaty nad opłatą roczną zgodnie z decyzją wydaną przez gminę w chwili jego nadania.

Prawo wieczystego użytkowania gruntów nie podlega amortyzacji.

Środki trwałe w budowie

Środki trwałe w budowie są wyceniane w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, w tym kosztów finansowych, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Środki trwałe w budowie nie są amortyzowane do momentu zakończenia ich budowy i oddania do użytkowania.

c) Inwestycje długoterminowe

Nieruchomości

Nieruchomości inwestycyjne obejmują głównie grunty, prawo wieczystego użytkowania gruntów, budynki i budowle, które zostały nabyte w celu przynoszenia korzyści w postaci przyrostu wartości lub przychodu z najmu.

Inwestycje w nieruchomości wyceniane są w wysokości poniesionych kosztów na ich nabycie pomniejszonych o umorzenie (z wyjątkiem gruntów) oraz o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Przychody i koszty związane z dzierżawą, wynajmem lub utrzymywaniem nieruchomości zaliczane są do przychodów i kosztów operacyjnych.

Okresy użytkowania nieruchomości inwestycyjnych w Spółce kształtują się następująco:

- | | |
|--|-----------|
| - budynki i budowle | 10-40 lat |
| - pozostałe nieruchomości inwestycyjne | 3-20 lat. |

Długoterminowe aktywa finansowe

Długoterminowe aktywa finansowe, w tym inwestycje w jednostkach zależnych, współzależnych oraz w jednostkach stowarzyszonych są wyceniane według kosztu historycznego pomniejszonego o ewentualną utratę wartości. Wartość bilansowa takich aktywów jest każdorazowo poddawana przeglądowi w celu stwierdzenia czy nie przekracza ona wartości przyszłych korzyści ekonomicznych. W przypadku, gdy wartość bilansowa przekracza wartość przewidywanych korzyści ekonomicznych, obniża się ją do wysokości ceny sprzedaży netto. Odpisy z tytułu utraty wartości takich aktywów ujmowane są w kosztach finansowych. Wzrost wartości danej inwestycji bezpośrednio wiążący się z uprzednim obniżeniem jej wartości, zaliczonym do kosztów finansowych, ujmuje się do wysokości tych kosztów jako przychody finansowe.

Inwestycje długoterminowe wyrażone w walutach obcych są wyceniane według kursu średniego NBP obowiązującego na dzień bilansowy, a powstałe różnice kursowe są rozliczane według zasad opisanych w punkcie h) Transakcje w walutach obcych.

d) Zapasy

Zapasy rzeczowych składników majątku obrotowego obejmują materiały, towary, produkcję w toku oraz wyroby gotowe. Spółka stosuje następujące zasady kwalifikacji zapasów do poszczególnych

kategorii:

- materiały: elementy składowane w miejscach magazynowania przeznaczone do wykorzystania w procesach produkcyjnych, zwłaszcza do zużycia w działalności budowlanej,
- produkcja w toku: obejmuje koszty niezakończonych projektów deweloperskich,
- towary: składniki zapasów nabyte w celu ich odsprzedaży, w tym również grunty wykorzystywane w realizacji projektów deweloperskich,
- produkty gotowe: wyroby własnej produkcji, głównie mieszkania, lokale użytkowe oraz budowle gotowe do sprzedaży.

Zapasy są wyceniane według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia lub kosztu wytworzenia i ceny sprzedaży netto. Cena sprzedaży netto jest to możliwa do uzyskania na dzień bilansowy cena sprzedaży bez podatku od towarów i usług i podatku akcyzowego, pomniejszona o rabaty, opusty i tym podobne oraz koszty związane z przystosowaniem składnika do sprzedaży i dokonaniem tej sprzedaży.

Materiały i towary są wyceniane według ceny nabycia ustalonej metodą „pierwsze przyszło - pierwsze wyszło”, natomiast produkcja w toku oraz produkty gotowe według bezpośrednich kosztów wytworzenia oraz uzasadnionej części pośrednich kosztów produkcji, ustalonej przy normalnym wykorzystaniu zdolności produkcyjnych.

e) Należności

Należności są wyceniane w kwocie wymagającej zapłaty pomniejszonej o dokonane odpisy aktualizujące.

Należności przeterminowane powyżej 180 dni, należności o znacznym stopniu prawdopodobieństwa nieściągalności oraz należności sporne są obejmowane odpisami aktualizującymi do wysokości nieobjętej gwarancją lub innym zabezpieczeniem.

Odpisy aktualizujące wartość należności zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub do kosztów finansowych - zależnie od rodzaju należności, której dotyczy odpis.

Wartość należności umorzonych, przedawnionych lub nieściągalnych, od których uprzednio nie dokonano odpisów aktualizujących lub dokonano odpisów w niepełnej wysokości, jest odnoszona w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych lub kosztów finansowych.

f) Inwestycje krótkoterminowe (z wyłączeniem środków pieniężnych i instrumentów finansowych)

Inwestycje krótkoterminowe inne niż aktywa pieniężne, dla których istnieje aktywny rynek, wycenia się na dzień bilansowy według wartości rynkowej. Skutki wzrostu lub obniżenia wartości inwestycji krótkoterminowych wycenianych według cen rynkowych zalicza się odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych.

Inwestycje krótkoterminowe inne niż aktywa pieniężne, dla których nie istnieje aktywny rynek, wycenia się na dzień bilansowy według ceny nabycia lub ceny (wartości) godziwej, w zależności od tego, która z nich jest niższa. Skutki obniżenia ich wartości zalicza się do kosztów finansowych w pełnej wysokości, natomiast skutki wzrostu ich wartości zalicza się do przychodów finansowych w wysokości nie wyższej niż kwota uprzednio odpisanych w koszty finansowe obniżeń ich wartości.

g) Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych

Środki pieniężne w banku i w kasie wyceniane są według wartości nominalnej.

Wykazana w rachunku przepływów pieniężnych pozycja środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych składa się z gotówki w kasie, środków pieniężnych na rachunkach bankowych oraz lokat o terminie zapadalności nie dłuższym niż 3 miesiące, które nie zostały potraktowane jako działalność inwestycyjna.

h) Transakcje w walutach obcych

Wyrażone w walutach obcych operacje gospodarcze ujmuje się w księgach rachunkowych na dzień ich przeprowadzenia odpowiednio po kursie:

- faktycznie zastosowanym w tym dniu, wynikającym z charakteru operacji – w przypadku sprzedaży lub kupna walut oraz zapłaty należności i zobowiązań,
- średnim ogłoszonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski z dnia poprzedzającego ten dzień – w przypadku zapłaty należności lub zobowiązań, jeżeli nie jest zasadne zastosowanie faktycznego kursu wynikającego z charakteru operacji, a także w przypadku pozostałych operacji.

Na dzień 31 grudnia 2009 roku oraz na dzień 31 grudnia 2008 roku aktywa i pasywa wyrażone w walutach innych niż polski złoty zostały przeliczone przy zastosowaniu średniego kursu Narodowego Banku Polskiego obowiązującego na koniec okresu sprawozdawczego.

Różnice kursowe dotyczące inwestycji długoterminowych wyrażonych w walutach obcych, powstałe na dzień ich wyceny rozlicza się w następujący sposób:

- skutki przeszacowania powodujące wzrost ich wartości do poziomu cen rynkowych zwiększają kapitał z aktualizacji wyceny,
- obniżenie wartości inwestycji uprzednio przeszacowanej do wysokości kwoty, o którą podwyższono z tego tytułu kapitał z aktualizacji wyceny - jeżeli kwota różnicy z przeszacowania nie była do dnia wyceny rozliczona - zmniejsza ten kapitał (fundusz); w pozostałych przypadkach skutki obniżenia wartości inwestycji zalicza się do kosztów finansowych,
- wzrost wartości danej inwestycji bezpośrednio wiążący się z uprzednim obniżeniem jej wartości, zaliczonym do kosztów finansowych, ujmuje się do wysokości tych kosztów jako przychody finansowe.

Różnice kursowe dotyczące pozostałych aktywów i pasywów wyrażonych w walutach obcych, powstałe na dzień ich wyceny oraz przy zapłacie należności i zobowiązań w walutach obcych, jak również sprzedaży walut, Spółka zalicza odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych, a w uzasadnionych przypadkach - do kosztu wytworzenia produktów lub ceny nabycia towarów, a także ceny nabycia lub kosztu wytworzenia środków trwałych, środków trwałych w budowie lub wartości niematerialnych i prawnych.

i) Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów

Czynne rozliczenia międzyokresowe obejmują koszty dotyczące miesięcy następujących po miesiącu, w którym je poniesiono. Odpisy czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów następują stosownie do upływu czasu, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny.

Czynne rozliczenia międzyokresowe stanowi również nadwyżka wartości przychodu rozpoznanego z tytułu wykonania niezakończonych usług budowlanej („kontrakt”) nad kwotą przychodu zafakturowanego.

j) Kapitały własne

Kapitał akcyjny wykazany jest w wysokości zgodnej ze statutem Spółki oraz wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego według wartości nominalnej.

Kapitał zapasowy tworzony jest z podziału zysku, przeniesienia z kapitału rezerwowego z aktualizacji wyceny oraz emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej. W przypadku rozliczenia połączenia metodą łączenia udziałów w kapitale zapasowym ujmowana jest różnica pomiędzy kapitałem zakładowym spółki wykreślonej z rejestru a ceną nabycia udziałów w księgach spółki przejmującej.

Kapitał z aktualizacji wyceny obejmuje:

- różnicę między wartością netto środków trwałych przed i po aktualizacji dokonanej na dzień 1 stycznia 1995 roku; kapitał ten ulega stopniowemu zmniejszaniu w wyniku rozchodu objętych aktualizacją środków trwałych, przy czym o taką samą kwotę zwiększa się kapitał zapasowy,
- różnice kursowe z przeliczenia oddziałów zagranicznych,
- skutki przeszacowania inwestycji zaliczonych do aktywów trwałych, powodujące wzrost ich wartości do poziomu cen rynkowych.

k) Rezerwy

Spółka tworzy rezerwy na przyszłe zobowiązania, których termin wymagalności lub kwota nie są pewne. Rezerwę tworzy się wyłącznie wtedy, gdy:

- na jednostce ciąży obecny obowiązek świadczenia (prawny lub zwyczajowy) wynikający ze zdarzeń przeszłych,
- jest prawdopodobne, że wypełnienie obowiązku spowoduje wykorzystanie już posiadanych lub przyszłych aktywów jednostki,
- możliwe jest wiarygodne oszacowanie kwoty wykonania obowiązku.

Rezerwy tworzy się w szczególności na:

- koszty odpraw emerytalnych i rentowych,
- skutki toczących się postępowań sądowych,
- koszty przyszłych napraw gwarancyjnych,
- restrukturyzację,
- kary i odszkodowania.

Rezerwy na odprawy emerytalne i rentowe

Spółka tworzy rezerwy na wartość bieżącą zobowiązań z tytułu odpraw emerytalnych i rentowych. Wypłaty z tytułu tych świadczeń odpisywane są w koszty operacyjne w sposób umożliwiający rozłożenie wartości tych świadczeń na cały okres zatrudnienia pracowników w Spółce. Wysokość rezerwy jest ustalana przez niezależnego aktuarium metodą wyceny prognozowanych uprawnień jednostkowych. Ostatnia wycena miała miejsce na dzień 31 grudnia 2009 roku.

Rezerwy na sprawy sądowe

Rezerwy związane ze skutkami toczącego się postępowania sądowego tworzy się wówczas, gdy przeciwko jednostce wniesiono pozew, a prawdopodobieństwo wyroku niekorzystnego

dla jednostki jest większe niż prawdopodobieństwo wyroku korzystnego. Podstawą oceny tego prawdopodobieństwa jest przebieg postępowania sądowego oraz opinie prawników.

Rezerwa na koszty przyszłych napraw gwarancyjnych

W przypadku usług budowlanych Spółka jest zobowiązana do udzielenia gwarancji na swoje usługi. Wysokość rezerw na koszty napraw gwarancyjnych jest związana z poszczególnymi segmentami budownictwa i wynosi od 0,15% do 1,4% przychodów z danego kontraktu. Wartość ta podlega indywidualnej analizie i może ulegać zwiększeniu lub zmniejszeniu w uzasadnionych przypadkach.

Rezerwy na restrukturyzację

Spółka tworzy rezerwy na restrukturyzację w przypadku realizacji zaplanowanego i kontrolowanego programu zmiany zakresu działalności, organizacji jednostki bądź też ograniczenia zatrudnienia w celu poprawy skuteczności i efektywności jej działalności, wiążącego się z wpływem środków zawierających w sobie korzyści ekonomiczne.

l) Kredyty i pożyczki

W momencie początkowego ujęcia, kredyty bankowe i pożyczki są ujmowane według kosztu stanowiącego wartość otrzymanych środków pieniężnych i obejmującego koszty uzyskania kredytu / pożyczki. Na dzień bilansowy kredyty bankowe i pożyczki, z wyjątkiem zobowiązań przeznaczonych do obrotu, są wyceniane według skorygowanej ceny nabycia (zamortyzowanego kosztu), przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.

Zobowiązania przeznaczone do obrotu są wyceniane według wartości godziwej. Zyski lub straty z tytułu przeszacowania do wartości godziwej są ujmowane w rachunku zysków i strat bieżącego okresu.

m) Zobowiązania (z wyłączeniem zobowiązań finansowych)

Zobowiązania nie będące zobowiązaniami finansowymi wyceniane są według kwoty wymagającej zapłaty.

Spółka zalicza do zobowiązań z tytułu dostaw i usług niezafakturowane na dzień bilansowy, a przypadające na bieżący okres sprawozdawczy usługi wykonane przez kontrahentów, których wartość mogła być wiarygodnie oszacowana.

n) Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów

Spółka dokonuje biernych rozliczeń międzyokresowych kosztów w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy, związanych bezpośrednio z działalnością operacyjną.

Przewidywane straty na kontraktach budowlanych

W przypadku, kiedy istnieje prawdopodobieństwo, iż łączne koszty z tytułu niezakończonych usług budowlanych przekroczą łączne przychody, przewidywana strata (różnica pomiędzy przychodem

a przewidywanymi kosztami kontraktu) ujmowana jest jako koszt. Rezerwy takie tworzy się w ciężar kosztów wytworzenia sprzedanych produktów.

Koszty urlopów pracowniczych

Pracownikom Spółki przysługuje prawo do urlopów na warunkach określonych w przepisach Kodeksu Pracy. Spółka uznaje koszt urlopów pracowniczych na bazie memoriałowej, stosując metodę zobowiązań. Zobowiązanie z tytułu urlopów pracowniczych ustalane jest w oparciu o różnicę pomiędzy faktycznym stanem wykorzystania urlopów przez pracowników a stanem jaki wynikałby z wykorzystania proporcjonalnego do upływu czasu. Koszty urlopów rozlicza się w korespondencji z odpowiednimi kosztami operacyjnymi (kosztami wynagrodzeń i ubezpieczeń społecznych).

o) Rozliczenia międzyokresowe przychodów

Do pozycji „Rozliczenia międzyokresowe przychodów” zalicza się z zachowaniem zasady ostrożności:

- równowartość otrzymanych lub należnych od kontrahentów środków z tytułu świadczeń, których wykonanie nastąpi w następnych okresach sprawozdawczych,
- środki pieniężne otrzymane na sfinansowanie nabycia lub wytworzenia środków trwałych, w tym także środków trwałych w budowie oraz prac rozwojowych, jeżeli stosownie do innych ustaw nie zwiększają one kapitałów (funduszy) własnych; zaliczone do rozliczeń międzyokresowych przychodów kwoty zwiększają stopniowo pozostałe przychody operacyjne, równoległe do odpisów amortyzacyjnych lub umorzeniowych od środków trwałych lub kosztów prac rozwojowych sfinansowanych z tych źródeł,
- ujemną wartość firmy,

Niewykonane prace zafakturowane

W przypadku gdy księgowa wartość przychodu rozpoznanego na danym kontrakcie budowlanym jest niższa niż kwota zafakturowanych przychodów, różnicę tę prezentuje się w pozycji Rozliczenia międzyokresowe przychodów.

p) Instrumenty finansowe

Instrumenty finansowe dzielone są na następujące kategorie:

- aktywa finansowe i zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu,
- pożyczki udzielone i należności własne,
- aktywa finansowe utrzymywane do upływu terminu wymagalności,
- aktywa finansowe dostępne do sprzedaży.

Do instrumentów finansowych zalicza się również instrumenty pochodne.

Aktywa finansowe wprowadza się do ksiąg rachunkowych na dzień zawarcia kontraktu w cenie nabycia, to jest w wartości godziwej poniesionych wydatków lub przekazanych w zamian innych składników majątkowych. Przy ustalaniu wartości godziwej na ten dzień uwzględnia się poniesione przez jednostkę koszty transakcji.

Aktywa finansowe wycenia się według wartości godziwej (bez jej pomniejszania o koszty transakcji, jakie jednostka poniosłaby zbywając te aktywa) z wyjątkiem:

- pożyczek udzielonych i należności własnych, których jednostka nie przeznacza do sprzedaży,
- aktywów finansowych utrzymywanych do terminu wymagalności,
- składników aktywów finansowych, dla których nie istnieje cena rynkowa ustalona na aktywnym rynku regulowanym, albo których wartość godziwa nie może być ustalona w inny wiarygodny sposób,
- składników aktywów finansowych objętych zabezpieczeniem.

Aktywa finansowe, do których nie stosuje się wyceny według wartości godziwej, wycenia się następująco:

- pożyczki udzielone i należności własne, z wyjątkiem zaliczonych do przeznaczonych do obrotu - w wysokości skorygowanej ceny nabycia oszacowanej za pomocą efektywnej stopy procentowej, niezależnie od tego czy jednostka zamierza utrzymać je do terminu wymagalności czy też nie,
- aktywa finansowe, dla których jest ustalony termin wymagalności - w wysokości skorygowanej ceny nabycia oszacowanej za pomocą efektywnej stopy procentowej,
- aktywa finansowe, dla których nie jest ustalony termin wymagalności - w cenie nabycia.

Spółka wycenia zobowiązania finansowe w wysokości skorygowanej ceny nabycia, z wyjątkiem zobowiązań finansowych przeznaczonych do obrotu oraz instrumentów pochodnych o charakterze zobowiązań, które wycenia się w wartości godziwej.

W razie trwałej utraty wartości aktywów finansowych ich wartość jest aktualizowana do wysokości kwoty możliwej do uzyskania lub wartości godziwej.

Skutki przeszacowania aktywów i zobowiązań finansowych zalicza się odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych okresu sprawozdawczego, w którym nastąpiło przeszacowanie.

Spółka nie stosuje rachunkowości zabezpieczeń w odniesieniu do instrumentów finansowych.

q) Trwała utrata wartości aktywów

Na każdy dzień bilansowy Spółka ocenia, czy istnieją obiektywne dowody wskazujące na trwałą utratę wartości składnika bądź grupy aktywów. Jeśli dowody takie istnieją, Spółka ustala szacowaną możliwą do odzyskania wartość składnika aktywów i dokonuje odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości, w kwocie równej różnicy między wartością możliwą do odzyskania i wartością bilansową. Strata wynikająca z utraty wartości jest ujmowana w rachunku zysków i strat za bieżący okres. W przypadku, gdy uprzednio dokonano przeszacowania aktywów w korespondencji z kapitałem z aktualizacji wyceny, to odpis aktualizujący do wysokości przeszacowanej kwoty pomniejsza kapitały z aktualizacji wyceny, a następnie obciąża pozostałe koszty operacyjne lub koszty finansowe.

r) Przychody, koszty oraz pomiar wyniku finansowego

Przychody i koszty są rozpoznawane według zasady memoriałowej, tj. w okresach, których dotyczą, niezależnie od daty otrzymania lub dokonania płatności. Przychody ze sprzedaży obejmują należne lub uzyskane kwoty ze sprzedaży pomniejszone o podatek od towarów i usług (VAT).

Wynik działalności operacyjnej stanowi różnicę między przychodami netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, z uwzględnieniem dotacji, opustów, rabatów i innych zwiększeń lub zmniejszeń, bez podatku od towarów i usług, oraz pozostałymi przychodami operacyjnymi a wartością sprzedanych produktów, towarów i materiałów wycenionych w kosztach wytworzenia albo cenach nabycia, albo zakupu, powiększoną o całość poniesionych od początku roku obrotowego

kosztów ogólnego zarządu, sprzedaży produktów, towarów i materiałów oraz pozostałych kosztów operacyjnych.

Przychody z działalności deweloperskiej rozpoznawane są w oparciu o dokumenty przenoszące własność na nabywcę, gdy poniesione zostały w 100% koszty na dany etap lub przewidywane koszty zostały w zdecydowanej większości poniesione. W momencie rozpoznania przychodów ze sprzedaży Spółka rozpoznaje koszty wytworzenia danej powierzchni, pomniejszając produkcję w toku w proporcji udziału sprzedawanego lokalu w łącznym metrażu danego typu lokali oraz pomniejszając towary w proporcji do udziału gruntu przypadającego na dany lokal.

Wynik operacji finansowych stanowi różnicę między przychodami finansowymi, w szczególności z tytułu dywidend, odsetek, zysków ze zbycia inwestycji, aktualizacji wartości inwestycji, nadwyżki dodatnich różnic kursowych nad ujemnymi, a kosztami finansowymi, w szczególności z tytułu odsetek, strat ze zbycia inwestycji, aktualizacji wartości inwestycji, nadwyżki ujemnych różnic kursowych nad dodatnimi.

Zyski i straty nadzwyczajne przedstawiają skutki finansowe zdarzeń powstających niepowtarzalnie poza główną działalnością Spółki.

W ramach prowadzonej ewidencji Spółka stosuje zarówno porównawczy, jak i kalkulacyjny rachunek kosztów.

s) Kontrakty budowlane

Spółka rozpoznaje przychody z tytułu wykonywanych kontraktów budowlanych zgodnie z metodą stopnia zaawansowania usługi, mierzonego udziałem kosztów poniesionych od dnia zawarcia umowy do dnia ustalenia przychodu w całkowitych kosztach wykonania usługi.

W przypadku wystąpienia różnicy pomiędzy wartością zafakturowanych przychodów, a wartością przychodów obliczoną metodą stopnia zaawansowania na danym kontrakcie Spółka odpowiednio koryguje wartość przychodów ze sprzedaży, odnosząc różnicę na czynne rozliczenia międzyokresowe lub rozliczenia międzyokresowe przychodów.

W przypadku, kiedy istnieje prawdopodobieństwo, iż łączne koszty związane z realizacją kontraktu przekroczą łączne przychody, przewidywana strata (nadwyżka kosztów nad przychodami) jest ujmowana w rozliczeniach międzyokresowych biernych jako rezerwa na straty na kontrakcie i obciąża koszty operacyjne.

t) Opodatkowanie

Podatek dochodowy od dochodów uzyskanych w kraju obliczany jest zgodnie z polskimi przepisami podatkowymi, natomiast dochody jednostek organizacyjnych Spółki prowadzących działalność za granicą podlegają opodatkowaniu według lokalnych przepisów, uwzględniając umowy o unikaniu podwójnego opodatkowania.

W związku z przejściowymi różnicami między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów, a ich wartością podatkową oraz stratą podatkową możliwą do odliczenia w przyszłości, Spółka tworzy rezerwę i ustala aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się w wysokości kwoty przewidzianej w przyszłości do odliczenia od podatku dochodowego, w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi, które spowodują w przyszłości zmniejszenie podstawy obliczenia podatku dochodowego oraz straty podatkowej możliwej do odliczenia, ustalonej przy uwzględnieniu zasady ostrożności.

Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w wysokości kwoty podatku dochodowego, wymagającej w przyszłości zapłaty, w związku z występowaniem dodatnich różnic przejściowych, to jest różnic, które spowodują zwiększenie podstawy obliczenia podatku dochodowego w przyszłości.

Wartość bilansowa składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku jest weryfikowana na każdy dzień bilansowy i ulega stosownemu obniżeniu o tyle, o ile przestało być prawdopodobne osiągnięcie dochodu do opodatkowania wystarczającego do częściowego lub całkowitego zrealizowania składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku oraz rezerwy na podatek odroczony wyceniane są z zastosowaniem stawek podatkowych, które według przewidywań będą obowiązywać w okresie, gdy składnik aktywów zostanie zrealizowany lub rezerwa rozwiązana, przyjmując za podstawę stawki podatkowe (i przepisy podatkowe) uchwalone na dzień bilansowy.

Na dzień 31 grudnia 2009 roku oraz na dzień 31 grudnia 2008 roku aktywa oraz rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego zostały wycenione przy użyciu stawki 19%.

u) Rok obrotowy

Dniem bilansowym Spółki jest dzień 31 grudnia, rokiem obrotowym jest rok kalendarzowy.

v) Szacunki Zarządu

Sporządzenie sprawozdania finansowego wymaga od Zarządu Spółki dokonania pewnych szacunków i założeń, które znajdują odzwierciedlenie w tym sprawozdaniu oraz w notach objaśniających do sprawozdania. Rzeczywiste wyniki mogą się różnić od tych szacunków. Szacunki Zarządu dotyczą między innymi utworzonych rezerw, wyceny kontraktów budowlanych, rozliczeń międzyokresowych, odpisów aktualizujących wartość aktywów oraz przyjętych stawek amortyzacyjnych.

8. PRZELICZENIE DANYCH FINANSOWYCH NA EURO

Poszczególne pozycje aktywów i pasywów przeliczono na euro według średniego kursu obowiązującego na dzień 31 grudnia 2009 roku, ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski, tj. 4,1082 zł/euro. Poszczególne pozycje rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych dotyczące sprawozdania finansowego za okres 12 miesięcy kończący się 31 grudnia 2009 roku przeliczono na euro według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ogłaszanych przez Narodowy Bank Polski, obowiązujących na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca objętego raportem rocznym, tj. według średniego kursu 4,3406 zł/euro. Poszczególne pozycje aktywów i pasywów bilansu porównywalnych danych finansowych przeliczono na euro według średniego kursu obowiązującego na dzień 31 grudnia 2008 roku, ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski, tj. 4,1724 zł/euro. Poszczególne pozycje rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych dotyczące porównywalnych danych finansowych za okres 12 miesięcy kończący się 31 grudnia 2008 roku przeliczono na euro według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ogłaszanych przez Narodowy Bank Polski, obowiązujących na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca objętego raportem rocznym, tj. według średniego kursu 3,5321 zł/euro.

Wybrane podstawowe pozycje bilansu, rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływów pieniężnych ze sprawozdania finansowego i porównywalnych danych finansowych przeliczone na euro zostały zamieszczone na tytułowej stronie raportu rocznego.

Najwyższym kursem w roku był kurs z dnia 18 lutego 2009 roku, tj. 4,8999 zł/euro, najniższym kursem w roku był kurs z dnia 7 stycznia 2009 roku, tj. 3,9170 zł/euro.

9. RÓŻNICE POMIĘDZY ZASADAMI RACHUNKOWOŚCI OBOWIĄZUJĄCYMI W POLSCE A MIĘDZYNARODOWYMI STANDARDAMI SPRAWOZDAWCZOŚCI FINANSOWEJ

Spółka stosuje zasady rachunkowości oraz metody wyceny i klasyfikacji zgodne z ustawą o rachunkowości („PSR”). Zgodnie z par. 7 ust. 1 Rozporządzenia o zakresie informacji w sprawozdaniach finansowych poniżej zostały przedstawione różnice między zasadami rachunkowości stosowanymi przez Spółkę a MSSF.

a) Wycena długoterminowych aktywów finansowych w walutach obcych

Spółka wycenia długoterminowe aktywa finansowe obejmujące udziały w podmiotach zagranicznych i denominowane w walutach obcych według kursu obowiązującego na dzień bilansowy. Różnice kursowe z wyceny odnoszone są odpowiednio na kapitał z aktualizacji wyceny (przeszacowanie dodatnie bądź korekta przeszacowania do wartości historycznej) lub na wynik finansowy (przeszacowanie ujemne).

Zgodnie z MSR 39 aktywa dostępne do sprzedaży, których wartość godziwa nie może być wiarygodnie oszacowana wyceniane są według kosztu historycznego. W sprawozdaniu według MSSF różnice kursowe z wyceny zostałyby odpowiednio skorygowane w kapitale oraz wyniku finansowym lat ubiegłych oraz roku bieżącego.

b) Dyskonto długoterminowych należności i zobowiązań

Spółka wycenia należności i zobowiązania długoterminowe z tytułu kaucji gwarancyjnych według kwoty wymagającej zapłaty czyli wartości nominalnej.

Zgodnie z MSR 39 należności i zobowiązania długoterminowe, które nie są oprocentowane, podlegają dyskontowaniu i prezentowane są w sprawozdaniu finansowym według wartości bieżącej. Różnice pomiędzy wartościami nominalnymi należności lub zobowiązań długoterminowych, a ich wartościami bieżącymi, w okresie w którym powstały korygują odpowiednio przychody ze sprzedaży lub koszty operacyjne. Kwota dyskonta, która pomniejszyła wartość nominalną rozrachunków długoterminowych jest rozliczana w koszty lub przychody finansowe w następnych latach.

c) Podatek odroczony

Różnice w zasadach rachunkowości obowiązujących w Polsce a MSSF mają wpływ na kalkulację odroczonego podatku dochodowego.

Kapitał własny

		31 grudnia 2009 roku	31 grudnia 2008 roku
Kapitał własny wg PSR		585 253	595 893
<u>Korekty:</u>			
Wycena długoterminowych aktywów finansowych	(a)	952	804
Dyskonto należności i zobowiązań długoterminowych	(b)	9 711	4 374
Podatek odroczony od powyższych korekt	(c)	(2 026)	(984)
Kapitał własny wg MSSF		593 890	600 087

Wynik netto

		Rok 2009	Rok 2008
Wynik netto wg PSR		138 030	117 847
<u>Korekty:</u>			
Wycena długoterminowych aktywów finansowych	(a)	148	(1 664)
Dyskonto należności i zobowiązań długoterminowych	(b)	5 337	429
Podatek odroczony od powyższych korekt	(c)	(1 042)	235
Wynik wg MSSF		142 473	116 847

d) Korekta kapitałów z tytułu hiperinflacji

Na dzień przejścia na MSSF Grupa skorygowała wartość kapitału własnego oraz nadwyżki ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej za okres, w którym gospodarka polska należała do hiperinflacyjnych. Skutki przeliczenia oraz uzgodnienie wartości wykazanych w księgach oraz dokumentach korporacyjnych Spółki do wartości wykazanych w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy Budimex zostały ujęte w poniższej tabeli.

	Akcje zwykłe	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej
Kapitał zarejestrowany	127 650	232 719
Przeliczenie kapitałów w związku z hiperinflacją	18 198	2 080
Wartość wykazana w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym	145 848	234 799

Wartość, o jaką kapitał podstawowy oraz nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej zostały skorygowane w związku z hiperinflacją jest prezentowana w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym w pozycji „zysk (strata) z lat ubiegłych” w kapitale własnym.

e) Wartość firmy

Spółka w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym, sporządzonym według Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej, wykazuje wartość firmy w kwocie 73 237 tysięcy złotych, która została rozpoznana na zakupie akcji spółki Budimex Dromex SA. W związku z połączeniem Budimex SA z Budimex Dromex SA w przypadku prezentacji wartości firmy w niniejszym sprawozdaniu jednostkowym Budimex SA, zgodnie z przepisami Ustawy o rachunkowości, pozycja ta na dzień 31 grudnia 2008 roku byłaby w pełni umorzona.

BILANS	Nota	31.12.2009	31.12.2008
AKTYWA			
I. Aktywa trwałe		1 169 179	704 812
1. Wartości niematerialne i prawne, w tym:	1	2 025	2 102
- wartość firmy		-	-
2. Rzeczowe aktywa trwałe	2	66 818	72 190
3. Należności długoterminowe	3	-	-
3.1. Od jednostek powiązanych		-	-
3.2. Od pozostałych jednostek		-	-
4. Inwestycje długoterminowe	4	846 642	454 348
4.1. Nieruchomości		14 053	22 582
4.2. Wartości niematerialne i prawne		-	-
4.3. Długoterminowe aktywa finansowe		832 589	431 766
a) w jednostkach powiązanych, w tym:		830 347	429 486
- udziały lub akcje w jednostkach podporządkowanych wyceniane metodą praw własności		-	-
b) w pozostałych jednostkach		2 242	2 280
4.4. Inne inwestycje długoterminowe		-	-
5. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	5	253 694	176 172
5.1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		251 816	174 735
5.2. Inne rozliczenia międzyokresowe		1 878	1 437
II. Aktywa obrotowe		1 704 035	1 661 133
1. Zapasy	6	109 817	120 722
2. Należności krótkoterminowe	7	474 120	673 153
2.1. Od jednostek powiązanych		71 640	85 990
2.2. Od pozostałych jednostek		402 480	587 163
3. Inwestycje krótkoterminowe	8	1 019 372	760 543
3.1. Krótkoterminowe aktywa finansowe		1 019 372	760 543
a) w jednostkach powiązanych		700	9 123
b) w pozostałych jednostkach		27 198	101 445
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne		991 474	649 975
3.2. Inne inwestycje krótkoterminowe		-	-
4. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	9	100 726	106 715
A k t y w a r a z e m		2 873 214	2 365 945

PASYWA	Nota	31.12.2009	31.12.2008
I. Kapitał własny		585 253	595 893
1. Kapitał zakładowy	11	127 650	127 650
2. Należne wpłaty na kapitał zakładowy (wielkość ujemna)		-	-
3. Akcje (udziały) własne (wielkość ujemna)		-	-
4. Kapitał zapasowy	12	315 609	346 858
5. Kapitał z aktualizacji wyceny	13	3 964	3 538
6. Pozostałe kapitały rezerwowe	14	-	-
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych		-	-
8. Zysk (strata) netto		138 030	117 847
9. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	15	-	-
II. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania		2 287 961	1 770 052
1. Rezerwy na zobowiązania		192 262	155 604
1.1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	16	34 019	36 771
1.2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	17	2 767	2 696
a) długoterminowa		1 441	1 722
b) krótkoterminowa		1 326	974
1.3. Pozostałe rezerwy	17	155 476	116 137
a) długoterminowe		66 200	68 091
b) krótkoterminowe		89 276	48 046
2. Zobowiązania długoterminowe	18	10 660	20 928
2.1. Wobec jednostek powiązanych		-	-
2.2. Wobec pozostałych jednostek		10 660	20 928
3. Zobowiązania krótkoterminowe	19	1 237 401	1 292 234
3.1. Wobec jednostek powiązanych		115 995	137 998
3.2. Wobec pozostałych jednostek		1 118 665	1 151 828
3.3. Fundusze specjalne		2 741	2 408
4. Rozliczenia międzyokresowe	20	847 638	301 286
4.1. Ujemna wartość firmy		-	-
4.2. Inne rozliczenia międzyokresowe		847 638	301 286
- długoterminowe		5 150	5 150
- krótkoterminowe		842 488	296 136
Pasywa razem		2 873 214	2 365 945

OBLICZENIE WARTOŚCI KSIĘGOWEJ NA JEDNĄ AKCJĘ	31.12.2009	31.12.2008
Wartość księgowa (w tys. zł)	585 253	595 893
Liczba akcji	25 530 098	25 530 098
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	22,92	23,34

POZYCJE POZABILANSOWE	Nota	31.12.2009	31.12.2008
1. Należności warunkowe		184 534	161 567
1.1. Od jednostek powiązanych (z tytułu)	21	-	-
- otrzymanych gwarancji i poręczeń			-
- otrzymanych weksli jako zabezpieczenie		-	-
- inne należności warunkowe		-	-
1.2. Od pozostałych jednostek (z tytułu)		184 534	161 567
- otrzymanych gwarancji i poręczeń		179 094	149 088
- otrzymanych weksli jako zabezpieczenie		5 440	12 479
1.3. Inne (z tytułu)		-	-
- pozostałe należności warunkowe		-	-
2. Zobowiązania warunkowe		1 341 620	1 070 180
2.1. Na rzecz jednostek powiązanych (z tytułu)	21	150 350	117 503
- udzielonych gwarancji i poręczeń		150 350	117 503
- wystawionych weksli jako zabezpieczenie		-	-
- inne zobowiązania warunkowe		-	-
2.2. Na rzecz pozostałych jednostek (z tytułu)		1 191 270	952 677
- udzielonych gwarancji i poręczeń		1 185 080	922 032
- wystawionych weksli jako zabezpieczenie		6 190	30 645
3. Inne (z tytułu)		-	-
- pozostałe zobowiązania warunkowe		-	-
Pozycje pozabilansowe razem		(1 157 086)	(908 613)

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	Nota	01.01 - 31.12.2009	01.01 - 31.12.2008
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:		2 857 001	3 015 918
- od jednostek powiązanych		142 957	350 687
1. Przychody netto ze sprzedaży produktów	22	2 856 106	3 013 273
2. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	23	895	2 645
II. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:		2 533 418	2 669 079
- jednostkom powiązanym		67 368	80 987
1. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	24	2 532 675	2 667 697
2. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		743	1 382
III. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (I - II)		323 583	346 839
IV. Koszty sprzedaży	24	11 335	14 197
V. Koszty ogólnego zarządu	24	117 315	119 665
VI. Zysk (strata) na sprzedaży (III - IV - V)		194 933	212 977
VII. Pozostałe przychody operacyjne		52 502	37 338
1. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		2 405	4 310
2. Dotacje		-	-
3. Inne przychody operacyjne	25	50 097	33 028
VIII. Pozostałe koszty operacyjne	26	105 992	61 637
1. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		-	-
2. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		43 295	24 467
3. Inne koszty operacyjne		62 697	37 170
IX. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (VI+VII-VIII)		141 443	188 678
X. Przychody finansowe	27,29,30	111 635	68 333
1. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		16 768	2 597
- od jednostek powiązanych		16 768	2 593
2. Odsetki, w tym:		37 001	35 692
- od jednostek powiązanych		-	8 406
3. Zysk ze zbycia inwestycji		2 000	18 881
4. Aktualizacja wartości inwestycji		55 301	5 131
5. Inne		565	6 032
XI. Koszty finansowe	28,29,30	77 852	103 146
1. Odsetki, w tym:		6 044	6 864
- dla jednostek powiązanych		1 207	918
2. Strata ze zbycia inwestycji		58 581	396
3. Aktualizacja wartości inwestycji		3 099	90 106
4. Inne		10 128	5 780
XII. Zysk (strata) z działalności gospodarczej (IX+X-XI)		175 226	153 865
XIII. Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (XIII.1. - XIII.2.)		-	-
1. Zyski nadzwyczajne	31	-	-
2. Straty nadzwyczajne	32	-	-
XIV. Zysk (strata) brutto (XII+/-XIII)		175 226	153 865
XV. Podatek dochodowy	33	37 196	36 018
a) część bieżąca		117 029	85 052
b) część odroczone		(79 833)	(49 034)
XVI. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	34	-	-
XVII. Udział w zyskach (stratach) netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	35	-	-
XVIII. Zysk (strata) netto (XIV+/-XV+/-XVI+/-XVII)		138 030	117 847

Zysk (strata) netto (zanalizowany)		138 030	117 847
Średnia ważona liczba akcji zwykłych		25 530 098	25 530 098
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł.)	37	5,41	4,62

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	01.01 - 31.12.2009	01.01 - 31.12.2008
I. Kapitał własny na początek okresu (BO)	595 893	476 527
a) zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	-	-
b) korekty błędów podstawowych	-	-
I.a. Kapitał własny na początek okresu (BO), po uzgodnieniu do danych porównywalnych	595 893	476 527
1. Kapitał zakładowy na początek okresu	127 650	127 650
1.1. Zmiany kapitału zakładowego	-	-
a) zwiększenia (z tytułu)	-	-
b) zmniejszenia (z tytułu)	-	-
1.2. Kapitał zakładowy na koniec okresu	127 650	127 650
2. Należne wpłaty na kapitał zakładowy na początek okresu (włk. ujemna)		
2.1. Zmiany należnych wpłat na kapitał zakładowy	-	-
a) zwiększenie (z tytułu)	-	-
b) zmniejszenie (z tytułu)	-	-
2.2. Należne wpłaty na kapitał zakładowy na koniec okresu (włk. ujemna)	-	-
3. Akcje (udziały) własne na początek okresu (wielkość ujemna)		
3.1. Zmiany akcji (udziałów) własnych	-	-
a) zwiększenie	-	-
b) zmniejszenie	-	-
3.2. Akcje (udziały) własne na koniec okresu (wielkość ujemna)	-	-
4. Kapitał zapasowy na początek okresu	346 858	309 829
4.1. Zmiany kapitału zapasowego	(31 249)	37 029
a) zwiększenie (z tytułu)	68 678	37 029
- z podziału zysku	68 678	37 029
b) zmniejszenie (z tytułu)	(99 927)	-
- wypłata dywidendy	(99 927)	-
4.2. Kapitał zapasowy na koniec okresu	315 609	346 858
5 Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu	3 538	2 019
5.1. Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny	426	1 519
a) zwiększenie (z tytułu)	426	2 005
- różnice kursowe z przeliczenia oddziałów zagranicznych	426	2 005
b) zmniejszenia (z tytułu)	-	(486)
- różnice kursowe z przeliczenia inwestycji w walutach obcych	-	(486)
5.2. Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu	3 964	3 538
6. Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu		
6.1. Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych	-	-
a) zwiększenie (z tytułu)	-	-
b) zmniejszenia (z tytułu)	-	-
6.2. Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu	-	-
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	117 847	37 029
7.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	117 847	37 029
7.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po uzgodnieniu do danych porównywalnych	117 847	37 029
a) zwiększenie (z tytułu)	-	-
b) zmniejszenie (z tytułu)	(117 847)	(37 029)
- podział zysku na kapitał zapasowy	(68 678)	(37 029)
- wypłata dywidendy	(49 169)	-
7.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	-	-
7.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu; z "-"	-	-
7.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po uzgodnieniu do danych porównywalnych	-	-
a) zwiększenie (z tytułu): z "-"	-	-
b) zmniejszenie (z tytułu): z "+"	-	-
7.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	-	-
7.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-	-
8. Wynik netto	138 030	117 847
a) zysk netto	138 030	117 847
b) strata netto	-	-
c) odpisy z zysku	-	-
II. Kapitał własny na koniec okresu (BZ)	585 253	595 893
III. Kapitał własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	585 253	595 893

RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	01.01 - 31.12.2009	01.01 - 31.12.2008
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
I. Zysk (strata) netto	138 030	117 847
II. Korekty razem	782 028	199 399
1. Udział w (zyskach) stratach netto jednostek wycenianych metodą praw własności	-	-
2. Amortyzacja	16 393	15 658
3. (Zyski) straty z tytułu różnic kursowych	901	(480)
4. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	(16 393)	(7 633)
5. (Zysk) strata z działalności inwestycyjnej	70 607	(27 853)
6. Zmiana stanu rezerw	36 658	43 267
7. Zmiana stanu zapasów	10 905	(18 899)
8. Zmiana stanu należności	198 152	(91 528)
9. Zmiana stanu zobowiązań krótkotermin., z wyjątkiem pożyczek i kredytów	44 833	211 264
10. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	474 819	(19 046)
11. Inne korekty	(54 847)	94 649
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I +/- II)	920 058	317 246
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
I. Wpływy	183 339	135 291
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	980	5 127
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	2 336	4 323
3. Z aktywów finansowych, w tym:	180 023	114 250
a) w jednostkach powiązanych	17 314	25 730
- zbycie aktywów finansowych	-	22 079
- dywidendy i udziały w zyskach	16 768	2 593
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	-	-
- odsetki	456	1 058
- inne wpływy z aktywów finansowych	90	-
b) w pozostałych jednostkach	162 709	88 520
- zbycie aktywów finansowych	157 770	87 980
- dywidendy i udziały w zyskach	-	-
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	-	-
- odsetki	2 939	540
- inne wpływy z aktywów finansowych	2 000	-
4. Inne wpływy inwestycyjne	-	11 591
II. Wydatki	549 889	200 245
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	16 103	9 962
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	25	89
3. Na aktywa finansowe, w tym:	473 897	190 194
a) w jednostkach powiązanych	395 378	2 000
- nabycie aktywów finansowych	395 378	2 000
- udzielone pożyczki długoterminowe	-	-
b) w pozostałych jednostkach	78 519	188 194
- nabycie aktywów finansowych	78 519	188 194
- udzielone pożyczki długoterminowe	-	-
4. Inne wydatki inwestycyjne	59 864	-
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I - II)	(366 550)	(64 954)

RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	01.01 - 31.12.2009	01.01 - 31.12.2008
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
I. Wpływy	9 000	44 000
1. Wpływy netto z emisji akcji (wydania udziałów) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	-	-
2. Kredyty i pożyczki	-	-
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	9 000	44 000
4. Inne wpływy finansowe	-	-
II. Wydatki	219 975	93 935
1. Nabycie akcji (udziałów) własnych	-	-
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	149 096	-
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	-	-
4. Spłaty kredytów i pożyczek	25 951	41 579
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	30 500	35 000
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	-	-
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	11 558	12 496
8. Odsetki	2 870	4 860
9. Inne wydatki finansowe	-	-
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I - II)	(210 975)	(49 935)
D. Przepływy pieniężne netto, razem (A.III. +/- B.III. +/- C.III.)	342 533	202 357
E. Bilansowa zmiana środków pieniężnych, w tym:	341 499	202 837
- zmiana środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	(1 034)	480
F. Środki pieniężne na początek okresu	649 975	447 138
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F +/- D), w tym:	991 474	649 975
- o ograniczonej możliwości dysponowania	74 735	29 919

Noty objaśniające do bilansu

Nota 1A

WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	31.12.2009	31.12.2008
a) koszty zakończonych prac rozwojowych	-	-
b) wartość firmy	-	-
c) nabyte koncesje, patenty, licencje i podobne wartości, w tym:	1 046	1 326
- oprogramowanie komputerowe	1 046	1 326
d) inne wartości niematerialne i prawne	-	-
e) zaliczki na wartości niematerialne i prawne	979	776
Wartości niematerialne i prawne, razem	2 025	2 102

Nota 1B

WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE (struktura własnościowa)	31.12.2009	31.12.2008
a) własne	2 025	2 102
b) używane na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innej umowy, w tym umowy leasingu	-	-
Wartości niematerialne i prawne, razem	2 025	2 102

Na dzień 31 grudnia 2009 roku i 31 grudnia 2008 roku nie występowały żadne obciążenia wartości niematerialnych i prawnych o charakterze prawnorzeczowym i obligacyjnym.

Nota 1C

ZMIANY WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH I PRAWNYCH (wg grup rodzajowych)							
	a) koszty zakończonych prac rozwojowych	b) wartość firmy	c) nabyte koncesje, patenty, licencje i podobne wartości, w tym:	- nabyte oprogramowanie komputerowe	d) inne wartości niematerialne i prawne	e) zaliczki na wartości niematerialne i prawne	Wartości niematerialne i prawne, razem
a) wartość brutto wartości niematerialnych i prawnych na początek okresu	-	-	16 583	16 572	-	776	17 359
b) zwiększenia (z tytułu)	-	-	402	402	-	278	680
- przyjęcie z rozliczenia zaliczek	-	-	75	75	-	-	75
- zakup	-	-	327	327	-	278	605
c) zmniejszenia (z tytułu)	-	-	645	645	-	75	720
- likwidacja	-	-	554	554	-	-	554
- sprzedaż	-	-	85	85	-	-	85
- rozliczenie zaliczek	-	-	-	-	-	75	75
- inne zmniejszenia	-	-	6	6	-	-	6
d) wartość brutto wartości niematerialnych i prawnych na koniec okresu	-	-	16 340	16 329	-	979	17 319
e) skumulowana amortyzacja na początek okresu	-	-	15 257	15 246	-	-	15 257
f) amortyzacja za okres (z tytułu)	-	-	37	37	-	-	37
- amortyzacja bieżąca	-	-	657	657	-	-	657
- likwidacja	-	-	(554)	(554)	-	-	(554)
- sprzedaż	-	-	(57)	(57)	-	-	(57)
- pozostałe	-	-	(9)	(9)	-	-	(9)
g) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu	-	-	15 294	15 283	-	-	15 294
h) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu	-	-	-	-	-	-	-
- zwiększenie	-	-	-	-	-	-	-
- zmniejszenie	-	-	-	-	-	-	-
i) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu	-	-	-	-	-	-	-
j) wartość netto wartości niematerialnych i prawnych na koniec okresu	-	-	1 046	1 046	-	979	2 025

Nota 2A

RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE	31.12.2009	31.12.2008
a) środki trwałe, w tym:	66 441	66 619
- grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	3 640	3 640
- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	3 067	3 707
- urządzenia techniczne i maszyny	48 206	52 050
- środki transportu	7 854	4 119
- inne środki trwałe	3 674	3 103
b) środki trwałe w budowie	377	71
c) zaliczki na środki trwałe w budowie	-	5 500
Rzeczowe aktywa trwałe, razem	66 818	72 190

Na dzień 31 grudnia 2009 roku i 31 grudnia 2008 roku nie występowały żadne obciążenia środków trwałych o charakterze prawnorzeczowym i obligacyjnym.

Nota 2B

ŚRODKI TRWAŁE BILANSOWE	31.12.2009	31.12.2008
a) własne	36 894	22 599
b) używane na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innej umowy, w tym umowy leasingu, w tym:	29 547	44 020
- środki trwałe w leasingu	29 547	44 020
Środki trwałe bilansowe, razem	66 441	66 619

Nota 2C

ŚRODKI TRWAŁE WYKAZYWANE POZABILANSOWO	31.12.2009	31.12.2008
używane na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innej umowy, w tym umowy leasingu, w tym:	71 335	68 692
- środki trwałe leasingowane	24 747	22 719
- wynajem powierzchni biurowej	28 211	23 739
- dzierżawa gruntów	18 377	22 234
Środki trwałe pozabilansowe, razem	71 335	68 692

Nota 2D

ZMIANY ŚRODKÓW TRWAŁYCH (wg grup rodzajowych)						
	- grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntu)	- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	- urządzenia techniczne i maszyny	- środki transportu	- inne środki trwałe	środki trwałe, razem
a) wartość brutto środków trwałych na początek okresu	3 680	7 453	89 682	8 612	13 609	123 036
b) zwiększenia (z tytułu)	-	123	7 936	5 211	2 063	15 333
- zakup	-	123	7 936	5 207	2 061	15 327
- inne zwiększenia	-	-	-	4	2	6
c) zmniejszenia (z tytułu)	-	205	3 177	1 024	350	4 756
- sprzedaż i likwidacja	-	-	3 159	1 023	330	4 512
- inne zmniejszenia	-	205	18	1	20	244
d) wartość brutto środków trwałych na koniec okresu	3 680	7 371	94 441	12 799	15 322	133 613
e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu	40	3 746	37 632	4 493	10 204	56 115
f) amortyzacja za okres (z tytułu)	-	558	8 603	452	1 142	10 755
- amortyzacja bieżąca	-	638	11 687	1 298	1 481	15 104
- sprzedaż i likwidacja	-	-	(3 078)	(846)	(323)	(4 247)
- inne	-	(80)	(6)	-	(16)	(102)
g) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu	40	4 304	46 235	4 945	11 346	66 870
h) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu	-	-	-	-	302	302
- zwiększenie	-	-	-	-	-	-
- zmniejszenie	-	-	-	-	-	-
i) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu	-	-	-	-	302	302
j) wartość netto środków trwałych na koniec okresu	3 640	3 067	48 206	7 854	3 674	66 441

Nota 3A

NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE	31.12.2009	31.12.2008
a) od jednostek powiązanych, w tym:	-	-
- od jednostek zależnych (z tytułu)	-	-
- od jednostek współzależnych (z tytułu)	-	-
- od jednostek stowarzyszonych (z tytułu)	-	-
- od znaczącego inwestora (z tytułu)	-	-
- od wspólnika jednostki współzależnej (z tytułu)	-	-
- od jednostki dominującej (z tytułu)	-	-
- od pozostałych jednostek powiązanych (z tytułu)	-	-
b) od pozostałych jednostek (z tytułu):	-	-
Należności długoterminowe netto	-	-
c) odpisy aktualizujące wartość należności	-	-
Należności długoterminowe brutto	-	-

Nota 3B

ZMIANA STANU NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWYCH (wg tytułów)	31.12.2009	31.12.2008
a) stan na początek okresu	-	-
b) zwiększenia (z tytułu):	-	-
c) zmniejszenia (z tytułu):	-	-
d) stan na koniec okresu	-	-
Należności długoterminowe razem	-	-

Nota 3C

ZMIANA STANU ODPISÓW AKTUALIZUJĄCYCH WARTOŚĆ NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWYCH	31.12.2009	31.12.2008
a) stan na początek okresu	-	-
b) zwiększenia (z tytułu):	-	-
c) zmniejszenia (z tytułu):	-	-
Stan odpisów aktualizujących wartość należności długoterminowych na koniec okresu	-	-

Nota 3D

NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE (struktura walutowa)	31.12.2009	31.12.2008
a) w walucie polskiej	-	-
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł.)	-	-
Należności długoterminowe, razem	-	-

Nota 4A

ZMIANA STANU NIERUCHOMOŚCI (wg grup rodzajowych)	31.12.2009	31.12.2008
Stan na początek okresu (wg grup rodzajowych):	22 582	23 789
- grunty	9 204	9 551
- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	12 823	13 451
- inne nieruchomości	555	787
A. Grunty		
a) stan na początek okresu	9 204	9 551
b) zwiększenia (z tytułu)	-	-
c) zmniejszenia (z tytułu)	147	347
- sprzedaż	147	347
d) stan na koniec okresu	9 057	9 204
B. Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej		
a) stan na początek okresu	12 823	13 451
b) zwiększenia (z tytułu)	312	39
- zakup	-	38
- przeniesienie ze środków trwałych w budowie	228	-
- inne zwiększenia	84	1
c) zmniejszenia (z tytułu)	8 517	667
- sprzedaż i likwidacja	49	208
- amortyzacja bieżąca	453	459
- aktualizacja wartości	8 015	-
d) stan na koniec okresu	4 618	12 823
C. Inne nieruchomości		
a) stan na początek okresu	555	787
b) zwiększenia (z tytułu)	11	-
- inne zwiększenia	11	-
c) zmniejszenia (z tytułu)	188	232
- sprzedaż i likwidacja	9	31
- amortyzacja bieżąca	179	201
d) stan na koniec okresu	378	555
Stan na koniec okresu (wg grup rodzajowych):	14 053	22 582
- grunty	9 057	9 204
- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	4 618	12 823
- inne nieruchomości	378	555
Nieruchomości, razem	14 053	22 582

Na dzień 31 grudnia 2009 roku i 31 grudnia 2008 roku nie występowały żadne obciążenia nieruchomości inwestycyjnych o charakterze prawnorzeczowym i obligacyjnym.

Nota 4B

ZMIANA STANU WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH I PRAWNYCH (wg grup rodzajowych)	31.12.2009	31.12.2008
a) stan na początek okresu (wg grup rodzajowych)	-	-
b) zwiększenia (z tytułu)	-	-
c) zmniejszenia (z tytułu)	-	-
d) stan na koniec okresu (wg grup rodzajowych)	-	-
Wartości niematerialne i prawne, razem	-	-

Nota 4C

DLUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE	31.12.2009	31.12.2008
a) w jednostkach zależnych	794 375	399 865
- udziały lub akcje	794 375	239 865
- udzielone pożyczki	-	160 000
b) w jednostkach współzależnych	-	-
c) w jednostkach stowarzyszonych	15 533	15 448
- udziały lub akcje	15 533	15 448
d) w znaczącym inwestorze	-	-
e) we wspólniku jednostki współzależnej	-	-
f) w jednostce dominującej	-	-
g) w pozostałych jednostkach powiązanych	20 439	14 173
- udziały lub akcje	20 439	14 173
h) w pozostałych jednostkach	2 242	2 280
- udziały lub akcje	2 242	2 280
Długoterminowe aktywa finansowe, razem	832 589	431 766

Na dzień 31 grudnia 2009 roku i 31 grudnia 2008 roku nie występowały żadne obciążenia długoterminowych aktywów finansowych o charakterze prawnorzeczowym i obligacyjnym.

Nota 4D

ZMIANA STANU DLUGOTERMINOWYCH AKTYWÓW FINANSOWYCH (WG GRUP RODZAJOWYCH)	31.12.2009	31.12.2008
A. Udziały lub akcje		
a) stan na początek okresu	271 766	260 368
b) zwiększenia (z tytułu)	564 045	16 540
- zakup / wpłaty na podwyższenie kapitału (udziału)	395 378	1 895
- objęcie udziałów w zamian za aport	-	10 000
- zamiana pożyczki na udziały	168 667	-
- odwrócenie odpisów aktualizacyjnych	-	3 467
- wycena aktywów w walutach obcych	-	1 178
c) zmniejszenia (z tytułu)	3 222	5 142
- sprzedaż	-	4 919
- wycena aktywów w walutach obcych	148	-
- odpis aktualizujący	2 951	223
- inne	123	-
d) stan na koniec okresu	832 589	271 766
B. Dłużne papiery wartościowe		
a) stan na początek okresu	-	10 441
b) zwiększenia (z tytułu)	-	-
c) zmniejszenia (z tytułu)	-	10 441
- sprzedaż	-	10 441
d) stan na koniec okresu	-	-
C. Inne papiery wartościowe		
a) stan na początek okresu	-	-
b) zwiększenia (z tytułu)	-	-
c) zmniejszenia (z tytułu)	-	-
d) stan na koniec okresu	-	-
D. Udzielone pożyczki		
a) stan na początek okresu	160 000	160 000
b) zwiększenia (z tytułu)	-	-
c) zmniejszenia (z tytułu)	160 000	-
- zamiana na udziały	160 000	-
d) stan na koniec okresu	-	160 000
E. Inne długoterminowe aktywa finansowe		
a) stan na początek okresu	-	-
b) zwiększenia (z tytułu)	-	-
c) zmniejszenia (z tytułu)	-	-
d) stan na koniec okresu	-	-
Długoterminowe aktywa finansowe, razem	832 589	431 766

Nota 4E

PAPIERY WARTOŚCIOWE, UDZIAŁY I INNE DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE (STRUKTURA WALUTOWA)	31.12.2009	31.12.2008
a) w walucie polskiej	821 015	259 919
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)	11 574	11 847
b1. jednostka/waluta tys. / EUR	2 817	2 817
tys. zł	11 574	11 754
b2. jednostka/waluta tys. / USD	-	-
tys. zł	-	-
b3. pozostałe waluty w tys. zł	-	93
Papiery wartościowe, udziały i inne długoterminowe aktywa finansowe, razem	832 589	271 766

Nota 4F

PAPIERY WARTOŚCIOWE, UDZIAŁY I INNE DŁUGOTERMIN. AKTYWA FINANSOWE (WG ZBYWALNOŚCI)	31.12.2009	31.12.2008
A. Z nieograniczoną zbywalnością, notowane na giełdach (wartość bilansowa)	-	-
B. Z nieograniczoną zbywalnością, notowane na rynkach pozagiełdowych	-	-
C. Z nieograniczoną zbywalnością, nienotowane na rynku regulowanym	-	-
D. Z ograniczoną zbywalnością (wartość bilansowa)	832 589	271 766
a) akcje i udziały (wartość bilansowa):	832 589	271 766
- korekty aktualizujące wartość (za okres)	3 099	4 422
- wartość na początek okresu	271 766	260 368
- wartość według cen nabycia	840 955	277 033
Wartość według cen nabycia, razem	840 955	277 033
Wartość na początek okresu, razem	271 766	260 368
Korekty aktualizujące wartość (za okres), razem	3 099	4 422
Wartość bilansowa, razem	832 589	271 766

Nota 4G

UDZIELONE POŻYCZKI DŁUGOTERMINOWE (STRUKTURA WALUTOWA)	31.12.2009	31.12.2008
a) w walucie polskiej	-	160 000
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)	-	-
Udzielone pożyczki długoterminowe, razem	-	160 000

Nota 4H

INNE INWESTYCJE DŁUGOTERMINOWE (WG RODZAJU)	31.12.2009	31.12.2008
Inne inwestycje długoterminowe, razem	-	-

Nota 4I

ZMIANA STANU INNYCH INWESTYCJI DŁUGOTERMINOWYCH (WG GRUP RODZAJOWYCH)	31.12.2009	31.12.2008
a) stan na początek okresu	-	-
b) zwiększenia (z tytułu)	-	-
c) zmniejszenia (z tytułu)	-	-
d) stan na koniec okresu	-	-
Inne inwestycje długoterminowe, razem	-	-

Nota 4J

INNE INWESTYCJE DŁUGOTERMINOWE (STRUKTURA WALUTOWA)	31.12.2009	31.12.2008
a) w walucie polskiej	-	-
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)	-	-
Inne inwestycje długoterminowe, razem	-	-

Nota 4K

UDZIAŁY LUB AKCJE W JEDNOSTKACH PODPORZĄDKOWANYCH												
Lp.	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l
	nazwa (firma) jednostki (ze wskazaniem formy prawnej)	siedziba	przedmiot przedsiębiorstwa	charakter powiązania kapitałowego (zależne, współzależne, stowarzyszone)	zastosowana metoda konsolidacji	data objęcia kontrol/ii/ współkontrol/ii/ uzyskania znacznego wpływu	wartość udziałów/ akcji wg ceny nabycia	korekty aktualizujące wartość (razem)	wartość bilansowa udziałów/ akcji	procent posiadanego kapitału zakładowego	udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu	wskazanie, inne niż określona lit. j) lub k) podstawy kontrol/ii/ współkontrol/ii/ znaczącego wpływu
1	Budimex Nieruchomości Sp.z o.o.	Warszawa	działalność deweloperska	zależna	pełna	2005 rok	717 519	-	717 519	100,00%	100,00%	-
2	Budimex Danwood Sp. z o.o.	Bielsk Podlaski	projektowanie, produkcja i budowa domów drewnianych	zależna	pełna	1999 rok	30 779	-	30 779	100,00%	100,00%	-
3	Sprzęt Transport Sp. z o.o.	Kraków	usługi sprzętowo-transportowe	zależna	pełna	2003 rok	25 590	(2 539)	23 051	100,00%	100,00%	-
4	Budimex Auto-Park Sp.z o.o.	Bydgoszcz	projektowanie, budowa, eksploatacja parkingów wielopoziomowych	zależna	pełna	2000 rok	11 767	-	11 767	100,00%	100,00%	-
5	Mostostal Kraków SA	Kraków	budownictwo	zależna	pełna	2002 rok	11 156	-	11 156	100,00%	100,00%	-
6	Centrum Konferencyjne Budimex Sp. z o.o.	Licheń	usługi hotelarskie	zależna	pełna	1999 rok	508	(508)	-	100,00%	100,00%	-
7	Budimex Bau GmbH	Walluf	budownictwo	zależna	pełna	2004 rok	120	(17)	103	100,00%	100,00%	-
8	MK Logistic Sp. z o.o. (w likwidacji)	Zabrze	usługi transportowe	zależna	nie konsolidowana	1997 rok	26	(26)	-	100,00%	100,00%	-
9	Dromex Oil Sp. z o.o. (w likwidacji)	Warszawa	budownictwo	zależna	nie konsolidowana	1991 rok	2 175	(2 175)	-	98,00%	98,00%	-
	Razem zależne						799 640	(5 265)	794 375			-
10	PKZ Budimex GmbH	Kolonia	budownictwo	współzależna	nie konsolidowana	2002 rok	50	(50)	-	50,00%	50,00%	-
11	Budimex Dromex SA Sygnity SA Sp.j. *	Warszawa	budownictwo	współzależna	proporcjonalna	2005 rok	-	-	-	67,00%	67,00%	-
12	Budimex Dromex SA Ferrovial Agroman SA Sp.j. *	Warszawa	budownictwo	współzależna	proporcjonalna	2009 rok	-	-	-	50,00%	50,00%	-
	Razem współzależne						50	(50)	-			-
13	Elektromontaż SA	Poznań	roboty elektroinstalacyjne	stowarzyszona	praw własności	1999 rok	15 342	-	15 342	30,78%	30,78%	-
14	Promos Sp. z o.o.	Kraków	usługi przemysłowe	stowarzyszona	praw własności	1998 rok	191	-	191	25,53%	25,53%	-
	Razem stowarzyszone						15 533	-	15 533			-
15	Autopistas del Levante S.L.	Madryt	budowa i eksploatacja autostrad	pozostała powiązana	nie konsolidowana	2004 rok	12 404	(933)	11 471	3,16%	3,16%	-
16	Autostrada Południe Sp. z o.o.	Warszawa	budowa i eksploatacja autostrad	pozostała powiązana	nie konsolidowana	2004 rok	8 968		8 968	5,05%	5,05%	-
	Razem pozostałe powiązane						21 372	(933)	20 439			-
						Razem	836 595	(6 248)	830 347			

* dane finansowe podlegają agregacji w ramach sprawozdania Budimex SA

Nota 4K

UDZIAŁY LUB AKCJE W JEDNOSTKACH PODPORZĄDKOWANYCH - cd.																		
Lp.	m nazwa jednostki	n kapitał własny jednostki, w tym:							o zobowiązania i rezerwy na zobowiązania jednostki, w tym:			p należności jednostki, w tym:			r aktywa jednostki, razem	s przychody ze sprzedaży, razem	t nieopłacona przez emitenta wartość udziałów/ akcji w jednostce	u otrzymane lub należne dywidendy od jednostki za ostatni rok obrotowy
		kapitał własny	kapitał zakładowy	należne na kapitał zakładowy (wielkość ujemna)	kapitał zapasowy	pozostały kapitał własny, w tym:	zysk (strata) z lat ubiegłych	zysk (strata) netto		zobowiązania długotermin.	zobowiązania krótkotermin.		należności długotermin.	należności krótkotermin.				
1	Budimex Nieruchomości Sp. z o.o.	693 073	657 333	-	-	35 740	(671)	36 411	504 937	218 638	84 194	1 730	-	1 730	1 198 010	225 166	-	-
2	Budimex Danwood Sp. z o.o.	8 151	20 779	-	-	(12 628)	(22 897)	2 207	36 283	-	16 970	6 275	10	6 265	44 434	139 637	-	-
3	Sprzet Transport Sp. z o.o.	22 727	22 375	-	-	352	-	352	1 010	-	216	1 588	-	1 588	23 737	13 895	-	-
4	Budimex Auto-Park Sp. z o.o.	16 825	13 251	-	-	3 574	-	3 574	3 515	-	1 950	90	-	90	20 340	5 825	-	7 173
5	Mostostal Kraków SA	26 285	11 100	-	3 700	11 485	-	8 953	39 190	920	23 865	18 449	-	18 449	65 475	146 693	-	7 527
6	Centrum Konferencyjne Budimex Sp. z o.o.	(315)	507	-	144	(966)	-	(966)	1 420	-	1 146	365	-	365	1 105	6 112	-	-
7	Budimex Bau GmbH	27	120	-	-	(93)	(12)	(35)	15	-	15	-	-	-	42	-	-	-
8	MK Logistic Sp. z o.o. (w likwidacji)	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	-	-
9	Dromex Oil Sp. z o.o. (w likwidacji)	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	-	-
10	PKZ Budimex GmbH	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	-	-
11	Budimex Dromex SA Sygnity SA Sp.j.	10 181	10	-	-	10 171	2 698	(1 241)	8 825	-	3 112	3 765	-	3 765	19 006	-	-	-
12	Budimex Dromex SA Ferrovial Agroman SA Sp.j.	9 699	200	-	-	9 499	-	9 499	178 933	-	40 123	16 334	-	16 334	188 632	87 000	-	-
13	Elektromontaż SA	67 707	54 082	-	8 509	5 116	-	5 116	44 607	172	37 044	51 437	-	51 437	112 314	146 995	-	2 031
14	Promos Sp. z o.o.	5 674	500	-	3 560	1 614	-	711	4 567	1 687	2 738	1 970	-	1 970	10 241	9 879	-	25
15	Autopistas del Levante S.L.	90 220	279 022	-	-	(188 802)	(308 584)	(60 038)	2 155 984	2 076 272	79 712	1 511	-	1 511	2 246 204	29	-	-
16	Autostrada Południe Sp. z o.o.	181 610	195 000	(17 399)	8 780	(4 771)	-	(4 771)	7 227	-	7 227	161 455	152 982	8 473	188 837	152 982	-	-

Nota 4L

	UDZIAŁY LUB AKCJE W POZOSTAŁYCH JEDNOSTKACH									
	a	b	c	d	e		f	g	h	i
L.p.	nazwa (firma) jednostki, ze wsk. formy prawnej	siedziba	przedmiot przedsiębiorstwa	wartość bilansowa udziałów / akcji	kapitał własny jednostki, w tym:	kapitał zakładowy	procent posiadanego kapitału zakładowego	udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu	nieopłacona przez emitenta wartość udziałów / akcji	otrzymane lub należne dywidendy za ostatni rok obrotowy
1	Autostrada Wielkopolska SA	Poznań	budowa i zarządzanie autostradami	2 033	87 564	461 000	0,61%	0,61%	-	-
2	Kolej Gondolowa Jaworzyna Krynicka SA	Krynica	usługi	60	bd	bd	0,37%	0,37%	-	-
3	Magro SA	Kraków	usługi	56	bd	bd	0,83%	0,83%	-	-
4	Drogowa Trasa Średnicowa	Katowice	budownictwo	52	bd	bd	1,50%	1,50%	-	-
5	Agencja Rozwoju Regionu Krakowskiego	Kraków	usługi	30	bd	bd	0,08%	0,08%	-	-
6	Agencja Rozwoju Regionalnego	Bielsko-Biała	usługi	6	bd	bd	0,27%	0,27%	-	-
7	Megagaz SA	Warszawa	budownictwo	1	bd	bd	1,00%	1,00%	-	-
8	Vispol SA	Torcy - Francja	działalność handlowa	-	bd	bd	9,30%	9,30%	-	-
9	Konsorcjum Drogowo-Mostowe Autostrada SA	Kraków	budownictwo	-	bd	bd	3,70%	3,70%	-	-
10	Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa	Cieszyn	zarządzanie nieruchomościami	-	bd	bd	0,10%	0,10%	-	-
11	Inne	-	-	4	-	-	0,00%	0,00%	-	-
			Razem	2 242			-		-	-

Nota 5A

ZMIANA STANU AKTYWÓW Z TYTUŁU ODROZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO	31.12.2009	31.12.2008
1. Stan aktywów na początek okresu, w tym:	174 735	139 760
a) odniesionych na wynik finansowy	174 252	139 277
- z tytułu ujemnych różnic przejściowych	174 252	139 277
b) odniesionych na kapitał własny	483	483
- z tytułu ujemnych różnic przejściowych	483	483
c) odniesionych na wartość firmy lub ujemną wartość firmy	-	-
- z tytułu ujemnych różnic przejściowych	-	-
2. Zwiększenia (z tytułu)	99 691	47 563
a) odniesione na wynik finansowy okresu w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu):	99 691	46 587
- powstania różnic przejściowych	99 691	46 587
b) odniesione na wynik finansowy okresu w związku ze stratą podatkową (z tytułu):	-	976
- strata podatkowa na rynkach zagranicznych	-	976
c) odniesione na kapitał własny w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	-	-
d) odniesione na kapitał własny w związku ze stratą podatkową (z tytułu)	-	-
e) odniesione na wartość firmy lub ujemną wartość firmy w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	-	-
3. Zmniejszenia (z tytułu)	22 610	12 588
a) odniesione na wynik finansowy okresu w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu):	21 383	10 240
- odwrócenia się różnic przejściowych	21 383	10 240
b) odniesione na wynik finansowy okresu w związku ze stratą podatkową (z tytułu):	1 227	2 348
- wykorzystania straty podatkowej z lat ubiegłych	1 227	2 348
c) odniesione na kapitał własny w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	-	-
d) odniesione na kapitał własny w związku ze stratą podatkową (z tytułu)	-	-
e) odniesione na wartość firmy lub ujemną wartość firmy w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	-	-
4. Stan aktywów na koniec okresu (wg tytułów):	251 816	174 735
a) odniesionych na wynik finansowy	251 333	174 252
- z tytułu ujemnych różnic przejściowych	251 333	174 252
b) odniesionych na kapitał własny	483	483
- z tytułu ujemnych różnic przejściowych	483	483
c) odniesionych na wartość firmy lub ujemną wartość firmy	-	-
- z tytułu ujemnych różnic przejściowych	-	-
Stan aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego, razem	251 816	174 735

Nota 5B

INNE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	31.12.2009	31.12.2008
a) czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:	1 488	1 312
- ubezpieczenia	1 488	1 312
b) pozostałe rozliczenia międzyokresowe, w tym:	390	125
- pozostałe	390	125
Inne rozliczenia międzyokresowe, razem	1 878	1 437

Nota 5A.1

AKTYWA Z TYTUŁU ODROZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO	Stan na dzień		Data wygaśnięcia ujemnych różnic przejściowych
	31.12.2009	31.12.2008	
Tytuł aktywa / zobowiązania			
- rezerwa na straty na kontraktach	46 320	10 936	2009-2015
- koszty kontraktów związane z przychodami przyszłych okresów	18 005	20 391	2009-2011
- rezerwa na koszty niezafakturowanych usług	39 128	48 427	2009-2012
- odpisy aktualizujące należności	5 712	3 650	2009-2014
- wycena kontraktów budowlanych	72 600	31 256	2009-2013
- wycena transakcji terminowych	3 058	12 642	2009-2012
- rezerwa na premie	17 342	9 867	2009-2012
- rezerwa na niewykorzystane urlopy	2 737	2 679	2009-2013
- rezerwa na nagrody jubileuszowe i odprawy dla pracowników	526	513	2009-2035
- rezerwa na naprawy gwarancyjne	15 278	14 110	2009-2020
- niezrealizowane różnice kursowe od rozrachunków i środków pieniężnych w walutach obcych	265	348	2009-2015
- inne rezerwy na zobowiązania	19 028	13 049	2009-2012
- strata podatkowa z lat ubiegłych	-	1 227	2009
- rezerwy dot. rynków zagranicznych (Oddział w Niemczech)	7 364	4 473	2009-2011
- pozostałe	4 453	1 167	2009-2012
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego, razem	251 816	174 735	

Nota 6

ZAPASY	31.12.2009	31.12.2008
a/ materiały	35 828	54 188
b/ półprodukty i produkty w toku	574	33 618
c/ produkty gotowe	57 675	9 952
d/ towary	541	7 663
e/ zaliczki na dostawy	15 199	15 301
Zapasy, razem	109 817	120 722
f) odpisy z tytułu utraty wartości na początek okresu	8 562	11 546
- zwiększenie	686	2 770
- zmniejszenie	6 006	5 754
g) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu	3 242	8 562
h) wartość brutto zapasów na koniec okresu	113 059	129 284

Na dzień 31 grudnia 2009 roku i 31 grudnia 2008 roku nie występowały żadne obciążenia zapasów o charakterze prawnorzeczowym i obligacyjnym.

Nota 7A

NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE	31.12.2009	31.12.2008
a) od jednostek powiązanych	71 640	85 990
- z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	71 466	85 737
- do 12 miesięcy	56 587	72 520
- powyżej 12 miesięcy	14 879	13 217
- inne	174	253
- dochodzone na drodze sądowej	-	-
b) należności od pozostałych jednostek	402 480	587 163
- z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	398 444	578 673
- do 12 miesięcy	341 689	512 449
- powyżej 12 miesięcy	56 755	66 224
- z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	310	758
- inne	3 726	7 732
- dochodzone na drodze sądowej	-	-
Należności krótkoterminowe netto, razem	474 120	673 153
c) odpisy aktualizujące wartość należności	66 602	51 149
Należności krótkoterminowe brutto, razem	540 722	724 302

Nota 7B

NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE OD JEDNOSTEK POWIĄZANYCH	31.12.2009	31.12.2008
a) z tytułu dostaw i usług, w tym:	71 466	85 737
- od jednostek zależnych	26 284	44 858
- od jednostek współzależnych	2 718	-
- od jednostek stowarzyszonych	1	4
- od jednostki dominującej	41 849	40 875
- od pozostałych jednostek powiązanych	614	-
b) inne, w tym:	174	253
- od jednostek zależnych	129	209
- od jednostek współzależnych	4	4
- od jednostki dominującej	41	40
c) dochodzone na drodze sądowej, w tym:	-	-
Należności krótkotermin. od jednostek powiązanych netto, razem	71 640	85 990
d) odpisy aktualizujące wartość należności od jednostek powiązanych	-	-
Należności krótkotermin. od jednostek powiązanych brutto, razem	71 640	85 990

Nota 7C

ZMIANA STANU ODPISÓW AKTUALIZUJĄCYCH WARTOŚĆ NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWYCH	31.12.2009	31.12.2008
a) stan na początek okresu	51 149	51 461
b) zwiększenia (z tytułu)	29 094	23 647
- wątpliwe i przeterminowane należności	28 415	19 889
- spisanie należności nieobjętych odpisami	679	2 430
- wycena sald odpisów w oddziałach zagranicznych	-	1 328
c) zmniejszenia (z tytułu)	13 641	23 959
- spłata należności przez dłużników	3 463	11 352
- spisanie należności objętych odpisami	5 189	8 198
- aktualizacja odpisów dokonanych w latach ubiegłych	4 277	1 979
- należności spisane bez odpisów	679	2 430
- wycena sald odpisów w oddziałach zagranicznych	33	-
Stan odpisów aktualizujących wartość należności krótkoterminowych na koniec okresu	66 602	51 149

Nota 7D

NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE BRUTTO (STRUKTURA WALUTOWA)	31.12.2009	31.12.2008
a) w walucie polskiej	478 367	582 764
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)	62 355	141 538
b1. jednostka/waluta tys. / EUR	15 121	33 743
tys. zł	62 120	140 789
b2. jednostka/waluta tys. / USD	-	-
tys. zł	-	-
b2. jednostka/waluta tys. / RUB	2 470	7 428
tys. zł	235	749
b3. pozostałe waluty w tys. zł	-	-
Należności krótkoterminowe, razem	540 722	724 302

Nota 7E

NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG (BRUTTO) - O POZOSTAŁYM OD DNIA BILANSOWEGO OKRESIE SPŁATY:	31.12.2009	31.12.2008
a) do 1 miesiąca	124 637	171 176
b) powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	101 692	287 862
c) powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	4 929	6 818
d) powyżej 6 miesięcy do 1 roku	50 053	24 040
e) powyżej 1 roku	71 634	79 441
f) należności przeterminowane	181 575	143 122
Należności z tytułu dostaw i usług, razem (brutto)	534 520	712 459
g) odpisy aktualizujące wartość należności z tytułu dostaw i usług	64 610	48 049
Należności z tytułu dostaw i usług, razem (netto)	469 910	664 410

Przedziały czasowe spłacania należności, związane z normalnym tokiem sprzedaży, wynoszą od 1 miesiąca do 3 miesięcy. Wyjątek stanowią kaucje gwarancyjne, zatrzymywane kumulatywnie przez zleceniodawców, których okres wymagalności do zapłaty wynosi do 6 lat.

Nota 7F

NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG, PRZETERMINOWANE (BRUTTO) - Z PODZIAŁEM NA NALEŻNOŚCI NIE SPŁACONE W OKRESIE:	31.12.2009	31.12.2008
a) do 1 miesiąca	16 522	25 016
b) powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	21 168	11 722
c) powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	23 447	23 398
d) powyżej 6 miesięcy do 1 roku	26 197	12 363
e) powyżej 1 roku	94 241	70 623
Należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane, razem (brutto)	181 575	143 122
f) odpisy aktualizujące wartość należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane	64 610	48 049
Należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane, razem (netto)	116 965	95 073

Nota 7G

NALEŻNOŚCI DŁUGO- I KRÓTKOTERMINOWE PRZETERMINOWANE (BRUTTO) Z PODZIAŁEM NA TYTUŁY	31.12.2009	31.12.2008
Należności przeterminowane z tytułu dostaw i usług	181 575	143 122
Pozostałe należności przeterminowane	1 918	1 918
Należności przeterminowane dochodzone na drodze sądowej	74	119
Należności przeterminowane, razem (brutto)	183 567	145 159
Odpisy aktualizujące	66 602	51 149
Należności przeterminowane, razem (netto - pomniejszone o odpisy aktualizujące)	116 965	94 010

Nota 7H

NALEŻNOŚCI DŁUGO I KRÓTKOTERMINOWE SPORNE (BRUTTO) Z PODZIAŁEM NA TYTUŁY	31.12.2009	31.12.2008
Należności sporne z tytułu dostaw i usług	-	-
Należności sporne z tytułu podatków, dotacji i ubezpieczeń społecznych	-	-
Należności sporne z tytułu dywidend i innych udziałów w zyskach	-	-
Pozostałe należności sporne	-	-
Należności dochodzone na drodze sądowej	74	119
- z tytułu dostaw i usług	74	119
Należności sporne, razem (brutto)	74	119
Odpisy aktualizujące	74	119
Należności sporne, razem (netto - pomniejszone o odpisy aktualizujące)	-	-

Nota 8A

KRÓTKOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE	31.12.2009	31.12.2008
a) w jednostkach zależnych	700	9 123
- udzielone pożyczki	700	9 123
b) w jednostkach współzależnych	-	-
c) w jednostkach stowarzyszonych	-	-
d) w znaczącym inwestorze	-	-
e) we wspólniku jednostki współzależnej	-	-
f) w jednostce dominującej	-	-
g) w pozostałych jednostkach powiązanych	-	-
h) w pozostałych jednostkach	27 198	101 445
- inne papiery wartościowe (wg rodzaju)	19 850	99 504
- bony handlowe	-	30 436
- bony skarbowe	19 850	69 068
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe (wg rodzaju)	7 348	1 941
- wycena instrumentów finansowych wg wartości godziwej	7 348	1 941
i) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	991 474	649 975
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	991 474	649 975
Krótkoterminowe aktywa finansowe, razem	1 019 372	760 543

Nota 8B

PAPIERY WARTOŚCIOWE, UDZIAŁY I INNE KRÓTKOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE (STRUKTURA WALUTOWA)	31.12.2009	31.12.2008
a) w walucie polskiej	27 198	101 445
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)	-	-
Papiery wartościowe, udziały i inne krótkoterminowe aktywa finansowe, razem	27 198	101 445

Nota 8C

PAPIERY WARTOŚCIOWE, UDZIAŁY I INNE KRÓTKOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE (WG ZBYWALNOŚCI)	31.12.2009	31.12.2008
A. Z nieograniczoną zbywalnością, notowane na giełdach	-	-
B. Z nieograniczoną zbywalnością, notowane na rynkach pozagiełdowych	-	-
C. Z nieograniczoną zbywalnością, nie notowane na rynku regulowanym	-	-
D. Z ograniczoną zbywalnością (wartość bilansowa)	27 198	101 445
a) akcje i udziały (wartość bilansowa):	-	-
b) obligacje (wartość bilansowa):	-	-
c) inne - wg grup rodzajowych (wartość bilansowa):	27 198	101 445
c1 wycena instrumentów finansowych według wartości godziwej	7 348	1 941
c2 bony handlowe	-	30 436
- wartość godziwa	-	30 436
- wartość rynkowa	-	30 436
- wartość według cen nabycia	-	30 154
c3 bony skarbowe	19 850	69 068
- wartość godziwa	19 850	69 068
- wartość rynkowa	19 850	69 068
- wartość według cen nabycia	19 067	68 165
Wartość według cen nabycia, razem	-	-
Wartość na początek okresu, razem	101 445	33 414
Korekty aktualizujące wartość (za okres), razem	-	-
Wartość bilansowa, razem	27 198	101 445

Nota 8D

UDZIELONE POŻYCZKI KRÓTKOTERMINOWE (STRUKTURA WALUTOWA)	31.12.2009	31.12.2008
a) w walucie polskiej	700	9 123
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)	-	-
Udzielone pożyczki krótkoterminowe, razem	700	9 123

Pożyczka w wysokości 700 tysięcy złotych została udzielona spółce Centrum Konferencyjne Budimex Sp. z o.o. na podstawie umowy z dnia 18 grudnia 2009 roku. Całkowita wartość pożyczki według umowy stanowi 1 400 tysięcy złotych, oprocentowanie zostało ustalone według stawki WIBOR 1r+marża. Termin spłaty przypada w dniu 17 grudnia 2010 roku.

Nota 8E

ŚRODKI PIENIĘŻNE I INNE AKTYWA PIENIĘŻNE (STRUKTURA WALUTOWA)	31.12.2009	31.12.2008
a) w walucie polskiej	950 149	611 816
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)	41 325	38 159
b1. jednostka/waluta tys. / EUR	9 873	9 122
tys. zł	40 560	38 061
b2. jednostka/waluta tys. / USD	254	9
tys. zł	724	27
b3. pozostałe waluty w tys. zł	41	71
Środki pieniężne, razem	991 474	649 975

Nota 8F

INNE INWESTYCJE KRÓTKOTERMINOWE (wg rodzaju)	31.12.2009	31.12.2008
Inne inwestycje krótkoterminowe, razem	-	-

Nota 8G

INNE INWESTYCJE KRÓTKOTERMINOWE (struktura walutowa)	31.12.2009	31.12.2008
a) w walucie polskiej	-	-
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)	-	-
Inne inwestycje krótkoterminowe, razem	-	-

Nota 9

KRÓTKOTERMINOWE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	31.12.2009	31.12.2008
a) czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:	4 276	4 408
- ubezpieczenia	3 458	3 270
- koszty pozwoleń na pracę w Niemczech	71	365
- prenumerata	53	101
- usługi informatyczne	198	201
- pozostałe	496	471
b) pozostałe rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:	96 450	102 307
- usługi wykonane niezafakturowane (wycena kontraktów)	96 450	102 307
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe, razem	100 726	106 715

Nota 10**ODPISY AKTUALIZUJĄCE**

Odpisy aktualizujące ujęte/odwrócone w 2009 i 2008 roku dotyczyły:
a) środki trwałe - w roku 2009 Spółka dokonała odpisu aktualizującego w wysokości 5 500 tysięcy złotych w związku z niepewnością zwrotu zaliczki na środki trwałe w budowie;
b) nieruchomości inwestycyjne - w roku 2009 został dokonany odpis z tytułu utraty wartości nieruchomości położonej w Licheniu w wysokości 8 015 tysięcy złotych na podstawie wyceny niezależnego rzeczoznawcy majątkowego;
c) długoterminowe aktywa finansowe - w roku 2009 zostały dokonane odpisy z tytułu utraty wartości udziałów Budimex SA w spółkach Sprzęt Transport Sp. z o.o. w wysokości 2 539 tysięcy złotych, Centrum Konferencyjne Budimex Sp. z o.o. w wysokości 374 tysięcy złotych oraz w spółkach niepowiązanych w wysokości 38 tysięcy złotych; w roku 2008 został dokonany odpis z tytułu utraty wartości udziałów w spółce Vispol Torcy w wysokości 223 tysięcy złotych;
d) zapasy - wartość odpisów aktualizujących zapasy została przedstawiona w nocie 6; dokonanie odpisów nastąpiło głównie w związku z utratą przydatności towarów i materiałów, natomiast odwrócenie w wyniku sprzedaży materiałów oraz produktów gotowych;
e) należności - wartość odpisów aktualizujących należności dokonanych i odwróconych została przedstawiona w nocie 7C; dokonanie odpisów nastąpiło głównie w wyniku pogorszenia się sytuacji finansowej dłużników oraz pogorszenia struktury wiekowej należności; odwrócenie odpisów aktualizujących należności nastąpiło głównie z powodu dokonania spisanania oraz spłaty należności objętych odpisami, a także aktualizacji odpisów utworzonych w latach ubiegłych.

Nota 11

KAPITAŁ ZAKŁADOWY (STRUKTURA)					wartość nominalna jednej akcji = 5 zł.			
seria / emisja	rodzaj akcji	rodzaj uprzywilejowania	rodzaj ograniczenia praw do akcji	liczba akcji	wartość serii/emisji wg wartości nominalnej	sposób pokrycia kapitału	data rejestracji	prawo do dywidendy (od daty)
A	zwykłe/imiennie	bez uprzywilejowania	-	2 470	12	1)	94-08-05	94-01-01
A	zwykłe/na okaziciela	bez uprzywilejowania	-	2 997 530	14 988	1)	94-08-05	94-01-01
B	zwykłe/na okaziciela	bez uprzywilejowania	-	2 000 000	10 000	gotówka	94-11-13	95-01-01
C	zwykłe/na okaziciela	bez uprzywilejowania	-	1 900 285	9 501	gotówka	95-03-07	95-01-01
D	zwykłe/na okaziciela	bez uprzywilejowania	-	1 725 072	8 625	gotówka	98-04-25	96-01-01
E	zwykłe/na okaziciela	bez uprzywilejowania	-	2 000 000	10 001	2)	97-08-05	97-01-01
F	zwykłe/na okaziciela	bez uprzywilejowania	-	5 312 678	26 563	gotówka	98-05-05	98-01-01
G	zwykłe/na okaziciela	bez uprzywilejowania	-	2 217 549	11 088	3)	99-11-02	99-01-01
H	zwykłe/na okaziciela	bez uprzywilejowania	-	1 448 554	7 243	3)	99-11-02	99-01-01
I	zwykłe/na okaziciela	bez uprzywilejowania	-	186 250	931	3)	99-11-02	99-01-01
K	zwykłe/na okaziciela	bez uprzywilejowania	-	1 484 693	7 423	4)	00-07-13	00-01-01
L	zwykłe/na okaziciela	bez uprzywilejowania	-	4 255 017	21 275	gotówka	00-12-18	00-01-01
Liczba akcji razem				25 530 098				
Kapitał zakładowy razem					127 650			

- 1) majątek przekształconej spółki Budimex Engineering and Construction Sp. z o.o.
 2) majątek przejętej spółki Budimex Trading SA
 3) majątek przejętych spółek Budimex Poznań SA, Unibud SA i Budimex Warszawa SA
 4) majątek przejętej spółki Mostostal Kraków SA

Na dzień 31 grudnia 2009 i 2008 roku liczba akcji wyemitowanych przez Budimex SA wynosiła 25 530 098, a kapitał zakładowy Spółki wynosił 127 650 490 zł.

W latach 2009 i 2008 nie było zmian wartości nominalnej akcji Budimex SA.

Zmiany praw z akcji: w roku 2008 nie wystąpiły zmiany praw z akcji.

W dniu 5 stycznia 2009 roku dokonano asymilacji 420 akcji zwykłych na okaziciela spółki Budimex SA, powstałych po zamianie dokonanej w dniu 5 stycznia 2009 roku 420 akcji zwykłych imiennych serii A, z 25 527 208 akcjami zwykłymi na okaziciela spółki Budimex SA. W związku z tym, od dnia 5 stycznia 2009 roku ilość akcji zwykłych na okaziciela wynosi 25 527 628 sztuk.

Struktura akcjonariatu Budimex SA na dzień 31 grudnia 2009 roku przedstawia się następująco:

Akcjonariusz	rodzaj akcji	liczba akcji	% udział w kapitale zakładowym	liczba głosów	% udział w głosach na WZA
Valivala Holdings B.V. Amsterdam (Holandia) - Spółka z Grupy Ferrovial SA (Hiszpania)	zwykłe	15 078 159	59,06%	15 078 159	59,06%
Pozostali akcjonariusze	zwykłe	10 451 939	40,94%	10 451 939	40,94%
Ogólne		25 530 098	100,00%	25 530 098	100,00%

W wyniku sprzedaży części akcji w dniu 3 września 2009 roku klienci BZ WBK AIB Asset Management SA stali się posiadaczami akcji stanowiącymi mniej niż 5% udziału w kapitale zakładowym i ogólnej liczbie głosów na WZA. W dniu sprzedaży udział ten wynosił 4,18%, co przekładało się na 1 066 828 głosów na WZA Budimex SA (na dzień 31 grudnia 2008 roku udział BZ WBK AIB Asset Management SA wynosił 15,4% co stanowiło 3 930 374 głosy na WZA Budimex SA).

Klienci OFE PZU "Złota Jesień" (Fundusz) w wyniku nabycia akcji na GPW w Warszawie w dniu 3 lutego 2010 roku stali się posiadaczami 1 444 895 akcji, co stanowi 5,66% udziału w kapitale zakładowym Budimex SA i przekłada się na 1 444 895 posiadanych głosów oraz 5,66% udziału w ogólnej liczbie głosów na WZA. Przed zmianą udziału Fundusz posiadał 1 273 730 akcji, co stanowiło 4,99% udziału w kapitale zakładowym Budimex SA i przekładało się na 1 273 730 głosów oraz 4,99% udziału w ogólnej liczbie głosów na WZA.

Nota 12

KAPITAŁ ZAPASOWY	31.12.2009	31.12.2008
a) ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	225 755	225 755
b) utworzony ustawowo	42 550	42 550
c) utworzony zgodnie ze statutem / umową, ponad wymaganą ustawowo (minimalną) wartość, w tym:	45 778	77 024
- z przeniesienia z kapitału z aktualizacji wyceny	9 608	9 608
- z zysku	36 170	67 416
d) z dopłat akcjonariuszy / wspólników	-	-
e) inny (wg rodzaju)	1 526	1 526
Kapitał zapasowy, razem	315 609	346 855

Nota 13

KAPITAŁ Z AKTUALIZACJI WYCENY	31.12.2009	31.12.2008
a) z tytułu aktualizacji środków trwałych	444	444
b) różnice kursowe z przeliczenia oddziałów zagranicznych	3 520	3 094
c) inny (wg rodzaju)	-	-
Kapitał z aktualizacji wyceny, razem	3 964	3 538

Nota 14

POZOSTAŁE KAPITAŁY REZERWOWE (WEDŁUG CELU PRZEZNACZENIA)	31.12.2009	31.12.2008
Pozostałe kapitały rezerwowe, razem	-	-

Nota 15

ODPISY Z ZYSKU NETTO W CIĄGU ROKU OBROTOWEGO (z tytułu)	31.12.2009	31.12.2008
Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego, razem	-	-

Nota 16A

ZMIANA STANU REZERWY Z TYTUŁU ODROZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO	31.12.2009	31.12.2008
1. Stan rezerwy na początek okresu, w tym:	36 771	50 830
a) odniesionej na wynik finansowy	36 545	50 604
- z tytułu dodatnich różnic przejściowych	36 545	50 604
b) odniesionej na kapitał własny	226	226
c) odniesionej na wartość firmy lub ujemną wartość firmy	-	-
2. Zwiększenia (z tytułu):	1 816	5 852
a) odniesione na wynik finansowy okresu z tytułu dodatnich różnic przejściowych (z tytułu):	1 816	5 852
- powstania różnic przejściowych	1 816	5 852
b) odniesione na kapitał własny w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi (z tytułu)	-	-
c) odniesione na wartość firmy lub ujemną wartość firmy w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi (z tytułu)	-	-
3. Zmniejszenia (z tytułu)	4 568	19 911
a) odniesione na wynik finansowy okresu w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi (z tytułu):	4 568	19 911
- odwrócenia różnic przejściowych	4 568	19 911
b) odniesione na kapitał własny w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi (z tytułu)	-	-
c) odniesione na wartość firmy lub ujemną wartość firmy w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi (z tytułu)	-	-
4. Stan rezerwy na koniec okresu (wg tytułów):	34 019	36 771
a) odniesionej na wynik finansowy	33 793	36 545
- z tytułu dodatnich różnic przejściowych	33 793	36 545
b) odniesionej na kapitał własny	226	226
c) odniesionej na wartość firmy lub ujemną wartość firmy	-	-
Stan rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec okresu, razem	34 019	36 771

Nota 16A.1

REZERWA Z TYTUŁU ODROZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO	Stan na dzień		Data wygaśnięcia dodatknych różnic przejściowych
	31.12.2009	31.12.2008	
Tytuł aktywa / zobowiązania			
- wycena kontraktów budowlanych	20 616	20 244	2009-2013
- dodatnie niezrealizowane różnice kursowe	170	1 755	2009-2012
- odsetki naliczone	393	2 003	2009-2012
- wycena aportu	706	706	2009-2011
- leasing	6 991	8 364	2009-2016
- wycena instrumentów finansowych	1 396	369	2009-2012
- pozostałe	3 747	3 330	2009-2012
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego, razem	34 019	36 771	

Nota 17A

ZMIANA STANU DŁUGOTERMINOWEJ REZERWY NA ŚWIADCZENIA EMERYTALNE I PODOBNE (WG TYTUŁÓW)	31.12.2009	31.12.2008
A. Odprawy emerytalne		
a) stan na początek okresu	1 677	1 579
b) zwiększenia (z tytułu)	-	98
- utworzenie rezerwy	-	98
c) wykorzystanie (z tytułu)	-	-
d) rozwiązanie (z tytułu)	236	-
- aktualizacja wyceny rezerwy	236	-
e) stan na koniec okresu	1 441	1 677
B. Nagrody jubileuszowe		
a) stan na początek okresu	45	100
b) zwiększenia (z tytułu)	-	-
c) wykorzystanie (z tytułu)	-	-
d) rozwiązanie (z tytułu)	45	55
- aktualizacja wyceny rezerwy	45	55
e) stan na koniec okresu	-	45
Długoterminowa rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne, razem	1 441	1 722

Nota 17B

ZMIANA STANU KRÓTKOTERMINOWEJ REZERWY NA ŚWIADCZENIA EMERYTALNE I PODOBNE (WG TYTUŁÓW)	31.12.2009	31.12.2008
A. Odprawy emerytalne		
a) stan na początek okresu	905	689
b) zwiększenia (z tytułu)	810	466
- utworzenie rezerwy	810	466
c) wykorzystanie (z tytułu)	389	250
- wypłaty	389	250
d) rozwiązanie (z tytułu)	-	-
e) stan na koniec okresu	1 326	905
B. Nagrody jubileuszowe		
a) stan na początek okresu	69	105
b) zwiększenia (z tytułu)	-	49
- utworzenie rezerwy	-	49
c) wykorzystanie (z tytułu)	-	85
- wypłaty	-	85
d) rozwiązanie (z tytułu)	69	-
- aktualizacja wyceny rezerwy	69	-
e) stan na koniec okresu	-	69
Krótkoterminowa rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne, razem	1 326	974

Nota 17C

ZMIANA STANU POZOSTAŁYCH REZERW DŁUGOTERMINOWYCH (WG TYTUŁÓW)	31.12.2009	31.12.2008
A. Naprawy gwarancyjne		
a) stan na początek okresu	68 091	45 280
b) zwiększenia (z tytułu)	20 964	35 253
- utworzenie rezerwy	20 964	35 253
c) wykorzystanie (z tytułu)	-	-
d) rozwiązanie (z tytułu)	22 855	12 442
- aktualizacja wyceny rezerwy	15 209	4 722
- przeniesienie do krótkoterminowych	7 646	7 720
e) stan na koniec okresu	66 200	68 091
Pozostałe rezerwy długoterminowe, razem	66 200	68 091

Nota 17D

ZMIANA STANU POZOSTAŁYCH REZERW KRÓTKOTERMINOWYCH (WG TYTUŁÓW)	31.12.2009	31.12.2008
A. Sprawy sądowe		
a) stan na początek okresu	16 869	5 274
b) zwiększenia (z tytułu)	21 302	13 590
- utworzenie rezerwy	21 226	13 590
- inne	76	-
c) wykorzystanie (z tytułu)	-	1 995
- wypłaty	-	1 995
d) rozwiązanie (z tytułu)	5 171	-
- aktualizacja wyceny rezerwy	5 171	-
e) stan na koniec okresu	33 000	16 869
B. Naprawy gwarancyjne		
a) stan na początek okresu	10 029	2 363
b) zwiększenia (z tytułu)	21 406	14 654
- utworzenie rezerwy	13 760	6 934
- przeniesienie z długoterminowych	7 646	7 720
c) wykorzystanie (z tytułu)	13 760	6 633
- wypłaty	13 760	6 633
d) rozwiązanie (z tytułu)	414	355
- aktualizacja wyceny rezerwy	400	315
- inne	14	40
e) stan na koniec okresu	17 261	10 029
C. Rezerwy na kary/ odszkodowania		
a) stan na początek okresu	16 631	2 513
b) zwiększenia (z tytułu)	27 042	16 085
- utworzenie rezerwy	27 042	16 085
c) wykorzystanie (z tytułu)	-	1 967
- wypłaty	-	1 967
d) rozwiązanie (z tytułu)	14 705	-
- aktualizacja wyceny rezerwy	14 705	-
e) stan na koniec okresu	28 968	16 631
D. Restrukturyzacja		
a) stan na początek okresu	-	-
b) zwiększenia (z tytułu)	3 265	-
- utworzenie rezerwy	3 265	-
c) wykorzystanie (z tytułu)	2 589	-
- wypłaty	2 589	-
d) rozwiązanie (z tytułu)	-	-
e) stan na koniec okresu	676	-
E. Inne		
a) stan na początek okresu	4 517	253
b) zwiększenia (z tytułu)	4 854	4 434
- utworzenie rezerwy	4 624	2 480
- inne	230	1 954
c) wykorzystanie (z tytułu)	-	-
d) rozwiązanie (z tytułu)	-	170
- aktualizacja wyceny rezerwy	-	170
e) stan na koniec okresu	9 371	4 517
Pozostałe rezerwy krótkoterminowe, razem	89 276	48 046

Nota 18A

ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE	31.12.2009	31.12.2008
a) wobec jednostek zależnych	-	-
b) wobec jednostek współzależnych	-	-
c) wobec jednostek stowarzyszonych	-	-
d) wobec znaczącego inwestora	-	-
e) wobec wspólnika jednostki współzależnej	-	-
f) wobec jednostki dominującej	-	-
g) wobec pozostałych jednostek powiązanych	-	-
h) wobec pozostałych jednostek	10 660	20 928
- kredyty i pożyczki	-	-
- z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-
- inne zobowiązania finansowe, w tym:	10 660	20 928
- umowy leasingu finansowego	10 660	20 928
- inne (wg rodzaju)	-	-
Zobowiązania długoterminowe, razem	10 660	20 928

Nota 18B

ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE, O POZOSTAŁYM OD DNIA BILANSOWEGO OKRESIE SPŁATY	31.12.2009	31.12.2008
a) powyżej 1 roku do 3 lat	10 660	20 928
b) powyżej 3 do 5 lat	-	-
c) powyżej 5 lat	-	-
Zobowiązania długoterminowe, razem	10 660	20 928

Nota 18C

ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE (STRUKTURA WALUTOWA)	31.12.2009	31.12.2008
a) w walucie polskiej	10 660	20 928
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)	-	-
Zobowiązania długoterminowe, razem	10 660	20 928

Nota 18D

ZOBOWIĄZANIA DŁGOTERMINOWE Z TYTUŁU KREDYTÓW I POŻYCZEK									
Nazwa (firma) jednostki ze wskazaniem formy prawnej	siedziba	kwota kredytu / pożyczki wg umowy		kwota kredytu / pożyczki pozostała do spłaty		warunki oprocentowania	termin spłaty	zabezpieczenia	inne
		tys. zł	waluta (tys. EUR)	tys. zł	waluta (tys. EUR)				
-									-
Razem	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Nota 18E

ZOBOWIĄZANIA DŁGOTERMINOWE Z TYTUŁU WYEMITOWANYCH DŁUŻNYCH INSTRUMENTÓW FINANSOWYCH							
dłużne instrumenty finansowe wg rodzaju	wartość nominalna	warunki oprocentowania	termin wykupu	gwarancje/ zabezpieczenia	dodatkowe prawa	rynek notowań	inne
-	-						
Razem	-	-	-	-	-	-	-

Nota 19A

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE	31.12.2009	31.12.2008
a) wobec jednostek zależnych	8 389	34 002
- z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	21 803
- z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	8 275	11 810
- do 12 miesięcy	6 971	10 999
- powyżej 12 miesięcy	1 304	811
- inne (wg rodzaju)	114	389
b) wobec jednostek współzależnych	253	6 131
- z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	188	6 131
- do 12 miesięcy	188	6 131
- powyżej 12 miesięcy	-	-
- inne (wg rodzaju)	65	-
c) wobec jednostek stowarzyszonych	4 538	3 970
- z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	4 538	3 970
- do 12 miesięcy	3 793	2 216
- powyżej 12 miesięcy	745	1 754
d) wobec znaczącego inwestora	-	-
e) wobec wspólnika spółki współzależnej	-	-
f) wobec jednostki dominującej	102 815	93 895
- kredyty i pożyczki	7 602	7 391
- z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	76 926	73 302
- do 12 miesięcy	76 926	73 302
- powyżej 12 miesięcy	-	-
- inne (wg rodzaju)	18 287	13 202
- rozliczenie konsorcjów	18 022	12 937
- inne	265	265
g) wobec pozostałych jednostek powiązanych	-	-
h) wobec pozostałych jednostek	1 118 665	1 151 828
- kredyty i pożyczki	-	25 951
- z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-
- z tytułu dywidend	-	-
- inne zobowiązania finansowe, w tym:	26 191	77 919
- wycena transakcji terminowych	16 097	66 535
- leasing finansowy	10 094	11 384
- z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	787 987	856 954
- do 12 miesięcy	670 309	760 120
- powyżej 12 miesięcy	117 678	96 834
- zaliczki otrzymane na dostawy	-	-
- zobowiązania wekslowe	-	-
- inne (wg tytułów):	304 487	191 004
- z tytułu podatków i ceł	212 843	179 870
- z tytułu ubezpieczeń i innych świadczeń	6 566	5 594
- z tytułu wynagrodzeń	3 339	4 033
- rozliczenie konsorcjów	80 034	-
- zakupy inwestycyjne	596	1 105
- inne	1 109	402
i) fundusze specjalne	2 741	2 408
Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych	2 485	2 152
Fundusz Restrukturyzacji	135	135
inne	121	121
Zobowiązania krótkoterminowe, razem	1 237 401	1 292 234

Nota 19B

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE (STRUKTURA WALUTOWA)	31.12.2009	31.12.2008
a) w walucie polskiej	1 213 968	1 261 353
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)	23 433	30 881
b2. jednostka/waluta tys. / EUR	5 547	7 088
tys. zł	22 788	29 574
b3. jednostka/waluta tys/ USD	27	2
zł	77	6
b3. jednostka/waluta tys/ RUB	4 601	8 031
zł	437	809
b4. pozostałe waluty w zł	131	492
Zobowiązania krótkoterminowe, razem	1 237 401	1 292 234

Nota 19C

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE Z TYTUŁU KREDYTÓW I POŻYCZEK									
Nazwa (firma) jednostki	siedziba	kwota kredytu / pożyczki wg umowy		kwota kredytu / pożyczki pozostała do spłaty		warunki oprocentowania	termin spłaty	zabezpieczenia	inne
		tys. zł	waluta (tys. EUR)	tys. zł	waluta (tys. EUR)				
Bank Handlowy SA w Warszawie	Warszawa	40 000	-	-	-	WIBOR T/N + marża	2010-01-20	brak zabezpieczeń	-
Ferrovial Infraestructuras SA	Madryt	-	1 847 €	7 602	1 850 €	EURIBOR 12M + marża	2010-12-01	brak zabezpieczeń	-
				7 602					

Nota 19D

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE Z TYTUŁU WYEMITOWANYCH DŁUŻNYCH INSTRUMENTÓW FINANSOWYCH						
dłużne instrumenty finansowe wg rodzaju	wartość nominalna	warunki oprocentowania	termin wykupu	gwarancje/ zabezpieczenia	dodatkowe prawa	inne
-	-	-	-	-	-	-
	-					

Nota 20A

ZMIANA STANU UJEMNEJ WARTOŚCI FIRMY	31.12.2009	31.12.2008
a) stan na początek okresu	-	-
b) zwiększenia (z tytułu)	-	-
c) zmniejszenia (z tytułu)	-	-
Stan ujemnej wartości firmy na koniec okresu	-	-

Nota 20B

INNE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	31.12.2009	31.12.2008
a) bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów	364 230	128 008
- długoterminowe (wg tytułów)	-	-
- krótkoterminowe (wg tytułów)	364 230	128 008
- rezerwy na straty na kontraktach	240 823	51 281
- rezerwy na koszty zakończenia budowy	14 058	7 900
- rezerwa na niewykorzystane urlopy	14 406	14 321
- rezerwa na premie	92 774	53 897
- inne	2 169	609
b) rozliczenia międzyokresowe przychodów	483 408	173 278
- długoterminowe (wg tytułów)	5 150	5 150
- prawo wieczystego użytkowania gruntów	5 150	5 150
- krótkoterminowe (wg tytułów)	478 258	168 128
- otrzymane zaliczki na poczet przyszłych świadczeń	101 624	18 184
- wycena kontraktów - korekta przychodów	328 141	135 517
- wpłaty na mieszkania	47 493	13 416
- inne	1 000	1 011
Inne rozliczenia międzyokresowe, razem	847 638	301 286

Nota 20C

OBLICZENIE WARTOŚCI KSIĘGOWEJ NA JEDNĄ AKCJĘ	31.12.2009	31.12.2008
Wartość księgowa (w tys. zł)	585 253	595 893
Liczba akcji	25 530 098	25 530 098
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	22,92	23,34

Noty objaśniające do pozycji pozabilansowych**Nota 21A**

NALEŻNOŚCI WARUNKOWE OD JEDNOSTEK POWIĄZANYCH (z tytułu)	31.12.2009	31.12.2008
a) otrzymanych gwarancji i poręczeń	-	-
b) pozostałe	-	-
Należności warunkowe od jednostek powiązanych, razem	-	-

Nota 21B

ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE NA RZECZ JEDNOSTEK POWIĄZANYCH (z tytułu)	31.12.2009	31.12.2008
a) udzielonych gwarancji i poręczeń, w tym:	150 350	117 503
- na rzecz jednostek zależnych	150 350	117 503
b) pozostałe (z tytułu)	-	-
Zobowiązania warunkowe na rzecz jednostek powiązanych, razem	150 350	117 503

Noty objaśniające do rachunku zysków i strat

Nota 22A

PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW (STRUKTURA RZECZOWA - RODZAJE DZIAŁALNOŚCI)	01.01 - 31.12.2009	01.01 - 31.12.2008
a) przychody ze sprzedaży robót budowlano-montażowych, w tym:	2 770 068	2 866 214
- od jednostek powiązanych	129 143	305 875
b) przychody ze sprzedaży pozostałych usług, w tym:	70 073	115 102
- od jednostek powiązanych	13 814	44 812
c) przychody ze sprzedaży wyrobów, w tym:	15 965	31 957
- od jednostek powiązanych	-	-
Przychody netto ze sprzedaży produktów, razem	2 856 106	3 013 273
- od jednostek powiązanych	142 957	350 687

Nota 22B

PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW (STRUKTURA TERYTORIALNA)	01.01 - 31.12.2009	01.01 - 31.12.2008
1. kraj, w tym:	2 739 295	2 874 056
- od jednostek powiązanych	142 957	350 629
2. eksport, w tym:	116 811	139 217
- od jednostek powiązanych	-	58
Przychody netto ze sprzedaży produktów, razem	2 856 106	3 013 273
- od jednostek powiązanych	142 957	350 687

Nota 23A

PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY TOWARÓW I MATERIAŁÓW (STRUKTURA RZECZOWA - RODZAJE DZIAŁALNOŚCI)	01.01 - 31.12.2009	01.01 - 31.12.2008
a) przychody ze sprzedaży materiałów, w tym:	826	2 302
- od jednostek powiązanych	-	-
b) przychody ze sprzedaży towarów, w tym:	69	343
- od jednostek powiązanych	-	-
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów, razem	895	2 645
- od jednostek powiązanych	-	-

Nota 23B

PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY TOWARÓW I MATERIAŁÓW (STRUKTURA TERYTORIALNA)	01.01 - 31.12.2009	01.01 - 31.12.2008
1. kraj, w tym:	895	2 645
- od jednostek powiązanych	-	-
2. eksport, w tym:	-	-
- od jednostek powiązanych	-	-
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów, razem	895	2 645
- od jednostek powiązanych	-	-

Nota 23C

PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY TOWARÓW, MATERIAŁÓW I PRODUKTÓW WEDŁUG SEGMENTÓW	01.01 - 31.12.2009	01.01 - 31.12.2008
a) działalność budowlana	2 770 068	2 866 214
b) zarządzanie nieruchomościami i działalność deweloperska	20 697	37 897
c) pozostała działalność	66 236	111 807
Przychody netto ze sprzedaży towarów, materiałów i produktów, razem	2 857 001	3 015 918

Nota 23D

PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY TOWARÓW, MATERIAŁÓW I PRODUKTÓW WEDŁUG RYNKÓW GEOGRAFICZNYCH	01.01 - 31.12.2009	01.01 - 31.12.2008
a) Polska	2 740 190	2 876 701
b) Niemcy	116 811	139 602
c) Rynki Wschodnie	-	(385)
Przychody netto ze sprzedaży towarów, materiałów i produktów, razem	2 857 001	3 015 918

W roku kończącym się dnia 31 grudnia 2009 roku i 31 grudnia 2008 roku nie występowały przychody niepieniężne z tytułu wymiany towarów i usług.

Nota 24

KOSZTY WEDŁUG RODZAJU	01.01 - 31.12.2009	01.01 - 31.12.2008
a) amortyzacja	16 393	15 658
b) zużycie materiałów i energii	611 105	625 816
c) usługi obce	1 369 962	1 684 334
d) podatki i opłaty	8 911	9 163
e) wynagrodzenia	359 972	329 437
f) ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	60 944	62 746
g) pozostałe koszty rodzajowe (z tytułu):	245 620	85 936
- zakwaterowanie pracowników	15 775	15 442
- podróże służbowe	2 169	2 726
- reprezentacja i reklama	4 043	7 607
- ubezpieczenia majątkowe i osobowe	2 858	4 300
- rezerwa na straty na kontraktach	189 542	9 603
- koszty zakończenia budowy (w tym rezerwy na naprawy gwarancyjne)	25 273	38 844
- koszty dokumentacji technicznej	2 339	7 087
- pozostałe	3 621	327
Koszty według rodzaju, razem	2 672 907	2 813 090
Zmiana stanu zapasów, produktów i rozliczeń międzyokresowych	(11 582)	(11 531)
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki (wielkość ujemna)	-	-
Koszty sprzedaży (wielkość ujemna)	(11 335)	(14 197)
Koszty ogólnego zarządu (wielkość ujemna)	(117 315)	(119 665)
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	2 532 675	2 667 697

Nota 25

INNE PRZYCHODY OPERACYJNE	01.01 - 31.12.2009	01.01 - 31.12.2008
a) rozwiązane rezerwy (z tytułu)	19 876	170
- na sprawy sądowe	5 171	-
- na przewidywane zobowiązania kontraktowe	14 705	-
- pozostałe	-	170
b) pozostałe, w tym:	30 221	32 858
- otrzymane odszkodowania kary, grzywny	17 956	11 283
- odwrócenie odpisów aktualizujących należności	7 740	13 331
- odpis przedawnionych zobowiązań	1 246	2 493
- odwrócenie odpisów aktualizujących wartość rzeczowych aktywów trwałych i nieruchomości inwestycyjnych	-	95
- odwrócenie odpisów aktualizujących zapasy	2 148	-
- pozostałe	1 131	5 656
Inne przychody operacyjne, razem	50 097	33 028

Nota 26A

INNE KOSZTY OPERACYJNE	01.01 - 31.12.2009	01.01 - 31.12.2008
a) utworzone rezerwy (z tytułu)	51 533	29 675
- na sprawy sądowe	21 226	13 590
- na restrukturyzację	3 265	-
- na przewidywane zobowiązania kontraktowe	27 042	16 085
b) pozostałe, w tym:	11 164	7 495
- darowizny	306	475
- wypłacone odszkodowania i kary umowne	7 953	5 131
- opłaty sądowe i egzekucje, koszty postępowania sądowego	1 862	1 022
- inne	1 043	867
Inne koszty operacyjne, razem	62 697	37 170

Nota 26B

ODPISY AKTUALIZUJĄCE WARTOŚĆ AKTYWÓW NIEFINANSOWYCH (WG TYTUŁÓW)	01.01 - 31.12.2009	01.01 - 31.12.2008
a) wartości niematerialne i prawne	-	-
b) środki trwałe (zaliczki na środki trwałe w budowie)	5 500	-
c) nieruchomości inwestycyjne	8 015	-
c) należności trudnościenne i przeterminowane	29 094	22 319
d) zapasy (utrata przydatności)	686	2 148
Odpisy aktualizujące wartość aktywów niefinansowych, razem	43 295	24 467

Nota 27A

PRZYCHODY FINANSOWE Z TYTUŁU DYWIDEND I UDZIAŁÓW W ZYSKACH	01.01 - 31.12.2009	01.01 - 31.12.2008
a) od jednostek powiązanych, w tym:	16 768	2 593
- od jednostek zależnych	14 712	2 579
- od jednostek stowarzyszonych	2 056	14
b) od pozostałych jednostek	-	4
Przychody finansowe z tytułu dywidend i udziałów w zyskach, razem	16 768	2 597

Nota 27B

PRZYCHODY FINANSOWE Z TYTUŁU ODSETEK	01.01 - 31.12.2009	01.01 - 31.12.2008
a) z tytułu udzielonych pożyczek	-	7 742
- od jednostek powiązanych, w tym:	-	7 742
- od jednostek zależnych	-	7 739
- od jednostek współzależnych	-	3
b) pozostałe odsetki	37 001	27 950
- od jednostek powiązanych, w tym:	-	664
- od jednostek zależnych	-	664
- od pozostałych jednostek	37 001	27 286
Przychody finansowe z tytułu odsetek, razem	37 001	35 692

Nota 27C

INNE PRZYCHODY FINANSOWE	01.01 - 31.12.2009	01.01 - 31.12.2008
a) dodatnie różnice kursowe*	500	5 662
- zrealizowane	7 863	691
- niezrealizowane	(7 363)	4 971
b) rozwiązanie rezerwy (z tytułu)	-	-
c) pozostałe, w tym:	65	370
- pozostałe	65	370
Inne przychody finansowe, razem	565	6 032

*) nadwyżka dodatnich różnic kursowych nad ujemnymi.

Nota 28A

KOSZTY FINANSOWE Z TYTUŁU ODSETEK	01.01 - 31.12.2009	01.01 - 31.12.2008
a) od kredytów i pożyczek	699	1 820
- dla jednostek powiązanych, w tym:	344	319
- dla jednostki dominującej	344	319
- dla pozostałych jednostek	355	1 501
b) pozostałe odsetki	5 345	5 044
- dla jednostek powiązanych, w tym:	863	599
- dla jednostek zależnych	863	513
- dla jednostek stowarzyszonych	-	86
- dla pozostałych jednostek	4 482	4 445
Koszty finansowe z tytułu odsetek, razem	6 044	6 864

Nota 28B

INNE KOSZTY FINANSOWE	01.01 - 31.12.2009	01.01 - 31.12.2008
a) ujemne różnice kursowe *)	-	-
b) utworzone rezerwy (z tytułu)	-	-
c) pozostałe, w tym:	10 128	5 780
- prowizje i gwarancje bankowe	10 078	5 775
- pozostałe	50	5
Inne koszty finansowe, razem	10 128	5 780

*) nadwyżka ujemnych różnic kursowych nad dodatnimi.

Nota 27C / 28C

Różnice kursowe w podziale na ujemne i dodatnie przedstawiają się następująco:	01.01 - 31.12.2009	01.01 - 31.12.2008
a) dodatnie	20 546	36 214
- zrealizowane	18 994	31 194
- niezrealizowane	1 552	5 020
b) ujemne	20 046	30 552
- zrealizowane	11 131	30 503
- niezrealizowane	8 915	49
Razem (a - b)	500	5 662

Nota 29A

ZYSK ZE ZBYCIA INWESTYCJI	01.01 - 31.12.2009	01.01 - 31.12.2008
a) zysk z rozliczenia instrumentów finansowych	-	11 475
b) zysk ze sprzedaży akcji i udziałów	2 000	7 406
c) inne	-	-
Zysk ze zbycia inwestycji, razem	2 000	18 881

W dniu 23 września 2009 roku Budimex Dromex SA (spółka połączona w ramach Budimex SA zgodnie z pkt. 5 Wprowadzenia) zawarł ze spółką Exbud Skanska SA umowę sprzedaży 49% udziałów w spółce Koldromost Skanska SA Sp. j. z siedzibą w Krakowie za cenę 2 000 tysięcy złotych. Spółka została utworzona w 1991 roku w związku z planowaną realizacją zadania inwestycyjnego, które w związku ze wstrzymaniem finansowania przez zamawiającego zostało zawieszone.

W dniu 17 marca 2008 roku Budimex SA dokonał zbycia na rzecz Cintra SA z siedzibą w Madrycie (spółka wchodząca w skład Grupy Ferrovial) 32,45% akcji w spółce Autostrada Południe SA za cenę 6 388 tysięcy złotych. Wartość księgowa sprzedanych akcji na moment sprzedaży wynosiła 4 056 tysięcy złotych.

W dniu 12 maja 2008 roku Budimex Dromex SA (spółka połączona w ramach Budimex SA zgodnie z pkt. 5 Wprowadzenia) zbył na rzecz Polimex Mostostal SA z siedzibą w Warszawie całość posiadanych udziałów (26,61%) w spółce Zakłady Remontowe Energetyki Kraków Sp. z o.o. za cenę 5 321 tysięcy złotych. Wartość księgowa sprzedanych udziałów na moment sprzedaży wynosiła 247 tysięcy złotych.

Nota 29B

STRATA ZE ZBYCIA INWESTYCJI	01.01 - 31.12.2009	01.01 - 31.12.2008
a) strata z rozliczenia instrumentów finansowych	58 579	-
b) strata ze sprzedaży akcji i udziałów	-	396
c) inne	2	-
Strata ze zbycia inwestycji, razem	58 581	396

W dniu 23 kwietnia 2008 roku Budimex Dromex SA (spółka połączona w ramach Budimex SA zgodnie z pkt. 5 Wprowadzenia) zawarła ze spółką Wb Technika Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie umowę sprzedaży całości posiadanych udziałów (51,04%) w spółce Budchem Sp. z o.o. za cenę 220 tysięcy złotych. Wartość księgowa sprzedanych udziałów na moment sprzedaży wynosiła 616 tysięcy złotych.

Nota 30A

PRZYCHODY Z TITULU AKTUALIZACJI INWESTYCJI	01.01 - 31.12.2009	01.01 - 31.12.2008
a) wycena instrumentów finansowych	55 301	-
b) odwrócenie odpisów aktualizujących długoterminowe aktywa finansowe	-	5 131
c) inne	-	-
Przychody z tytułu aktualizacji inwestycji, razem	55 301	5 131

Nota 30B

KOSZTY Z TITULU AKTUALIZACJI INWESTYCJI	01.01 - 31.12.2009	01.01 - 31.12.2008
a) wycena instrumentów finansowych	-	89 883
b) odpisy aktualizujące długoterminowe aktywa finansowe	3 099	223
c) inne	-	-
Koszty z tytułu aktualizacji inwestycji, razem	3 099	90 106

Nota 31

ZYSKI NADZWYCZAJNE	01.01 - 31.12.2009	01.01 - 31.12.2008
a) losowe	-	-
b) pozostałe (wg tytułów)	-	-
Zyski nadzwyczajne, razem	-	-

Nota 32

STRATY NADZWYCZAJNE	01.01 - 31.12.2009	01.01 - 31.12.2008
a) losowe	-	-
b) pozostałe (wg tytułów)	-	-
Straty nadzwyczajne, razem	-	-

Nota 33A

PODATEK DOCHODOWY BIEŻĄCY	01.01 - 31.12.2009	01.01 - 31.12.2008
1. Zysk (strata) brutto	175 226	153 865
2. Różnice pomiędzy zyskiem (stratą) brutto a podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym (wg tytułów):	416 411	271 888
- trwale różnice pomiędzy zyskiem brutto a dochodem do opodatkowania	(2 376)	23 064
- przejściowe różnice między zyskiem brutto a dochodem	422 258	265 560
- inne różnice	(3 471)	(16 736)
3. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	591 637	425 753
4 Podatek dochodowy według obowiązującej stawki 19%	112 411	81 143
5. Podatek dochodowy zapłacony od zysków osiągniętych za granicą	4 618	3 909
6. Podatek dochodowy bieżący ujęty (wykazany) w deklaracji podatkowej okresu, w tym:	117 029	85 052
- wykazany w rachunku zysków i strat	117 029	85 052

Nota 33B

PODATEK DOCHODOWY ODROZONY, WYKAZANY W RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT	01.01 - 31.12.2009	01.01 - 31.12.2008
- zmniejszenie (zwiększenie) z tytułu powstania i odwrócenia się różnic przejściowych	(79 833)	(49 034)
- zmniejszenie (zwiększenie) z tytułu zmiany stawek podatkowych	-	-
- zmniejszenie (zwiększenie) z tytułu z poprzednio nieujętej straty podatkowej, ulgi podatkowej lub różnicy przejściowej poprzedniego okresu	-	-
- inne składniki podatku odroczonego (wg tytułów)	-	-
Podatek dochodowy odroczony, razem	(79 833)	(49 034)

Nota 33C

ŁĄCZNA KWOTA PODATKU ODROZONEGO	01.01 - 31.12.2009	01.01 - 31.12.2008
- ujętego w kapitale własnym	-	-
- ujętego w wartości firmy lub ujemnej wartości firmy	-	-

Nota 33D

PODATEK DOCHODOWY WYKAZANY W RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT DOTYCZĄCY:	01.01 - 31.12.2009	01.01 - 31.12.2008
- wyniku na operacjach nadzwyczajnych	-	-

Główne różnice pomiędzy zyskiem brutto w rachunku zysków i strat a podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym	01.01 - 31.12.2009	01.01 - 31.12.2008
1. Różnice trwale:	(2 376)	23 064
Korekty przychodów:	(18 114)	(4 640)
- otrzymane dywidendy	(16 768)	(2 597)
- rozwiązanie rezerw	(543)	(486)
- dodatnie różnice kursowe zrealizowane	-	(526)
- pozostałe	(803)	(1 031)
Korekty kosztów	(15 738)	(27 704)
- amortyzacja i ubezpieczenie samochodów ponad limit	361	(5 817)
- darowizny	(306)	(475)
- odszkodowania, kary, odsetki budżetowe	(8 334)	(1 172)
- rezerwy na sprawy sądowe i odszkodowania	(126)	(10 296)
- składki na PFRON	(2 635)	(2 916)
- składki na stowarzyszenia - nieobowiązkowe	(448)	(265)
- wypłacone odszkodowania	-	(32)
- odpisy aktualizujące należności	-	(3 751)
- koszty napraw gwarancyjnych	(173)	(221)
- reprezentacja	(2 597)	(5 533)
- pozostałe	(1 480)	2 774
2. Różnice przejściowe:	422 258	265 560
Korekty przychodów:	146 229	26 769
- dodatnie różnice kursowe niezrealizowane	10 438	(4 595)
- rozwiązanie rezerw na sprawy sądowe i odszkodowania	(19 876)	(2 601)
- wycena transakcji terminowych	(55 301)	-
- wycena kontraktów budowlanych	218 204	65 871
- odwrócenie odpisów aktualizujących należności	(7 740)	(12 640)
- odwrócenie odpisów aktualizujących zapasy	(5 498)	(7 497)
- otrzymane odszkodowania, kary, grzywny	36	2 396
- naliczone odsetki	8 277	(8 456)
- pozostałe	(2 311)	(5 709)
Korekty kosztów:	(276 029)	(238 791)
- ujemne różnice kursowe niezrealizowane	2 534	1 764
- odpisy aktualizujące należności	(29 094)	(18 038)
- odpisy aktualizujące zapasy	(686)	(2 758)
- odpisy aktualizujące zaliczki na środki trwałe w budowie	(5 500)	-
- odpisy aktualizujące nieruchomości inwestycyjne	(8 015)	-
- odpisy aktualizujące długoterminowe aktywa finansowe	(3 099)	1 442
- odpisy aktualizujące krótkoterminowe aktywa finansowe	-	150
- rezerwy na urlopy i odprawy emerytalne	(150)	(984)
- rezerwa na premie	(38 272)	(21 605)
- naliczone odsetki	(274)	215
- rezerwy na koszty niezafakturowane	55 294	(52 728)
- wycena transakcji terminowych	-	(89 883)
- niezapłacone składki ZUS, wynagrodzenia	2 493	36
- rezerwa na straty na kontraktach	(189 542)	(9 310)
- rezerwy na naprawy gwarancyjne	(5 620)	(29 493)
- rezerwy na sprawy sądowe i odszkodowania	(48 268)	(17 755)
- pozostałe	(7 830)	156
3. Inne różnice:	(3 471)	(16 736)
- wynik podatkowy osiągnięty na rynkach zagranicznych	3 135	(4 148)
- odliczenie z tytułu dokonanych darowizn	(149)	(74)
- odliczenie strat z lat ubiegłych	(6 457)	(12 514)
Razem (1 +2 +3)	416 411	271 888

Nota 34

POZOSTAŁE OBOWIĄZKOWE ZMNIEJSZENIA ZYSKU (ZWIĘKSZENIA STRATY), Z TYTUŁU:	01.01 - 31.12.2009	01.01 - 31.12.2008
Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty), razem	-	-

Nota 35

UDZIAŁ W ZYSKACH (STRATACH) NETTO JEDNOSTEK PODPORZĄDKOWANYCH WYCENIANYCH METODĄ PRAW WŁASNOŚCI, W TYM:	01.01 - 31.12.2009	01.01 - 31.12.2008
Udział w wyniku netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności, w tym:	-	-

Nota 36

Sprawozdanie finansowe Budimex SA za rok kończący się dnia 31 grudnia 2008 roku zostało zatwierdzone na Zwyczajnym Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy w dniu 17 czerwca 2009 roku. Jednocześnie ZWZA podjęło uchwałę o wypłacie dywidendy w kwocie 149 096 tysięcy złotych, na którą przeznaczono zysk za rok 2008 w kwocie 49 169 tysięcy złotych oraz kwotę kapitału zapasowego w tej jego części, która została utworzona z zysków lat ubiegłych w wysokości 99 927 tysięcy złotych, tj. 5,84 złotych brutto na jedną akcję. Wypłata dywidendy nastąpiła w dniu 20 lipca 2009 roku.

Zyski za rok 2008 spółek połączonych w ramach Budimex SA (zgodnie z pkt. 5 Wprowadzenia) zostały przeznaczone w wysokości 62 412 tysięcy złotych (Budimex Dromex SA) na pokrycie strat z lat ubiegłych i 6 266 tysięcy złotych (Budimex Inwestycje Sp. z o.o.) na kapitał zapasowy.

Do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego za rok obrotowy kończący się dnia 31 grudnia 2009 roku Spółka nie podjęła uchwały w sprawie podziału zysku za 2009 rok w kwocie 138 030 tysięcy złotych. Zarząd proponuje przeznaczenie całego zysku za rok 2009 na wypłatę dywidendy.

Nota 37

ZYSK (STRATA) NA AKCJĘ	01.01 - 31.12.2009	01.01 - 31.12.2008
Zysk (strata) netto (zanualizowany)	138 030	117 847
Średnia ważona liczba akcji zwykłych	25 530 098	25 530 098
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł) według formuły: zysk netto dzielony przez średnią ważoną liczbę akcji zwykłych	5,41	4,62

Noty objaśniające do rachunku przepływów pieniężnych**Nota 38**

ŚRODKI PIENIĘŻNE	31.12.2009	31.12.2008
a) środki pieniężne w kasie	90	118
b) środki pieniężne na rachunkach bankowych	990 301	649 857
- rachunki bieżące	2 868	8 618
- depozyty overnight (jednodniowe)	239 305	62 197
- depozyty do 1 roku	748 125	578 967
- depozyty powyżej 1 roku o ograniczonej możliwości dysponowania	3	75
c) inne środki pieniężne	1 083	-
Środki pieniężne, razem	991 474	649 975

Saldo środków pieniężnych obejmuje środki pieniężne konsorcjów w części przypadającej na współkonsorcjantów w wysokości 73 276 tysięcy złotych na dzień 31 grudnia 2009 roku i 28 936 tysięcy złotych na dzień 31 grudnia 2008 roku.

Nota 39A

ZMIANA STANU NALEŻNOŚCI	31.12.2009	31.12.2008
- zmiana stanu należności w bilansie	199 033	(92 364)
- zmiana stanu należności inwestycyjnych	(881)	836
Zmiana stanu należności, razem	198 152	(91 528)

Nota 39B

ZMIANA STANU ZOBOWIĄZAŃ KRÓTKOTERMINOWYCH, Z WYJĄTKIEM POŻYCZEK I KREDYTÓW	31.12.2009	31.12.2008
- zmiana stanu zobowiązań i funduszy specjalnych w bilansie	(65 101)	247 086
- zmiana stanu zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek	25 740	41 285
- zmiana stanu zobowiązań z tytułu wyemitowanych papierów wartościowych	21 803	(8 845)
- zmiana stanu zobowiązań dotyczących leasingu finansowego	11 558	(1 239)
- zmiana stanu z tytułu wyceny instrumentów finansowych	50 438	(66 513)
- zmiana stanu zobowiązań inwestycyjnych	395	(510)
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów, razem	44 833	211 264

Nota 39C

INNE KOREKTY (DZIAŁALNOŚĆ OPERACYJNA)	31.12.2009	31.12.2008
- korekta różnic kursowych dotyczących wyceny oddziałów zagranicznych	426	4 513
- wycena transakcji terminowych	(55 301)	89 883
- inne pozycje	28	253
Inne korekty działalności operacyjnej razem	(54 847)	94 649

Nota 39D

INNE WPŁYWY INWESTYCYJNE	31.12.2009	31.12.2008
- rozliczenie instrumentów pochodnych	-	11 475
- pozostałe wpływy inwestycyjne	-	116
Inne wpływy inwestycyjne razem	-	11 591

Nota 39E

INNE WYDATKI INWESTYCYJNE	31.12.2009	31.12.2008
- rozliczenie instrumentów pochodnych	58 579	-
- udzielenie pożyczki krótkoterminowej	700	-
- pozostałe	585	-
Inne wydatki inwestycyjne razem	59 864	-

Dodatkowe noty objaśniające**1. INSTRUMENTY FINANSOWE****a) Wbudowane instrumenty pochodne**

Spółka zawiera umowy z inwestorami, podwykonawcami i dostawcami denominowane w walutach obcych, których warunki spełniają kryteria wbudowanych instrumentów pochodnych zgodnie z Rozporządzeniem o instrumentach finansowych. Ze względu na fakt, iż zawarte przez Spółkę umowy nie będące instrumentem finansowym wyrażone są w walutach, w których powszechnie na rynku krajowym zawierane są umowy na dostawę określonych dóbr lub usług nie wystąpiła konieczność wyceny wbudowanych instrumentów finansowych odrębnie od umowy zasadniczej na dzień 31 grudnia 2009 roku oraz 31 grudnia 2008 roku.

b) Zarządzanie ryzykiem finansowym

Spółka w toku prowadzonej działalności narażona jest na różne rodzaje ryzyka finansowego: ryzyko walutowe, ryzyko stóp procentowych, ryzyko cenowe, ryzyko kredytowe oraz ryzyko utraty płynności. Zarząd weryfikuje i ustala zasady zarządzania każdym z wyżej wymienionych ryzyk.

Ryzyko walutowe

W ramach podstawowej działalności operacyjnej Spółka zawiera kontrakty budowlane oraz umowy z podwykonawcami i dostawcami w walutach. Przyjęta przez Zarząd polityka zarządzania ryzykiem walutowym polega na zabezpieczaniu przyszłych przepływów pieniężnych na tych kontraktach w celu ograniczenia wpływu zmienności kursów walut na wyniki Spółki. Zgodnie z tą polityką Spółka dokonuje zabezpieczania ryzyka walutowego występującego w każdej umowie budowlanej, której wartość płatności (wpływów lub wydatków) w walutach obcych zostanie uznana za istotną. Zabezpieczenie przed ryzykiem walutowym odbywa się poprzez wykorzystanie instrumentów pochodnych, przede wszystkim walutowych kontraktów terminowych (fx forward), lub też, o ile to jest możliwe, poprzez mechanizm zabezpieczenia naturalnego, polegającego na zawieraniu umów z dostawcami lub podwykonawcami w walucie kontraktu.

Ryzyko stóp procentowych

Ryzyko stóp procentowych występuje głównie w związku z zawieranymi umowami leasingu finansowego, które oparte są o zmienne stopy procentowe i narażają Spółkę na ryzyko zmiany przepływów pieniężnych w wyniku ich wzrostu.

Ryzyko związane z istniejącym zadłużeniem zostało uznane za nieistotne z punktu widzenia wpływu na wyniki Spółki, dlatego też w obecnej chwili zarządzanie ryzykiem stóp procentowych ogranicza się do bieżącego monitorowania sytuacji rynkowej.

Ryzyko cenowe

Spółka narażona jest na ryzyko cenowe związane ze zmianami cen najczęściej kupowanych materiałów budowlanych, takich jak: stal, kruszywa i beton, a także materiałów ropopochodnych takich jak: benzyna, olej napędowy, asfalty oraz olej opałowy. Ceny w umowach zawieranych z inwestorami są stałe przez cały okres realizacji kontraktu – najczęściej od 6–36 miesięcy, z kolei umowy z podwykonawcami zawierane są w terminach późniejszych, w miarę postępu poszczególnych prac.

W celu ograniczenia ryzyka cenowego Spółka na bieżąco monitoruje ceny najczęściej kupowanych materiałów budowlanych, a podpisywane umowy mają odpowiednio do sytuacji rynkowej dopasowane parametry, dotyczące między innymi czasu trwania kontraktu oraz wartości umowy.

Ryzyko kredytowe

Spółka współpracuje, w ramach transakcji zawieranych na rynku pieniężnym i walutowym z instytucjami finansowymi o wysokiej wiarygodności, nie powodując przy tym znacznej koncentracji ryzyka kredytowego. Jednocześnie, Spółka stosuje politykę ograniczającą zaangażowanie wobec poszczególnych instytucji finansowych, w których lokowane są okresowe nadwyżki środków pieniężnych.

Aktywami finansowymi Spółki, które są narażone na podwyższone ryzyko kredytowe są należności z tytułu dostaw i usług. W Spółce funkcjonuje polityka oceny i weryfikacji ryzyka kredytowego związanego ze wszystkimi kontraktami, zarówno na etapie przedofertowym jak i w trakcie realizacji.

Każdy kontrahent, przed podpisaniem umowy, jest oceniany pod kątem możliwości wywiązania się ze zobowiązań finansowych. W przypadku negatywnej oceny zdolności płatniczych kontrahenta, przystąpienie do kontraktu jest uzależnione od ustanowienia adekwatnych zabezpieczeń finansowych lub majątkowych. Ponadto, w umowach z inwestorami zawierane są klauzule przewidujące prawo do wstrzymania realizacji robót, jeżeli występuje opóźnienie w spłacie należności za wykonane usługi. W miarę możliwości tworzy się również zapisy umowne warunkujące dokonywanie płatności podwykonawcom od wpływu środków od inwestora.

Ryzyko utraty płynności

W celu ograniczania ryzyka utraty płynności Spółka utrzymuje odpowiednią ilość środków pieniężnych i zbywalnych papierów wartościowych, a także zawiera umowy o linie kredytowe, które służą jako dodatkowe zabezpieczenie płynności. Do finansowania zakupów inwestycyjnych Spółka wykorzystuje środki własne lub długoterminowe umowy leasingu finansowego zapewniając odpowiednią trwałość struktury finansowania dla tego rodzaju aktywów.

c) Instrumenty pochodne

Spółka zawiera transakcje pochodne w celu zabezpieczenia się przed ryzykiem kursowym. Reguły obowiązujące przy wykorzystaniu instrumentów pochodnych zawarte są w polityce zarządzania ryzykiem zatwierdzonej przez Zarząd, co zostało bardziej szczegółowo opisane w punkcie b) „Zarządzanie ryzykiem finansowym”.

Instrumenty pochodne wyceniane są na dzień bilansowy w wiarygodnie ustalonej wartości godziwej. Wartość godziwa instrumentów pochodnych jest szacowana przy użyciu modelu bazującego między innymi na wartości kursów walutowych (średnie kursy NBP) na dzień bilansowy oraz różnicach w poziomach stóp procentowych waluty kwotowanej i bazowej.

Skutki okresowej wyceny instrumentów pochodnych, zalicza się odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych okresu sprawozdawczego. Zyski i straty ustalone na dzień rozliczenia wykazywane są w rachunku zysków i strat odpowiednio jako zysk lub strata ze zbycia inwestycji.

Wartość godziwą oraz zmiany wyceny transakcji zawartych przez Spółkę, otwartych na dzień 31 grudnia 2009 roku oraz 31 grudnia 2008 roku przedstawiają poniższe tabele:

	Aktywa finansowe z tytułu wyceny instrumentów pochodnych		Zobowiązania finansowe z tytułu wyceny instrumentów pochodnych	
	31 grudnia 2009 roku	31 grudnia 2008 roku	31 grudnia 2009 roku	31 grudnia 2008 roku
Walutowe kontrakty terminowe typu FX Forward	6 692	1 941	16 097	66 535
Opcje walutowe	656	-	-	-
Ogółem	7 348	1 941	16 097	66 535

	Aktywa finansowe z tytułu wyceny instrumentów pochodnych		Zobowiązania finansowe z tytułu wyceny instrumentów pochodnych	
	31 grudnia 2009 roku	31 grudnia 2008 roku	31 grudnia 2009 roku	31 grudnia 2008 roku
Stan na początek okresu	1 941	25 311	66 535	22
korekta wyceny na dzień bilansowy	4 863	(23 370)	(50 438)	66 513
premia za opcje	544	-	-	-
Stan na koniec okresu	7 348	1 941	16 097	66 535

Łączna nominalna wartość walutowych kontraktów terminowych typu FX Forward na dzień 31 grudnia 2009 roku wynosiła 63 076 tysięcy euro, natomiast opcji walutowych 6 804 tysięcy euro. Na dzień 31 grudnia 2008 roku wartość walutowych kontraktów terminowych typu FX Forward wynosiła 115 767 tysięcy euro oraz 5 248 tysięcy USD, na ten dzień Spółka nie posiadała zawartych opcji walutowych.

Kursy forward sprzedaży/kupna transakcji otwartych na dzień 31 grudnia 2009 roku zawierały się w przedziale 3,2857-4,7440 euro (na dzień 31 grudnia 2008 roku - 3,2338-4,1530 euro oraz 1,3186-1,3329 EUR/USD). Termin pozostały do rozliczenia kontraktów terminowych otwartych na dzień 31 grudnia 2009 roku wynosi od 28 do 356 dni, natomiast dla opcji walutowych od 57 do 364 dni.

Spółka na dzień 31 grudnia 2009 roku i 31 grudnia 2008 roku nie stosowała rachunkowości zabezpieczeń.

d) Zmiany instrumentów finansowych wg kategorii

Zmiany poszczególnych kategorii aktywów finansowych (z wyjątkiem środków pieniężnych i innych aktywów pieniężnych) i zobowiązań finansowych Spółki w okresach 12 miesięcy kończących się 31 grudnia 2008 roku i 31 grudnia 2009 roku przedstawiały się następująco:

	Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu	Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności	Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	Pożyczki udzielone i należności własne	Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu
1 stycznia 2008 roku	25 311	-	260 368	171 825	22
-zwiększenia	99 504	-	16 540	7 739	66 513
-zmniejszenia	(23 370)	-	(5 142)	(10 441)	-
	-----	-----	-----	-----	-----
31 grudnia 2008 roku	101 445	-	271 766	169 123	66 535
	=====	=====	=====	=====	=====
Ujęcie bilansowe					
Długoterminowe aktywa finansowe					
- w jednostkach powiązanych	-	-	269 486	160 000	-
- w pozostałych jednostkach	-	-	2 280	-	-
Krótkoterminowe aktywa finansowe					
- w jednostkach powiązanych	-	-	-	9 123	-
- w pozostałych jednostkach	101 445	-	-	-	-
Krótkoterminowe zobowiązania finansowe					
- do jednostek powiązanych	-	-	-	-	-
- do pozostałych jednostek	-	-	-	-	66 535
	-----	-----	-----	-----	-----
Razem	101 445	-	271 766	169 123	66 535
	=====	=====	=====	=====	=====

Wartość aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży wycenionych według skorygowanej ceny nabycia na dzień 31 grudnia 2008 roku wynosiła 271 766 tysięcy złotych i obejmowała wyłącznie długoterminowe aktywa finansowe - akcje i udziały. Wartość godziwa tych aktywów nie została oszacowana ze względu na fakt, iż nie istnieje dla nich aktywny rynek.

W okresie 12 miesięcy 2008 roku Spółka dokonała odpisu aktualizującego wartość akcji spółki Vispol Torcy SA w wysokości 223 tysięcy złotych. Ponadto Spółka, w wyniku aktualizacji wyceny, dokonała odwrócenia odpisu aktualizującego wartość udziałów spółki Budimex Auto-Park Sp. z o.o. w wysokości 3 467 tysięcy złotych, a także w wyniku spłaty - odpisu aktualizującego krótkoterminowe aktywa finansowe w kwocie 150 tysięcy złotych.

	Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu	Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności	Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	Pożyczki udzielone i należności własne	Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu
1 stycznia 2009 roku	101 445	-	271 766	169 123	66 535
-zwiększenia	5 407	-	564 045	700	-
-zmniejszenia	(79 654)	-	(3 222)	(169 123)	(50 438)
	-----	-----	-----	-----	-----
31 grudnia 2009 roku	27 198	-	832 589	700	16 097
	=====	=====	=====	=====	=====
Ujęcie bilansowe					
Długoterminowe aktywa finansowe					
- w jednostkach powiązanych	-	-	830 347	-	-
- w pozostałych jednostkach	-	-	2 242	-	-
Krótkoterminowe aktywa finansowe					
- w jednostkach powiązanych	-	-	-	700	-
- w pozostałych jednostkach	27 198	-	-	-	-
Krótkoterminowe zobowiązania finansowe					
- do jednostek powiązanych	-	-	-	-	-
- do pozostałych jednostek	-	-	-	-	16 097
	-----	-----	-----	-----	-----
Razem	27 198	-	832 589	700	16 097
	=====	=====	=====	=====	=====

Wartość aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży wycenionych według skorygowanej ceny nabycia na dzień 31 grudnia 2009 roku wynosiła 832 589 tysięcy złotych i obejmowała wyłącznie aktywa długoterminowe - akcje i udziały. Wartość godziwa udziałów w spółce Budimex Nieruchomości Sp. z o.o. oszacowana na podstawie ceny transakcyjnej nabycia 50% udziałów wynosi na dzień 31 grudnia 2009 roku około 770 000 tysięcy złotych (skorygowana cena nabycia 717 519 tysięcy złotych). Wartość godziwa pozostałych akcji i udziałów nie została oszacowana ze względu na fakt, iż nie istnieje dla nich aktywny rynek.

W okresie 12 miesięcy 2009 roku Spółka dokonała odpisów aktualizujących wartości udziałów spółek Sprzęt Transport Sp. z o.o. w wysokości 2 539 tysięcy złotych oraz Centrum Konferencyjne Budimex Sp. z o.o. w wysokości 374 tysięcy złotych, a także udziałów w podmiotach niepowiązanych w wysokości 38 tysięcy złotych.

e) Odsetki od aktywów finansowych

12 miesięcy zakończone 31 grudnia 2009 roku	zrealizowane	niezrealizowane o terminie wymagalności				Odsetki razem
		do 3 miesięcy	3-12 miesięcy	powyżej 12 miesięcy	razem	
pożyczki udzielone i należności własne	-	-	-	-	-	-
aktywa finansowe przeznaczone do obrotu	1 755	783	-	-	783	2 538
Razem	1 755	783	-	-	783	2 538

12 miesięcy zakończone 31 grudnia 2008 roku	zrealizowane	niezrealizowane o terminie wymagalności				Odsetki razem
		do 3 miesięcy	3-12 miesięcy	powyżej 12 miesięcy	razem	
pożyczki udzielone i należności własne	667	-	7 739	-	7 739	8 406
aktywa finansowe przeznaczone do obrotu	540	843	342	-	1 185	1 725
Razem	1 207	843	8 081	-	8 924	10 131

f) Odsetki od zobowiązań finansowych

12 miesięcy zakończone 31 grudnia 2009 roku	zrealizowane	niezrealizowane o terminie wymagalności				Odsetki razem
		do 3 miesięcy	3-12 miesięcy	powyżej 12 miesięcy	razem	
krótkoterminowe zobowiązania finansowe	2 567	-	344	-	344	2 911
długoterminowe zobowiązania finansowe	-	-	-	-	-	-
Razem	2 567	-	344	-	344	2 911

12 miesięcy zakończone 31 grudnia 2008 roku	zrealizowane	niezrealizowane o terminie wymagalności				Odsetki razem
		do 3 miesięcy	3-12 miesięcy	powyżej 12 miesięcy	razem	
krótkoterminowe zobowiązania finansowe	4 246	312	319	-	631	4 877
długoterminowe zobowiązania finansowe	77	-	-	-	-	77
Razem	4 323	312	319	-	631	4 954

2. ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE

a) Poręczenia, gwarancje oraz inne zobowiązania warunkowe

Rodzaj zobowiązania (w tys. zł)	31 grudnia 2009 roku	31 grudnia 2008 roku
Udzielone gwarancje i poręczenia (także wekslowe), w tym:	1 335 430	1 039 535
- na rzecz jednostek powiązanych	150 350	117 503
- na rzecz pozostałych jednostek *	1 185 080	922 032
Wystawione weksle własne jako zabezpieczenie, w tym:	6 190	30 645
- na rzecz jednostek powiązanych	-	-
- na rzecz pozostałych jednostek	6 190	30 645
Pozostałe zobowiązania pozabilansowe	-	-
Razem	1 341 620	1 070 180

* Zobowiązania warunkowe z tytułu poręczeń i gwarancji na rzecz innych jednostek to przede wszystkim gwarancje wystawione przez banki na rzecz kontrahentów Spółki na zabezpieczenie ich roszczeń w stosunku do Spółki. Bankom przysługuje roszczenie zwrotne z tego tytułu wobec Spółki.

b) Postępowania sądowe niezakończone na dzień 31 grudnia 2009 roku

Łączna wartość postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności na dzień 31 grudnia 2009 roku wynosiła 460 735 tysięcy złotych. Nadwyżka wartości postępowań z powództwa Budimex SA nad sprawami przeciwko Spółce wynosiła 15 911 tysięcy złotych.

Łączna wartość postępowań dotyczących zobowiązań Budimex SA na dzień 31 grudnia 2009 roku wynosiła 222 412 tysiące złotych. Toczące się postępowania są związane z działalnością operacyjną Spółki.

Największa sprawa sądowa pod względem wartości przedmiotu sporu toczy się przed Sądem Arbitrażowym przy Krajowej Izbie Gospodarczej w Warszawie, w której stronami są Konsorcjum Ferrovial Agroman SA – Budimex SA – Estudio Lamela LS (Konsorcjum FBL) oraz Przedsiębiorstwo Państwowe „Porty Lotnicze” (PPL). Spór jest następstwem złożenia przez PPL oświadczenia o odstąpieniu od Kontraktu na Rozbudowę Międzynarodowego Portu Lotniczego Warszawa - Okęcie – Budowa Terminala 2. Początkowo postępowanie dotyczyło powództwa wniesionego przez Konsorcjum FBL, w związku z bezpodstawnie zrealizowanymi przez PPL gwarancjami bankowymi udzielonymi jako zabezpieczenie dobrego wykonania umowy, na łączną kwotę 54 382 tysięcy złotych. Powództwo w tej sprawie zostało wniesione w dniu 24 stycznia 2008 roku. W toku sprawy PPL wniósł powództwo wzajemne na kwotę 135 719 tysięcy złotych, obejmującą naprawienie szkody, w tym utracone korzyści, zwrot bezpodstawnego wzbogacenia oraz karę umowną. Zgodnie z wysokością udziałów określoną w umowie konsorcjalnej ryzyko przypadające na Budimex SA nie przekracza 54 288 tysięcy złotych. W ocenie Budimex SA wszystkie zawarte w pozwie wzajemnym roszczenia PPL są bezpodstawne. Odpowiedź na pozew wzajemny zawierająca wniosek o oddalenie powództwa w całości, a tym samym podtrzymujący twierdzenia o bezpodstawności roszczeń PPL, została złożona w dniu 21 października 2008 roku. Do chwili obecnej odbyło się czternaście rozpraw, w trakcie których byli słuchani świadkowie Powoda i Powoda Wzajemnego na okoliczności zawarte w pozwie wzajemnym.

Niezależnie od powództwa wzajemnego PPL i zgodnie z wcześniejszymi zapowiedziami w dniu 27 lutego 2009 roku Konsorcjum FBL złożyło pismo procesowe zawierające rozszerzenie powództwa głównego o kwotę 216 458 tysięcy złotych, obejmującą: zapłatę za roboty wykonane, a niezapłacone przez Inwestora, zapłatę za roboty dodatkowe, zwrot kwot zatrzymanych oraz odsetki za zwłokę. Zgodnie z umową konsorcjalną udział Budimex SA w tym roszczeniu wynosi 86 583 tysiące złotych.

W dniu 23 marca 2009 roku Sąd Arbitrażowy wydał wyrok częściowy obejmujący rozstrzygnięcie w przedmiocie gwarancji bankowych, w którym zasądził od PPL na rzecz Konsorcjum FBL kwotę 54 382 tysięcy wraz z odsetkami ustawowymi od dnia 9 listopada 2007 roku (na dzień wydania wyroku wysokość samych odsetek wynosiła 8 805 tysięcy złotych). Zgodnie z umową konsorcjalną na Budimex SA przypada wówczas część w wysokości 40% tj. 21 753 tysiące złotych oraz 3 522 tysiące złotych z tytułu odsetek. Po otrzymaniu z Sądu Arbitrażowego uzasadnienia wyroku częściowego Konsorcjum złożyło w Sądzie Powszechnym wnioski o stwierdzenie wykonalności wyroku Sądu Arbitrażowego poprzez nadanie klauzuli wykonalności. Sąd Powszechny postanowił odroczyć rozpoznanie sprawy ze względu na złożenie skargi przez PPL o uchylenie wyroku Sądu Arbitrażowego.

W dniach 31 lipca i 26 października 2009 roku PPL wniosło do Sądu Arbitrażowego kolejne pisma procesowe zawierające rozszerzenie powództwa wzajemnego, zmieniające kwotę pierwotnego powództwa wzajemnego ze 135 719 tysięcy złotych do kwoty 280 894 tysięcy złotych (ryzyko Budimex SA nie przekracza łącznej kwoty 112 358 tysięcy złotych).

Równolegle obie strony tj. zarówno PPL (w dniu 23 października 2009 roku), jak i Konsorcjum (w dniu 26 października 2009 roku) złożyły w Sądzie Rejonowym wnioski o zawiązanie do próby ugodowej. Wniosek PPL dotyczył kwoty roszczenia w wysokości 136 426 tysięcy złotych, zaś wniosek Konsorcjum obejmował roszczenie w kwocie 1 119 184 tysięcy złotych. Wyżej wymienione postępowania pojednawcze nie doprowadziły do zawarcia między stronami ugody i zostały zakończone bez formalnego wpływu na postępowania przed Sądem Arbitrażowym i Okręgowym.

Mając powyższe na uwadze zdaniem Zarządu ostateczny werdykt Sądu Arbitrażowego będzie dla Konsorcjum FBL korzystny.

Kolejna co do wartości sprawa dotyczy pozwu złożonego w dniu 5 marca 2008 roku przez Miejskie Wodociągi i Kanalizację w Bydgoszczy Sp. z o.o. o zasądzenie solidarne od konsorcjum, w skład którego wchodziły spółki Budimex SA i Budimex Dromex SA (spółka połączona z Budimex SA zgodnie z pkt. 5 Wprowadzenia), łącznej kwoty 25 252 tysięcy złotych. Roszczenie dotyczy kosztów wykonawstwa zastępczego poniesionych przez zamawiającego w związku z odstąpieniem przez konsorcjum od umowy. Udział spółek w konsorcjum wynosił 90%, w związku z czym wartość roszczenia przypadająca obecnie na Budimex SA wynosi 22 727 tysięcy złotych. W terminie dwutygodniowym od otrzymania niniejszego pozwu pozwani wnieśli odpowiedź na pozew. W związku ze sformułowanym w odpowiedzi na pozew zarzutem niewłaściwości sądu powszechnego ze względu na zapis umowny na sąd polubowny, obecnie czynności podejmowane przez Sąd zostały ograniczone do rozstrzygnięcia swojej właściwości. Termin rozprawy został wyznaczony na 22 kwietnia 2010 roku.

Kolejna sprawa dotyczy pozwu, który Budimex SA przejął w wyniku połączenia ze spółką Budimex Dromex SA. Budimex Dromex SA jako następca prawny spółki Dromex SA, otrzymał w dniu 8 lutego 2005 roku pozew, skierowany przez Republikę Federalną Niemiec, reprezentowaną przez kraj związkowy Brandenburgia, reprezentowany z kolei przez Ministerstwo Rozwoju Miast, Mieszkalnictwa i Komunikacji („Powód”) do spółek:

- Budimex Dromex SA,
- VHV Deutsche Kautionsversicherung AG, Hannover,
- Deutsche Bank AG, Frankfurt/Main,
- Allgemeine Kreditversicherung Coface AG, Maisz,

o zwrot nadpłaconego wynagrodzenia za pracę oraz uregulowanie zobowiązania z tytułu rękojmi w łącznej wysokości 2 583 tysięcy euro. Dromex SA oraz spółka Philipp Holzmann AG były współnikami spółki „ARGE Oderbrücke Philipp Holzmann AG/Dromex” („Konsorcjum”). W latach 1993–1997 zbudowały w pobliżu Frankfurtu nad Odrą most na autostradzie nad rzeką Odrą. Według Powoda Konsorcjum otrzymało wynagrodzenie w wysokości zawyżonej o kwotę 2 509 tysięcy euro, natomiast Budimex SA (jako następca prawny Budimex Dromex SA) jest zobowiązany do zapłaty zaliczki w wysokości 74 tysięcy euro na poczet kosztów usunięcia wad budowlanych. Z tego tytułu oraz z tytułu zwrotu nadpłaty spółki VHV Deutsche Kautionsversicherung AG i Allgemeine Kreditversicherung Coface AG ponoszą odpowiedzialność jako poręczyciele. W związku z zapłatą przez niektórych poręczycieli części zobowiązań całkowita wartość roszczenia uległa zmniejszeniu do kwoty 1 697 tysięcy euro. Spółka złożyła odpowiedź na pozew, w której kwestionuje zasadność zgłaszanych roszczeń. W dniu 19 grudnia 2006 roku Wyższy Sąd Krajowy Brandenburgii utrzymał w mocy rozstrzygnięcie Sądu Krajowego w Neuruppinie przesadzającego właściwość sądów niemieckich kwestionowaną przez Spółkę od samego początku postępowania. Sąd ten nadto orzekł o niedopuszczalności złożenia ewentualnej rewizji do Federalnego Sądu Najwyższego. W dniu 17 stycznia 2007 roku została złożona skarga na orzeczenie o niedopuszczalności złożenia ewentualnej rewizji do Federalnego Sądu Najwyższego uzupełniona o uzasadnienie w czerwcu 2007 roku. Postanowieniem Najwyższego Sądu Federalnego skarga została oddalona. Rozstrzygnięcie w tej sprawie jest spodziewane w pierwszej połowie 2010 roku.

Łączna wartość toczących się postępowań dotyczących roszczeń Budimeksu SA według stanu na dzień 31 grudnia 2009 roku wynosiła 238 323 tysiące złotych. Postępowania dotyczą głównie odzyskania przeterminowanych należności od kontrahentów oraz dodatkowych roszczeń z tytułu wykonanych prac budowlanych.

W dniu 10 marca 2009 roku Sąd Okręgowy w Krakowie wydał wyrok w sprawie z powództwa Budimeksu Dromeksu SA (spółka połączona z Budimex SA zgodnie z pkt. 5 Wprowadzenia) przeciwko Gminie Miejskiej Kraków, zasądając na rzecz Budimeksu Dromeksu SA zapłatę 20 708 tysięcy złotych z odsetkami ustawowymi liczonymi od dnia 5 listopada 2007 roku oraz zwrot kosztów procesu w wysokości 143 tysięcy złotych. Pozew Budimeksu Dromeksu SA dotyczył zwrotu kwoty pobranej przez Gminę Miejską Kraków w dniu 5 listopada 2007 roku z gwarancji bankowych ustanowionych przez Budimex Dromex SA jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zaprojektowanie i wykonanie hali widowiskowo-sportowej w Krakowie - Czyżynach zawartej 20 grudnia 2005 roku między Konsorcjum: Budimex Dromex SA, Ferrovial Agroman SA i Decathlon SA a Gminą Miejską Kraków. Gmina pobrała wskazaną kwotę na zaspokojenie kary zastrzeżonej w umowie, po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy i naliczeniu w związku z tym odstąpieniem kary umownej, pomimo zakwestionowania przez Budimex Dromex SA zasadności naliczenia takiej kary. W dniu 15 lipca 2009 roku Sąd Apelacyjny w Krakowie, jako Sąd II instancji w powyżej opisanej sprawie, wydał wyrok, w którym zmienił wyrok Sądu I instancji, zasądając od Gminy Miejskiej Kraków na rzecz Budimeksu Dromeksu SA kwotę w wysokości 6 903 tysięcy złotych z odsetkami ustawowymi liczonymi od dnia 20 listopada 2007 roku do dnia zapłaty oraz zwrot kosztów procesu w wysokości 20 tysięcy złotych. Sąd Apelacyjny oddalił apelację Gminy Miejskiej Kraków w pozostałym zakresie oraz zasądził od Budimeksu Dromeksu SA na rzecz Gminy kwotę 70 tysięcy złotych tytułem zwrotu kosztów postępowania apelacyjnego. Wyrok jest prawomocny. Budimex Dromex SA wniósł skargę kasacyjną od wyroku do Sądu Najwyższego.

Na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego nie są znane wyniki końcowe postępowań.

c) Regulacje podatkowe w Polsce

W Polsce obowiązują liczne regulacje dotyczące podatku od towarów i usług, podatku akcyzowego, podatku dochodowego od osób prawnych i składek na ubezpieczenia społeczne. Przepisy dotyczące tych podatków ulegają częstym zmianom, co powoduje występowanie w nich niejasności i niespójności. Często występujące różnice w opiniach co do interpretacji prawnej przepisów podatkowych zarówno wewnątrz organów państwowych, jak i pomiędzy organami państwowymi i podatnikami, powodują powstawanie obszarów niepewności i konfliktów. Rozliczenia podatkowe oraz inne obszary działalności podlegające regulacjom (na przykład kontroli celnej czy dewizowej) mogą być przedmiotem kontroli odpowiednich władz, które uprawnione są do nakładania wysokich kar i sankcji wraz z odsetkami karnymi. Zjawiska te powodują, że ryzyko podatkowe w Polsce jest znacząco wyższe niż istniejące zwykle w krajach o bardziej rozwiniętym systemie podatkowym.

W Polsce nie istnieją formalne procedury dotyczące uzgadniania ostatecznego poziomu wymiaru podatku. Rozliczenia podatkowe mogą być przedmiotem kontroli przez okres pięciu lat. Istnieje ryzyko, że odpowiednie władze zajmą odmienne niż Spółka stanowisko w zakresie interpretacji przepisów, co mogłoby mieć znaczący wpływ na zobowiązania podatkowe Spółki.

3. ZOBOWIĄZANIA WOBEC BUDŻETU PAŃSTWA LUB JEDNOSTEK SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO Z TYTUŁU UZYSKANIA PRAWA WŁASNOŚCI BUDYNKÓW I BUDOWLI

Spółka na dzień 31 grudnia 2009 oraz na dzień 31 grudnia 2008 roku nie posiadała zobowiązań wobec budżetu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli.

4. PRZYCHODY, KOSZTY I WYNIKI DZIAŁALNOŚCI ZANIECHANEJ W OKRESIE SPRAWOZDAWCZYM LUB PRZEWIDZIANEJ DO ZANIECHANIA W NASTĘPNYM OKRESIE

W okresie sprawozdawczym kończącym się dnia 31 grudnia 2009 roku oraz porównywalnym okresie 2008 roku Spółka nie zaniechała żadnej z prowadzonych działalności, jak również nie przewiduje zaniechania w okresach następnych.

5. KOSZTY WYTWORZENIA ŚRODKÓW TRWAŁYCH W BUDOWIE, ŚRODKÓW TRWAŁYCH NA WŁASNE POTRZEBY

W latach 2009 i 2008 Spółka nie poniosła kosztów wytworzenia środków trwałych w budowie, środków trwałych na własne potrzeby.

6. PONIESIONE I PLANOWANE NAKŁADY INWESTYCYJNE W OKRESIE NAJBLIŻSZYCH 12 MIESIĘCY OD DNIA BILANSOWEGO

Nakłady inwestycyjne poniesione w 2009 roku wyniosły 580 511 tysięcy złotych, w tym 16 466 tysięcy złotych na nabycie niefinansowych aktywów trwałych. W 2008 roku nakłady inwestycyjne wyniosły 41 596 tysięcy złotych, w tym 29 701 tysięcy złotych na nabycie niefinansowych aktywów trwałych. W obu okresach nakłady nie dotyczyły inwestycji związanych z ochroną środowiska.

W roku 2010 Spółka przewiduje poniesienie nakładów inwestycyjnych w wysokości około 11 000 tysięcy złotych, w całości na niefinansowe aktywa trwałe. Spółka nie planuje poniesienia nakładów na ochronę środowiska naturalnego.

7. TRANSAKCJE Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI, DOTYCZĄCE PRZENIESIENIA PRAW I ZOBOWIĄZAŃ

W roku kończącym się 31 grudnia 2009 roku, Budimex SA (w tym spółki połączone w ramach Budimex SA zgodnie z pkt. 5 Wprowadzenia) emitował kilkakrotnie obligacje imienne skierowane do i objęte przez spółki Grupy Budimex, w tym:

- a) skierowane do i objęte w całości przez Mostostal Kraków SA w następujących kwotach i terminach:
 - **27 stycznia 2009 roku** – 8 000 tysięcy złotych, z terminem wykupu 27 lutego 2009 roku,
 - **27 lutego 2009 roku** – 8 000 tysięcy złotych, z terminem wykupu 27 maja 2009 roku,
 - **27 maja 2009 roku** – 8 000 tysięcy złotych, z terminem wykupu 26 czerwca 2009 roku,
 - **26 czerwca 2009 roku** – 8 000 tysięcy złotych, z terminem wykupu 27 lipca 2009 roku,
- b) skierowane do i objęte w całości przez Budimex Auto-Park Sp. z o.o. w następujących kwotach i terminach:
 - **26 marca 2009 roku** – 11 000 tysięcy złotych, z terminem wykupu 26 czerwca 2009 roku (kwota 6 000 tysięcy złotych została wykupiona przedterminowo w dniu 21 maja 2009 roku),
 - **27 kwietnia 2009 roku** – 1 000 tysięcy złotych, z terminem wykupu 26 czerwca 2009 roku (wykup przedterminowy w dniu 21 maja 2009 roku),
 - **26 czerwca 2009 roku** – 10 000 tysięcy złotych, z terminem wykupu 27 lipca 2009 roku,
 - **27 lipca 2009 roku** – 10 000 tysięcy złotych, z terminem wykupu 27 października 2009 roku,
 - **27 października 2009 roku** – 12 000 tysięcy złotych, z terminem wykupu 27 kwietnia 2010 roku (wykup przedterminowy w dniu 20 listopada 2009 roku).

W dniu 22 stycznia 2009 roku została zawarta pomiędzy Budimex Dromex SA (spółka połączona w ramach Budimex SA zgodnie z pkt. 5 Wprowadzenia) a Sprzęt Transport Sp. z o.o. (spółka zależna od Budimex Dromex SA) umowa nabycia 425 udziałów w spółce PPHU Promos Sp. z o.o. za cenę 85 tysięcy złotych. W wyniku zakupu udział Budimex Dromex SA w spółce PPHU Promos Sp. z o.o. wzrósł z 21,28% do 25,53%. Łączna księgowa wartość udziałów po dokonaniu transakcji wynosi 191 tysięcy złotych.

W dniu 27 marca 2009 roku spółka Budimex Inwestycje Sp. z o.o. (spółka połączona w ramach Budimex SA zgodnie z pkt. 5 Wprowadzenia) objęła na podstawie porozumienia zawartego ze spółką Budimex Nieruchomości Sp. z o.o., 337 333 udziały w podwyższonym kapitale spółki Budimex Nieruchomości Sp. z o.o. o łącznej wartości 168 667 tysięcy złotych. Udziały zostały pokryte w całości wkładem niepieniężnym w postaci wierzytelności wynikającej z umowy pożyczki zawartej pomiędzy spółkami w dniu 28 grudnia 2006 roku. W wyniku objęcia powyższych udziałów, udział procentowy Budimex Inwestycje Sp. z o.o. w spółce Budimex Nieruchomości Sp. z o.o. nie uległ zmianie i wynosił 50%.

W dniu 4 listopada 2009 roku Budimex SA podpisał umowę nabycia 657 333 sztuk (50%) udziałów spółki Budimex Nieruchomości Sp. z o.o. od drugiego wspólnika - Grimaldi Investments BV (jednostka podporządkowana Grupo Ferrovial SA) za cenę 385 000 tysięcy złotych. Cena nabycia udziałów wraz z podatkiem od czynności cywilno - prawnych wyniosła 388 850 tysięcy złotych. Pozostałe 50% udziałów należało do Budimex SA w związku z połączeniem Spółki z Budimex Inwestycje Sp. z o.o. (zgodnie z pkt. 5 Wprowadzenia oraz opisem powyżej). W wyniku nabycia Budimex SA posiada 1 314 666 sztuk udziałów Budimex Nieruchomości Sp. z o.o. o wartości księgowej 717 519 tysięcy złotych.

W roku 2009 Budimex SA na podstawie uchwały Zarządu z dnia 8 czerwca 2009 roku oraz umowy pomiędzy Spółką i Autostradą Południe SA z dnia 17 czerwca 2009 roku dokonał wpłaty na podwyższenie kapitału w spółce Autostrada Południe SA na łączną kwotę 6 443 tysięcy złotych. Wpłaty zostały dokonane w czterech ratach: 3 661 tysięcy złotych w dniu 19 czerwca 2009 roku, 959 tysięcy złotych w dniu 10 sierpnia 2009 roku, 1 318 tysięcy złotych w dniu 3 września 2009 roku oraz 505 tysięcy złotych w dniu 1 października 2009 roku. W wyniku powyższego nie uległ zmianie procentowy udział Budimex SA w kapitale zakładowym Autostrady Południe SA i wynosi 5,05%.

W dniu 1 grudnia 2009 roku została przedłużona umowa pożyczki udzielonej w 2004 roku spółce Budimex SA przez Ferrovial Infraestructuras (wykazanej w nocie 19), jak również zostały skapitalizowane należne odsetki za okres od 1 grudnia 2008 roku. W związku z powyższym kwota pożyczki uległa zwiększeniu o 83 tysiące euro do kwoty 1 847 tysięcy euro. Termin spłaty pożyczki przypada na dzień 1 grudnia 2010 roku.

8. DANE LICZBOWE DOTYCZĄCE TRANSAKCJI BUDIMEX SA Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI

Spółka nie zawierała transakcji ze stronami powiązanymi na warunkach innych niż rynkowe.

	Należności na dzień 31 grudnia 2009 roku	Zobowiązania na dzień 31 grudnia 2009 roku	Przychody ze sprzedaży produktów i usług w 2009 roku	Zakup produktów i usług w 2009 roku	Przychody z tytułu dywidend w 2009 roku	Koszty z tytułu odsetek w 2009 roku
Podmiot dominujący oraz spółki z nim powiązane (Grupa Ferrovial)	41 890	102 814*	33 472	49 772	-	344
Budimex Nieruchomości Sp. z o.o.	22 896	1 350	95 592	2 556	-	-
Budimex Auto-Park Sp. z o.o.	1 878	-	108	-	7 173	612
Sprzęt Transport Sp. z o.o.	8	531	601	5 970	-	-
Budimex Bau GmbH	4	-	-	-	-	-
Elektromontaż Poznań SA	1	4 505	47	5 950	2 031	-
Mostostal Kraków SA	920	6 508	4 074	9 073	7 527	251
Budimex Dromex SA Sygnity SA Sp. j	19	188	178	-	-	-
Budimex Dromex SA Ferrovial Agroman SA S.j	2 699	65	5 361	-	-	-
PKZ Budimex Sp. z o.o.	4	-	-	-	-	-
PPHU Promos Sp. z o.o.	-	34	-	242	25	-
Budimex Danwood Sp. z o.o.	707	-	2 628	-	-	-
Centrum Konferencyjne Budimex Sp. z o.o.	-	-	864	230	-	-
Autostrada Południe Sp. z o.o.	614	-	32	(932)	-	-
ZAO Kaliningrad (za okres 01.01-30.04.2009)	-	-	-	-	12	-
Ogółem transakcje z jednostkami powiązanymi	71 640	115 995	142 957	72 861	16 768	1 207
transakcje z innymi stronami powiązanymi**	-	714	-	2 408	-	-
Ogółem transakcje z podmiotami powiązanymi	71 640	116 709	142 957	75 269	16 768	1 207

* kwota zawiera zobowiązanie z tytułu otrzymanej pożyczki od Ferrovial Infraestructuras SA w kwocie 7 602 tysięcy złotych, które zostało opisane poniżej.

** inne strony powiązane to: osoby będące członkami organu zarządzającego lub nadzorującego Spółki lub jednostki z nią powiązanej; małżonkowie lub osoby faktycznie pozostające we wspólnym pożyciu, krewni lub powinowaci do drugiego stopnia, przysposobione lub przysposabiające, osoby związane z tytułu opieki lub kurateli w stosunku do którejkolwiek z osób będących członkami organu zarządzającego lub nadzorującego Spółki; jednostki kontrolowane, współkontrolowane lub inne jednostki, na które znaczący wpływ wywierają lub posiadają w niej znaczącą ilość głosów,

W powyższej tabeli w pozycji „Podmiot dominujący oraz spółki z nim powiązane (Grupa Ferrovial)” zostały zaprezentowane dane liczbowe dotyczące transakcji z Ferrovial Agroman (spółką, będącą 100% właścicielem Jednostki Dominującej wobec Budimex SA – Valivala Holdings BV), w tym również z Ferrovial Agroman SA Oddział w Polsce oraz innymi spółkami z Grupy Ferrovial: Ferrovial Infraestructuras SA, Cadagua SA oraz Cadagua SA Oddział w Polsce.

W dniu 18 czerwca 2003 roku Budimex SA zawarł umowę z Ferrovial Agroman SA, na mocy której Ferrovial świadczy usługi na rzecz Spółki w dziedzinach związanych z międzynarodowym przemysłem budowlanym, w szczególności w zakresie planowania technicznego i inżynierskiego, finansowania publicznego i prywatnego, planowania ekonomicznego, rozwoju zasobów ludzkich oraz doradztwa prawnego i podatkowego.

Koszty poniesione w roku 2009 przez Budimex SA w związku z realizacją tej umowy wyniosły 4 033 tysiące złotych (929 tysięcy euro), natomiast w roku 2008 wyniosły 3 850 tysięcy złotych (1 089 tysięcy euro).

Na podstawie umowy zawartej w dniu 1 grudnia 2004 roku Budimex SA otrzymał od spółki Ferrovial Infraestructuras SA pożyczkę w wysokości 1 500 tysięcy euro, która została udzielona na opłacenie podwyższenia kapitału w spółce Autopistas del Levante S.L.. Spółka Autopistas del Levante S.L. została utworzona w dniu 23 czerwca 2004 roku jako 100% udziałowiec Autopista Madrid Levante Concesionaria Española SA, której przedmiotem działalności jest budowanie, konserwacja i eksploatawanie płatnej autostrady Ocaña – La Roda oraz bezpłatnej drogi szybkiego ruchu A-42, odcinek N301, Atalaya del Cañavate. Zgodnie z warunkami umowy, pożyczka została udzielona na okres 12 miesięcy od dnia jej zawarcia z możliwością przedłużenia tego terminu. W przypadku sprzedaży udziałów w spółce Autopistas del Levante S.L. pożyczka stanie się natychmiast wymagalna. Po upływie terminu wymagalności, pożyczka zostanie zwrócona wraz z odsetkami, ustalonymi w oparciu o roczną stopę EURIBOR+0,75%. W dniu 1 grudnia 2009 roku termin spłaty pożyczki został przedłużony o kolejny rok, a wartość pożyczki została zwiększona o kwotę naliczonych na ten dzień odsetek.

9. WSPÓLNE PRZEDSIĘWZIĘCIA

Na dzień 31 grudnia 2009 roku Spółka była stroną umów konsorcjum zawartych w celu realizacji kontraktów budowlanych. Przychody i koszty oraz aktywa i zobowiązania związane z realizacją tych kontraktów w części przypadającej Budimex SA zostały odpowiednio uwzględnione w księgach rachunkowych. Zobowiązania warunkowe związane z opisanymi przedsięwzięciami na dzień 31 grudnia 2009 roku obejmują gwarancje dobrego wykonania oraz gwarancje zwrotu otrzymanych zaliczek kontraktowych i zostały ujęte w ogólnej kwocie zobowiązań warunkowych przedstawionych w sprawozdaniu finansowym. Nie występują przyszłe zobowiązania inwestycyjne dotyczące tych kontraktów.

Udziały Spółki na dzień 31 grudnia 2009 roku przedstawia poniższa tabela:

Nazwa kontraktu	Udział Spółki w konsorcjum
Konsorcja ze spółkami z Grupy Ferrovial:	
Zagospodarowanie biogazu i termiczne suszenie osadów na Centralnej Oczyszczalni Ścieków	40%
Modernizacja oczyszczalni ścieków Klimzowiec	50%
Budowa oczyszczalni ścieków w Szczecinku	51%
Budowa oczyszczalni ścieków we Wrocławiu	50%
Projekt i wykonanie suszarni i spalarni osadów w Olsztynie	65%
Konsorcja z podmiotami pozostałymi:	
Budowa kompleksu turystyczno – rekreacyjnego w Żaganiu	84%
Budowa i modernizacja systemu kanalizacji sanitarnej i deszczowej w Olsztynie	82%
Budowa drogi ekspresowej S-8 Trasa Armii Krajowej od węzła Konotopa do węzła Prymasa Tysiąclecia	28%
Przebudowa stadionu Arki Gdynia	88%
Budowa Autostrady A-1 Pyrzowice – Piekary Śląskie	90%
Rozbudowa przejścia drogowego w Terespolu – platforma północna	79%

W roku 2009 Spółka realizowała kontrakty „Budowa siedziby Operatora Systemu Przesyłowego” w ramach spółki Budimex Dromex SA Sygnity SA Sp. j. (kontrakt zakończony na dzień 31 grudnia

2009 roku) oraz I fazę kontraktu „Projekt i budowa Autostrady A-1 na odcinku Stryków – Pyrzowice” w ramach spółki Budimex Dromex SA Ferrovial Agroman SA Sp. j..

Drugi z kontraktów był realizowany w związku z zawartą 22 stycznia 2009 roku pomiędzy Autostradą Południe SA (spółka powiązana z Budimex SA) i Skarbem Państwa umową koncesyjną o zaprojektowanie, wybudowanie i eksploatację odcinka autostrady A-1 Stryków – Pyrzowice o długości 180 km. Jednocześnie, podpisana umowa zawierała warunek zawieszający ją do czasu zorganizowania przez Autostradę Południe SA pełnego finansowania inwestycji. Prace kontraktowe zostały powierzone spółkom Budimex Dromex SA (połączona w ramach Budimex SA zgodnie z pkt. 5 Wprowadzenia) oraz Ferrovial Agroman SA w udziałach po 50%. W roku 2009 realizowana była I faza umowy obejmująca projektowanie.

Dane finansowe przypadające na Budimex SA zostały uwzględnione w księgach rachunkowych zgodnie z opisem w pkt. 1 Wprowadzenia.

Poniżej zaprezentowane zostały wybrane dane finansowe ujęte w księgach Spółki na dzień 31 grudnia 2009 roku i 31 grudnia 2008 roku dotyczące kontraktów realizowanych w ramach konsorcjów oraz spółek jawnych:

Dane bilansowe:	31.12.2009	31.12.2008
Aktywa trwałe	1 786	869
Aktywa obrotowe	360 893	198 074
Zobowiązania	393 420	212 320
Zobowiązania warunkowe	217 018	134 541

Rachunek zysków i strat:	31.12.2009	31.12.2008
Przychody	459 856	330 046
Koszty	498 352	351 173

Ponadto, Budimex SA posiada 37% udziałów w konsorcjum tworzonego ze spółkami Ferrovial Agroman SA i Estudio Lamela S.L. („Konsorcjum”) na rzecz realizacji kontraktu związanego z rozbudową i modernizacją (wraz z pełną infrastrukturą techniczną) Międzynarodowego Portu Lotniczego Warszawa Okęcie - Terminal II o pierwotnej wartości 198 850 tysięcy dolarów i terminie realizacji 14 listopada 2005 roku. Zamawiający w pierwszym kwartale 2005 roku przesunął termin zakończenia prac na 15 kwietnia 2006 roku ze względu na pięciomiesięczne opóźnienie w uzyskaniu przez Konsorcjum pozwolenia na budowę (z przyczyn niezależnych od Konsorcjum). W dniu 15 września 2006 roku Konsorcjum podpisało z Przedsiębiorstwem Państwowym Porty Lotnicze aneks do powyższego kontraktu. W wyniku zmian i zwiększenia zakresu robót oraz uwzględnienia rekompensat za poniesione przez Konsorcjum dodatkowe koszty ogólne budowy w wydłużonym terminie realizacji wartość kontraktu została zwiększona do kwoty 247 687 tysięcy dolarów amerykańskich. Strony ustaliły nowy termin zakończenia prac na 30 listopada 2007 roku. Jednocześnie inwestor - Przedsiębiorstwo Państwowe Porty Lotnicze nałożył na konsorcjum kary umowne zgodnie z kontraktem podstawowym w wysokości 6 378 tysięcy dolarów za zaistniałe opóźnienia po upływie terminu 15 kwietnia 2006 roku.

W dniu 12 października 2007 roku Budimex SA otrzymał oświadczenie Przedsiębiorstwa Państwowego Porty Lotnicze o odstąpieniu od kontraktu na realizację rozbudowy warszawskiego lotniska im. Fryderyka Chopina. W dniu 29 października 2007 roku Zarząd Budimeksu SA powziął informację od banków obsługujących spółkę o skierowaniu przez Przedsiębiorstwo Państwowe Porty Lotnicze

żądań wypłaty z gwarancji bankowych kwoty 8 665 tysięcy dolarów amerykańskich przypadającej na Budimex SA jako członka Konsorcjum realizującego rozbudowę międzynarodowego portu lotniczego na warszawskim Okęciu. W dniach 2 – 9 listopada 2007 roku banki dokonały wypłat z gwarancji udzielonych Budimex SA w wysokości 21 612 tysięcy złotych. Według Konsorcjum żądania wypłaty z gwarancji bankowych zostały zgłoszone niezgodnie z postanowieniami Kontraktu i Kodeksu Cywilnego, co stało się przedmiotem postępowania sądowego, szerzej opisanego w pkt. 2b Dodatkowych not objaśniających.

Przychody i koszty oraz aktywa i zobowiązania związane z realizacją tego kontraktu w części przypadającej na Budimex SA zostały odpowiednio uwzględnione w księgach rachunkowych Spółki. Na dzień 31 grudnia 2009 roku nie występowały zobowiązania inwestycyjne dotyczące tego kontraktu. Zobowiązania warunkowe, wynikające ze złożonych pozwów wzajemnych zostały opisane w notcie 2 b).

Według najlepszych szacunków Zarządu na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego całkowita strata Budimeksu na kontrakcie (proporcjonalna do udziału Budimeksu w konsorcjum) z uwzględnieniem pozostałych kosztów/przychodów operacyjnych oraz kosztów/przychodów finansowych (w tym wyniku na transakcjach terminowych zawartych w celu zminimalizowania ryzyka kursowego) wynosiła 110 875 tysięcy złotych na dzień 31 grudnia 2009 roku (na dzień 31 grudnia 2008 roku wynosiła 103 571 tysięcy złotych). Strata Budimeksu SA na wykonaniu całości kontraktu liczona bez uwzględnienia wyniku na pozostałej działalności operacyjnej i finansowej wynosiła 153 100 tysięcy złotych na dzień 31 grudnia 2009 roku (146 729 tysięcy złotych na dzień 31 grudnia 2008 roku). Ze względu na toczące się postępowania sądowe oraz fakt, iż Konsorcjum nie zakończyło rozliczeń finansowych z Przedsiębiorstwem Państwowe Porty Lotnicze oraz swoimi podwykonawcami ostateczny wynik z realizacji kontraktu może ulec zmianie.

10. ZATRUDNIENIE

Przeciętne zatrudnienie w Budimeksie SA w 2009 i 2008 roku przedstawiało się następująco:

Grupa zatrudnionych	Rok kończący się dnia 31 grudnia 2009 roku	Rok kończący się dnia 31 grudnia 2008 roku
Pracownicy umysłowi	1 481	1 520
Pracownicy fizyczni	1 593	1 714
Zatrudnienie, razem	3 074	3 234

11. WYNAGRODZENIA I NAGRODY DLA OSÓB ZARZĄDZAJĄCYCH I NADZORUJĄCYCH

Łączna wartość wynagrodzeń, premii i nagród członków Zarządu Budimeksu SA w 2009 roku wyniosła 9 552 tysiące złotych (w tym 2 871 tysięcy złotych stanowiły premie za zrealizowane zadania z roku 2008). W 2008 roku łączna wartość wynagrodzeń wyniosła 5 441 tysięcy złotych, z czego 1 176 tysięcy złotych stanowiły premie za realizację zadań w roku 2007.

Wynagrodzenia członków Zarządu w roku 2009 kształtowały się następująco:

Dariusz Blocher	1 226 tysięcy złotych
Marek Michałowski	4 007 tysięcy złotych (za okres od 1.01.2009 do 29.09.2009, w tym odprawa 2 326 tysięcy złotych)

Henryk Urbański	1 099 tysięcy złotych
Marcin Węglowski	996 tysięcy złotych
Jacek Daniewski	996 tysięcy złotych
Joanna Siwak-Makowiecka	792 tysiące złotych
Ignacio Botella Rodriguez	436 tysięcy złotych.

Łączna wartość wynagrodzeń wypłaconych prokurentom Budimeksu SA w 2009 roku wyniosła 293 tysiące euro oraz 234 tysiące złotych, natomiast w 2008 roku 337 tysięcy euro.

Indywidualne wynagrodzenia prokurentów w roku 2009 kształtują się następująco:

Marek Kemnitz	163 tysiące euro
Lucyna Wojnicz	130 tysięcy euro
Jaime Rontomé Pérez	150 tysięcy złotych (za okres od 19.11.2009 do 31.12.2009)
José Emilio Pont Pérez	84 tysiące złotych (za okres od 19.11.2009 do 31.12.2009).

Łączna wartość wynagrodzeń wypłaconych w 2009 roku członkom Rady Nadzorczej Budimex SA wyniosła 752 tysiące złotych (689 tysięcy złotych w 2008 roku).

Wynagrodzenia członków Rady Nadzorczej Budimex SA w roku 2009 wynosiły:

Carmelo Rodrigo López	94 tysiące złotych
Stanisław Pacuk	90 tysięcy złotych
Krzysztof Sokolik	86 tysięcy złotych
Igor Chalupec	79 tysięcy złotych
Krzysztof Sędzikowski	79 tysięcy złotych
Tomasz Sielicki	79 tysięcy złotych
Javier Galindo Hernandez	79 tysięcy złotych
Jose Carlos Garrido-Lestache Rodriguez	79 tysięcy złotych
Jaime Aguirre de Cárcer y Moreno	63 tysiące złotych (za okres od 1.01.2009 do 18.09.2009)
Marek Michałowski	24 tysiące złotych (za okres od 30.09.2009 do 31.12.2009).

12. ZALICZKI, KREDYTY, POŻYCZKI, GWARANCJE, PORĘCZENIA UDZIELONE OSOBOM ZARZĄDZAJĄCYM I NADZORUJĄCYM

Członkowie Zarządu, członkowie Rady Nadzorczej Spółki oraz ich współmałżonkowie, krewni i powinowaci do drugiego stopnia, przysposobieni lub przysposabiający oraz inne osoby, z którymi są one powiązane osobiście na dzień 31 grudnia 2009 roku nie posiadali niespłaconych pożyczek, kredytów ani gwarancji udzielonych przez Budimex SA oraz jednostki od niego zależne, współzależne i z nim stowarzyszone, jak również nie byli stronami innych umów zobowiązujących do świadczeń na rzecz Budimex SA, jednostek od niego zależnych, współzależnych i z nim stowarzyszonych.

13. ZNACZĄCE ZDARZENIA DOTYCZĄCE LAT UBIEGŁYCH

W 2009 roku nie wystąpiły znaczące zdarzenia dotyczące lat ubiegłych wymagające ujęcia w tym sprawozdaniu finansowym.

14. ZNACZĄCE ZDARZENIA PO DNIU BILANSOWYM

W nawiązaniu do informacji opisanej w punkcie 9 w dniu 23 stycznia 2010 roku Zarząd Budimex SA powziął wiadomość, że nie ziścił się warunek, od którego uzależniona była budowa i eksploatacja autostrady A1 Stryków - Pyrzowice w systemie koncesyjnym zgodnie z umową podpisaną w dniu 22 stycznia 2009 roku pomiędzy Autostradą Południe SA, a Skarbem Państwa. W konsekwencji powyższego nie weszła w życie II faza (dotycząca robót budowlanych) podpisanej w dniu 19 stycznia 2010 roku pomiędzy spółką Budimex SA Ferrovial Agroman SA Sp. J. (poprzednio Budimex Dromex SA Ferrovial Agroman SA Sp. J.), a Autostradą Południe SA umowy na zaprojektowanie i wybudowanie odcinka autostrady A1 Stryków - Pyrzowice. I faza obejmowała prace projektowe o wartości 180 000 tysięcy złotych, których rozpoczęcie nastąpiło w roku 2009 roku na podstawie umowy wstępnej zawartej pomiędzy Autostradą Południe SA, Budimeksem Dromeksem SA i Ferrovial Agroman SA w dniu 30 maja 2008 roku.

W marcu 2010 roku Zarząd Budimeksu SA powziął informację o braku akceptacji przez Ministerstwo Infrastruktury dokumentacji projektowej wykonywanej przez Spółkę Jawną na rzecz Autostrady Południe SA. W związku z tym faktem, istnieje ryzyko braku odzyskania przez tę spółkę (w której Budimex SA posiada 50% udziałów) pełnej kwoty kosztów realizowanego kontraktu od spółki Autostrada Południe SA, chyba że zostanie wykazane, iż brak płatności od Skarbu Państwa na rzecz Autostrady Południe SA nie wynika z wady dostarczonego przez Spółkę Jawną projektu lub też wady te są konsekwencją wymagań Autostrady Południe SA odmiennych od Skarbu Państwa jako inwestora. Na dzień 31 grudnia 2009 roku przychody z tytułu realizowanych prac projektowych rozpoznane z uwzględnieniem przewidywanych ryzyk przez Spółkę Jawną przypadające na Budimex SA wynosiły 44 448 tysięcy złotych.

W dniu 8 marca 2010 roku Zarząd Spółki podjął decyzję o zamiarze połączenia Budimex SA ze spółką Budimex Auto – Park Sp. z o.o.. Połączenie Spółek nastąpi na podstawie art. 492 par. 1 pkt 1 kodeksu spółek handlowych poprzez przejęcie spółki Budimex Auto – Park Sp. z o.o. jako spółki przejmowanej przez Budimex SA jako spółkę przejmującą. Ze względu na fakt, iż Budimex SA posiada 100% udziałów spółki Budimex Auto – Park Sp. z o.o. do połączenia będzie miała zastosowanie uproszczona procedura dopuszczona w takich sytuacjach przez przepisy kodeksu spółek handlowych (art. 516 par. 6 k.s.h.). Wcześniej spółka przejmowana realizowała projekt mieszkaniowy Wilczak w Poznaniu oraz prowadziła parking wielopoziomowy w Bydgoszczy.

Do dnia podpisania niniejszego sprawozdania finansowego nie wystąpiły inne znaczące wydarzenia, które nie zostały ujęte w tym sprawozdaniu.

15. RELACJE POMIĘDZY PRAWNYM POPRZEDNIKIEM A EMITENTEM

W roku 2009 nie wystąpiła zmiana formy prawnej Spółki.

16. ZANIECHANIE KOREKT Z TYTUŁU INFLACJI

Skumulowana średnioroczna stopa inflacji z okresu ostatnich trzech lat działalności emitenta nie osiągnęła ani nie przekroczyła wartości 100%, w związku z tym nie dokonano korekty danych sprawozdania finansowego o wskaźniki inflacji.

17. ZESTAWIENIE ORAZ OBJAŚNIENIE RÓŻNIC POMIĘDZY DANYMI UJAWNIONYMI W SPRAWOZDANIU FINANSOWYM I PORÓWNYWALNYCH DANYCH FINANSOWYCH, A UPRZEDNIO SPORZĄDZONYMI I OPUBLIKOWANYMI SPRAWOZDANIAMI FINANSOWYMI

W roku kończącym się dnia 31 grudnia 2009 roku, zgodnie z opisem w punkcie 1 oraz 5 Wprowadzenia doszło do transakcji połączeniowych, które zostały rozliczone zgodnie z przepisami artykułu 44 c ustawy o rachunkowości metodą łączenia udziałów. Zgodnie z tymi przepisami, sprawozdanie finansowe Spółki zawiera dane porównywalne za poprzedni rok obrotowy, określone w taki sposób, jakby połączenie miało miejsce na początek poprzedniego roku obrotowego, z tym że poszczególne składniki kapitałów własnych na koniec poprzedniego roku zostały wykazane jako suma poszczególnych składników kapitałów własnych.

Porównywalne dane połączonych spółek zostały przekształcone w stosunku do zatwierdzonych sprawozdań finansowych spółek za rok kończący się dnia 31 grudnia 2008 roku w sposób zapewniający ich porównywalność przez zastosowanie jednolitych zasad rachunkowości.

Zgodnie z art. 515 kodeksu spółek handlowych połączenie spółek Budimex SA, Budimex Dromex SA i Budimex Inwestycje Sp. z o.o., przeprowadzone zostało bez podwyższenia kapitału zakładowego spółki przejmującej w związku z faktem, iż jedynym akcjonariuszem /wspólnikiem spółek przejmowanych była spółka przejmująca – Budimex SA.

Rozliczenie połączenia metodą łączenia udziałów polegało na sumowaniu odpowiednich aktywów i pasywów oraz przychodów i kosztów połączonych spółek, według stanu na dzień połączenia oraz dokonaniu wyłączenia wartości kapitałów zakładowych spółek, które w wyniku połączenia zostały wykreślone z rejestru oraz wartości akcji /udziałów tych spółek w księgach Budimex SA. Różnica pomiędzy tymi wartościami w wysokości 7 290 tysięcy złotych skorygowała kapitał zapasowy.

Wyłączeniu podlegały również wszystkie przychody i koszty z transakcji dokonanych pomiędzy spółkami, należności i zobowiązania oraz inne aktywa i pasywa będące efektem wzajemnych transakcji.

Ponadto, Spółka w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym, sporządzonym według Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej, wykazuje wartość firmy w kwocie 73 237 tysięcy złotych, która została rozpoznana na zakupie akcji spółki Budimex Dromex SA. W przypadku prezentacji wartości firmy w niniejszym sprawozdaniu jednostkowym Budimex SA, sporządzonym zgodnie z przepisami Ustawy o rachunkowości, pozycja ta na dzień 1 stycznia 2008 roku byłaby w pełni umorzona.

Poniżej przedstawiono przekształcenie pomiędzy zatwierdzonymi na dzień 31 grudnia 2008 roku danymi finansowymi połączonych spółek a danymi porównywalnymi zaprezentowanymi w niniejszym sprawozdaniu finansowym:

BILANS	Dane wg zatwierdzonych sprawozdań finansowych na dzień 31 grudnia 2008 roku			Korekty z tytułu połączenia	Zmiany zasad prezentacji*	Dane przekształcone na dzień 31 grudnia 2008 roku
	Budimex Dromex SA	Budimex SA	Budimex Inwestycje Sp. z o.o.			
AKTYWA						
I. Aktywa trwałe	446 899	626 022	359 792	(727 901)	-	704 812
1. Wartości niematerialne i prawne, w tym:	337	1 758	7	-	-	2 102
- wartość firmy	-	-	-	-	-	-
2. Rzeczowe aktywa trwałe	63 944	5 590	985	1 671	-	72 190
3. Należności długoterminowe	-	-	-	-	-	-
3.1. Od jednostek powiązanych	-	-	-	-	-	-
3.2. Od pozostałych jednostek	-	-	-	-	-	-
4. Inwestycje długoterminowe	228 979	599 738	355 203	(729 572)	-	454 348
4.1. Nieruchomości	1 193	-	23 060	(1 671)	-	22 582
4.2. Wartości niematerialne i prawne	-	-	-	-	-	-
4.3. Długoterminowe aktywa finansowe	227 786	599 738	332 143	(727 901)	-	431 766
a) w jednostkach powiązanych, w tym:	226 631	584 440	332 143	(727 901)	14 173	429 486
- udziały lub akcje w jednostkach podporządkowanych wyceniane metodą praw własności	-	-	-	-	-	-
b) w pozostałych jednostkach	1 155	15 298	-	-	(14 173)	2 280
4.4. Inne inwestycje długoterminowe	-	-	-	-	-	-
5. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	153 639	18 936	3 597	-	-	176 172
5.1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	152 202	18 936	3 597	-	-	174 735
5.2. Inne rozliczenia międzyokresowe	1 437	-	-	-	-	1 437
II. Aktywa obrotowe	1 600 803	96 403	66 501	(102 574)	-	1 661 133
1. Zapasy	61 164	9 862	49 696	-	-	120 722
2. Należności krótkoterminowe	634 027	71 789	4 328	(36 991)	-	673 153
2.1. Od jednostek powiązanych	70 490	48 349	989	(33 838)	-	85 990
2.2. Od pozostałych jednostek	563 537	23 440	3 339	(3 153)	-	587 163
3. Inwestycje krótkoterminowe	804 912	8 846	12 368	(65 583)	-	760 543
3.1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	804 912	8 846	12 368	(65 583)	-	760 543
a) w jednostkach powiązanych	65 583	-	9 123	(65 583)	-	9 123
b) w pozostałych jednostkach	100 495	950	-	-	-	101 445
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	638 834	7 896	3 245	-	-	649 975
3.2. Inne inwestycje krótkoterminowe	-	-	-	-	-	-
4. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	100 700	5 906	109	-	-	106 715
A k t y w a r a z e m	2 047 702	722 425	426 293	(830 475)	-	2 365 945

BILANS	Dane wg zatwierdzonych sprawozdań finansowych na dzień 31 grudnia 2008 roku			Korekty z tytułu połączenia	Zmiany zasad prezentacji*	Dane przekształcone na dzień 31 grudnia 2008 roku
	Budimex Dromex SA	Budimex SA	Budimex Inwestycje Sp. z o.o.			
PASYWA						
I. Kapitał własny	453 641	574 451	136 699	(568 898)	-	595 893
1. Kapitał zakładowy	464 773	127 650	96 835	(561 608)	-	127 650
2. Należne wpłaty na kapitał zakładowy (wielkość ujemna)	-	-	-	-	-	-
3. Akcje (udziały) własne (wielkość ujemna)	-	-	-	-	-	-
4. Kapitał zapasowy, w tym:	3 369	391 582	31 966	(80 059)	-	346 858
- przeniesienie straty z lat ubiegłych	-	-	-	(72 769)	-	-
- z tytułu połączenia	-	-	-	(7 290)	-	-
5. Kapitał z aktualizacji wyceny	(2 512)	6 050	-	-	-	3 538
6. Pozostałe kapitały rezerwowe	-	-	-	-	-	-
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych	(74 401)	-	1 632	72 769	-	-
8. Zysk (strata) netto	62 412	49 169	6 266	-	-	117 847
9. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	-	-	-	-	-	-
II. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	1 594 061	147 974	289 594	(261 577)	-	1 770 052
1. Rezerwy na zobowiązania	68 564	1 950	6 344	-	78 746	155 604
1.1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	33 922	1 084	1 765	-	-	36 771
1.2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	2 137	414	145	-	-	2 696
a) długoterminowa	1 384	278	60	-	-	1 722
b) krótkoterminowa	753	136	85	-	-	974
1.3. Pozostałe rezerwy	32 505	452	4 434	-	78 746	116 137
a) długoterminowe	-	-	-	-	68 091	68 091
b) krótkoterminowe	32 505	452	4 434	-	10 655	48 046
2. Zobowiązania długoterminowe	20 928	-	161 005	(161 005)	-	20 928
2.1. Wobec jednostek powiązanych	-	-	160 168	(160 168)	-	-
2.2. Wobec pozostałych jednostek	20 928	-	837	(837)	-	20 928
3. Zobowiązania krótkoterminowe	854 112	86 698	95 446	(100 069)	356 047	1 292 234
3.1. Wobec jednostek powiązanych	39 785	44 846	91 585	(98 253)	60 035	137 998
3.2. Wobec pozostałych jednostek	812 033	41 738	3 861	(1 816)	296 012	1 151 828
3.3. Fundusze specjalne	2 294	114	-	-	-	2 408
4. Rozliczenia międzyokresowe	650 457	59 326	26 799	(503)	(434 793)	301 286
4.1. Ujemna wartość firmy	-	-	-	-	-	-
4.2. Inne rozliczenia międzyokresowe	650 457	59 326	26 799	(503)	(434 793)	301 286
- długoterminowe	73 804	1 766	5 391	-	(75 811)	5 150
- krótkoterminowe	576 653	57 560	21 408	(503)	(358 982)	296 136
P a s y w a r a z e m	2 047 702	722 425	426 293	(830 475)	-	2 365 945

* zmiany zasad prezentacji zostały opisane w pkt.18 Dodatkowych not objaśniających

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	Dane wg zatwierdzonych sprawozdań finansowych na dzień 31 grudnia 2008 roku			Korekty z tytułu połączenia	Dane przekształcone na dzień 31 grudnia 2008 roku
	Budimex Dromex SA	Budimex SA	Budimex Inwestycje Sp.z o.o.		
A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	2 926 865	136 872	42 655	(90 474)	3 015 918
- od jednostek powiązanych	333 186	101 263	6 712	(90 474)	350 687
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	2 924 426	136 872	42 449	(90 474)	3 013 273
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	2 439	-	206	-	2 645
B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	2 625 961	22 768	29 364	(9 014)	2 669 079
- do jednostek powiązanych	52 589	37 165	247	(9 014)	80 987
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	2 625 430	22 768	28 513	(9 014)	2 667 697
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	531	-	851	-	1 382
C. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A-B)	300 904	114 104	13 291	(81 460)	346 839
D. Koszty sprzedaży	12 719	3 323	-	(1 845)	14 197
E. Koszty ogólnego zarządu	147 089	45 322	6 712	(79 458)	119 665
F. Zysk (strata) ze sprzedaży (C-D-E)	141 096	65 459	6 579	(157)	212 977
G. Pozostałe przychody operacyjne	26 921	7 271	4 162	(1 016)	37 338
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	1 507	-	3 819	(1 016)	4 310
II. Dotacje	-	-	-	-	-
III. Inne przychody operacyjne	25 414	7 271	343	-	33 028
H. Pozostałe koszty operacyjne	53 818	7 313	1 679	(1 173)	61 637
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	864	-	(864)	-
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	18 716	5 290	461	-	24 467
III. Inne koszty operacyjne	35 102	1 159	1 218	(309)	37 170
I. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F+G-H)	114 199	65 417	9 062	-	188 678
J. Przychody finansowe	65 387	6 409	12 643	(16 106)	68 333
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	999	1 598	-	-	2 597
- od jednostek powiązanych	995	1 598	-	-	2 593
II. Odsetki, w tym:	40 220	629	9 176	(14 333)	35 692
- od jednostek powiązanych	14 988	3	7 748	(14 333)	8 406
III. Zysk ze zbycia inwestycji	16 697	2 184	-	-	18 881
IV. Aktualizacja wartości inwestycji	-	1 664	3 467	-	5 131
V. Inne	7 471	334	-	(1 773)	6 032
K. Koszty finansowe	96 770	9 187	13 295	(16 106)	103 146
I. Odsetki, w tym:	3 515	4 392	13 290	(14 333)	6 864
- dla jednostek powiązanych	-	2 713	12 538	(14 333)	918
II. Strata ze zbycia inwestycji	396	-	-	-	396
III. Aktualizacja wartości inwestycji	87 676	2 430	-	-	90 106
IV. Inne	5 183	2 365	5	(1 773)	5 780
L. Zysk (strata) z działalności gospodarczej (I+J-K)	82 816	62 639	8 410	-	153 865
M. Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (M.I.- M.II.)	-	-	-	-	-
I. Zyski nadzwyczajne	-	-	-	-	-
II. Straty nadzwyczajne	-	-	-	-	-
N. Zysk (strata) brutto (L+/- M)	82 816	62 639	8 410	-	153 865
O. Podatek dochodowy	20 404	13 470	2 144	-	36 018
a) część bieżąca	77 730	7 322	-	-	85 052
b) część odroczone	(57 326)	6 148	2 144	-	(49 034)
P. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	-	-	-	-	-
R. Zysk (strata) netto (N-O-P)	62 412	49 169	6 266	-	117 847

Podstawowe dane spółek przejętych w roku 2009 w ramach połączenia z Budimex SA na dzień połączenia przedstawiały się następująco:

	Budimex Inwestycje Sp. z o.o. (działalność deweloperska) - dane na dzień 13 sierpnia 2009 roku	Budimex Dromex SA (działalność budowlana) - dane na dzień 16 listopada 2009 roku
Łączne przychody spółki na dzień połączenia	28 208	2 507 844
Łączne koszty spółki na dzień połączenia	32 973	2 366 755
Zysk (strata) netto spółki na dzień połączenia	(2 661)	110 512
Kapitał własny spółki na dzień 1 stycznia 2009 roku	136 699	453 641
Zmiana kapitału własnego spółki, w tym z tytułu:	(2 661)	111 047
- zysk (strata) netto	(2 661)	110 512
- zmiana różnic kursowych z wyceny oddziałów zagranicznych	-	535
Kapitał własny spółki na dzień połączenia	134 038	564 688

18. ZMIANY ZASAD RACHUNKOWOŚCI I SPOSOBU SPORZĄDZENIA SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

W związku z nowelizacją Ustawy o rachunkowości na podstawie art. 39 ust. 2a począwszy od dnia 1 stycznia 2009 roku Spółka wykazuje rezerwy z tytułu napraw gwarancyjnych w pozostałych rezerwach, a rezerwy na niezafakturowane koszty usług w pozycji zobowiązań krótkoterminowych zamiast w biernych rozliczeniach międzyokresowych kosztów.

W związku z powyższym, poszczególne pozycje bilansu na dzień 31 grudnia 2008 roku w stosunku do zatwierdzonych sprawozdań finansowych spółek zostały skorygowane w następujący sposób: pozostałe rezerwy na zobowiązania wzrosły o kwotę 78 746 tysięcy złotych, zobowiązania krótkoterminowe wzrosły o kwotę 356 047 tysięcy złotych, natomiast rozliczenia międzyokresowe bierne zmniejszyły się o kwotę 434 793 tysięcy złotych.

Ponadto, w związku z rozszerzeniem definicji jednostek powiązanych w Ustawie o rachunkowości, Spółka przeklasyfikowała posiadane udziały w spółkach Autopistas del Levante S.L (3,16%) i Autostrady Południe Sp. z o.o. (5,05%) z pozycji udziały w pozostałych jednostkach do pozycji udziały w jednostkach powiązanych. Powyższe spółki znajdują się wraz z Budimex SA pod wspólną kontrolą Grupa Ferrovial SA. Wartość przeklasyfikowanych udziałów na dzień 31 grudnia 2008 roku wynosiła 14 173 tysiące złotych.

Wprowadzone zmiany zasad prezentacji składników aktywów i pasywów nie mają wpływu na sytuację majątkową oraz płynność Spółki.

W roku 2009, poza zmianami opisanymi powyżej oraz w punkcie 17 Spółka nie dokonała innych istotnych zmian w stosowanych zasadach rachunkowości i sposobu sporządzania sprawozdania finansowego.

19. KOREKTY BŁĘDÓW PODSTAWOWYCH

W 2009 roku Spółka nie zidentyfikowała i nie wprowadziła do ksiąg żadnych korekt błędów podstawowych.

20. SKUTKI ZASTOSOWANIA METODY PRAW WŁASNOŚCI DO WYCENY JEDNOSTEK PODPORZĄDKOWANYCH W SPRAWOZDANIU BUDIMEX SA

Spółka wycenia jednostki podporządkowane według ceny nabycia pomniejszonej o odpisy aktualizujące spowodowane trwałą utratą wartości. Na dzień 31 grudnia 2009 i 2008 roku wartość akcji i udziałów w jednostkach podporządkowanych według tej metody wynosiła odpowiednio 809 908 tysięcy złotych i 255 313 tysięcy złotych. W przypadku zastosowania metody praw własności do wyceny jednostek podporządkowanych, ich wartość na dzień 31 grudnia 2009 roku byłaby wyższa o kwotę 50 323 tysięcy złotych, natomiast na dzień 31 grudnia 2008 roku wartość akcji i udziałów byłaby wyższa o 787 tysięcy złotych. Wynik finansowy netto za rok 2009 byłby wyższy o 37 682 tysiące złotych, natomiast za rok 2008 byłby wyższy o 10 771 tysięcy złotych.

21. INFORMACJE O WYNAGRODZENIU PODMIOTU UPRAWNIONEGO DO BADANIA SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH

Rada Nadzorcza Budimex SA w dniu 20 maja 2009 roku podjęła uchwałę w sprawie wyboru spółki Deloitte Audyt Sp. z o.o. do dokonania przeglądu półrocznego sprawozdania finansowego Budimex SA i skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Budimex za okres 6 miesięcy 2009 roku oraz badania sprawozdania finansowego Budimex SA i skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Budimex za rok obrotowy 2009. Umowa ze spółką Deloitte Audyt o dokonanie badania i przegląd sprawozdań finansowych została zawarta w dniu 10 lipca 2009 roku. Wynagrodzenie z wymienionych tytułów wynosi 495 tysięcy złotych.

Deloitte Audyt Sp. z o.o. dokonywał również przeglądu półrocznego sprawozdania finansowego Budimex SA i skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Budimex za okres 6 miesięcy 2008 roku oraz badania sprawozdania finansowego Budimex SA i skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Budimex za rok obrotowy 2008. Wynagrodzenie z wymienionych tytułów wynosiło 280 tysięcy złotych. Deloitte Audyt Sp. z o.o. dokonywał również badania sprawozdań finansowych za rok 2008 połączonych spółek: Budimex Dromex SA i Budimex Inwestycje Sp. z o.o., za które otrzymał wynagrodzenie w wysokości 415 tysięcy złotych.

Deloitte Audyt Sp. z o.o. w roku 2009 uzyskał dodatkowe wynagrodzenie z tytułu usług doradczych w wysokości 12 tysięcy złotych, natomiast w roku 2008 nie świadczył innych usług na rzecz Budimex SA.

Dariusz Blocher	prezes Zarządu	.....	Henryk Urbański	członek Zarządu	.....
imię i nazwisko	stanowisko/funkcja	podpis	imię i nazwisko	stanowisko/funkcja	podpis
Ignacio Otella Rodriguez	wiceprezes Zarządu	.....	Marcin Węglowski	członek Zarządu	.....
imię i nazwisko	stanowisko/funkcja	podpis	imię i nazwisko	stanowisko/funkcja	podpis
Jacek Daniewski	członek Zarządu	.....	Grzegorz Fąfara	Główny Księgowy	.....
imię i nazwisko	stanowisko/funkcja	podpis	imię i nazwisko	stanowisko/funkcja	podpis
Joanna Siwak-Makowiecka	członek Zarządu	.....	Warszawa, 17 marca 2010 roku		
imię i nazwisko	stanowisko/funkcja	podpis			